



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2006-00527</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Popular S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Augusto Cangrejo Orjuela y William Oswaldo Cortes Pinilla
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Rendir informe de títulos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora guardó silencio dentro del término concedido con auto del 28 de septiembre de 2023 (f. 15, C. 1).

No obstante, previo a resolver sobre la terminación del proceso por pago total de la obligación, se debe indicar lo siguiente:

Con auto del 11 de noviembre de 2020 se aprobó la actualización del crédito en **0.00\$**, quedando en favor del demandado para el momento la suma de **\$65.741,99**, ya que en dicha oportunidad procesal se aplicaron los dineros consignados en favor de este proceso hasta el 13 de febrero de 2020 (f. 04, C. 1 y f. 8, c. 2).

En el mismo proveído, se ordenó a la secretaría del Juzgado aplicar a la liquidación de costas en firme el valor en favor del ejecutado, así como los depósitos judiciales adicionales no tenidos en cuenta en la actualización de la liquidación de crédito, a fin de resolver sobre la terminación del proceso, lo que se hizo a folio 8 del Cuaderno de medidas cautelares.

Con providencia del 6 de diciembre de 2007 se aprobaron las costas en el proceso en la suma de **\$993.293,00** (f. 01 ProcesoDigitalizado. Hojas 74 a 76).

Con informe rendido a folio 08 del cuaderno principal, la secretaría del Despacho indicó que no hay lugar a actualizar la liquidación de costas por no encontrar nuevos gastos acreditados en el expediente judicial.

Y a folio 08 del Cuaderno de Medidas cautelares obra el ultimo informe de títulos rendido por la Secretaría del Juzgado, donde se observa un saldo de dineros insuficiente para aplicar el pago de las costas del proceso.

Por tanto, con base en lo anterior, con el fin de aplicar lo establecido en el artículo 461 del C.G.P. y conforme al deber que establece el numeral 2º del artículo 42<sup>1</sup> ejusdem, se dispone:

**PRIMERO:** Actualizar el informe de depósitos judiciales consignados a disposición de este Juzgado y en favor de este proceso. Secretaría proceda de conformidad.

**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior regrese el proceso al Despacho, a fin de resolver, según sea al caso, sobre los dineros que deban entregarse a cada parte y la terminación definitiva del proceso por pago total de la obligación.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7039181ccbec8a7c4734f5aa9632db5930b1a271a5674be9f354624e844a055d**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:11 AM

---

<sup>1</sup> Hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso, usando los poderes que este código le otorga.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2008-00241-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto Factoring
<b>Demandado</b>	Jorge Noe Saavedra Villamil, Fanny Aurora Chicue Castro y Cecilia Zuluaga Zuluaga
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y si bien se reúnen en el plenario los requisitos señalados por el artículo 448 del C.G.P. para señalar fecha de remate, se dispone **REQUERIR** a la parte actora para que actualice el avalúo del vehículo objeto de almoneda.

Lo anterior, toda vez que el avalúo en firme en el expediente data del año 2012, y porque asiste en cabeza de este Funcionario el deber no solo cumplir las normas procesales, sino, además, de velar por la garantía de los derechos patrimoniales de las partes demandante y demandada con el producto del remate

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4079e814a3ada3e84fa768553f81bcc376963e10bc522f904d8596768e5e37a**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2010-00618</b> -00
<b>Demandante</b>	Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fiduagraria S.A., en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Disproyectos, cesionaria del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sandra Viviana Guzmán Sánchez y Manuel Edeny Benítez Pedreros
<b>Asunto</b>	Agrega y pone en conocimiento.

En atención al informe secretarial que antecede, **SE DISPONE:**

**AGREGA Y PONGASE** en conocimiento de la parte interesada la certificación emitida por la secretaría de este Despacho Judicial (Archivo 027), mediante la cual se certifica la existencia de depósitos judiciales a favor del proceso de la referencia.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **354245619aba112fbd6e0ff9549cdd677d9849bdb5d31fc83cbd5a6c4bbbed075**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Entrega del tradente al adquirente
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2011-00072-00</b>
<b>Demandante</b>	Miguel Ángel Sánchez Escobar
<b>Demandado</b>	Elizabeth Casallas Rodríguez
<b>Asunto</b>	Agrega despacho comisorio. Concede efecto apelación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el Despacho Comisorio No. 030 de 2021, devuelto debidamente diligenciado por la Inspección Tercera Municipal de Policía de Soacha-Cundinamarca (f. 012).

Por secretaría contabilícese el término de que trata el inciso segundo del artículo 40 del C.G.P.

De otra parte, comoquiera que el comisionado concedió el recurso de apelación interpuesto por la opositora contra su auto del 25 de septiembre de 2023 y que para la sustentación del recurso es suficiente que el recurrente exprese las razones de su inconformidad, lo que hizo al formular la reposición (C.G.P., art. 322, num. 3°), se dispone conceder la alzada además en el efecto **DEVOLUTIVO**, de conformidad con lo establecido en el artículo 323 *eiusdem*.

Vencido en silencio el término concedido con el inciso segundo de esta providencia, por secretaría remítase el link del expediente al Juzgado Civil del Circuito de esta municipalidad (Reparto), para lo de su cargo y competencia.

Notifíquese.

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1797b0246a87f88b81328cc792ecb6d2027e98405fe5e693ab59e39689c2ebe**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2012-00559-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Manuel Fernando Díaz Bohórquez.
<b>Asunto</b>	Señala Fecha Remate – Reconoce Personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, al ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del CGP, en armonía con los preceptos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se dispone señalar para llevar a cabo **diligencia virtual de remate** del bien que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, la hora de las **9:00 a.m.** del día **DOCE (12)** del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo dado al bien. El depósito para hacer postura, corresponde al **40%** del mismo, la que deberá hacerse bajo los parámetros dispuestos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo, Q'hubo o La República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del CGP, **incluyendo**, que la diligencia se adelantará en **audiencia virtual**, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" [-clic aquí para consultar el link-](#) y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo consultar para el efecto el "[INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES](#)" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La inobservancia de lo anterior, afecta los principios de publicidad y transparencia en el trámite del remate, por tanto, se **REQUIERE** a la parte actora para que efectúe en debida forma la publicación de la respectiva información.

La constancia de publicación se allegará **única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado**, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el



certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar **deberán hacer la postura de manera electrónica**, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida por el oferente y que será suministrada al Juzgado en el transcurso de la diligencia. Para conocer sobre la forma de **creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos**, los interesados pueden consultar el ["INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES"](#) publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico [rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123>.

Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación **LIFESIZE** por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La diligencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en participar en la diligencia de remate, que su comparecencia a la diligencia virtual es indispensable para efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta.

Se **RECONOCE** personería jurídica a **ENYI KATHERINE ORTIZ ORTIZ**, para representar los intereses de la parte actora, **SERLEFIN S.A.S.**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 002



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b088cc23ae13dd736ea4adc389bfcd409196caf56c6d98821cfa4e58883870d6**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2013-00405-00</b>
<b>Demandante</b>	Juan de Dios Bonilla Cárdenas
<b>Demandado</b>	Blanca Inés Martínez Sánchez
<b>Asunto</b>	Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, respecto a la petición elevada por la parte actora relativa a la radicación del Despacho Comisorio ordenado con auto del 5 de octubre de 2023 (f. 005), se pone de presente que el mismo obra elaborado a folio 006 de la encuadernación, y se encuentra disponible para que su apoderado judicial lo descargue y diligencie con los insertos del caso ante la autoridad competente.

Por tanto, el apoderado judicial del demandante debe actuar de conformidad, con el fin de materializar la entrega del inmueble trabado en el proceso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96ccb069754b249f82a87335d605d917c6768d047b290f52128feb7bc9833356**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-00240-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Esperanza León Silva
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bf852abca64f62febc3963b9a72d7292a79460cce8e23a1f279e1326ef54b29**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00118</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ángel Emiro Alarcón Mesa
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta embargo de remanentes. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente la solicitud elevada por el **JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ** con el oficio No. 2479 de 2023, librado dentro del proceso Ejecutivo No. 2021-0290 que allá se lleva, infórmese que la medida de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 466 del C.G.P. y atendida en su debida oportunidad siguiendo el turno en que se recibió.

No obstante, aclárese al Despacho Judicial de Bogotá que dentro del proceso se aprobó el remate del bien inmueble objeto de garantía con autos de fecha 31 de agosto y 5 de octubre de 2023 (en firme al momento de recibir la solicitud de remanentes), y que el embargo de remanentes fue acogido porque el proceso de la referencia no se encuentra terminado a pesar de la adjudicación judicial.

Secretaría **OFICIE** al mencionado Despacho Judicial de conformidad y **COMUNIQUE** en la forma prevista en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **379a8fdc2c017c9182ba552f0055fb2ca0ccdc2abd8fea7a3325edb208d90ca2**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2015-00402-00
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	Diego Gerardo Bolívar Sarria.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Abono a Cuenta.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como quiera que el apoderado judicial de la parte actora allegó certificación de producto bancario, se **DISPONE:**

Por secretaría, procédase a realizar la entrega de los depósitos judiciales ordenado en auto de fecha 23 de junio de 2021 (Archivo 022), a través del abono a cuenta a favor de la parte actora. Déjese las constancias de rigor.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68f45cd9ea5d1d19dec3987222ab1cbce8fe048708a64741505e7e92ddf946db**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00487</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	John Jairo Quevedo Nivia
<b>Asunto</b>	Pone de presente. Allegar avalúo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, respecto a la petición de nombrar un perito para fines valuatorios del bien inmueble objeto de hipoteca, se pone de presente a la apoderada judicial que aun cuando lo anuncia no viene anexo con su memorial el certificado catastral del mencionado predio.

No obstante, como lo señalado por la togada es que el valor del avalúo catastral va en detrimento de los intereses de las partes, también se resalta que para obtener su precio real debe presentar un dictamen pericial como lo indican los numerales 1º y 4º del artículo 444 del C.G.P.

Por tanto, la parte actora debe proceder de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95b70cd0e734bdf249ceff90214e08e9df5c23dc8f2257ece282da371dc55e1**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-00789</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jairo Alberto Reyes Benavides y Alba Luz Leal Cely
<b>Asunto</b>	Aprueba actualización crédito – Requiere adjudicatario

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** allegada por la actora se encuentra ajustada a Derecho (f. 038), se le imparte aprobación en los términos del artículo 446 del CGP.

Ahora bien, con el fin de resolver sobre las reservas de dinero y la entrega del producto del remate a las partes conforme establece el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., se **REQUIERE** a la adjudicataria para que informe si ya le fue entregado el bien inmueble objeto de almoneda, y, si es del caso, acredite en debida forma lo pertinente.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7522e8f8948bd52cc6b3d9f4cc0bf030e650d8da488ede6ff10af64c9be293ac**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-00128</b> -00
<b>Demandante</b>	Agrupación de Vivienda Santa María del Rincón
<b>Demandado</b>	Alfonso García Gómez
<b>Asunto</b>	Auto No tiene en cuenta avalúo-Requiere.

Sería esta la oportunidad para proceder con el trámite respectivo respecto del avalúo catastral aportado por la parte actora, no obstante, a lo anterior, la Corte Constitucional ha expuesto:

*"(...)En cuanto hace a los jueces ya han sido suficientemente expuestas las consecuencias de su excesivo apego a las formalidades y de la consiguiente desatención del derecho sustancial y en lo tocante al demandante la Sala pone de manifiesto que, aún cuando de conformidad con el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil estaba facultado para presentar el valor del avalúo catastral del predio, incrementado en un 50%, la misma disposición le imponía una carga adicional que evidentemente no cumplió, cual es la de asegurarse de que el valor del avalúo catastral fuera idóneo para establecer el precio real.(...)*

*(...) Así pues, aunque la ley establece que para determinar el precio de un inmueble objeto de remate se debe tener en cuenta el avalúo catastral, el mismo precepto contempla la posibilidad de que este método no sea idóneo para establecer el precio real del bien y por ello prevé, para el caso concreto, como carga que debe cumplir el ejecutante la de aportar un dictamen para ilustrar el juicio del administrador de justicia, de donde se sigue que el acreedor también está en el deber de evaluar la idoneidad del valor surgido del avalúo catastral y que, por lo tanto, no se trata simplemente de que lo aporte al proceso. La Sala reitera que las disposiciones procesales tienen por objeto la efectividad de los derechos reconocidos en la ley sustancial y que, si bien es cierto que al acreedor le asiste el derecho a obtener la solución definitiva de su crédito, el deudor tiene derecho a que se respeten sus garantías constitucionales y a que la ejecución no se convierta en ocasión para menoscabar sus derechos. En razón de lo anterior, la ley procesal exige respetar la igualdad de las partes y obrar, con lealtad, probidad y buena fe, al punto de prevenir, remediar y sancionar por los medios que este código consagra, los actos contrarios a la dignidad de la justicia, lealtad y probidad y buena fe que deben observarse en el proceso, lo mismo que toda tentativa de fraude procesal (...)"<sup>1</sup>*

En armonía a lo anterior y verificado el avalúo aportado junto con las pruebas que obran en el plenario, se tiene que el valor determinado para el inmueble no se encuentra ajustado a la realidad, por lo que, en aras de salvaguardar los derechos de la parte ejecutada y en aplicación al principio de igualdad y en consonancia a la jurisprudencia citada, se dará aplicación al contenido del

<sup>1</sup> Corte Constitucional. Sentencia T-531 de 2010. M.P. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo.

<https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2010/t-531-10.htm>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

numeral 4° del artículo 42 *ibidem*, requiriendo a la parte actora a efecto de que allegue dictamen pericial – *avalúo comercial*- del inmueble objeto de subasta a fin de establecer el real precio de éste.

Igualmente, desde ya se advertirá a la parte ejecutada de su deber de prestar colaboración para la practica del avalúo y que, en caso de impedir la inspección del perito, se dará por parte de este fallador judicial, aplicación a las sanciones contempladas en el artículo 233 del Código General del Proceso.

Por lo que, este Despacho Judicial, **DISPONE:**

**PRIMERO: NO TENER EN CUENTA EL AVALÚO CATASTRAL** presentado por la parte ejecutante y que fuera incorporado en el archivo 026 del expediente digital.

