



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2011-0117</b>
<b>Demandante</b>	Superelectro Oriente Ltda.
<b>Demandado</b>	Segundo Nicolás Hernández Martínez y Otilia Pulido Penagos
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** al secuestre designado en el plenario para que, dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del envío de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien inmueble embargado en el proceso. (C.G.P., art. 51).

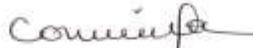
Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b></p> <p> <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria</p>
--

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**60869a87dfc976d07027e8b9d5c0316d3f25c69ccc73ea38acd850fa5055f83e**

Documento generado en 12/10/2020 04:13:51 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2013-0126</b>
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial de Uso Mixto Parques de San Mateo P.H.
<b>Demandado</b>	Gina Marcela Cortés Acosta, Soraya Judith Hernández Acosta, Paola Alexandra Cortés Acosta y Gerardo Cortés Moreno
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **CONJUNTO RESIDENCIAL DE USO MIXTO PARQUES DE SAN MATEO P.H.** contra **GINA MARCELA CORTÉS ACOSTA, SORAYA JUDITH HERNÁNDEZ ACOSTA, PAOLA ALEXANDRA CORTÉS ACOSTA Y GERARDO CORTÉS MORENO** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0dfb6fdb77796706b7174779a729eed40ea7ef84b51926d899db4968d182f7a3**

Documento generado en 12/10/2020 04:22:22 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2014-0496</b>
<b>Demandante</b>	Oscar Julián Rojas Parra
<b>Demandado</b>	Luz Ángela Serna Álvarez y Herminia Álvarez Rodríguez
<b>Asunto</b>	No accede petición. Requiere a parte actora.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, sobre la petición elevada por la apoderada de la parte actora relativa a ordenar el avalúo del inmueble embargado dentro del proceso y señalar fecha de remate, se dispone:

No acceder a lo solicitado en tanto el avalúo del inmueble fue ordenado en el ordinal CUARTO de la sentencia proferida en audiencia del 23 de noviembre de 2016 (fs. 179 a 183, c.1), así como tampoco se puede señalar fecha de remate, porque no se reúnen los requisitos establecidos en el artículo 448 del C.G.P.

No obstante, con el fin de continuar a la etapa que le sigue a este proceso, se **REQUIERE** a la parte actora para que aporte el avalúo del inmueble trabado en el proceso, conforme las reglas establecidas en el artículo 444 ejusdem.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eba373e679edeb4a3993cf61a9a33b1a13dda3d8e63e902acdfc06163abc55ed**

Documento generado en 12/10/2020 04:25:09 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-0144</b>
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial Cumbres de San Mateo P.H.
<b>Demandado</b>	María Inés Díaz de Gualteros y Ruby Esperanza Gualteros Díaz
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DE SAN MATEO P.H.** contra **MARÍA INÉS DÍAZ DE GUALTEROS Y RUBY ESPERANZA GUALTEROS DÍAZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**469f619cf62fd0deb235d8e7094529f22e2cf160d8d4e70805dfc6ccf47e  
d435**

Documento generado en 12/10/2020 04:29:07 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-0387</b>
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Mery Zuluaga Henao
<b>Asunto</b>	Entregar dineros

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **ENTREGAR** a la parte actora los dineros consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso, hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas que se encuentren en firme en el plenario.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c7f508ab27a099a09e1837287a001ca6ba20f1933e4f3e9fc2d440c61cc  
8162c**

Documento generado en 12/10/2020 04:32:33 p.m.

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-0690</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	John Deibi Motta Ramos
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Entregar dineros

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el escrito allegado por el adjudicatario, con el que informa que recibió de conformidad el bien inmueble objeto de remate judicial.

Así las cosas, cumplidos los requisitos exigidos en el artículo 455 del C.G.P., se dispone:

**DEVOLVER** al rematante los valores correspondientes a la cancelación de las cuotas de administración, impuesto predial, y servicios públicos pertenecientes al inmueble rematado, acreditados como pagos en el escrito allegado al correo institucional del Juzgado. Háganse los fraccionamientos del caso.

Luego de hacer las fracciones del caso, **ENTREGAR** al demandante los dineros producto del remate, hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas en el plenario.

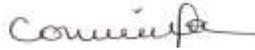
Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b></p>  <p><b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria</p>
--

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**760ac4b4d463332f7bbc9de8ed1906e75f952074106e6f9e2bd00bca1bdc65f0**

Documento generado en 12/10/2020 04:36:06 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2015-0761</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Johana Alejandra Pedraza Hernández
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** por **SEGUNDA Y ÚLTIMA VEZ** al secuestre designado en el plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del envío de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien inmueble embargado en el proceso (C.G.P., art. 51), o informe las razones por las cuales no ha procedido a hacerlo. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**133376233156b4bc6ebe543cf9246fc02776af69b8258005e54a0cc437  
65d1d3**

