

SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA
Doctor en Derecho

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
E.S.D.

Referencia: Proceso	Ejecutivo
Radicado:	2018-494
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
Demandado:	HEREDEROS DETERMINADOS E
	INDETERMINADOS DE GUILLERMO
	MORA PRIETO

SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con C.C. No. 19.270.935 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No 35.670 del C. S. de la J., en condición de apoderado de la parte actora, a vuestra señoría con el respeto que me identifica, me permito allegar actualización del crédito de los Lotes 37 y 39 con Matrícula Inmobiliaria 307-15294 y 307- 15296.

Del señor Juez, Atentamente,



SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA
C.C. No. 19.270.935 de Bogotá
T.P. 35670 del C. S. de la J.

Calle 73 No. 63-89 Bogotá, D.C. Cel.: 310 8501501
castiblancomanuel987@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

NIT. 808000031-1

Elregiogirardo@gmail.com, refugiogirardot@gmail.com

CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.811.978 del Líbano, en mi calidad de administradora y representante legal del Conjunto Residencial EL REFUGIO con NIT. No. 80800031-1, ubicado en Calle 40 No. 17-69 Girardot – Cundinamarca,

CERTIFICO

Que los HEREDEROS CIERTOS E INDETERMINADOS del señor GUILLERMO MORA PRIETO (q.e.p.d.) quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 115.468 debe al CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO con Nit. 808000031-1 la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/cte (\$ 55.981.243.00) así: por concepto de cuotas ordinarias de administración la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/cte, más la suma de QUINIENTOS MIL PESOS M/cte (\$500.000.00), por concepto de cuota extraordinaria aprobada por asamblea de copropietarios como consta en acta No.54 de julio 4 del año 2020, a cargo del inmueble identificado como **LOTE 37** con matrícula inmobiliaria No. 307-15294 el cual hace parte del Conjunto Residencial EL REFUGIO ubicado en la calle 40 No. 17-69 en la ciudad de Girardot – Cundinamarca y que además adeudan sobre las anteriores cuotas de administración intereses moratorios a la tasa máxima permitida por ley indicada por la Superintendencia Financiera.

Liquidación deuda:

LIQUIDACIÓN DEUDA

MES	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	TOTAL
ene-14	177.000	432.042	609.042
feb-14	177.000	427.984	604.984
mar-14	177.000	423.491	600.491
abr-14	195.000	461.772	656.772
may-14	195.000	461.391	656.391
jun-14	195.000	456.605	651.605
jul-14	195.000	447.172	642.172
ago-14	195.000	442.302	637.302
sep-14	195.000	437.590	632.590
oct-14	195.000	432.760	627.760
nov-14	195.000	428.087	623.087

dic-14	195.000	423.257	618.257
ene-15	195.000	418.418	613.418
feb-15	240.000	509.596	749.596
mar-15	240.000	503.640	743.640
abr-15	240.000	497.828	737.828
may-15	240.000	491.823	731.823
jun-15	240.000	486.011	726.011
jul-15	240.000	480.040	720.040
ago-15	240.000	474.069	714.069
sep-15	240.000	468.291	708.291
oct-15	240.000	462.298	702.298
nov-15	240.000	456.498	696.498
dic-15	240.000	450.505	690.505
ene-16	240.000	444.404	684.404
feb-16	240.000	438.697	678.697
mar-16	240.000	432.596	672.596
abr-16	240.000	426.434	666.434
may-16	240.000	420.066	660.066
jun-16	240.000	413.904	653.904
jul-16	240.000	407.289	647.289
ago-16	240.000	400.674	640.674
sep-16	240.000	394.272	634.272
oct-16	240.000	387.454	627.454
nov-16	240.000	380.856	620.856
dic-16	240.000	374.038	614.038
ene-17	240.000	367.112	607.112
feb-17	250.000	375.893	625.893
mar-17	250.000	368.679	618.679
abr-17	250.000	361.700	611.700
may-17	250.000	354.488	604.488
jun-17	250.000	347.509	597.509
jul-17	250.000	340.411	590.411
ago-17	250.000	333.313	583.313
sep-17	250.000	326.601	576.601
oct-17	250.000	319.770	569.770
nov-17	250.000	313.220	563.220
dic-17	250.000	306.512	556.512
ene-18	265.000	317.820	582.820
feb-18	265.000	311.323	576.323
mar-18	265.000	304.244	569.244
abr-18	265.000	297.460	562.460
may-18	265.000	290.464	555.464
jun-18	265.000	283.746	548.746
jul-18	265.000	276.889	541.889
ago-18	265.000	270.064	535.064
sep-18	265.000	263.501	528.501
oct-18	265.000	256.780	521.780