**SEGUNDO. ORDENAR** a la parte interesada allegar dictamen pericial – *Avalúo Comercial*- de conformidad con lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e30d07dd26d8607fac4723c1206aa2849a12e83682a5974e9ff67ab2f8de633d**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00212</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Debbie Malagón Luna y Katherine Cortés Malagón
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso resolver sobre la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, máxime si se dio el trámite del artículo 446 del C.G.P. y la parte demandada guardó silencio sobre el particular.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, y como el estado de cuenta no se ajusta a la liquidación de crédito aprobada con auto del 5 de febrero de 2019 (fs. 227 a 241 expediente físico), se **REQUIERE** a la parte actora para que informe las razones por las cuales no incluye en su estado de cuenta los intereses de plazo ordenados en el auto de mandamiento ejecutivo, y en cambio sí un “*CAPITAL BASE LIQ*” que se aleja considerablemente de la orden de pago. Lo anterior resulta necesario, para poder modificar la liquidación de crédito conforme a derecho.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e705e4ff21a01914e169bdb315fbb1baa1f1ad0247d141a65e45b43dc8b1e8cb**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha - Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-00242</b> 00.
<b>Demandante</b>	A Acertar Agencia de Seguros Ltda
<b>Demandado</b>	María Ursulina Silva Lozada.
<b>Asunto</b>	Aprueba remate

Entra al despacho el presente expediente para decidir sobre la aprobación o invalidez de la diligencia de remate realizada el pasado 23 de octubre de 2023; para tal efecto se tiene en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 455 del Código General del Proceso, establece que, para aprobar la diligencia de remate han de haberse cumplido las formalidades previstas en los Arts. 450 y 455 del inciso primero ejusdem y en este sentido, observamos:

El anunció de la licitación del inmueble a rematar, se publicó de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

De igual forma, con la constancia de publicación se aportó certificado de tradición del inmueble objeto de la diligencia con las previsiones del penúltimo inciso del Art. 450 ibídem, es decir, expedido con la antelación a un mes, previo a la fecha programada para la diligencia. Así mismo, se dio cumplimiento a las demás directrices establecidas para las prácticas de diligencias de remate, en la Circular DESAJBOC20-81 del 8 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección

Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y las contenidas en el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado, en la Página Web de la Rama Judicial.

El día veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023), a las nueve de la mañana, fecha y hora señaladas mediante auto de fecha diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023), se abrió la licitación por el 70% del valor del avalúo del inmueble, ubicado en la CALLE 10 N° 13 - 74 APARTAMENTO 203 INTERIOR 29 AGRUPACION LOS CONDOMINIOS I DE TEJARES, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 051-194023.

A la diligencia se presentó un postor quien previamente radicó virtualmente su ofrecimiento en sobre cerrado, como lo fue, el del abogado **WILLIAM JAVIER APONTE NOVOA** identificado con cédula de ciudadanía 79.636.626 de Bogotá y con T.P. 154.646 del C.S. de la J., actuando en nombre de ACERTAR LTDA constituyéndose mejor y único postor.

**Se deja constancia que, como quiera que el único postor corresponde al único ejecutante y/o acreedor ejecutante, se da aplicación con lo dispuesto en el artículo 451 del Código General del Proceso, exonerándose al postor de realizar la consignación equivalente al 40% del avalúo del respectivo bien.**

Dentro del término legal previsto en el inciso primero del Art. 453 del Código General del Proceso, se allegó consignación judicial por la suma de \$3.924.534,75 por concepto del impuesto previsto por el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014.

Tenemos así cumplidas las formalidades en lo que respecta a la diligencia de remate y sus subsiguientes trámites.

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en del Art. 455 Ibídem, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023), y **ADJUDIQUÉSE** a **ACERTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA.** identificado con NIT. 830.125.925-6, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la CALLE 10 N° 13 - 74 APARTAMENTO 203 INTERIOR 29 AGRUPACION LOS CONDOMINIOS I DE TEJARES, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 051-194023, por el precio de **SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$78.490.695.oo.)**

**SEGUNDO: DECRÉTASE** el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien adjudicado objeto de la garantía real en este asunto. Ofíciase a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELÉNSE** todos los gravámenes hipotecarios que afectan al bien adjudicado al igual que la afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, prohibición de enajenación y/o preferencia, si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones pertinentes, tanto a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos como a la Notaría respectiva.

**CUARTO: ORDÉNASE**, a costa de la adjudicataria, la expedición de copias del acta mediante la que se les adjudicó el inmueble, y de esta providencia para que sea inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: ORDÉNASE** igualmente al Secuestre la ENTREGA del inmueble adjudicado, en la forma y término previsto en el artículo 556 Ibídem, a favor del adjudicatario **ACERTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA.** identificado con NIT. 830.125.925-6. Ofíciase.

**SEXTO:** El valor del impuesto de remate previsto por el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, póngase a disposición de la oficina correspondiente, por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO:** Una vez se verifique la entrega del bien inmueble al adjudicatario y se observe el lleno de los requisitos exigidos en el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., se resolverá sobre la entrega de los dineros producto del remate, si hubiere lugar a ello.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **118d9a4dce0d3dfa5936eec70a9dd3b6be30a2fdb213fed9e864564ff9e96df4**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-00243</b> -00
<b>Demandante</b>	Cooservicrea Ltda.
<b>Demandado</b>	Luis Alberto Sierra Velásquez y Nelly Amparo Verdugo.
<b>Asunto</b>	Auto requiere.

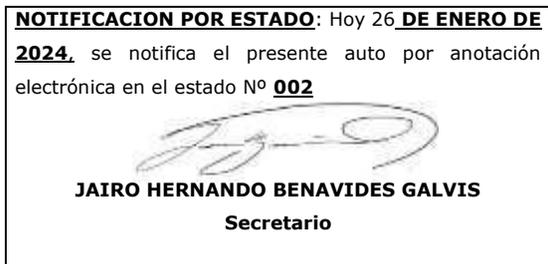
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

El apoderado judicial deberá dar cumplimiento con la orden impuesta por este Despacho Judicial mediante auto de fecha 26 de octubre de 2023 (Archivo 019). Téngase en cuenta que, una vez verificados los archivos del expediente digital, se evidencia que el auto por medio del cual se comisionó la entrega del inmueble, se encuentra en el archivo 015 y el Despacho comisorio librado con ocasión al aludido auto, en el archivo 016, siendo este último del que se requiere acreditar el trámite.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b36bb6ad8afe5284120470632cc43371f6dcf97de620de99566556e8d9e7b5f5**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00004</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Raúl Arévalo Ángel
<b>Asunto</b>	Pone de presente. Actualizar orden de pago

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se pone de presente al interesado que la devolución de los dineros por concepto de postura de remate en su favor fue realizada por la Secretaría del Juzgado desde el 16 de marzo de 2023, tal y como consta en la orden pago visible a folio 22 de la encuadernación que quedó a disposición del postor sin que la haya retirado.

Igualmente se pone de presente, que la autorización de pago fue comunicada al Banco Agrario de Colombia S.A., diligencia que la Secretaría del Juzgado comunicó al correo electrónico del interesado desde ese mismo día.

No obstante, por secretaría actualícese la respectiva orden de pago y tramítese como abono a cuenta conforme a lo dispuesto en la Circular PCSJC21-15 de 2021 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, y a la cuenta certificada por el postor a folio 29 anterior.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d25b55e71975d417ecb66eafc3e7a47d8cfa1c2d4384313cadcb8502c99c300d**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2017-00144-00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social.
<b>Demandado</b>	Camilo Alberto Marca Melo.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, corríjase el numeral primero de la decisión emitida el dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se aprobó remate, el cual para sus efectos legales quedará así:

**“PRIMERO: APRUÉBASE** el remate efectuado en diligencia del once (11) de septiembre de dos mil veintitrés dos mil veintitrés (2023) y **ADJUDÍQUESE** a **FREDY ALBERTO USAQUEN MAYORGA** identificado con cedula de ciudadanía 80.064.529 de Bogotá, el inmueble subastado dentro de este trámite ubicado en la **CARRERA 2 No.30 B-04 APARTAMENTO 202, INTERIOR 7, CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN MATEO II, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-61554 antes 50S-40162186.**, por el precio de **OCHENTA MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$80.700.000.oo)”**

En todo lo demás se mantendrá incólume la decisión.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d883faf5b5fd5639ccddd14f311774a29d517e30baa94db024c63d10d34dce1**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-00314</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Riquelmer Augusto Arévalo Murcia
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sería del caso resolver sobre la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, máxime si se dio el trámite del artículo 446 del C.G.P. y la parte demandada guardó silencio sobre el particular.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, y como el estado de cuenta no se ajusta a la liquidación de crédito aprobada con auto del 24 de mayo de 2018 como lo exige el numeral 4º del citado precepto (fs. 152 a 155 expediente físico), se **REQUIERE** a la parte actora para que informe las razones por las cuales incluye en su estado de cuenta unos intereses de plazo que finalizaron en cero con la anterior liquidación, y un capital acelerado mayor al total que se obtuvo en dicho momento.

La anterior información resulta necesaria, para poder modificar la liquidación de crédito conforme a derecho.

De otra parte, respecto a la entrega de los dineros producto del remate elevada por la parte actora (f. 037), sobre el tema se resolverá una vez se reúnan en su totalidad los requisitos dispuestos por el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **272d65894974cbf3447b9fc6ac2536bd395ce085640539ec2a35ee56ccbf3eac**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00059</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Arturo Pinzón Socha
<b>Asunto</b>	Auto Complementar Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complemente el avalúo comercial allegando al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación. Así mismo, debe aportar, el "CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL" del inmueble objeto de avalúo comercial (C.G.P., art. 444, num.4).º

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72919ae7654e0a579bb32e7a194d7354e2b1d2d65c69dc0a29abf9dd17ccdde3**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00062</b> -00
<b>Demandante</b>	Caja de Compensación Familiar Compensar
<b>Demandado</b>	Carlos Javier Benavides Martínez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por desistimiento tácito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, reunidos los requisitos del numeral 2º literal b) del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el proceso Ejecutivo con Garantía de **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR** contra **CARLOS JAVIER BENAVIDES MARTÍNEZ**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º literal g de la misma codificación.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de888aa6d39ae580183090f6c50025ef775375deab710de159e823c9ef231ce6**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2018-00092-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Luz Dary García Sánchez.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería-Ordena Archivar.

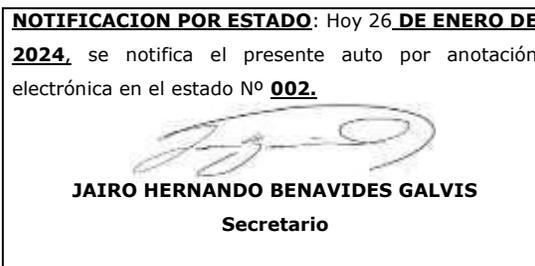
Atendiendo al memorial incorporado en archivo "040MemorialPoderParteDemandada", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica a **YIZETH NUÑEZ TINOCO**, para representar los intereses de la demandada, **LUZ DARY GARCÍA SÁNCHEZ** de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital, cumplido lo anterior, dese cumplimiento a la orden impartida en el numeral quinto del auto de fecha 30 de noviembre de 2023, esto es, el archivo del proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78eb994e17d6221228975a54422eb34f3cc2a6be860910d7c972ec90a6a3ccb3**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00110</b> -00
<b>Demandante.</b>	Stella Gómez de Riveros
<b>Demandado.</b>	María del Carmen Torres Viuda de Neira.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo el informe secretarial que antecede y como quiera que dentro del termino legal conferido, la apoderada judicial solicitó la adición al dictamen rendido por el auxiliar de la justicia y ser este procedente, se **DISPONE:**

**CONCEDER** el termino de diez (10) días contabilizados a partir de la notificación de este auto, al auxiliar de la justicia designado para que adicione el dictamen pericial que le fue encomendado con auto del 9 de febrero de 2022, y se pronuncie técnicamente respecto de los ítems incorporados en los archivos 77 y 80 del expediente digital.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **228c901128b0f398fbada0f4d81b02f82a308ec76b70d4f45f4df2e89bb54ed5**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0192-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A. antes Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A
<b>Demandado</b>	Faber Gaitán Vanegas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos el Despacho Comisorio No. 029 de 2022 devuelto sin diligenciar por la parte actora (f. 19, C. 2).

No obstante, previo a resolver sobre las comunicaciones solicitadas, se **REQUIERE** a la parte actora para que allegue un certificado de tradición actualizado del vehículo trabado en el proceso, con el fin de verificar el Despacho Judicial donde el acreedor prendario está efectivizando su garantía real.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e4940f44ae429a924525e8297be325ab04fdb039db9200d57a4f633267baff4**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-00435-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Esteban Enrique Pirazán Bolívar
<b>Asunto</b>	Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y la petición del demandado relativa al "*cierre del proceso*", se pone de presente que el asunto de la referencia se declaró terminado por desistimiento tácito con auto de fecha 28 de septiembre de 2023 (f. 006), y que, en cumplimiento del mencionado proveído, se realizaron los respectivos oficios de desembargo que obran a su disposición en el expediente digital para su descargue y diligenciamiento (fs. 009 y 10).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **747caa976296d29a579ade0a3b2a82d49dd4ffa76542cbba719e99dc12e1bb41**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00182</b> -00
<b>Demandante</b>	Esperanza Ramírez Muñoz, Martha Ramírez Muñoz, Gloria Ramírez Muñoz, Ana Mery Ramírez Muñoz, María Nelly Ramírez Muñoz, José Jacinto Muñoz y Ana Lucía Muñoz
<b>Demandado</b>	Personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Pone de presente. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, respecto a la petición de la parte actora donde solicita mayor información sobre el “*Certificado De Antecedentes Registrales Y De Titulares De Derecho Real De Dominio En El Sistema Antiguo*”, se pone de presente que la naturaleza jurídica del documento se encuentra esbozada en la respuesta allegada por la Agencia Nacional de Tierras (f. 015), la cual fue puesta en conocimiento de la parte con auto del 10 de marzo de 2021 (f. 017).

Por tanto, debe remitirse a la actuación descrita, y dar cumplimiento a lo ordenado por este Despacho en el antepenúltimo inciso del proveído de fecha 28 de septiembre de 2023 (f. 051).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dc0558c1b1ca9d5038551d2f9dda85e077f57162d08fc0f5115199679c1722b**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00198-00</b>
<b>Demandante</b>	Daira Martínez Buitrago
<b>Demandado</b>	Deogracias Villareal Villareal y Personas Indeterminadas
<b>Asunto</b>	Requiere curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **REQUIERE** al profesional del derecho designado con auto del 12 de octubre de 2023 (f. 069), doctor **LUIS ALFREDO CARDOZO CARDOZO**, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la notificación, acredite en debida forma las causas por las cuales no ha asumido el cargo de curador ad-litem, para el cual fue nombrado por este Juzgado.

Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones a que haya lugar (núm. 7, art. 48, CGP). Por Secretaría **COMUNÍQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d84b6da8610600e214949318ab598c7a54064d9e8770d9bf549dfcacf46c61b**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00399</b> -00
<b>Demandante</b>	Rafael Rodríguez Martínez.
<b>Demandado</b>	Josefina Bello de González y personas indeterminadas.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce Personería.

En atención al informe secretarial que antecede; SE DISPONE:

Se **RECONOCE** personería jurídica **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, como apoderada sustituta y para representar los intereses de la parte pasiva, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2024 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60b6442ef4d57a20218ef640bf40cf1f0c461a65dd73f21d24b0da65a6ec882**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-00531-00
<b>Demandante</b>	Banco Pichincha S.A.
<b>Demandado</b>	Guillermo Murcia Jiménez.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Abono a Cuenta.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como quiera que el apoderado judicial de la parte actora allegó certificación de producto bancario, se **DISPONE:**

Por secretaría, procédase a realizar la entrega de los depósitos judiciales ordenado en auto de fecha doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022) (Archivo 014 Cuaderno Principal), a través del abono a cuenta a favor de la parte actora. Déjese las constancias de rigor.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce4463387f93c19385b50550ee672d52875b8a66961d6c251a8fc83355b06a005**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-00650</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Gloria Inés Morales Martínez-
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería – Requiere demandante.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "038MemorialReconocePersoneria", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica a **HEVARAN S.A.S** -, firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Requíerese a la parte actora, para que presente el avalúo del inmueble en los términos previstos en el artículo 444 del Código General del Proceso y conforme se ordenara en auto de fecha 26 de agosto de 2020.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff14af117da0952d01f0b79974ef98cd5513482485f0e357dc6364c9d30717c9**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00694</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Alba Luisa Carmona Saenz
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. No accede petición. Acreditar derecho de postulación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone reconocer personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (f. 34).

De otra parte, no accede el Despacho a la solicitud de suspensión del proceso elevada por terceros que citan ser interesados del asunto (f. 33). Lo anterior, en principio, porque no se reúnen ninguno de los requisitos exigidos por el artículo 161 del C.G.P. para poder resolver en dicho sentido.

En todo caso, se pone de presente a los memorialistas, que para poder interrumpir el proceso en aplicación de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 159 ejusdem, deben acreditar en debida y legal forma alguna de las hipótesis contenidas en el precepto normativo; la calidad en que pretenden intervenir en el proceso; y su derecho de postulación confiriendo poder a un abogado dada la cuantía del proceso (C.G.P., art. 73).

No obstante, del escrito allegado a folio 33 de la encuadernación, córrase traslado a la parte actora para su conocimiento y fines que estime pertinentes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4b6293be43e01f712bfec6be6c3235689586bffa71c8112ceb1d840a927a05**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00753</b> -00
<b>Demandante</b>	Congregación del Sagrado Corazón
<b>Demandado</b>	Johanna Andrea Piñeros Ramírez.
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como quiera que el avalúo del bien trabado en el proceso se encuentra conforme a derecho, el Despacho lo tiene en cuenta para los fines legales a que haya lugar.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 25 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33bc8516c8f7c4ae3283761cbf633da524c6c13710a30479cf6c7663a15188b4**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00885</b> -00
<b>Demandante</b>	Risk and Tech Advisors S.A.S., cesionaria de Acercasa S.A.S
<b>Demandado</b>	Wilson Sanabria Acosta.
<b>Asunto</b>	Auto Suspende Proceso.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el oficio proveniente de la **NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.**, con el que informa que el día 22 de noviembre de 2023, se admitió el trámite de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE** solicitado por el demandado **WILSON SANABRIA ACOSTA**.

Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 y 555 del C.G.P., **SE DISPONE** suspender este proceso, de conformidad con el trámite iniciado por el demandado.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, y secretaría oficie **NOTARÍA SEGUNDA DE BOGOTÁ D.C.**, para que informe en su debida oportunidad si en el trámite de negociación de deudas solicitado por el aquí demandado se celebró un acuerdo de pago. Una vez se informe sobre su resultado regrese el proceso al Despacho para resolver lo pertinente.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 de ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d8da22d09b99ac6e389a425ee2ff80b7a7a318ddc26414952faf646e25e09cd**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00941-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Nelson Javier Matallana Moreno.
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Renuncia.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y en atención al memorial incorporado en archivo "024MemorialRenunciaPoder" por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta y tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA**, al poder que le fue conferido por la parte demandante.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERP DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc080fad18f161032f62738b8a3eec95abae66aea03436ae14f2b096e9f150d3**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00942-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Yeiro Cardona Giménez.
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Renuncia.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y en atención al memorial incorporado en archivo "046MemorialRenunciaPoder" por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta y tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA**, al poder que le fue conferido por la parte demandante.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1b67a6dcebef44b29c804a0e239b919951c8ca00688661061136516e7b79108**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-00992-00</b>
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Eduard Manuel Fonseca Mora y Leidy Johanna Jaime Bautista
<b>Asunto</b>	Tiene Corre Traslado Avalúo.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, del **AVALÚO CATASTRAL** allegado (Archivo 034), para los fines establecidos en el artículo 444 del CGP.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2014 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d039398bcc432ad0d98766aaa2afcbacc719adf19d5cb3ba7a935fc529f97ad0**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00024</b> -00
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. endosataria de Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede se dispone:

**REQUERIR** al auxiliar de justicia a efecto de que preste colaboración a la parte actora, para que ingrese al inmueble y proceda a realizar el peritaje respectivo. Igualmente, para que en un termino no superior a diez (10) días, rinda informe de su gestión so pena de poder hacerse acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 44, numeral 3, y 50 del C.G.P.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70101d2e654bc9e11b9d62cd84cce978719cc1818ff584be52ce106b4b714a18**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-00139-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Fernando Franco Osorio.
<b>Asunto</b>	Auto Agrega.

En atención al informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

**AGREGUESE e INCORPORESE** al expediente digital la comunicación proveniente de **la NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA,,** mediante el cual informan que el aquí demandado realizó acuerdo de pago registrado el cual se encuentra actualmente vigente.

Permanezca el expediente suspendido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2024 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e9402cb0c5fd1082331fd6281006ab23e888a96a20c9d4486c500ec1d7cc3d3**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-00313-00
<b>Demandante</b>	Alltex S.A.S.
<b>Demandado</b>	Toallas de Cazuca Tocaz Ltda.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Reanudar Proceso.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **DISPONE:**

**REANÚDESE** el proceso de conformidad con lo dispuesto en el numeral tercero y cuarto del Auto emitido el 06 de octubre de 2023, por la Superintendencia de Sociedades y que fuera incorporado en el expediente digital en el archivo 036, dado el fracaso de la negociación de emergencia de un acuerdo de reorganización adelantado por la sociedad demandada.

Conforme a lo anterior se NIEGA la solicitud de entrega de depósitos judiciales a favor de la parte demandada, por improcedente.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b2cc4de389a72d140b0bfedf814682e4ddb8357c9f77366b13652dd63c78fc2**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-00376-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Andrés Chaparro Camargo y Carol Johana Guasca
<b>Asunto</b>	Auto Requiere Adjudicataria.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **DISPONE:**

**REQUERIR** a la adjudicataria **DIANA ROCIO ALMANZA CORTES** a efecto de que informe al Despacho Judicial, si el inmueble objeto de subasta le fue entregado, adjuntando documento que soporte lo mismo y/o informando la fecha de entrega, se concede el termino de diez (10) días contabilizado a partir de la comunicación de esta decisión para que se pronuncie en cuanto a lo mismo. Por secretaría comuníquese lo aquí dispuesto.

Cumplido lo anterior, se decidirá respecto de la entrega de dineros a favor de la parte ejecutante.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **999b33898f06595f9f92d9797ce3a3f369cbc50fd0abdb75ee895b0048dc4513**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-00563</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Mavis Esther Madariaga García.
<b>Asunto</b>	Auto Agrega.

En atención al informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

**AGREGUESE e INCORPORESE** al expediente digital la comunicación proveniente de **CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN ASEM GAS L.P.**, mediante el cual informan que la aquí demandada realizó acuerdo de pago registrado con el número 01103.

Permanezca el expediente en suspenso.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2024 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **727ab4d5f1b5e755f288b83f669f0c13d6d3891275edabd490218f28d78b089d**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-00651-00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Fredy Parra Madrigal.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería-Ordena Archivar.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "039MemorialReconocerPersoneria", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica a **HEVARAN S.A.S** -, firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Por secretaría dese cumplimiento a la orden impartida en el numeral quinto del auto de fecha 19 de abril de 2023, esto es, el archivo del proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e1405031061f68ee7fba9112f4ec6a0e6439fe18527784312a3ab811765d286**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00092</b> -00
<b>Demandante</b>	Carlos Julio Santos Barbosa
<b>Demandado</b>	Fanny Moreno Solano y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que el curador ad-litem designado para los demandados se notificó del auto de apremio y contestó la demanda dentro del término de traslado concedido, sin formular excepciones ni medio exceptivo alguno (f. 52).

De otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento el escrito proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (f. 54), en respuesta al oficio ordenado con el auto admisorio de la demanda.

Finalmente, con el fin de continuar a la etapa que le sigue al proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que acredite la fijación de la valla ordenada con el auto admisorio y la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de controversia.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a71cdef06779ed01aef9cf65394a4d2df7c6156762041ba6e78b2dc611f0b08**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00172</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	María Angélica González Burgos y María Antonia Burgos Nuñez
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone;

Coadyúvese la solicitud de suspensión del proceso por la totalidad de las partes de conformidad con lo previstos en el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **467bceb14cddb553e1d3a8e1771b2177cfda55bf3a0eb19958599f523cc05f**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-00233</b> -00
<b>Demandante</b>	Gabriel Ángel Téllez Fernández
<b>Demandado</b>	María Socorro Castro Sepúlveda.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "028MemorialRenunciaPoder",  
**SE DISPONE:**

Previo acceder a la renuncia presentada por el abogado MAURICIO RAFAEL ROMERO LEGUIA, se requiere al mismo a efecto de que allegue la comunicación enviada al poderdante informándose lo mismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

De otra parte, se requiere a la parte actora a efecto de que dé cumplimiento con lo ordenado en el numeral cuarto del auto de fecha 28 de septiembre de 2022 (Archivo 016), esto es, presentar la liquidación del crédito.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

NOTIFICACION POR ESTADO: Hoy 26 DE ENERO DE 2024, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° 002.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2af6294ee0976a7dc35c6caf822a746ceabd6d9aa0f1eb9ab2c6b47d841d8035**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-00286</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Willinton Sierra Amorocho.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería-Ordena Archivar.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "034MemorialPoderParteDemandante", **SE DISPONE:**

Se **RECONOCE** personería jurídica a **HEVARAN S.A.S** -, firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Por secretaría dese cumplimiento a la orden impartida en el numeral quinto del auto de fecha 18 de enero de 2023, esto es, el archivo del proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy 26 <b>DE ENERO DE 2024</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>002</b>.</p>  <p><b>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</b> Secretario</p>
---

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bc0975c8fbf48cbaead84905aca430bd9389af48a24c32b9c77b6928d7fda63**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0341-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Eliecer Patiño Hurtado
<b>Asunto</b>	Vincular correo electrónico

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 123 del C.G.P., por secretaría vincúlese el correo electrónico de la togada interesada para que pueda examinar el proceso de la referencia.

Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cbb3cd57fef816462ffaac757ed1dc311c2f68fd741605e32ca8c7398d5c2c**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativa – Responsabilidad Civil Contractual.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00347</b> -00
<b>Demandante</b>	Grupo Empresarial R&B S.A.S
<b>Demandado</b>	Caobo Conjunto Residencial P.H.
<b>Asunto</b>	Auto Obedézcase y cúmplase-

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **DISPONE:**

**OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo dispuesto por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA** en sentencia proferida el 09 de octubre de 2023, mediante la cual revocó la decisión impartida por esta sede judicial el 7 de marzo de 2023.

Por secretaría, procédase con la liquidación de costas en los términos previstos en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **997f1397172494f40a0f3112a9e34f9fb7f5f2e042a7a1e3ba9e26c288eba339**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2021-00438</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Edgar Aguilar Escobar y Marley Triana Silva.
<b>Asunto</b>	Auto Reconoce personería.

Atendiendo al memorial incorporado en archivo "033MemorialReconocePersoneria", **SE DISPONE:**

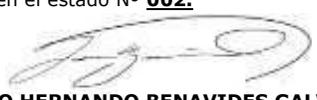
Se **RECONOCE** personería jurídica a **HEVARAN S.A.S** -, firma de abogados que actúa por conducto de la profesional, **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para representar los intereses de la parte actora, **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0436b87494d9b772cfdd3fda25e6ce0088179bae259b0fc6de16c826d9cde949**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00470</b> -00
<b>Demandante</b>	José Armando Rodríguez Mahecha
<b>Demandado</b>	Eliecer Suárez Nieto
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Corre traslado excepciones. Requiere parte demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el apoderado judicial de la parte demandada desistió del recurso de apelación interpuesto contra el auto del 27 de julio de 2023 (fs. 12, 13 y 18). Por tanto, la providencia atacada queda en firme conforme lo establece el inciso segundo del artículo 316 del C.G.P.

Así las cosas, con el fin de continuar con la etapa que le sigue al proceso, de las excepciones de mérito oportunamente formuladas (fs. 09 y 18) córrase traslado a la parte actora por el término de diez (10) días, para los efectos del numeral 1º del artículo 443 del Estatuto Procesal Vigente.

Finalmente, previo a resolver sobre la aplicación de la sanción de que trata el numeral 14 del artículo 78 ejusdem, del escrito allegado a folio 20 córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días, para que se pronuncie en lo pertinente.

Una vez vencidos los términos concedidos con esta providencia, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e02d7499d1273f75a67604b72a4e76a0ba201c75854f6313b56063fb920b6ac5**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00560</b> -00
<b>Demandante.</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado.</b>	Héctor Manuel Suárez Nova.
<b>Asunto</b>	Auto Aprueba rendición Cuentas.

