

Señor

Juez Segundo Civil Municipal de Girardot

E. S. D.

Ref: Actualización del crédito

Proceso: 2009 – 599 – 01

Ejecutante: CENTRO COMERCIAL EL PARQUE

Ejecutada: CONCEPCION PARDO GUARIN

MILENA ANDREA ALEJO FAJARDO identificada con CC. 1.022.325.495 de Bogotá y portadora de la TP. 187.573 del C. S. de la J., le solicito a su Despacho de manera cordial se sirva dar aplicación a lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

- Mediante auto del 13 de enero de 2010 el Despacho libro mandamiento de pago a favor de mi representada y en contra de Concepción Pardo Guarín, por las cuotas de administración debidas hasta la fecha de presentación de la demanda ejecutiva y las futuras que llegaran a causarse. Fl 75 – 77.
- Una vez notificada la demanda ejecutiva en debida forma se dispuso el Despacho a proferir la sentencia del proceso ejecutivo mediante auto del 6 de julio de 2011, tal como consta a folio 109 del expediente.
- En la sentencia ejecutiva se ordenó en el numeral segundo que se practicara la liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el Artículo 521 del CPC.
- De conformidad con este mandato legal, mi representada radicó liquidación del crédito por valor de \$14.679.236 como se comprueba a folio 112 – 112 del expediente.
- Una vez corrido el traslado de la liquidación del crédito el Despacho mediante auto del 3 de febrero de 2012 dispuso MODIFICAR la liquidación presentada teniendo en cuenta que la misma no se encontraba acorde con la liquidación realizada por el Estrado Judicial, el valor modificado y aprobado fue de \$13.453.351, causados hasta diciembre de 2011.

Con estos antecedentes presentados quiero indicar que desde el año 2012 la liquidación de crédito no se ha actualizado, por este motivo la presento nuevamente a pesar de que la misma fue rechazada el 25 de agosto de 2022, solicitándole de manera especial al Despacho que una vez corrido traslado de la actualización del crédito se proceda de conformidad con lo establecido el Artículo 446 del Código General del Proceso, en sus numerales 3 y 4 que establecen:

*3. Vencido el traslado, **el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.***

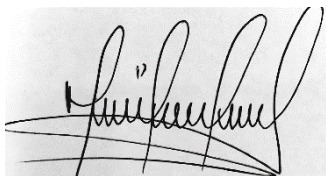
4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.

En conclusión, le solicito a su Honorable Despacho que proceda a aprobar o modificar la liquidación del crédito que presento y con ello poder continuar con el trámite procesal pertinente.

Agradezco la atención prestada

Recibiére notificaciones en el correo martinezalejoabogados@gmail.com, y en la calle 18 # 12 – 27 oficina 35 Girardot.

Atentamente



MILENA ANDREA ALEJO FAJARDO
CC. 1022325495 de Btá
TP. 187.573 del C. S. de la J.