nov-18	265.000	250.323	515.323
dic-18	265.000	243.683	508.683
ene-19	265.000	237.124	502.124
feb-19	265.000	231.034	496.034
mar-19	265.000	224.402	489.402
abr-19	265.000	218.003	483.003
may-19	265.000	211.383	476.383
jun-19	265.000	204.990	469.990
jul-19	265.000	198.596	463.596
ago-19	265.000	191.982	456.982
sep-19	265.000	185.583	450.583
oct-19	265.000	179.045	444.045
nov-19	265.000	172.740	437.740
dic-19	265.000	166.266	431.266
ene-20	265.000	159.840	424.840
feb-20	265.000	153.737	418.737
mar-20	265.000	147.250	412.250
abr-20	265.000	141.057	406.057
may-20	265.000	134.830	399.830
jun-20	265.000	128.828	393.828
jul-20	285.000	131.880	416.880
ago-20	285.000	125.146	410.146
sep-20	285.000	118.608	403.608
oct-20	285.000	111.947	396.947
nov-20	285.000	105.591	390.591
dic-20	285.000	99.164	384.164
ene-21	295.000	96.044	391.044
feb-21	295.000	90.007	385.007
mar-21	295.000	83.373	378.373
abr-21	295.000	76.990	371.990
may-21	295.000	70.429	365.429
jun-21	295.000	64.082	359.082
jul-21	295.000	57.536	352.536
ago-21	295.000	50.967	345.967
sep-21	295.000	44.628	339.628
oct-21	295.000	38.120	333.120
nov-21	295.000	31.752	326.752
dic-21	295.000	27.396	322.396
ene-22	322.000	20.608	342.608
feb-22	322.000	14.237	336.237
mar-22	322.000	7.116	329.116
abr-22	322.000	-	322.000
TOTALES	25.479.000	28.127.966	53.606.966

CUOTAS EXTRAORDINARIAS			
AÑO/MES	VALOR	INTERESES	TOTAL
ENERO DE 2016	\$ 400.000	\$ 731.181	\$ 1.131.181
JULIO DE 2020	\$ 500.000	\$ 243.096	\$ 743.096
AÑO 2022	\$ 500.000	\$ -	\$ 500.000
TOTAL	\$ 1.400.000	\$ 974.277	\$ 2.374.277

TOTAL LIQUIDACION	\$ 55.981.243
--------------------------	----------------------

SON A 30 DE ABRIL DE 2022 EL VALOR DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS

Atentamente,



CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ

Administradora

Conjunto Residencial EL REFUGIO

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

NIT. 808000031-1

Elregiogirardo@gmail.com, refugiogirardot@gmail.com

CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.811.978 del Líbano, en mi calidad de administradora y representante legal del Conjunto Residencial EL REFUGIO con NIT. No. 80800031-1, ubicado en Calle 40 No. 17-69 Girardot – Cundinamarca,

CERTIFICO

Que los HEREDEROS CIERTOS E INDEDETERMINADOS del señor GUILLERMO MORA PRIETO (q.e.p.d.) quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 115.468 debe al CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO con Nit. 808000031-1 la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/cte (\$ 55.981.243.00) así: por concepto de cuotas ordinarias de administración la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/cte, más la suma de QUINIENTOS MIL PESOS M/cte (\$500.000.00), por concepto de cuota extraordinaria aprobada por asamblea de copropietarios como consta en acta No.54 de julio 4 del año 2020, a cargo del inmueble identificado como Lote 39 con matrícula inmobiliaria No. 307-15296 el cual hace parte del Conjunto Residencial EL REFUGIO ubicado en la calle 40 No. 17-69 en la ciudad de Girardot – Cundinamarca y que además adeudan sobre las anteriores cuotas de administración intereses moratorios a la tasa máxima permitida por ley indicada por la Superintendencia Financiera.

