



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

SEÑOR:
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO No. 2021-00397-00
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE SANTA MARÍA DEL CAMPO
CONTRA: CONSTRUCCIONES DURAN S.A.S.

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR, mayor y vecino de Girardot, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.295.983 de Girardot, y Tarjeta Profesional No.118.300 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del plenario de la referencia, al señor juez me dirijo con el fin de presentar la liquidación del crédito, así:

periodo	cuota	Capital	%	Intereses
Junio del 2017	\$ 270.000.00	\$ 270.000.00	2,44	\$ 6,588.00
Julio del 2017	\$ 380.000.00	\$ 650.000.00	2,40	\$ 15.600.00
Agosto del 2017	\$ 380.000.00	\$ 1'030.000.00	2,40	\$ 24.720.00
Septiembre del 2017	\$ 380.000.00	\$ 1'410.000.00	2,35	\$ 33.135.00
Octubre del 2017	\$ 380.000.00	\$ 1'790.000.00	2,32	\$ 41.528.00
Noviembre del 2017	\$ 380.000.00	\$ 2'170.000.00	2,30	\$ 49.910.00
Diciembre del 2017	\$ 380.000.00	\$ 2'550.000.00	2,29	\$ 58.395.00
Intereses del año 2017				\$ 229.876.00

Periodo	cuota	Capital	%	Intereses
Enero del 2018	\$ 380.000.00	\$ 2'930.000.00	2,28	\$ 66.804.00
Febrero del 2018	\$ 380.000.00	\$ 3'310.000.00	2,31	\$ 76.461.00
Marzo 2018	\$ 380.000.00	\$ 3'690.000.00	2,28	\$ 84.132.00
Abril del 2018	\$ 460.000.00	\$ 4'150.000.00	2,26	\$ 93.790.00
Cuota inasistencia asamblea abril 2018	\$180.000.00	\$ 4'330.000.00	2,26	\$ 97.858.00
Mayo del 2018	\$ 400.000.00	\$ 4'730.000.00	2,25	\$ 106.425.00
Junio del 2018	\$ 400.000.00	\$ 5'130.000.00	2,24	\$ 114.912.00
Julio del 2018	\$ 400.000.00	\$ 5'530.000.00	2,21	\$ 122.213.00
Agosto del 2018	\$ 400.000.00	\$ 5'930.000.00	2,20	\$ 130.460.00

Carrera 19 No. 13-86 Barrio Centenario de Girardot – Cundinamarca.
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557
abogado.escobar@hotmail.com



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Cuota extraordinaria agosto 2018	\$ 110.278.00	\$ 6'040.278.00	2,20	\$ 132.886.00
Septiembre del 2018	\$ 400.000.00	\$ 6'440.278.00	2,19	\$ 141.042.00
Octubre del 2018	\$ 400.000.00	\$ 6'840.278.00	2,17	\$ 148.434.00
Noviembre del 2018	\$ 400.000.00	\$ 7'240.278.00	2,16	\$ 156.390.00
Diciembre del 2018	\$ 400.000.00	\$ 7'640.278.00	2,15	\$ 164.265.00
Intereses del año 2018				\$ 1'636.072.00

Periodo	cuota	Capital	%	Intereses
Enero del 2019	\$ 424.000.00	\$ 8'064.278.00	2,13	\$ 171.769.00
Febrero del 2019	\$ 424.000.00	\$ 8'488.278.00	2,18	\$ 185.044.00
Marzo 2019	\$ 412.720.00	\$ 8'900.998.00	2,15	\$ 191.371.00
Abril del 2019	\$ 412.720.00	\$ 9'313.718.00	2,14	\$ 199.313.00
Cuota inasistencia asamblea abril 2019	\$ 206.360.00	\$ 9'520.078.00	2,14	\$ 203.729.00
Mayo del 2019	\$ 400.000.00	\$ 9'920.078.00	2,15	\$ 213.281.00
Junio del 2019	\$ 400.000.00	\$ 10'320.078.00	2,14	\$ 220.849.00
Julio del 2019	\$ 387.280.00	\$ 10'707.358.00	2,14	\$ 229.137.00
Cuota inasistencia asamblea julio 2019	\$ 200.000.00	\$ 10'907.358.00	2,14	\$ 223.417.00
Agosto del 2019	\$ 400.000.00	\$ 11'307.358.00	2,14	\$ 241.977.00
Septiembre del 2019	\$ 400.000.00	\$ 11'707.358.00	2,14	\$ 250.537.00
Octubre del 2019	\$ 400.000.00	\$ 12'107.358.00	2,12	\$ 256.675.00
Noviembre del 2019	\$ 400.000.00	\$ 12.507.358.00	2,11	\$ 263.905.00
Diciembre del 2019	\$ 400.000.00	\$ 12'907.358.00	2,10	\$ 271.054.00
Intereses del año 2019				\$ 3'122.058.00

Periodo	cuota	Capital	%	Intereses
Enero del 2020	\$ 400.000.00	\$ 13'307.358	2,09	\$ 278.123.00
Febrero del 2020	\$ 400.000.00	\$ 13.707.358.00	2,12	\$ 290.595.00
Marzo 2020	\$ 400.000.00	\$ 14'107.358.00	2,11	\$ 297.665.00