CENTRO COMERCIAL EL PARQUE
ESTADO DE CUENTA
LOCAL 19

FECHA	EXIGIBILIDAD	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	INTERESES POR MORA	TOTAL	DETALLE
Saldo Inicial Liquidacion Credito 3-feb-2012 Según Juzgado		9.700.000		3.753.351	13.453.351	
01/01/2012	31/01/2012	285.000		188.400	13.926.751	
01/02/2012	29/02/2012	285.000		194.000	14.405.751	
01/03/2012	31/03/2012	285.000		199.600	14.890.351	
01/04/2012	30/04/2012	285.000	285.000	205.200	15.665.551	Cuota Extra asamblea para pisos CC
01/05/2012	31/05/2012	285.000		210.800	16.161.351	
01/06/2012	30/06/2012	285.000		216.400	16.662.751	
01/07/2012	31/07/2012	285.000		222.000	17.169.751	
01/08/2012	31/08/2012	285.000		227.600	17.682.351	
01/09/2012	30/09/2012	285.000		233.200	18.200.551	
01/10/2012	31/10/2012	285.000		238.800	18.724.351	
01/11/2012	30/11/2012	285.000		244.400	19.253.751	
01/12/2012	31/12/2012	285.000		250.000	19.788.751	
01/01/2013	31/01/2013	285.000		255.600	20.329.351	
01/02/2013	28/02/2013	285.000		261.200	20.875.551	
01/03/2013	31/03/2013	285.000		266.800	21.427.351	
01/04/2013	30/04/2013	327.000		272.400	22.026.751	Cuota Extra asamblea para pisos CC
01/05/2013	31/05/2013	297.000	297.000	278.300	22.899.051	
01/06/2013	30/06/2013	297.000		284.200	23.480.251	
01/07/2013	31/07/2013	297.000		290.100	24.067.351	
01/08/2013	31/08/2013	297.000		296.000	24.660.351	
01/09/2013	30/09/2013	297.000		301.900	25.259.251	
01/10/2013	31/10/2013	297.000		307.800	25.864.051	
01/11/2013	30/11/2013	297.000		313.700	26.474.751	
01/12/2013	31/12/2013	297.000		319.600	27.091.351	
01/01/2014	31/01/2014	310.000		325.500	27.726.851	
01/02/2014	28/02/2014	310.000		325.500	28.362.351	
01/03/2014	31/03/2014	310.000		331.600	29.003.951	
01/04/2014	30/04/2014	310.000		337.700	29.651.651	
01/05/2014	31/05/2014	310.000		349.900	30.311.551	
01/06/2014	30/06/2014	310.000		356.000	30.977.551	
01/07/2014	31/07/2014	310.000		362.100	31.649.651	
01/08/2014	31/08/2014	310.000		368.200	32.327.851	
01/09/2014	30/09/2014	310.000		374.300	33.012.151	
01/10/2014	31/10/2014	310.000		380.400	33.702.551	
01/11/2014	30/11/2014	310.000		386.500	34.399.051	
01/12/2014	31/12/2014	310.000		392.600	35.101.651	
01/01/2015	31/01/2015	324.000		-	35.425.651	
01/02/2015	28/02/2015	324.000		405.100	36.154.751	
01/03/2015	31/03/2015	324.000		-	36.478.751	
01/04/2015	30/04/2015	324.000		-	36.802.751	
01/05/2015	31/05/2015	324.000		-	37.126.751	
01/06/2015	30/06/2015	324.000		-	37.450.751	
01/07/2015	31/07/2015	324.000		394.400	38.169.151	
01/08/2015	31/08/2015	324.000		400.800	38.893.951	
01/09/2015	30/09/2015	324.000		407.200	39.625.151	
01/10/2015	31/10/2015	324.000		413.600	40.362.751	
01/11/2015	30/11/2015	324.000		420.000	41.106.751	
01/12/2015	31/12/2015	324.000		426.400	41.857.151	
01/01/2016	31/01/2016	347.000		432.800	42.636.951	
01/02/2016	29/02/2016	347.000		439.600	43.423.551	
01/03/2016	31/03/2016	347.000		446.400	44.216.951	
01/04/2016	30/04/2016	347.000		453.200	45.017.151	
01/05/2016	31/05/2016	347.000		451.800	45.815.951	
01/06/2016	30/06/2016	347.000		458.600	46.621.551	
01/07/2016	31/07/2016	347.000		465.400	47.433.951	
01/08/2016	31/08/2016	347.000	347.000	472.200	48.600.151	Extraord. Para 235MTS Cubierta Metalica
01/09/2016	30/09/2016	347.000		479.000	49.426.151	
01/10/2016	31/10/2016	347.000		485.800	50.258.951	
01/11/2016	30/11/2016	347.000		492.600	51.098.551	
01/12/2016	31/12/2016	347.000		-	51.445.551	
01/01/2017	31/01/2017	371.000		506.200	52.322.751	
01/02/2017	28/02/2017	371.000		513.500	53.207.251	
01/03/2017	31/03/2017	371.000		520.800	54.099.051	