Documento generado en 12/10/2020 04:38:44 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0227</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Mary Talero Pérez
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala honorarios definitivos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora guardó silencio dentro del término concedido con auto del 23 de septiembre de 2020. Por tanto, el informe de gestión rendido por la firma secuestre designada, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Así las cosas, como finalizó la gestión del secuestre y no existen cuentas pendientes por rendir, se señalan en su favor por concepto de honorarios definitivos, la suma de **\$250.000,00**. Los cuales deben ser cancelados por la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**22175d894720ae5ec0162874909eaaf401b00fdc87cb2dc020f8f8cab9  
a4bb6**

Documento generado en 12/10/2020 04:41:19 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0334</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Paola Andrea Manjarres Quevedo
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** por **SEGUNDA Y ÚLTIMA VEZ** al secuestre designado en el plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del envío de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien inmueble embargado en el proceso (C.G.P., art. 51), o informe las razones por las cuales no ha procedido a hacerlo. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7f11bdb28e23b969a4123b7ed279e2fa77df353fea86472417c5e54701  
20dbd4**

Documento generado en 12/10/2020 04:45:07 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-00405</b>
<b>Demandante</b>	William Stid Romero Sosa
<b>Demandado</b>	Martín Emilio Rodríguez Mora
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**28593ef08cc74527a6a84540bf2e57328e32608515da6ee364c60b9fb3  
00c392**

Documento generado en 12/10/2020 04:47:37 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio (Declaración de Pertinencia por vía de excepción)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0428</b>
<b>Demandante</b>	María Cristina Estrada y Segundo Cupertino Hernández
<b>Demandado</b>	Diana Maribel Mora Benavidez y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Señala fecha. Requiere a las partes

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **24** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**, para que tenga lugar la continuación de la **Audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P.** Se previene a las partes para que asistan a la diligencia con sus respectivos apoderados, ya que su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones legalmente establecidas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

Firmado Por:

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9995bafcb6315e04852d982a88afc589ee98c8ea69a963d48fbe83f462bac469**

Documento generado en 12/10/2020 04:52:23 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0466</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Dollys Smith Delgado Chaparro
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, agréguese a los autos el oficio No. 1193 del 22 de septiembre de 2020, con el que este Juzgado dio respuesta a una vinculación ordenada por el Juzgado 43 Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Bogotá, dentro la acción de tutela radicada allí bajo el No. 2020-117 instaurada por la demandada contra la entidad bancaria accionante.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, a disposición de las partes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**17ab68781bc779dc50f548da761ec6f437078ad8bf6b7913af6c8ce0ce1  
3c1c4**

Documento generado en 12/10/2020 04:55:27 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0505</b>
<b>Demandante</b>	Karen Dayhana Riveros Sequera
<b>Demandado</b>	Ronal Augusto Naranjo Piñeros
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes la dirección electrónica allegada por la parte actora, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 806 de 2020 y 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020.

De otra parte, del escrito allegado por la perito designada en cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 20 de febrero de 2020, en el que informa que a pesar de acercarse con el secuestre al inmueble objeto de peritación, no pudo ingresar al mismo por impedimento del demandado, córrase traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, para los fines que estime pertinentes.

Vencido el término anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**158bffa79c0b4b6d9012e22391d47c2a16a050af3b7608a9ebb971591  
875c6e**

Documento generado en 12/10/2020 04:58:41 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2016-0612</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jesús Alonso Calderón Chavarro
<b>Asunto</b>	Dejar a disposición de la parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y si bien es cierto el Decreto 806 de 2020 pretende privilegiar la utilización de medios virtuales para la prestación del servicio de justicia, y adoptó ciertas medidas para viabilizar el trámite de algunas actuaciones judiciales de manera virtual, también resulta cierto que resalta a todos los sujetos procesales que intervienen en este desempeño judicial, los deberes constitucionales y legales para colaborar solidariamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia.

Por tanto, para continuar con este proceso, por secretaría **ACTUALÍCESE** y **DÉJESE** a disposición de la parte actora y en la carpeta virtual *one drive*, el oficio de embargo ordenado con auto de fecha 17 de septiembre de 2019 (f. 111), para que esta proceda a su descargue y respectiva radicación y seguimiento.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**  
**RAFAEL NUNEZ ARIAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE**  
**SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc75f85c09f7e706660e1bdad1c31da9d7fc41817d85f77d147c31424e063969**

Documento generado en 12/10/2020 05:01:55 p.m.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-0024</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Dayan Vivian Aguilera Ayala
<b>Asunto</b>	Expedir copias

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que la petición del secuestre designado va encaminada a conocer el auto de fecha 30 de enero de 2020, con el que se le puso de presente un escrito allegado por la parte actora (f. 209), se dispone:

Expedir copia simple del auto de fecha 30 de enero de 2020 (f. 209) y del memorial agregado a folio 207 de la encuadernación. Secretaría proceda de conformidad, y envíe las reproducciones al correo electrónico informado por el secuestre en su escrito de solicitud.