Carrera 19 No. 13-86 Barrio Centenario de Girardot – Cundinamarca.
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557
abogado.escobar@hotmail.com



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Abril del 2020	\$ 400.000.00	\$ 14'507.358.00	2,08	\$ 301.753.00
Mayo del 2020	\$ 400.000.00	\$ 14'907.358.00	2,03	\$ 302.619.00
Junio del 2020	\$ 400.000.00	\$ 15'307.358.00	2,02	\$ 309.208.00
Julio del 2020	\$ 400.000.00	\$ 15'707.358.00	2,02	\$ 317.288.00
Agosto del 2020	\$ 400.000.00	\$ 16'107.358.00	2,04	\$ 328.590.00
Septiembre del 2020	\$ 400.000.00	\$ 16'507.358.00	2,05	\$ 338.400.00
Octubre del 2020	\$ 400.000.00	\$ 16'907.358.00	2,02	\$ 341.528.00
Cuota inasistencia asamblea octubre 2020	\$ 200.000.00	\$ 17'107.358.00	2,02	\$ 345.568.00
Noviembre del 2020	\$ 400.000.00	\$ 17'507.358.00	2,00	\$ 350.147.00
Diciembre del 2020	\$ 400.000.00	\$ 17'907.358.00	1,96	\$ 350.984.00
Intereses del año 2020				\$ 3'823.878.00

Periodo	cuota	Capital	%	Intereses
Enero del 2021	\$ 400.000.00	\$ 18'307.358.00	1,94	\$ 355.162.00
Febrero del 2021	\$ 400.000.00	\$ 18'707.358.00	1,97	\$ 368.534.00
Marzo 2021	\$ 400.000.00	\$ 19'107.358.00	1,95	\$ 372.593.00
Abril del 2021	\$ 400.000.00	\$ 19'507.358.00	1,94	\$ 378.442.00
Mayo del 2021	\$ 400.000.00	\$ 19'907.358.00	1,93	\$ 384.212.00
Junio del 2021	\$ 400.000.00	\$ 20'307.358.00	1,93	\$ 391.932.00
Julio del 2021	\$ 400.000.00	\$ 20'707.358.00	1,93	\$ 399.652.00
Agosto del 2021	\$ 400.000.00	\$ 21'107.358.00	1,94	\$ 409.482.00
Septiembre del 2021	\$ 440.000.00	\$ 21'547.358.00	1,93	\$ 415.864.00
Octubre del 2021	\$ 440.000.00	\$ 21'987.358.00	1,92	\$ 422.157.00
Noviembre del 2021	\$ 440.000.00	\$ 22'427.358.00	1,94	\$ 435.090.00
Diciembre del 2021	\$ 440.000.00	\$ 22'867.358.00	1,96	\$ 448.200.00
Intereses del año 2021				\$ 4'781.320.00
Periodo	cuota	Capital	%	Intereses

Carrera 19 No. 13-86 Barrio Centenario de Girardot - Cundinamarca.
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557
abogado.escobar@hotmail.com



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Enero del 2022	\$ 440.000.00	\$ 23'307.358.00	1,98	\$ 461.485.00
Febrero del 2022	\$ 440.000.00	\$ 23'747.358.00	2,04	\$ 484.446.00
Marzo 2022	\$ 440.000.00	\$ 24'187.358.00	2,06	\$ 498.259.00
Abril del 2022	\$ 440.000.00	\$ 24'627.358.00	2,12	\$ 522.099.00
Mayo del 2022	\$ 484.000.00	\$ 25'111.358.00	2,18	\$ 547.427.00
Junio del 2022	\$ 484.000.00	\$ 25'595.358.00	2,25	\$ 575.895.00
Julio del 2022	\$ 484.000.00	\$ 26'079.358.00	2,34	\$ 610.256.00
Agosto del 2022	\$ 484.000.00	\$ 26'563.358.00	2,49	\$ 661.427.00
Septiembre del 2022	\$ 484.000.00	\$ 27'047.358.00	2,52	\$ 681.593.00
Cuota inasistencia asamblea septiembre del 2022	\$ 240.000.00	\$ 27'287.358.00	2,52	\$ 687.641.00
Intereses del año 2022				\$ 5'730.528.00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO

Total Capital	\$ 27'287.358.00
Intereses año 2017	\$ 229.876.00
Intereses año 2018	\$ 1'636.072.00
Intereses año 2019	\$ 3'122.058.00
Intereses año 2020	\$ 3'823.878.00
Intereses año 2021	\$ 4'781.320.00
Intereses año 2022	\$ 5'730.528.00

\$ 46'611.090.00

TOTAL ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO: CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS
ONCE MIL CON NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE

Cordialmente,

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
C.C. No. 11'295.983 DE GIRARDOT.
T.P. No. 118.300 DE C. S. DE LA J.

Carrera 19 No. 13-86 Barrio Centenario de Girardot - Cundinamarca.
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557
abogado.escobar@hotmail.com

(Sin asunto)

JOSE IGNACIO ESCOBAR <abogado.escobar@hotmail.com>

Jue 13/10/2022 4:51 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 10-13-2022 16.49.pdf;

Por favor confirmar recibido.

Cordialmente,

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAIZAR

Abogado titulado

T.P. 118.300 del C.S.J.