En concordancia a lo dispuesto por el artículo 500 del Código General del Proceso y como quiera que las partes no objetaron la rendición de cuentas rendidas por parte del secuestre, se aprueba en tal sentido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f45fba1d2dfcecfefc73a4bd9c1620126c5fc5895427754cb1d87e2579599f36**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00565</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Jenny Fernanda Vargas Bravo y Juan Miguel Abril Díaz.
<b>Asunto</b>	Auto Suspende Proceso.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el oficio proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACION TEJIDO HUMANO**, con el que informa que mediante Auto No. 01 del 28 de noviembre de 2023, admitió el trámite de Insolvencia de persona natural no comerciante solicitado por la demandada **JENNY FERNANDA VARGAS BRAVO**

Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 y 555 del C.G.P., **SE DISPONE** suspender este proceso, respecto de la demandada **JENNY FERNANDA VARGAS BRAVO** de conformidad con el trámite iniciado por la misma.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, y secretaría oficie **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACION TEJIDO HUMANO** para que informe en su debida oportunidad si en el trámite de negociación de deudas solicitado por el aquí demandado se celebró un acuerdo de pago. Una vez se informe sobre su resultado regrese el proceso al Despacho para resolver lo pertinente.

Finalmente, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1ª del artículo 547 del Código General del Proceso, se requiere al apoderado judicial de la parte actora a efecto de que informe en un término no superior a diez (10) días, contabilizados a partir de la notificación de esta decisión, si dará continuidad a la ejecución del proceso respecto del demandado **JUAN MIGUEL ABRIL DÍAZ**.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **055d555f55981cf68ae2b957c8dda23a02ea98c42825ae321de403c406420aa2**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00682</b> 00
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Ltda. Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Yudy Andrea Suárez Pertúz.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Pago Total.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA. VISE LTDA** en contra de **YUDY ANDREA SUÁREZ PERTÚZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6f01a1d8258f99b372ef5e47e72aee682423e8833b0c8e9446fc8f9f613e88b**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00735</b> 00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Rosa Matilde Campos de Guevara.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Pago Total.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **ROSA MATILDE CAMPOS DE GUEVARA** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por Secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c164779a8b5b51fb8d4817b85126b4bc82b29d5129211f6cd69c4b9beaa147ca**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00882</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Manuel Vicente Pinzón Torres y Luz Andrea Rodríguez Guasca
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y por reunir los requisitos exigidos por el inciso 4 del artículo 76 del C.G.P., se tiene en cuenta la renuncia presentada por la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** al poder otorgado por la parte actora.

Por secretaría dese cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal **QUINTO** del auto de fecha 12 de abril de 2023 (f. 14).

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a81f700fc226e4d46b4340738a11213140aa5dd2df0af29d64e26ee46cf1fc3c**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-0885-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	María Marlen Melo Cáceres
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del C.G.P. con la petición allegada a folio 057 de la encuadernación, el Juzgado:

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **MARÍA MARLEN MELO CÁCERES** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47a6dedda7fba1e7e82c64e5e7a0d05cf48e58799301ce96d944bef400bea1c9**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-00939</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Wilson David Rubio López
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, en respuesta al oficio No. 1881 de 2023 proveniente del **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (f. 037), infórmese al citado Despacho Judicial que el proceso de la referencia cuenta con las siguientes actuaciones:

Auto que ordena seguir adelante con la ejecución y de venta en pública subasta del bien objeto de hipoteca de fecha 6 de abril de 2022 (f. 010); con proveídos del 27 de abril de 2022 y 19 de octubre de 2023 se aprobaron las liquidaciones de costas y crédito, respectivamente (fs. 013 y 034); el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado sin que obre en el expediente fecha de remate elevada por la parte actora (fs. 016 y 025); y con providencias del 31 de agosto y 19 de octubre del pasado año se ordenó tener en cuenta la prelación de créditos informada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA** (fs. 031 y 034).

Secretaría oficie de conformidad y remita por correo electrónico la comunicación al Juzgado que requiere la citada información.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32a08ba5b25759b7d7280429ce4b5a79a1c996f6ccde112b2e5cc8ca2809b2fb**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-01074</b> -00
<b>Demandante</b>	Jaidy Martínez Origua
<b>Demandado</b>	Gustavo Rodríguez Castiblanco, Jairo Enrique Rodríguez Castiblanco y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Requiere a la parte actora para el cumplimiento de una carga (art. 317 C.G.P.).

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y comoquiera que se requirió a la parte actora con auto del 28 de septiembre de 2023 (f. 039) sin que diera cumplimiento, se dispone:

**REQUERIR** al demandante para que, conforme a lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P., a más tardar en treinta (30) días, allegue folio de matrícula inmobiliaria actualizado del bien objeto de controversia, a fin de establecer la inscripción de la demanda sobre el predio.

Lo anterior, so pena de declarar terminado el proceso por desistimiento tácito.

La presente providencia notifíquese por estado.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab2926faa416560ab8641f509928ea754ce7b04b36dfc18f04aa70e8c111d244**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado (Ejecutivo Acumulado)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00023</b> -00
<b>Demandante</b>	Blanca Fabiola Betancurt Duque
<b>Demandado</b>	Job Health I.P.S. S.A.S.
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el Despacho Comisorio No. 015 de 2023 debidamente diligenciado (f. 007, Cd02. MedidasCautelaresEjecucion), devuelto por el Juzgado Primero Civil Municipal de Funza-Cundinamarca.

Por secretaría contabilícese el término de que trata el inciso segundo del artículo 40 del C.G.P.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34cc029a466463384698eef67c2a2194442fd2fe2d1b7c4bce2adef3c5e5630**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Bien Inmueble Arrendado (Ejecutivo Acumulado)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00023</b> -00
<b>Demandante</b>	Blanca Fabiola Betancurt Duque
<b>Demandado</b>	Job Health I.P.S. S.A.S.
<b>Asunto</b>	Corrige mandamiento ejecutivo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente a la luz de lo dispuesto en los artículos 286 del C.G.P., se dispone corregir el antepenúltimo inciso del auto de mandamiento ejecutivo de fecha 8 de febrero de 2023 (002, Cd. 01 EjecucionSentencia), en el sentido de indicar que el proveído debe ser notificado a la parte demandada por estado, y no como allí se indicó.

Lo anterior, toda vez que la demanda ejecutiva fue formulada dentro de la oportunidad señalada en el inciso segundo del artículo 306 ejusdem.

En lo demás, el auto continúa incólume.

Con el fin de verificar el cumplimiento de las garantías constitucionales a la defensa y al debido proceso, por secretaría contabilícese el término de traslado de la demanda de acuerdo a lo dispuesto con esta providencia.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimes

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d1c99cff18f96035763679cc85f0fd6c9fe9eeff16671d0ceca610a52b0a80**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00176</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Jorge Luis Gutiérrez Calderón.
<b>Asunto</b>	Auto No Accede a Solicitud – Ordena Oficiar.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se Dispone:

No acceder a la solicitud elevada por la apoderada judicial (Archivo 020), por cuanto no se encuentra acreditado el registro del embargo de los bienes gravados con hipoteca, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso.

Por secretaría dese cumplimiento con la orden impartida mediante auto de fecha treinta (30) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), esto es, oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha Cundinamarca, para que en el término de 10 días **SO PENA DE LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR**, remita respuesta del embargo decretado por este estrado judicial y comunicado mediante Oficio No 0829 del 5 de mayo de 2022 (doc. 004).

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18b10d07b88c1be51e2ae9a0068e1cb6cce87a269a874213523043a0213c088e**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo).
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00373</b> -00
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento.
<b>Demandado</b>	Yesica Dayana Páez Barreto.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

En atención al informe secretarial que antecede, SE DISPONE:

Previo acceder a la solicitud elevada por la apoderada judicial de la actora, incorporada en el archivo 009, se le requiere a efecto de que acredite el trámite dado al oficio No. 1526 del 18 de Julio de 2022.

De otra parte, por secretaría vincúlese las direcciones electrónicas informadas por la apoderada judicial, instándose a la misma a conservar el mismo. Déjese las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e66f99f68b98075341783e440cdb8b83fc70551b4fa5c5a117e82f3214e3f96d**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00394-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	D & L Ingeniería S.A.S. y Fernando Díaz Cortés.
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Subrogación-Reconoce Personería y Aprueba liquidación.

A través de memorial incorporado en archivo 009, el Dr. **HENRY MAURICIO VIDAL MORENO** actuando como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS**, presenta solicitud encaminada a que se acepte la subrogación legal efectuada a favor de la mencionada sociedad en virtud del pago realizado a **BANCOLOMBIA S.A.**, por la suma de \$45.000.000,00., a la obligación a cargo de los demandados, **D & L INGENIERÍA S.A.S. Y FERNANDO DÍAZ CORTÉS**.

Con el memorial mencionado en el párrafo anterior fue anexado escrito suscrito por la apoderada **ISABEL CRISTINA OSPINA SIERRA**, en su condición de representante especial, según documento anexo, por medio del cual manifiesta que la entidad que representa ha recibido a entera satisfacción del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. – FNG**, en su calidad de fiador, la suma de \$45.000.000,00., derivado del pago de las garantías otorgadas por el FNG para garantizar parcialmente la obligación instrumentada en los Pagarés suscritos por **DIAZ CORTES FERNANDO y D&L INGENIERIA S.A.S.** como consecuencia de ello indica que reconoce, al operar por ministerio de la Ley a favor del FNG S.A., y hasta la concurrencia del monto cancelado del crédito, una subrogación legal en todos los derechos, acciones y privilegios.

Conforme el artículo 1666 del Código Civil a través de la subrogación se transmite los derechos del acreedor a un tercero que paga. Además, según lo estipula el artículo 1667 de la misma codificación la subrogación opera en virtud de la Ley o en virtud de una convención del acreedor.

En el primero de los casos el artículo 1668 del Código Civil, establece que la subrogación se efectúa por ministerio de la Ley y aun contra la voluntad del acreedor, en los casos señalados expresamente citados.

Mientras que en el segundo de los casos conforme al artículo 1669 del Código Civil la subrogación se efectúa cuando en cumplimiento de un acuerdo con el acreedor un tercero le cancela la deuda, subrogando el acreedor voluntariamente todos los derechos y acciones que le corresponden como tal. Debe constar la subrogación en carta de pago y sujetarse a las normas que regulan la cesión de derechos.

Revisado el documento, y los anexos presentados con el mismo, por medio del cual se solicita el reconocimiento como acreedor subrogatario al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, se observa que, en documento suscrito por **ISABEL CRISTINA OSPINA SIERRA**, en su condición de representante especial, se indica que la cancelación del dinero por parte de **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, lo efectuó en calidad de fiador, por lo que nos encontraríamos ante una subrogación legal.

Considera el Despacho que se encuentran reunidas las condiciones legales para el reconocimiento de una subrogación legal, por lo que se procederá, en la parte resolutive de esta providencia, a aceptar la misma en forma parcial, de conformidad con los valores indicados en los documentos aportados con la solicitud de aceptación de subrogación.

Por lo expuesto este Juzgado;

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Aceptar la Subrogación Legal a favor del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, por el pago parcial efectuado por este a **BANCOLOMBIA S.A.**, por la suma de \$45.000.000, de la totalidad de la obligación por capital cobrada en este proceso a cargo del señor **DIAZ CORTES FERNANDO y D&L INGENIERIA**

**SEGUNDO: RECONOCER** personería jurídica al doctor **HENRY MAURICIO VIDAL MORENO** como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, en la forma y para los efectos del poder a él concedido. Por secretaría vincúlese la dirección electrónica informada a efecto de que tenga acceso al expediente digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**TERCERO.** Como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (*Archivo 018*) allegada por la parte actora (*FONDO NACIONAL DE GARANTIAS*) se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2024 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e895356e8c6cde715afb69f01e6f1875f577eb75ca2ab5172baa5b6ff2f08b2f**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00426</b> -00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A
<b>Demandado</b>	Leidy Viviana Rodríguez García
<b>Asunto</b>	Auto Acepta Renuncia.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y en atención al memorial incorporado en archivo "033MemorialRenunciaPoder" por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta y tiene en cuenta la renuncia presentada por el abogado **LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ ACEVEDO**, al poder que le fue conferido por la parte demandante.

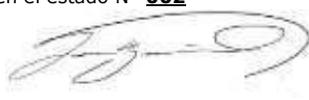
De otra parte, por encontrarse ajustada en derecho, se aprueba **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26. **DE ENERP DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b330c15ccd37dfad9aee57692284e82c3bf17c07f6a110e00d5e86a4aa77e1a**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00532</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Antonio Becerra Rico
<b>Asunto</b>	Auto Tiene en cuenta Remanentes.

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO:** Infórmese al Juzgado **TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)** Expediente **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por **BANCO FINANDINA S.A.** en contra de **JOSÉ ANTONIO BECERRA RICO**, que, en debida oportunidad, será tenida en cuenta el embargo de remanentes, comunicada a este Despacho mediante Oficio No. Oficio No. 1328 del 14 de noviembre de 2023. Por secretaría líbrese oficio.

En firme este auto, ingrese al Despacho para decidir sobre la solicitud de terminación del proceso.

Notifíquese (1)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2a1798f61927b3f9778b2c44a56a48af60b711dbd5881af2f780ffc93463fdf**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00594</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Deicy Johanna Castañeda Castillo
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones de crédito y costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** (allegada por la actora), y la de **COSTAS** (efectuada por la Secretaría de este estrado judicial), se encuentran ajustadas a Derecho, se les imparte aprobación en los términos de los artículos 366 y 446 del CGP.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3faeabb6f5810e5b0e5075d6b16e0c63f21e0cf41cab7aff5558031c63c619a0**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2022-00635</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Diego Felipe Sánchez Ossa
<b>Asunto</b>	Auto Requiere – Aprueba Liquidación Costas.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **DISPONE:**

Por secretaría emítase informe respecto de la existencia de depósitos judiciales a favor del proceso en referencia, de conformidad con la solicitud de la apoderada judicial, incorporada en el archivo 016 del expediente digital.

Como quiera que la liquidación de costas vista a doc. 015 C. 01 se encuentra ajustada a derecho de conformidad con lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso, se imparte su aprobación.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a83715824653ee1b133e1f485a7a8d0e0a585f8ed0cb251fcf396c533339770**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00740-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sirley Rodríguez Colo.
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado y requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **SIRLEY RODRÍGUEZ COLO**, se notificó en los términos previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso del auto de mandamiento ejecutivo del cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022) y, que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26, **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c88a735b4f4e69bebda543da4b64a1ebcf74d2709bc0fc670b92cc74c839af5**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2022-00942-00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Fredy Mauricio Triana Calvo
<b>Asunto</b>	Auto Requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se DISPONE;

Previo a continuar con el trámite respectivo, se requiere a la parte actora a efecto de que acredite la providencia y anexos remitidos a los demandados de conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de ENERO DE 2024 se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37ad1d5582bd786c74c55305ae35b07b46492073ec17440c093f1f3bbc9a5f3d**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-00960</b> 00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Guillermo Alberto Canchimbo Vente
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado al demandado y requiere.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **GUILLERMO ALBERTO CANCHIMBO VENTE** fue notificado del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago en los términos indicados en auto de fecha 24 de agosto de 2023.