LIQUIDACIÓN DEUDA

MES	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	TOTAL
ene-14	177.000	432.042	609.042
feb-14	177.000	427.984	604.984
mar-14	177.000	423.491	600.491
abr-14	195.000	461.772	656.772
may-14	195.000	461.391	656.391
jun-14	195.000	456.605	651.605
jul-14	195.000	447.172	642.172
ago-14	195.000	442.302	637.302
sep-14	195.000	437.590	632.590
oct-14	195.000	432.760	627.760
nov-14	195.000	428.087	623.087
dic-14	195.000	423.257	618.257

ene-15	195.000	418.418	613.418
feb-15	240.000	509.596	749.596
mar-15	240.000	503.640	743.640
abr-15	240.000	497.828	737.828
may-15	240.000	491.823	731.823
jun-15	240.000	486.011	726.011
jul-15	240.000	480.040	720.040
ago-15	240.000	474.069	714.069
sep-15	240.000	468.291	708.291
oct-15	240.000	462.298	702.298
nov-15	240.000	456.498	696.498
dic-15	240.000	450.505	690.505
ene-16	240.000	444.404	684.404
feb-16	240.000	438.697	678.697
mar-16	240.000	432.596	672.596
abr-16	240.000	426.434	666.434
may-16	240.000	420.066	660.066
jun-16	240.000	413.904	653.904
jul-16	240.000	407.289	647.289
ago-16	240.000	400.674	640.674
sep-16	240.000	394.272	634.272
oct-16	240.000	387.454	627.454
nov-16	240.000	380.856	620.856
dic-16	240.000	374.038	614.038
ene-17	240.000	367.112	607.112
feb-17	250.000	375.893	625.893
mar-17	250.000	368.679	618.679
abr-17	250.000	361.700	611.700
may-17	250.000	354.488	604.488
jun-17	250.000	347.509	597.509
jul-17	250.000	340.411	590.411
ago-17	250.000	333.313	583.313
sep-17	250.000	326.601	576.601
oct-17	250.000	319.770	569.770
nov-17	250.000	313.220	563.220
dic-17	250.000	306.512	556.512
ene-18	265.000	317.820	582.820
feb-18	265.000	311.323	576.323
mar-18	265.000	304.244	569.244
abr-18	265.000	297.460	562.460
may-18	265.000	290.464	555.464
jun-18	265.000	283.746	548.746
jul-18	265.000	276.889	541.889
ago-18	265.000	270.064	535.064
sep-18	265.000	263.501	528.501
oct-18	265.000	256.780	521.780
nov-18	265.000	250.323	515.323

dic-18	265.000	243.683	508.683
ene-19	265.000	237.124	502.124
feb-19	265.000	231.034	496.034
mar-19	265.000	224.402	489.402
abr-19	265.000	218.003	483.003
may-19	265.000	211.383	476.383
jun-19	265.000	204.990	469.990
jul-19	265.000	198.596	463.596
ago-19	265.000	191.982	456.982
sep-19	265.000	185.583	450.583
oct-19	265.000	179.045	444.045
nov-19	265.000	172.740	437.740
dic-19	265.000	166.266	431.266
ene-20	265.000	159.840	424.840
feb-20	265.000	153.737	418.737
mar-20	265.000	147.250	412.250
abr-20	265.000	141.057	406.057
may-20	265.000	134.830	399.830
jun-20	265.000	128.828	393.828
jul-20	285.000	131.880	416.880
ago-20	285.000	125.146	410.146
sep-20	285.000	118.608	403.608
oct-20	285.000	111.947	396.947
nov-20	285.000	105.591	390.591
dic-20	285.000	99.164	384.164
ene-21	295.000	96.044	391.044
feb-21	295.000	90.007	385.007
mar-21	295.000	83.373	378.373
abr-21	295.000	76.990	371.990
may-21	295.000	70.429	365.429
jun-21	295.000	64.082	359.082
jul-21	295.000	57.536	352.536
ago-21	295.000	50.967	345.967
sep-21	295.000	44.628	339.628
oct-21	295.000	38.120	333.120
nov-21	295.000	31.752	326.752
dic-21	295.000	27.396	322.396
ene-22	322.000	20.608	342.608
feb-22	322.000	14.237	336.237
mar-22	322.000	7.116	329.116
abr-22	322.000	-	322.000
TOTALES	25.479.000	28.127.966	53.606.966

CUOTAS EXTRAORDINARIAS			
AÑO/MES	VALOR	INTERESES	TOTAL
ENERO DE 2016	\$ 400.000	\$ 731.181	\$ 1.131.181
JULIO DE 2020	\$ 500.000	\$ 243.096	\$ 743.096
AÑO 2022	\$ 500.000	\$ -	\$ 500.000
TOTAL	\$ 1.400.000	\$ 974.277	\$ 2.374.277

TOTAL LIQUIDACION	\$ 55.981.243
--------------------------	----------------------

SON A 30 DE ABRIL DE 2022 EL VALOR DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS

Atentamente,



CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ

Administradora

Conjunto Residencial EL REFUGIO

Actualización de liquidación crédito

Manuel Castiblanco <castiblancomanuel987@gmail.com>

Jue 19/05/2022 12:04 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>