01/04/2017	30/04/2017	371.000		528.100	54.998.151
01/05/2017	31/05/2017	371.000		535.400	55.904.551
01/06/2017	30/06/2017	371.000		542.700	56.818.251
01/07/2017	31/07/2017	371.000		550.000	57.739.251
01/08/2017	31/08/2017	371.000		557.300	58.667.551
01/09/2017	30/09/2017	371.000		564.600	59.603.151
01/10/2017	31/10/2017	371.000		571.900	60.546.051
01/11/2017	30/11/2017	371.000		579.200	61.496.251
01/12/2017	31/12/2017	371.000		586.500	62.453.751
01/01/2018	31/01/2018	393.000		586.500	63.433.251
01/02/2018	28/02/2018	393.000		593.800	64.420.051
01/03/2018	31/03/2018	393.000		593.800	65.406.851
01/04/2018	30/04/2018	393.000		450.800	66.250.651
01/05/2018	31/05/2018	393.000		458.500	67.102.151
01/06/2018	30/06/2018	393.000		466.200	67.961.351
01/07/2018	31/07/2018	393.000		473.900	68.828.251
01/08/2018	31/08/2018	393.000		481.600	69.702.851
01/09/2018	30/09/2018	393.000		489.300	70.585.151
01/10/2018	31/10/2018	393.000		497.000	71.475.151
01/11/2018	30/11/2018	393.000		504.700	72.372.851
01/12/2018	31/12/2018	393.000		512.400	73.278.251
01/01/2019	31/01/2019	417.000		520.100	74.215.351
01/02/2019	28/02/2019	417.000		527.800	75.160.151
01/03/2019	31/03/2019	417.000		586.700	76.163.851
01/04/2019	30/04/2019	417.000		592.600	77.173.451
01/05/2019	31/05/2019	417.000		601.500	78.191.951
01/06/2019	30/06/2019	417.000		610.400	79.219.351
01/07/2019	31/07/2019	417.000		619.300	80.255.651
01/08/2019	31/08/2019	417.000		628.200	81.300.851
01/09/2019	30/09/2019	417.000		637.100	82.354.951
01/10/2019	31/10/2019	417.000		646.000	83.417.951
01/11/2019	30/11/2019	417.000		654.900	84.489.851
01/12/2019	31/12/2019	417.000		655.600	85.562.451
01/01/2020	31/01/2020	442.000		661.700	86.666.151
01/02/2020	29/02/2020	442.000		670.500	87.778.651
01/03/2020	31/03/2020	442.000		674.400	88.895.051
01/04/2020	30/04/2020	442.000		689.100	90.026.151
01/05/2020	31/05/2020	442.000		698.400	91.166.551
01/06/2020	30/06/2020	442.000		707.700	92.316.251
01/07/2020	31/07/2020	442.000		692.800	93.451.051
01/08/2020	31/08/2020	442.000		701.800	94.594.851
01/09/2020	30/09/2020	442.000		713.200	95.750.051
01/10/2020	31/10/2020	442.000		714.400	96.906.451
01/11/2020	30/11/2020	442.000		723.300	98.071.751
01/12/2020	31/12/2020	442.000		712.300	99.226.051
01/01/2021	31/01/2021	442.000		712.100	100.380.151
01/02/2021	28/02/2021	442.000		729.700	101.551.851
01/03/2021	31/03/2021	469.000		729.700	102.750.551
01/04/2021	30/04/2021	451.000		687.500	103.889.051
01/05/2021	31/05/2021	451.000		744.000	105.084.051
01/06/2021	30/06/2021	451.000		752.700	106.287.751
01/07/2021	31/07/2021	451.000		759.000	107.497.751
01/08/2021	31/08/2021	451.000		771.500	108.720.251
01/09/2021	30/09/2021	451.000		778.700	109.949.951
01/10/2021	31/10/2021	451.000		782.200	111.183.151
01/11/2021	30/11/2021	451.000		798.800	112.432.951
01/12/2021	31/12/2021	451.000		817.500	113.701.451
01/01/2022	31/01/2022	451.000		826.300	114.978.751
01/02/2022	28/02/2022	451.000		783.700	116.213.451
01/03/2022	31/03/2022	565.000		810.900	117.589.351
01/04/2022	30/04/2022	489.000		920.000	118.998.351
01/05/2022	31/05/2022	489.000		930.400	120.417.751
TOTALES		\$ 55.783.000	\$ 929.000	\$ 63.705.751	120.417.751

ERIKA LETICIA DE LOS RIOS HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL.
C.C. 39,572,090

SANDRA RODRIGUEZ LEGUIZAMO
CONTADORA PUBLICA
TP. 214876 - T

actualización de la liquidación del crédito

Martinezalejo Abogados <martinezalejoabogados@gmail.com>

Mar 6/09/2022 12:16 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes mediante este correo electrónico adjunto dos documentos en PDF para que los mismos sean estudiados por el Despacho; la actualización del credito y memorial para que sea tenido en cuenta al momentos de decidir lo pertinente.

--

Martinez Alejo
Abogados
Especialistas en Derecho Laboral



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)