Igualmente, que mediante apoderado judicial (Amparo de Pobreza) contestó la demanda sin proponer excepciones y de dicho escrito, se corrió traslado a la parte actora, en los términos previstos en el artículo 9 la Ley 2213 de 2022.

Una vez se acredite en debida forma el registro de la medida de embargo decretada sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C. G. P.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DEENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75e2008432e000829b9b94b7db5e9d0bd87a018406abb10d427e9b16225d9b51**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2022-01014</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	John Wilmer Torres
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de hipoteca, allegado por la parte actora a folio 14 de la encuadernación.

Ahora bien, conforme lo informa y acredita la apoderada demandante, en la anotación No. 009 del folio de matrícula se registra el oficio No. 2667 del 13 de julio de 2023 que comunica la "CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL". No obstante, dicho instrumento no corresponde a la realidad, ya que en el expediente no se ha dictado decisión sobre el particular.

Por tanto, se dispone:

**PRIMERO:** Informar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, que el oficio No. 2667 del 13 de julio de 2023 registrado en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 051-235106 no fue emanado de este Despacho Judicial, ni corresponde a decisión alguna dictada dentro del proceso sobre el particular. Lo anterior, para lo de su cargo y competencia.

**SEGUNDO:** Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, se cancele la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 051-235106, por no corresponder a la realidad procesal del expediente de la referencia.

**TERCERO:** Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, remita con destino a este proceso el oficio No. 2667 del 13 de julio de 2023 registrado en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No.

051-235106, así como la demás documentación adjunta al mismo que le fuera radicada con el acto, para que obre en este expediente judicial.

**CUARTO:** Informar a la Fiscalía General de la Nación (Unidad encargada) que el oficio No. 2667 del 13 de julio de 2023 registrado en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 051-235106 no fue emanado de este Despacho Judicial, ni corresponde a decisión alguna dictada dentro del proceso sobre el particular. Lo anterior, para lo de su cargo y competencia.

Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a25df4b8266e70b40eec903d8aa5fa6cdaffc06e45191a6e973cb1e8a8d1fef7**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con garantía real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00096</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Jaime López y Yineth Paola Sánchez Herrán
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas. Requiere a la parte actora. Agrega a los autos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por la Secretaría de este estrado judicial se encuentra ajustada a Derecho (f. 15), se le imparte aprobación en los términos del artículo 366 del CGP.

De otra parte, sería del caso resolver sobre la liquidación de crédito aportada a folio 13 de la encuadernación, máxime si se agotó el trámite de que trata el artículo 446 del C.G.P. sin pronunciamiento al respecto de la parte demandada.

No obstante, previo a resolver lo pertinente, se **REQUIERE** a la parte actora para que aclare si la liquidación allegada pertenece a esta ejecución, pues a pesar de presentar similitud con los conceptos ordenados en el auto de mandamiento ejecutivo, en el estado de cuenta se cita como titular a una persona que no es demandada dentro de este proceso.

Finalmente, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el Despacho Comisorio No. 051 de 2023 debidamente diligenciado, devuelto por la Inspección Quinta Municipal de Policía de esta localidad (f. 08).

Por secretaría contabilícese el término de que trata el inciso segundo del artículo 40 del C.G.P.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d79ab6707770e303c57bb00c239f6f4ca8170221031567101216bc9c44655a3**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00134</b> -00
<b>Causante</b>	Fray Alonso Cañón
<b>Asunto</b>	Requiere. Heredero. No tiene en cuenta publicaciones

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que se surtió en debida forma el emplazamiento de que trata el artículo 490 del C.G.P. (f. 009), y que venció en silencio el término respectivo sin comparecencia de algún interesado en el trámite de sucesión.

De otra parte, conforme a lo solicitado por la parte actora a folio 011 de la encuadernación, **CÍTESE** al heredero **JEFERSSON STEVENS CAÑÓN CAÑÓN** para los fines señalados por el artículo 492 ejusdem. Para el efecto, la parte actora notifíquelo en debida forma conforme a la Ley.

Finalmente, no se tienen en cuenta las publicaciones en prensa aportadas por la actora con su memorial (f. 011), al ser improcedentes a la luz de los artículos 108 y 490 del Estatuto Procesal Vigente, aunado al hecho que, no fueron ordenadas por el Juzgado en este proceso.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e4bdce2587eb547cc728668a27319c40c3f309342518553ce78a5c54cd757fa**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00148</b> -00
<b>Demandante</b>	Oscar Irigorri Clavijo.
<b>Demandado</b>	Ligia Melo de Iregui.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se Dispone:

Acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargos los inmuebles distinguidos con folios de matrículas inmobiliarias Nos. **051-39884, 051-39885, 051-39886, 051-39887 Y 051-39881.-** y objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **902891c19a789522b537206c6b5961fa895729aeaf3f9e83c656c689a5c8a4c1**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00148</b> -00
<b>Demandante</b>	Oscar Irigorri Clavijo.
<b>Demandado</b>	Ligia Melo de Iregui.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que la demandada fue debidamente notificada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, además de encontrarse debidamente embargados los bienes inmuebles objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **LIGIA MELO DE IREGUI** y en favor de **OSCAR IRAGORRI CLAVIJO** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** de los inmuebles objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.800.000,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e0da468a86851150a4bb98f3f4fb5fa053a59a91ea5d7622fb6b507fb4ad069**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00206</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Yenni Paola Sánchez Arias.
<b>Asunto</b>	Auto Art. 468 C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que la demandada fue debidamente notificada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, además de encontrarse debidamente embargado el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **YENNI PAOLA SÁNCHEZ ARIAS** y en favor de **BANCO CAJA SOCIAL** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.002.253,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2295f0f0119c1ad1e6d54b915073434d075256ac9cf06ed77972bbfc2bf5430**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00292</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Edison Ferney Rincón Guerra y Erika Bibiana Morales Mayorga.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Secuestro.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se Dispone:

Acreditada la titularidad del bien en cabeza de la parte ejecutada y estando debidamente embargo el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No **051-147923** y objeto de gravamen, se **DECRETA** su secuestro para lo cual se comisiona al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**, a quien se le confiere amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijar gastos provisionales de conformidad a la ley 2030 del 27 de julio de 2020 en concordancia con los parágrafos 1, 2 y 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26, **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **739376fab8899927ab9e6a0b91df90e2fb00368ed5ef520a7805f89605eb6104**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00292</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A
<b>Demandado</b>	Edison Ferney Rincón Guerra y Erika Bibiana Morales Mayorga.
<b>Asunto</b>	Auto Art. 468C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que los demandados fueron debidamente notificados conforme se indicó en auto de fecha Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023), sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, además de encontrarse debidamente embargado el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **EDISON FERNEY RINCÓN GUERRA Y ERIKA BIBIANA MORALES MAYORGA** y en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio, con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.749.123,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35e3126f06e318580a99995dad768ac6c18d94931cede4afd7b3cbf16378ec0e**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-0314-00
<b>Demandante</b>	Carolina Abril.
<b>Demandado</b>	Yimmy Alexander Salamanca Camelo y Diana Sánchez y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Designa curador.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado.

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador *Ad-Litem* de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN ESTE PROCESO** a **MARY LUZ CASTRO RINCÓN**, quien ejerce como abogado habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 del Código General del Proceso*).

De otra parte, se requiere al apoderado judicial a efecto de que acredite el tramite dado a las comunicaciones que obran en el expediente digital en los archivos 11 al 17.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **890d312f8bc2e58c825ca1020f9d3af3a7464e9c1783a4b50a2e4922ae6e1a94**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00339</b> -00
<b>Demandante</b>	Grupo Jurídico Deudu S.A.S.
<b>Demandado</b>	Nubia Constanza Gamba Linares.
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 82 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de Menor Cuantía en contra de **NUBIA CONSTANZA GAMBA LINARES** y a favor de **GRUPO JURÍDICO DEUDU S.A.S** por las siguientes sumas de dinero:

### **1º. Contenido del pagaré 05900475000024707.**

**1.1.** Por la suma de **\$40.090.000** -pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 02 de marzo de 2022 y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442, CGP).

Se reconoce personería a la abogada **OSCAR MAURICIO PELÁEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe182a83d6c72c1fef263534c327f1366add084e628f45edc0ccaba00b6d4f4e**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2023-0360-00.</b>
<b>Demandante</b>	Hilda María Sierra Niño
<b>Demandado</b>	Manuel Eduardo Gallego Pérez.
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia art. 372 del C.G.P.

Se tiene en cuenta para los fines procesales pertinentes que la parte demandante no se pronunció sobre las excepciones propuestas, conforme se indica en la constancia secretarial (Archivo010).

Así las cosas, se dispone señalar la hora de las **8:00 A.M.** del día **VEINTISIETE (27)** del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma personal con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación LifeSize. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bee81a6b01c0fc022ea7b4e0e6dbba040fbbcf0ba26927f17612bf2831b6dd3**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00402</b> 00
<b>Acreedor</b>	Moviaval S.A.S
<b>Deudor.</b>	Johanna Andrea Ortiz Alarcón.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.
2. Acredite el debido diligenciamiento del Registro de Garantías Mobiliarias – Formulario de Inscripción Inicial. Téngase en cuenta por parte del apoderado judicial que en el contrato se estableció que la misma corresponde a “*Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición*” sin embargo en el documento aludido se ingresó información contraria a la del contrato.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82932795e9a4eb7882e7676311c7bbfe95a0d47a5dc39bba46105c13a5db4d79**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00408-00</b>
<b>Demandante</b>	Leidi Yurany Barrantes Beltrán y Gloria Mercedes Beltrán Rojas
<b>Demandado</b>	Berenice Lizarazo.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Emplazar.

En atención a la manifestación elevada por el apoderado judicial de la parte actora, mediante la cual indicó que desconoce el lugar donde recibe notificaciones la parte demandada, se dispone:

**ORDENAR** el emplazamiento de la demandada **BERENICE LIZARAZO** en los términos previstos en el artículo 293 y 108 del Código General del Proceso. Por secretaría procédase en la forma establecida en el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Cumplido lo anterior se dispondrá con la designación del Curador Ad litem para la demandada y personas indeterminadas.

De otra parte, se ordena requerir al apoderado judicial a efecto de que acredite el trámite dado a los oficios incorporados en el expediente digital, igualmente las cargas impuestas en auto de fecha 28 de septiembre de 2023.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **938b6ea07166876ec994ba08c6d22bfceb25ff371cfbb9e031334bd779112b69**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00412</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Demandado</b>	Jiménez Bejarano Nuvia Yamile.
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 82 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de Menor Cuantía en contra de **JIMÉNEZ BEJARANO NUVIA YAMILE** y a favor de **BANCO FINANDINA S.A.** por las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré **7500505878**.

**1.1.** Por la suma de **\$24.992.311** -pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.

**1.2.** Por los intereses moratorios a la tasa del 46,79% efectivo anual sobre el capital anterior, desde su vencimiento y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de \$ 18.012.704 por concepto de intereses causados y no pagados contenidos en el pagaré de la referencia.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442, CGP).

Se reconoce personería a la abogada **GERARDO ALEXIS PINZÓN RIVERA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora.

Notifíquese (2)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c88b34e194a09f0c317a88515a80cd2f0a42109e087bf726ca527a7ad35209c**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00456-00</b>
<b>Acreeedor</b>	Finanzauto S.A.
<b>Deudor garante</b>	Helver Armando Sánchez Mora
<b>Asunto</b>	Termina actuación.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente lo solicitado, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo), iniciada por **FINANZAUTO S.A.**, contra **HELVER ARMANDO SÁNCHEZ MORA** por las razones contenidas en el escrito de petición allegado por la parte actora.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Ofíciense de conformidad.

**TERCERO:** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, y habiéndose dado cumplimiento a lo ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33ff344f6ace869087e34b5d6e49c2ec13dff343892e55deb592217de5a9f0f**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00464</b> .
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Sandra Lorena Ospina Moreno.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **SANDRA LORENA OSPINA MORENO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**SEXTO: RECONOCER** personería jurídica a la firma a **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la entidad ejecutante de conformidad al poder que obra en el expediente digital y en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5° de la Ley 2213 de 2023. Por secretaría vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial, a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Notifíquese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44d41daaa529676db0f3fd0b4e8529060bb8f2b484bb52d94996ae889b819fb7**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00496</b> .
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Hasbleidy Andrea Bermúdez Mendieta.
<b>Asunto</b>	Auto Decreta Terminación por Mora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplidos los requisitos del artículo 461 del CGP, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **HASBLEIDY ANDREA BERMÚDEZ MENDIETA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del CGP, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 15 **DE**  
**DICIEMBRE DE 2023**, se notifica el presente auto por  
anotación electrónica en el estado N° **043**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94c0c398ffe127f0d04f9acf440ad3e478d8f35fe38adc6d83a97ba6065e59c0**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00570-00
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A
<b>Demandado</b>	Omar Alberto Peña Ortegón.
<b>Asunto</b>	Auto Art. 440.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que la demandada fue debidamente notificada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **OMAR ALBERTO PEÑA ORTEGÓN** y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se encuentren debidamente embargados y secuestrados, más los que con posterioridad sean objeto de medida cautelar.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$3.416.267,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a39d232465c9bef487810d4bfa7844e5bb1307bf68a9202fb11ce7c843c01abd**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2023-00588-00
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A
<b>Demandado</b>	Amparo Méndez Castro
<b>Asunto</b>	Auto Aprueba Liquidaciones.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, incorporada en el expediente digital en el archivo "009MemorialLiquidacionCredito" allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, se le imparte aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Igualmente, y por encontrarse ajustada en derecho, se aprueba **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

Notifíquese (1)

Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df65e8f94898612c610084316c1d5d91c475c4b5975090ce9b28b3031a4356d6**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00590</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Coomeva S.A
<b>Demandado</b>	Carlos Mario Aldana Sánchez
<b>Asunto</b>	Auto Seguir Adelante Ejecución.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que el demandado fue debidamente notificado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **Carlos Mario Aldana Sánchez** y en favor de **BANCO COOMEVA S.A** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se encuentren debidamente embargados y secuestrados, más los que con posterioridad sean objeto de medida cautelar.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.000.000,00**. Por Secretaría, líquídense.

Notifíquese (1)

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57600760ebd071d3c09587d1ce3fbc2d96ff2b067d698e106ca50e98a34c7822**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Incumplimiento de contrato)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00614</b> -00
<b>Demandante</b>	Wilmington Germán Lara Guerrero
<b>Demandado</b>	Nodos Gerencia y Construcción
<b>Asunto</b>	Resuelve recurso

Se resuelve el recurso de reposición y en subsidio apelación formulado por la parte actora contra el auto de fecha 19 de octubre de 2023, que rechazó la demanda por falta de subsanación (fs. 08 y 09).

### CONSIDERACIONES

El Despacho centrará el análisis en el punto motivo de inconformidad a fin de determinar si se ha incurrido en los yerros endilgados por el recurrente, y así proceder conforme al marco legal o fáctico aplicable al asunto objeto de controversia.

Al respecto, con auto del 28 de septiembre de 2023, notificado por estado del 29 de septiembre posterior, se inadmitió la demanda de la referencia para que, dentro del término de cinco días, se subsanara en varias irregularidades advertidas por el Despacho al momento de su calificación (f. 005). Así, debía el actor allegar lo pertinente **entre el 2 y el 6 de octubre de la pasada anualidad**, esto en aplicación de lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

Una vez vencido el citado término procesal, la secretaria del Juzgado rindió informe indicando: *“Al Despacho término vencido, demanda sin subsanar”* (f. 006), lo que en efecto se respalda con la constancia visible a folio 007 de la encuadernación, donde consta que la respectiva subsanación se recibió en la bandeja de entrada del correo electrónico institucional del Despacho, **solo hasta el “Vie 13/10/2023 4:44 PM”**. Luego entonces, el escrito se torna en principio extemporáneo, si se mira de cara al término concedido con el auto de fecha 28 de septiembre del pasado año.

A pesar de lo anterior, la parte actora con su recurso acreditó que el memorial subsanatorio lo remitió al correo institucional el **“mié, 4 oct 2023 a las 14:07”**, circunstancia que llevo a la Secretaría a indagar sobre la trazabilidad del correo en

la opción "Ver detalles del mensaje", cuyo resultado mostró que, en efecto, el memorial fue remitido al correo institucional el 4 de octubre de 2023<sup>1</sup>, pero solo se visualizó en la bandeja de entrada hasta el 13 de octubre posterior<sup>2</sup> (f. 011).

Sobre el tema ha decantado la Corte Suprema de Justicia<sup>3</sup>, que:

*"...por regla general cuando la "carga procesal de la parte" consiste en la radicación de un escrito, la mism[a] está supeditada a que sea recibido en tiempo en el estrado correspondiente, bien sea en forma física o telemática. No obstante, tratándose del segundo modo es factible que durante el proceso comunicacional se presenten situaciones que hagan creer al remitente que el mensaje de datos fue enviado, pero no llegó al buzón destinatario. Evento en el cual el juzgador debe establecer, de cara a la evidencia recopilada y a las particularidades del caso, si la causa de la falencia técnica escapa de la órbita de manejo y alcance del ciudadano, ya que si realizó las gestiones a su cargo en aras de "remitir los memoriales" por correo electrónico sin que la entrega se concrete por razones ajenas a su dominio, por ejemplo falta de espacio en el buzón del despacho, bloqueos del sistema, etc., mal haría la administración de justicia en sancionarlo con base hechos de los cuales no tuvo control ni injerencia, por la necesaria aplicación del principio ad impossibilia nemo tenetur (...). (Se destaca).*

*En conclusión, cuandoquiera que las condiciones específicas del asunto reflejen que a pesar de la diligencia empleada por la parte para "enviar" sus misivas tempestiva y correctamente, no se logre el cometido por cuestiones propias del sistema al momento de la recepción que no le son atribuibles, se impone una mirada reflexiva del iudex en orden a determinar si la ruptura en la "comunicación" puede o no representar una consecuencia adversa para el remitente. Máxime cuando el servidor web ni siquiera avisó al interesado de tal deficiencia" (CSJ, STC8584-2020, reiterado en STC340-2021).*"

En consecuencia, acreditado que la parte actora cumplió con la carga de remitir el memorial de subsanación dentro del término concedido con el auto de fecha 28 de septiembre de 2023, y que si no se visualizó en la bandeja de entrada inmediatamente se debió a causas informáticas ajenas a su voluntad, habrá de revocarse el proveído del 19 de octubre posterior, que rechazó la demanda al no observar oportuna subsanación. En su lugar, se procederá a calificar la demanda conforme a lo dispuesto en los artículos 82 y demás aplicables del C.G.P.

---

<sup>1</sup> "From: DUBER GIRALDO GARCIA <abogadodubergiraldo@gmail.com>Date: Wed, 4 Oct 2023 14:07:06 -0500" f. 011.

<sup>2</sup> "Received: from SmtPServer.Submit by BL3PR01MB7178 with Microsoft SMTP Server id 15.20.6863.46; Fri, 13 Oct 2023 21:44:48" f. 011.

<sup>3</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Penal. Sala de Decisión de Tutelas No. 1, dentro del radicado 121183 del 25 de enero de 2022.

No se concede el recurso subsidiario de apelación, ante la prosperidad de la reposición elevada por el apoderado actor.

### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** para **REVOCAR** el auto de fecha 19 de octubre de 2023, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: NO CONCEDER** el recurso de apelación elevado de manera subsidiaria, comoquiera que el de reposición resultó favorable a las pretensiones del actor.

**TERCERO:** Sobre la calificación de la demanda se resolverá con auto de a fecha. Por tanto, la parte actora debe remitirse y estarse a lo dispuesto sobre el particular.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db388c6a091bf0f5191708a1fc448ddae8f68fc73ee52f9e4ae891efdd348deb**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Incumplimiento de contrato)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00614</b> -00
<b>Demandante</b>	Wilmington Germán Lara Guerrero
<b>Demandado</b>	Nodos Gerencia y Construcción
<b>Asunto</b>	Adecuar medida cautelar

Estando el proceso al Despacho y previo a resolver lo pertinente, se **REQUIERE** a la parte actora para que adecue su solicitud de medida cautelar a lo establecido en lo establecido en el artículo 590 del C.G.P.

Lo anterior, toda vez que el embargo solo procede en procesos declarativos, cuando existe sentencia de primera instancia favorable al demandante, lo que no ha ocurrido en el sub-lite.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85eb7115ab1d6c3c61f3707ecb6eca19a85d7f40604bddc19289e3e06ccaab27**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Incumplimiento de contrato)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00614-00</b>
<b>Demandante</b>	Wilmington Germán Lara Guerrero
<b>Demandado</b>	Nodos Gerencia y Construcción
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsana en debida forma, y como se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 90, así como los establecidos en la Ley 2213 de 2022, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA** (Incumplimiento de contrato), promovida a través de apoderado judicial por **WILINGTON GERMÁN LARA GUERRERO** contra **NODOS GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (artículo 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos -arts. 369 a 373 ídem-.

Se reconoce personería al abogado **DUBER GIRALDO GARCÍA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**

**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce10982a641e59105b5fab9b873e2044d02e660cd5dddaaf3b52082678823f64**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00624-00
<b>Demandante</b>	Diana Marcela Murillo Rivera.
<b>Demandado</b>	Valentin Piraquive Laguna y Otros
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Admisorio.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, corríjase el inciso 6 del auto de fecha diecinueve (19) de Octubre de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se admitió la demanda, el cual para sus efectos legales quedará así:

*“Ordénese el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 6º del artículo 375 ejusdem, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Emplazados. ”*

En todo lo demás se mantendrá incólume la decisión.

Notifíquese este auto a los demandados junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1531a030502570f37d49655a18e0a4f4500ff34415fe4d2e4dc7ecb46cb57a7b**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00630-00
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Miguel Ángel Gutiérrez Barragán.
<b>Asunto</b>	Auto Ordena Seguir Adelante.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como quiera que el demandado fue notificado en forma personal, conforme a acta que se incorporó en el archivo 007 del expediente digital, sin que presentara escrito de contestación de la demanda y/o algún medio exceptivo, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 ejusdem, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ BARRAGÁN** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ** en los términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se encuentren debidamente embargados y secuestrados, más los que con posterioridad sean objeto de medida cautelar.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 ídem.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2.208.850,00**. Por Secretaría, liquídense.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78467531417f14ece4d244a04ce306dd5b50de6baa907728878aa7c7e55bf7a3**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00670-00
<b>Demandante</b>	María Amanda Velásquez Gómez
<b>Demandado</b>	Rosa Josefina Ruíz Medina, Judith Jamile Tatar Rangel y Personas Indeterminas
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Admisorio.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, corríjase el inciso 6 del auto de fecha diecinueve (19) de Octubre de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se admitió la demanda, el cual para sus efectos legales quedará así:

*“Ordénese el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 6° del artículo 375 ejusdem, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Emplazados. ”*

En todo lo demás se mantendrá incólume la decisión.

Notifíquese este auto a los demandados junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1219b72d69e12f5019bd79525033c2ba506e0aa9703ca9090c667886219b699f**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Reivindicatorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00694-00</b>
<b>Demandante</b>	Rosa Elena Bonza Torres.
<b>Demandado</b>	José Daniel Bonza Torres.
<b>Asunto</b>	Admite Reivindicatorio

Subsanada en debida forma y como quiera que se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **REIVINDICATORIA DE DOMINIO de MENOR** cuantía promovida por **ROSA ELENA BONZA TORRES** a través de apoderado judicial contra **JOSÉ DANIEL BONZA TORRES**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 368 del Código General del Proceso).

**TERCERO: NEGAR** la medida cautelar solicitada por la apoderada judicial como quiera que las contempladas en el artículo 599 del Código General del Proceso, resultan improcedentes en el presente tramite.

#### **IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Se reconoce personería al abogado **LIGIA MARÍA GASCA TRUJILLO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a32084a020a8d87817e9d84d29461c85e728e3185536fa5a6701de3fa30d89f**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2023-00702</b> -00.
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Industrias M.& S S.A.S. y otro.
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia art. 372 del C.G.P.

Téngase por notificado a **INDUSTRIAS M.& S S.A.S. Y HERNEY SOGAMOSO YOSA**, de conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, del auto de fecha 07 de septiembre de 2023, por medio del cual, se libró mandamiento de pago, quienes dentro del termino legal, confirieron poder, contestaron la demanda y propusieron excepciones.

**RECONOCER** personería jurídica a **CLAUDIA TERESA GONZÁLEZ DELGADO** para actuar como apoderada judicial de **INDUSTRIAS M.& S S.A.S. Y HERNEY SOGAMOSO YOSA**, de conformidad al poder que obra en el expediente digital (Archivo 009) en consonancia a los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso y 5 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría Vincúlese el correo electrónico informado por la apoderada judicial a efecto de que tenga acceso al expediente digital.

Se deja constancia que de las excepciones de merito propuestas por las pasiva, se corrió traslado en los términos dispuestos en el parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022 y dentro del termino legal, la actora se pronuncio en cuanto a las mismas. (Archivo 012).

Así las cosas, se dispone señalar la hora de las **8:00 A.M.** del día **VEINTE (20)** del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma personal con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación LifeSize. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **043**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74ced855f266f78d60f2b328e18ed50246da5ba08cc2d4fb0be5ff627644b58f**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Nulidad.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00719-00</b>
<b>Demandante</b>	Edilma Cárdenas de Romero.
<b>Demandado</b>	William Ernesto Romero Cárdenas.
<b>Asunto</b>	Admite.

Subsanada en debida forma y como quiera que se reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **de NULIDAD DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 899 de fecha 18 de octubre de 2022 de MENOR** cuantía promovida por **EDILMA CÁRDENAS DE ROMERO** a través de apoderado judicial contra **WILLIAM ERNESTO ROMERO CÁRDENAS**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente esta providencia a la parte demandada. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el termino de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 368 del Código General del Proceso).

**TERCERO: PREVIO** a decretar la medida cautelar solicitada, préstese caución por la suma de \$ 34.800.000.00 equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 590 del C.G.P.

**IMPRIMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Se reconoce personería al abogado **HECTOR HUGO CHACON PAEZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42f0ab7d561f406441145783fcb84c3e1891e6576b347b50d633a71ab1dca31**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00741</b> -00
<b>Demandante</b>	María Flor Vásquez Mahecha
<b>Demandado</b>	Indeterminados.
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Admisorio.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, corríjase el inciso 6 del auto de fecha Dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023) por medio del cual se admitió la demanda, el cual para sus efectos legales quedará así:

*“Ordénese el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 6° del artículo 375 ejusdem, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Emplazados. ”*

En todo lo demás se mantendrá incólume la decisión.

Notifíquese este auto a los demandados junto con la que fue objeto de corrección.

**AGRÉGUESE Y TÉNGASE** en cuenta para los fines legales, las fotografías de la valla incorporados en el archivo 009, en cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Incorpórese al expediente digital, las respuestas emitidas por las entidades; Gestión Catastral (Archivo 018), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación de Víctimas (Archivo 020), Dirección de Ordenamiento Territorial Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial (Archivo 021).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad4df6cb90be744272ec3c922cbd387171b8cc9ec251fd071959cbb2bf5ee5aa**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00748</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Julián Chaves Zambrano
<b>Asunto</b>	Resuelve recurso

Se resuelve el recurso de reposición y en subsidio apelación formulado por la parte actora contra el auto de fecha 28 de septiembre de 2023, que rechazó la demanda por falta de competencia en virtud del factor cuantía (f. 005).

### CONSIDERACIONES

El Despacho centrará el análisis en el punto motivo de inconformidad a fin de determinar si se ha incurrido en los yerros endilgados por el recurrente, y así proceder conforme al marco legal o fáctico aplicable al asunto objeto de controversia.

Revisado nuevamente el proceso en lo pertinente de cara a los argumentos del recurrente (f. 006), se encuentra que, en efecto, el valor de las pretensiones de la demanda a la fecha de su presentación asciende a la suma de \$50'768.502,00, valor que supera el monto fijado por el inciso tercero del artículo 25 del C.G.P.<sup>1</sup>, y que, por tanto, deja la competencia del conocimiento del proceso en cabeza de este Despacho Judicial.

Así las cosas, habrá de revocarse el auto de fecha 28 de septiembre de 2023, y, en su lugar, se procederá a calificar la demanda conforme a lo dispuesto en los artículos 82 y 422 del C.G.P.

No se concede el recurso subsidiario de apelación, ante la prosperidad de la reposición elevada por el apoderado actor.

---

<sup>1</sup> "Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)".

### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** para **REVOCAR** el inciso tercero del auto de fecha 28 de septiembre de 2023, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: NO CONCEDER** el recurso de apelación elevado de manera subsidiaria, comoquiera que el de reposición resultó favorable a sus pretensiones.

**TERCERO:** Sobre la calificación de la demanda se resolverá con auto de a fecha. Por tanto, la parte actora debe remitirse y estarse a lo dispuesto sobre el particular.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cb94f3ca5b77909ee90404f4cb1ab3f939aac819cd4bb500e9ffa956e77477a**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00748</b> -00
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Cesar Julián Chaves Zambrano
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **CESAR JULIÁN CHAVES ZAMBRANO** para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del pagaré No. 5250095232:

**1.1.** Por la suma de **\$934.319,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (5 de junio de 2023) hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2º.** Contenido del pagaré No. 5250096748:

**2.1.** Por la suma de **\$42'717.508,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (14 de abril de 2023) hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese personalmente a la parte demandada, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería a la sociedad **CARVAJAL VALEK ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, representada para estos efectos por el abogado **MAURICIO CARVAJAL VALEK**, para actuar como endosataria en procuración de la parte actora.

Notifíquese (3)

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6b427011a7d2b937ba6d6fff22763f7ab3149f0c9465c833f739ce6cea8e63**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Entrega.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00770</b> -00
<b>Demandante</b>	Fabio Mussolini Ulloa Hernández.
<b>Demandado</b>	Carlos Humberto Peña y Luz Colombia Salgado García.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e566b6fcca1de3eb683af885e43dd7ccf1950e6b320e9e4e87a7e59ad8ee7df1**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Tenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-773</b> -00
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro- Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Nelson Andrés Romero Araque y Otro.
<b>Asunto</b>	Admite Demanda.

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que la demanda reúne los requisitos dispuestos en los artículos 90 y 384 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **NELSON ANDRES ROMERO ARAQUE y CLAUDIA MARCELA ROZO MONTOYA**.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada y córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO: IMPRÍMASELE** a la demanda el trámite dispuesto para los procesos declarativos (C.G.P., arts. 369 a 373) junto con sus disposiciones especiales (art. 384 ejusdem).

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4c5379d4dacef486c5b36b064947ae96c4efc0cfb04682b9accd55834ca22f7**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00822-00</b>
<b>Demandante</b>	Grupo Reiniciar S.A.S.
<b>Demandado</b>	Carrocerías Mundial JMM S.A.S.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04314d84ca67c064ddb3e2d5b59875640c8c6ba83ec532d1abf7fcde6e6cf1ea**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00827-00</b>
<b>Acreeador</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Deudor garante</b>	Marco Aurelio Méndez Quiroga
<b>Asunto</b>	Termina actuación.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y por ser procedente lo solicitado, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (mecanismo de pago directo), iniciada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, contra **MARCO AURELIO MÉNDEZ QUIROGA** por las razones contenidas en el escrito de petición allegado por la parte actora.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de **APREHENSIÓN** decretada frente al vehículo objeto de controversia. Oficiése de conformidad.

**TERCERO:** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, y habiéndose dado cumplimiento a lo ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76cb863592e9cbd45e077a5726a5fcca7be366c624d0e630e0a72acda98001a4**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00847</b> -00
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Claudiel Varon Ramírez
<b>Asunto</b>	Auto Corrige Mandamiento de Pago.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, corríjase el numeral 1.5 del auto de fecha dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se libró mandamiento de pago, el cual para sus efectos legales quedará así:

*"1.5. Por la suma de 3.125.9700 UVR equivalentes al 13 de septiembre de 2023 a \$1.099.057, 92 pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo, que se causan sobre el capital las cuotas vencidas y no pagadas, los cuales son liquidados a la tasa del 10,7% e.a. "*

En todo lo demás se mantendrá incólume la decisión.

Notifíquese este auto a los demandados junto con la que fue objeto de corrección.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 de **ENERO DE 2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002.**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c1028d1c00fb209256bb7797fd097be978412faf236390a7d4e199b91f36747**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00854-00</b>
<b>Demandante</b>	Grupo R5 LTDA.
<b>Demandado</b>	Norbey Rodríguez Rodríguez.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b49ec0985cd0be09774b71c564686f7a94a8b53eacd65eaab5aac6fb8ebc94c**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00863</b> -00
<b>Demandante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Demandado</b>	Fredy Andre Sánchez Sierra.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f08fe6f67d7b24edd4da811f7c37ad088c8e263f80c809ddb2ee844fc9119f9**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00876</b> -00
<b>Demandante</b>	Jaime Arguello Arias
<b>Demandado</b>	Fundación Pablo VI y Otros.
<b>Asunto</b>	Auto Requiere Previo Admitir.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se DISPONE:

Previo a decidir sobre la admisión de la demanda, se requiere a la Oficina de Instrumentos Públicos de Soacha Cundinamarca, para que en un termino no superior a diez (10) días contabilizados a partir de la notificación de este auto, emita el certificado especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, respecto del inmueble identificado con F.M.I. No. 051-49364. Por secretaría ofíciase de conformidad.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02f7c646dc667f9fc42b674922ad6e54843377e618ed9ff5b69c16531d5b91a7**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00877</b> -00
<b>Demandante</b>	Edilberto Romero Herrera.
<b>Demandado</b>	Blanca Myriam Castillo Torres
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9c36dbd80855df51d2c2483e4fa7e41e14b0d63a83a52c6a569bde65b7c660d**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Extinción de Hipoteca por prescripción)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00879</b> -00
<b>Demandante</b>	Marby Orjuela Mojica
<b>Demandado</b>	Civeltec Ltda.-Dagoberto Torres Sepúlveda
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Dirigir la demanda a este Juez de conocimiento (C.G.P., art. 82, num. 1°).
2. Allegar de manera completa el folio de matrícula inmobiliaria del bien sobre el cual recae la hipoteca a levantar, toda vez que el aportado luce cortado en su segunda hoja sin que se puede verificar la información en su totalidad (C.G.P., art. 84, num. 3°).
3. Allegar de manera completa la escritura pública citada en el numeral 4° del acápite de pruebas, ya que varias de sus páginas aparecen mal escaneadas talvez por mal cálculo en sus márgenes, lo que impide verificar la información que contiene (C.G.P., art. 84, num. 3°).
4. Indicar la dirección electrónica en la cual recibirá notificaciones la demandante (C.G.P., art. 82, num. 10°).
5. Aun cuando se diga que la sociedad demandada se encuentra “*extinta*”, allegar certificado de existencia y representación legal de la misma (C.G.P., art. 84, num. 2°).
6. De ser el caso, indíquese el nombre, domicilio, número de identificación y direcciones físicas y electrónicas de notificación del Representante Legal o Liquidador de la sociedad demandada, según sea el caso (C.G.P., art. 54, incs. 1° y 5°; art. 82, num. 1°).
7. Allegar Registro Civil de Defunción completo de la señora Blanca María Mojica (C.G.P., art. 84, num. 2°).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**8.** Acreditar en debida y legal forma que a la demandante le asiste facultad para iniciar este proceso en nombre de los demás herederos de la señora Blanca María Mojica, ya que lo visto en el plenario es que le confirieron poder apenas para iniciar el proceso de sucesión (C.G.P., art. 84, num. 2º).

**9.** En defecto de lo anterior, alléguese poder debidamente conferido al apoderado judicial dirigido a este Juzgado y a este proceso, por parte de todos los demás herederos de la señora Blanca María Mojica Blanca (C.G.P., art. 84, num. 1º)

Notifíquese

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES**  
**Juez**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70c3733b87d8916dfa5ee0a395ecd188344d66d769aede63b0173c43489b2250**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00883-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A
<b>Demandado</b>	Kevin Alexis Vásquez Cadavid
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE**

**2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c9bbed6bdb8ceb58cdd5a7951ac42ee37b6e055e5d62a0005fa0c4977d1477b**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00884-00</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A
<b>Demandado</b>	Paula Andrea Garzón Beltrán
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE**

**2024** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d2c21f0faf8128a5b04bb6f047303ba39971269f5baa173b82df32efd89f658**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00885</b> -00
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A. BIC.
<b>Demandado</b>	Karen Jhohana Robayo Baquero
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28a2cf1efd57cc6398b63d702d6250542167c08738c9bda9c56ba09de3cedb3c**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00889</b> -00
<b>Causante.</b>	Luis Enrique Ruiz Mora y Madrid Delia Baquero de Ruíz.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Sería del caso proceder con el trámite respectivo, no obstante, se advierte del escrito de subsanación que se pretende por vía de este trámite liquidatorio, la adjudicación de la posesión del inmueble que se identifica con F.M.I. No. 051-23399.

En este punto pertinente resulta tener en cuenta que, dada la naturaleza de la posesión, esta no puede transmitirse a través de un proceso de sucesión; pues la posesión siempre requiere la tenencia material de un bien con ánimo de señor y dueño, circunstancias que no son adquiribles mediante el trámite de un proceso de sucesión pues implican una situación fáctica concreta respecto a determinado bien.

Para el efecto, son claros los artículos 778 y 2521 del Código Civil, cuando disponen que *“sea que se suceda a título universal o singular, la posesión del sucesor principia en él; a menos que quiera añadir la de su antecesor a la suya, por manera que, si una cosa ha sido poseída sucesivamente y sin interrupción por dos o mas personas, el tiempo del antecesor puede o no agregarse al tiempo del sucesor, respectivamente”*.

Es claro entonces que el heredero solo tiene la posesión de un bien desde el preciso momento en que asuma de manera efectiva la posesión del mismo, a menos que decida a su arbitrio, sumar la posesión del anterior poseedor, sin que para ello requiera de proceso de sucesión alguno.

De otra parte, téngase en cuenta por el apoderado judicial que, si bien allegó el Registro Civil de Nacimiento Blanca Doris Ruiz Baquero, este sigue siendo un documento no legible.

Por las anteriores consideraciones, aunado a que no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvanse sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **003**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 002

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **367d5aeafc456fc08e98fbc36613d817086492a6b81fe871a463a4711151b248**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00891-00</b>
<b>Demandante</b>	Bladimir Díaz González.
<b>Demandado</b>	Eduardo González y Otros.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b24bcd2a0639e4d2eb7c3df922c0b691df08cd6f78a83cc8d4550c6a95d08b63**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00892</b> -00
<b>Demandante</b>	Gm Financial Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Ángel Escarraga Jonny Alexander.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f422296b1ba4fe7be3fe8d6fa669e092f2e7a70b51c16cbaa8a7638324550878**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00896-00</b>
<b>Demandante</b>	Sandra Marlen Duran Bermúdez
<b>Demandado</b>	Flor Espitia Castellanos, Jesús Antonio Ramírez Hoyos Y Personas Indeterminadas.
<b>Asunto</b>	Admite Demanda.

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que la misma reúne los requisitos de que tratan los artículos 90 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado **DISPONE:**

**ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial, por **SANDRA MARLEN DURAN BERMÚDEZ** en contra de **FLOR ESPITIA CASTELLANOS, JESÚS ANTONIO RAMÍREZ HOYOS Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

#### **IMPRÍMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL.**

Notifíquese personalmente a la parte demandada y córrase traslado por el termino de veinte (20) días, como lo dispone el artículo 369 ibídem.

Inscríbese la demanda en el folio de matrícula del bien objeto de la demanda. Ofíciase a la ORIP correspondiente. (Art.592 C.G.P).

Ordénese el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, quienes no registran direcciones para efecto de notificaciones, en la forma establecida en la regla 6° del artículo 375 ejusdem, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría, inclúyase la información en el Registro Nacional de Emplazados.

Instálese la valla en los términos indicados en la norma, y alléguese el material fotográfico correspondiente, observándose lo ordenado en la disposición citada.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) – hoy-Agencia Nacional de Tierras-, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)- inclusive a la Dirección de Gestión Catastral del Municipio de Soacha -, para lo de su cargo (Num. 2 Art. 375 C.G.P.).

Igualmente ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Localidad, para que informe si el inmueble objeto de demanda se encuentra en zona de alto riesgo.

Se reconoce personería a la abogada **OLGA MARIA TAPIAS SARMIENTO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **846a9e280f0b5713caba75b1476f47207dc0c3036f0f3be03b6084992b342de7**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Pertenencia.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00903</b> -00
<b>Demandante</b>	Etelivar López Latorre
<b>Demandado</b>	Juan De Reyes Urbina Arévalo, Urbano Pedraza Piñero Y Deyanira Rodríguez
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda-Subsanación Incompleta

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y si bien el apoderado judicial allegó escrito de subsanación, no se evidenció que en el mismo se diera cumplimiento con la orden impuesta en el numeral 1 del auto inmediatamente anterior, esto es, el haber aportado el certificado especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a441cc7c44e9c9677b7f6a4e30d5731e5f7ad84af55a11cf942cedf9e49200a6**

Documento generado en 25/01/2024 09:35:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., Veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00905-00</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.
<b>Demandado</b>	Marco Tulio Jiménez Villa y Neide Meza González.
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo.

Subsanada en debida forma y como la demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 422 del CGP, así como aquellos a que alude la Ley 2213 de 2022, se libra mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **MARCO TULIO JIMÉNEZ VILLA Y NEIDE MEZA GONZÁLEZ.**, y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.** por las siguientes sumas de dinero:

#### 1º. Contenido del **Pagaré 77170567.**

- 1.1** Por la suma de **189,659.7153** UVR, que para la fecha en que fueron liquidados, equivalen a **\$66.921.316,75** pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.
- 1.2** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a las tasas equivalente a una y media (1.5) veces del interés remuneratorio pactados sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- 1.3** Por la suma de **\$1.993.868,69**, pesos m/cte. por concepto de interés de plazo, debidamente pactados en el título objeto de ejecución.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada personalmente, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (num. 1, art. 442 del CGP).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se decreta el embargo del inmueble objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **PEDRO JOSE MEJIA MURGUIEITIO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1ec10f2b949eb9c7f24c81c911e9d0be04ec32e3498280c4d3527cabcb0309f**

Documento generado en 25/01/2024 09:36:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00914-00</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Alba Luz López Salguero.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68cb1e1d66a433829b990e945d9602a66ebf6c38d0008ccff2d514544690c24**

Documento generado en 25/01/2024 09:36:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00928-00</b>
<b>Demandante</b>	Banco Bogotá S.A
<b>Demandado</b>	Manuel Antonio Clavijo Lombana.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE**

**2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73fbc3e3d33b9207d2f50b140e35e5953030552aec1352f941dd27369631ba46**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00930</b> -00
<b>Demandante</b>	La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A
<b>Demandado</b>	Camilo Eduardo Florian Serrano.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e9dc6e0db69e47ca6560b9c24990e60d6b8465c9db898cf3e1ce45c5b00f496**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00933</b> -00
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A. BIC.
<b>Demandado</b>	Richar Andrey Delgadillo.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1016dcaea290a44b395cce183b87817ef823b5815f80e70702abbb1b5d77527**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00938</b> -00
<b>Demandante</b>	Moviaval S.A.S.
<b>Demandado</b>	Laura Hasbleidy López Cubillos.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72caefc5fe4c885455ba316a4c846a3fb16af8b928dad3355b940820c403a6cb**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00939-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Karen Yulieth Vanegas Gómez
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE**

**2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

Manuel Fernando Arteaga Jaimés

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cf204e08e0be47d01e7baacce2ca19a9b0386f21523c8333c9dd299146e9a2**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00941-00</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Karen Yulieth Vanegas Gómez
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, dentro del término legalmente conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dbff5b3f4707248a77f3efca94ae0830378a90d61c9bbc23be0aeb50640f36c**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00955-00</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Katherine Yolima Ortega Orbes y José David Cuevas Delgado.
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor

ascienden a \$ **19.162.389,00**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **123d1386bb20a31e167457af49f78af39747173f4d6bbcd648503e6a8c433a29**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal – Reivindicatorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-00974-00
<b>Demandante.</b>	Néstor Euclides Morales Rio y Otro.
<b>Demandado.</b>	Marco Aurelio Urueña y Otro.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos previstos en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 y/o 74 del Código General del Proceso. Téngase en cuenta por la apoderada judicial que el aportado fue autenticado ante notario público en el año 2022, por lo que no es posible establecer su vigencia. Igualmente indíquese de forma correcta el nombre de quienes fungen como demandantes y demandados, pues nótese que, según redacción, el señor NÉSTOR EUCLIDES MORALES RIOS, funge en las dos calidades. Aunado a lo anterior, dirija el poder a este Despacho Judicial y preséntelo en forma legible.
2. Adecúe la pretensión citada en el numeral primero de conformidad con lo registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de reivindicación. Téngase en cuenta que, según el mismo, quien funge como único propietario del inmueble es el señor NÉSTOR EUCLIDES MORALES RIOS. (*Art. 950 Co.C., Num. 4 Art. 82 C.G.P.*).
3. Corrija el hecho enunciado en el numeral 1ª, pues el número de la Escritura Pública por medio de la cual el señor NÉSTOR EUCLIDES MORALES RIOS, adquiere el predio identificado con F.M.I. No. 051-194178, no coincide con la aportada. (*Num. 5 Art. 82 C.G.P.*).
4. Cite la prueba testimonial solicitada en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, esto es, indicando nombre, domicilio, residencia o lugar donde puedan ser citados los testigos, además de enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba. (*Num. 6 Art. 82 C.G.P.*).



5. Presente juramento estimatorio en los términos previstos en el artículo 206 del Código General del Proceso, en concordancia con lo solicitado en la pretensión contenida en el numeral tercero. *(Num. 7 Art. 82 C.G.P.)*.
  
6. Actualice el capítulo denominado competencia y cuantía. Téngase en cuenta, apoderada judicial, que el Código de Procedimiento Civil fue derogado. Igualmente, las reglas para establecer la competencia citadas en el aludido no resultan aplicables al trámite referido, por lo que se requiere para que corrija lo mismo. *(Num. 9 Art. 82 C.G.P.)*.
  
7. Indique de forma completa la dirección física y electrónica en donde las partes reciben notificaciones. Téngase en cuenta que para el caso del señor NÉSTOR EUCLIDES MORALES RIOS, se omitió la ciudad o municipio a la que corresponde la dirección. *(Num. 10 Art. 82 C.G.P.)*.
  
8. Allegue folio de matrícula del inmueble objeto de reivindicación con fecha de expedición no superior a un mes. Igualmente, avalúo catastral vigente para esta anualidad, expedido por autoridad competente, para los fines previstos numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.
  
9. Unifique el escrito de subsanación con el escrito de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e108ef302c424635a8b4693c61bcaf7d26592972b8b71c2e9d3a725a5bb1c924**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., Veinticinco (25) de Enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión y Liquidación de Sociedad Conyugal.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-00976</b> -00
<b>Causante</b>	Manuel Rutilio Mosquera.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue los respectivos certificados de tradición de los vehículos que son objeto del trámite liquidatorio, con fecha de expedición vigente.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 13 **DE OCTUBRE**  
**DE 2023**, se notifica el presente auto por anotación  
electrónica en el estado N° **035**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b02851617686522781d53299ee9e4f444718cc358e8430b7f61c1259d988b98d**

Documento generado en 25/01/2024 09:33:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-202301015-00
<b>Acreedor</b>	RCI Colombia S.A.
<b>Deudor.</b>	María Cristina Ortiz.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.
2. Acredite el debido diligenciamiento del Registro de Garantías Mobiliarias – Formulario de Inscripción Inicial. Téngase en cuenta por parte del apoderado judicial que en el contrato se estableció que la misma corresponde a “*Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición*” sin embargo en el documento aludido se ingresó información contraria a la del contrato.
3. Aporte el contrato de prenda debidamente diligenciado. Téngase en cuenta por la apoderada judicial que se evidencia espacios en blanco.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37e70860b143434702a92109da79e23c71c73ad83747a528486ee06af087dacf**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinteno (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01028-00</b>
<b>Demandante</b>	Prag Group Colombia Holding S.A.S
<b>Demandado</b>	Murillo Asprilla Maria Aurelina.
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$36.163.233,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **26 de ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3719d00037c498f6c010be3d8a90343efa6e735bb029dea014a04940d6458cae**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-1038-000</b>
<b>Acreedor</b>	Grupo R5 LTDA.
<b>Garante</b>	Daniel Fabian Rivera Rodríguez.
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Subsanada en debida forma la demanda y como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **GRUPO R5 LTDA.**, a través de apoderado judicial, contra **DANIEL FABIAN RIVERA RODRÍGUEZ.**

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo objeto de garantía de propiedad de **DANIEL FABIAN RIVERA RODRÍGUEZ** y su **ENTREGA** en favor de **GRUPO R5 LTDA** Oficiése a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones o sitios señalados en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **WILSON ANDRÉS VALENCIA FERNÁNDEZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 DE ENERO DE **2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:

**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b5d70a8cd4d833a0a7cc31db3b94b0eb2755820d59376baefcb1589a41d4083**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Verbal – Reivindicatorio.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2023-01043-00
<b>Demandante.</b>	Blanca Cecilia Ochoa de Ulloa.
<b>Demandado.</b>	Víctor Henry Barreto Parra.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Acredite el deceso del señor JESÚS ADONAI OCHOA FORERO, igualmente infórmese quienes ostentan la calidad de herederos del mismo mediante documento idóneo. (Art. 87 C.G.P.).
2. Adecúe la pretensión enunciada en el numeral 1ª, en atención a la causal de inadmisión citada con antelación.
3. Cite la prueba testimonial solicitada en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, esto es, indicando nombre, domicilio, residencia o lugar donde puedan ser citados los testigos, además de enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba. (Num. 6 Art. 82 C.G.P).
4. Allegue avalúo catastral vigente para esta anualidad, expedido por autoridad competente, para los fines previstos numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **845787fd7053c5b668e0d240c7d095306fc210a4b06dff292df8a2f5830aa38**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Sucesión.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-202301044-00
<b>Causante.</b>	Blanca Inés Reyes.
<b>Asunto</b>	Rechaza Demanda.

Sería del caso proceder con el trámite respectivo, no obstante, se advierte que se pretende por vía de este trámite liquidatorio, la adjudicación de la **posesión de un inmueble** identificado con cédula catastral 01-04-00-00-0305-0001-5-00-00-0065.

En este punto pertinente resulta tener en cuenta que, dada la naturaleza de la posesión, esta no puede transmitirse a través de un proceso de sucesión; pues la posesión siempre requiere la tenencia material de un bien con ánimo de señor y dueño, circunstancias que no son adquiribles mediante el trámite de un proceso de sucesión pues implican una situación fáctica concreta respecto a determinado bien.

Para el efecto, son claros los artículos 778 y 2521 del Código Civil, cuando disponen que *“sea que se suceda a título universal o singular, la posesión del sucesor principia en él; a menos que quiera añadir la de su antecesor a la suya, por manera que, si una cosa ha sido poseída sucesivamente y sin interrupción por dos o más personas, el tiempo del antecesor puede o no agregarse al tiempo del sucesor, respectivamente”*.

Es claro entonces que el heredero solo tiene la posesión de un bien desde el preciso momento en que asuma de manera efectiva la posesión del mismo, a menos que decida a su arbitrio, sumar la posesión del anterior poseedor, sin que para ello requiera de proceso de sucesión alguno.

Por las anteriores consideraciones y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente

demanda. Devuélvase sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en los libros radicadores.

Notifíquese (1)

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 DE ENERO, **DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**.



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **994c6f6d43a7175846eadfbb445c8486b9ffa5c48fe59fcbebc3290fc2cc63b4**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01046</b> -00
<b>Acreedor</b>	Finanzauto S.A. BIC
<b>Deudor.</b>	Luz Milena Sierra Pulga.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26. **DE ENERO DE 2024.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**



**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11796c09eac4cea436903f179eab95ff808ee6fe97d30be18ce0271b3221bcb3**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023 01047</b> -00
<b>Demandante.</b>	Banco de Bogotá.
<b>Demandado.</b>	Castañeda Numpaque Luis Gonzalo.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Digitalice en formato legible la carta de instrucciones y el pagaré objeto de ejecución.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69350043593948a91940bd45e5d4ab086e690a2d01b2c30e15daa5e0f74957e6**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-202301050-00
<b>Acreedor</b>	Banco Santander de Negocios de Colombia.
<b>Deudor.</b>	Silva Buitrago Fredy German.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Allegue el certificado de Tradición del vehículo con fecha de expedición no superior a un mes y en el que se evidencie el registro de la garantía. En caso de existir un acreedor concurrente, acredite la notificación de este de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 22 de la Ley 1676 de 2013, en consonancia con el artículo 2.2.2.4.2.3. Decreto 1835 de 2015.
2. Acredite el debido diligenciamiento del Registro de Garantías Mobiliarias – Formulario de Inscripción Inicial. Téngase en cuenta por parte del apoderado judicial que en el contrato se estableció que la misma corresponde a “*Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición*” sin embargo en el documento aludido se ingresó información contraria a la del contrato.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b13cffe90957ae171e11af2eba0d46dd121d94cbc76cfa2a27da77aed7e54d8**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01052-00</b>
<b>Demandante</b>	Global Entregas Operador Logístico SAS.
<b>Demandado</b>	Visually Market SAS
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$17.602.000,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimés**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f4c7a48f803ed90c86c6091786a8027827a2bd24ad5edd210865c367be9a89f**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Restitución de Inmueble Arrendado.
<b>Exped. No.</b>	257544003002-202301056-00
<b>Demandante.</b>	Luis Alberto Quinceno Gutiérrez.
<b>Demandado.</b>	Brenda Jasbleydi González Obando.
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Confiera poder en los términos previstos en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 y/o 74 del Código General del Proceso, acreditándose si el mismo es conferido mediante mensaje de datos o presentación personal, igualmente informe la dirección de correo electrónica del apoderado judicial y determine e identifique el asunto del tramite que se pretende incoar.
2. Aclare el tramite que se pretende iniciar, adecúese con las normas procesales pertinentes, pruebas y anexos respectivos. Téngase en cuenta por el apoderado judicial que se hace alusión a un proceso de restitución (Art. 384 y ss C.G.P.), no obstante, en los fundamentos de derecho se hace alusión a normas relativas a la posesión (Arts. 764, 771 y 775 C.C.) y en el capítulo de competencia y cuantía se citan reglas que no corresponden a ninguno de los tramites anteriores.
3. Adecúe hechos y pretensiones de la demanda de conformidad al numeral anterior.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

Firmado Por:  
Manuel Fernando Arteaga Jaimés  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8ef9de6e6ad3040fff5e97c1fbc5d2b855e330babda3ae132e2c02b06b386df**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular.
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2023-01057-00</b>
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial El Mañana P.H.
<b>Demandado</b>	Yenny Carolina Ossa Perea
<b>Asunto</b>	Rechaza Cuantía.

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demandada, si no fuera porque se observa la falta de competencia de este Juzgado para asumir su conocimiento, dada la cuantía de las pretensiones requeridas por la parte actora al momento de su radicación; veamos.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que de conformidad al numeral 1 del artículo 26 del CGP, la cuantía se determina "***Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (negrilla y subrayado fuera del texto original); adicionalmente, a voces del inciso 2 del artículo 25 ejusdem, se encuentra establecido que los procesos de mínima cuantía son aquellos en los que las pretensiones patrimoniales no exceden el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v.), siendo para el año 2023, fecha en que se presentó la demanda, el valor de **\$46.400.000.<sup>00</sup>**

Aunado a lo anterior, por conducto de los Acuerdos PSAA15-10442 y 10443 del 16 de diciembre de 2015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en armonía con lo previsto en el Parágrafo del artículo 17 del CGP, se ha definido la competencia de los asuntos de mínima cuantía a los juzgados de pequeñas causas -entre otros tipos de procesos específicos-.

Entonces, como en el sub lite el valor de todas las pretensiones (capital e intereses remuneratorios adeudados, sin incluir los intereses moratorios causados) a la fecha de presentación del escrito introductor ascienden a **\$4.399.501,<sup>00</sup>**, suma que no supera el límite de la cuantía mencionada, habrá que remitirse las diligencias para su conocimiento al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca (Reparto).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo al factor cuantía, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto), para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**MANUEL FERNANDO ARTEAGA JAIMES.**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy 26 **DE ENERO DE 2024**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **002**

**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Manuel Fernando Arteaga Jaimes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **065d48ff0e51356a456a08ff66fa2bcde9c7439743edbd3355094c230631544a**

Documento generado en 25/01/2024 09:34:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**