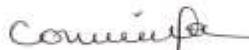
Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b></p> <p> <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria</p>
--

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b342da19d1c88f68b66af4b7af0a058a6842b73f295046f764ecc249e01d7731**

Documento generado en 12/10/2020 05:04:55 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-0129</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Lenit Johanna Torres Martínez
<b>Asunto</b>	Acepta Cesión. Reconoce personería.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que se dio cumplimiento a lo ordenado con auto del 11 de septiembre de 2018 (f. 140), téngase en cuenta la manifestación de cesión de crédito allegada, y en consecuencia reconózcase al **PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS S.A.**, representado por su vocera **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. –FIDUAGRARIA S.A.**, como **cesionario** para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en calidad de **cedente** (fs. 136 a 138). La presente providencia se notifica a la parte demandada por estado.

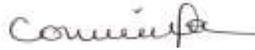
De otra parte, se reconoce personería a la sociedad **CONTAC XENTRO S.A.S.**, representada legalmente por el abogado **OSCAR RICARDO CRUZ SÁNCHEZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b></p> <p> <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria</p>
--

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e2c2ccf2ed9be067ef64e7308c37e95be526d7d42927a07005d70b262fafd0c9**

Documento generado en 12/10/2020 05:08:11 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-0186</b>
<b>Demandante</b>	Juan Aurelio Figueredo Barreto
<b>Demandado</b>	Elias Saab Ramírez, Marleny Saab Ramírez, Gloria Inés Saab Ramírez, Yamile Saab Ramírez, Libia Ernestina Saab Ramírez y Faride Saab Ramírez, en calidad de herederos determinados de Anatlilde Ramírez de Saab y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 numeral 1º del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b>
<b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**12348a140e1011502ae8c20376644e09b856c33384ac9ae919a8b6c11  
cef20a7**

Documento generado en 12/10/2020 05:10:42 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-00345</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Camilo Andrés Varón Rodríguez
<b>Asunto</b>	Acepta renuncia

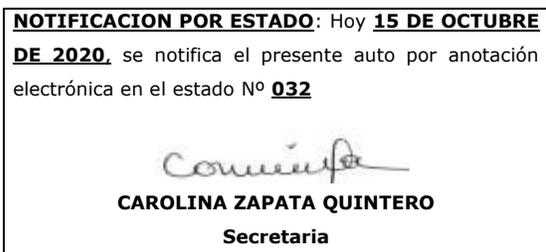
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por la abogada **GLORIA YAZMINE BRETÓN MEJÍA**, al poder que le fue conferido por la entidad demandante.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:



**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2c3806e22ce230d7c33c8b088a33c6d72f0dce45d35048f3553e564534cac1a6**

Documento generado en 12/10/2020 05:13:24 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2017-0361</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Felipe Montilla Bernal
<b>Asunto</b>	Corre traslado informe secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, del informe final de gestión rendido por la firma secuestre designada, córrase traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, a fin de que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e07a2da0fde6b82345b4bbcd2011b6ad50bd4a0055f023cb5cfd1fd4f7a  
5fc6d**

Documento generado en 12/10/2020 05:16:02 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2018-0041
<b>Demandante</b>	Carlos Enrique Forero Rodríguez
<b>Demandado</b>	Fabiola López López y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 numeral 1º del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aceefccd5abc704f6da6946f15f402cb755239fc46ccb26ab816a63bec66  
2b91**

Documento generado en 12/10/2020 05:19:35 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0092</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Luz Dary García Sánchez
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** por **SEGUNDA Y ÚLTIMA VEZ** al secuestre designado en el plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del envío de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien inmueble embargado en el proceso (C.G.P., art. 51), o informe las razones por las cuales no ha procedido a hacerlo. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**94a4a50b19780e610a71e57e05209d0ca2d0a3c0d2417ee79981587d4  
eb1d664**

Documento generado en 12/10/2020 05:25:40 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2018-0117
<b>Demandante</b>	Paola Andrea Elizalde Arero
<b>Demandado</b>	Jhonnathan Gabriel García Ramírez
<b>Asunto</b>	Liquidar gastos de la venta. No accede petición. Pone de presente

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, se dispone:

Los gastos de la venta acreditados a folios 241 a 244 del expediente por parte del adjudicatario, liquidense en la forma prevista en el artículo 413 del C.G.P., esto es, conforme lo establece el artículo 366 del C.G.P. para las cosas procesales. Secretaría proceda de conformidad.

No obstante, se pone de presente al adjudicatario, que los gastos del remate acreditados en anterior oportunidad (diferentes a los de la venta que ahora reclama) fueron ordenado con auto del 28 de enero de 2020 (f. 222), y la secretaria del Juzgado elaboró oportunamente el depósito judicial que quedó a su disposición para el retiro en el expediente (f. 224). Si es del caso, secretaria haga las actualizaciones pertinentes.

De otra parte, no accede el Despacho a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora, relativa a descontar el valor de las costas procesales dispuestas en el ordinal CUARTO de la sentencia dictada en la fecha, de los dineros producto del remate que correspondan en proporción a la parte demandada, comoquiera que dicha posibilidad no está consagrada en el ante penúltimo inciso del artículo 411 del C.G.P. para el momento en que se dicte la correspondiente sentencia, normatividad que ordena efectuar la distribución del producto del remate y su consecuente entrega.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0343d4309f86283b4f8622381f6c27adba85cea2feb9127ee69a8f0bfd4  
587b0**

Documento generado en 13/10/2020 05:22:20 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0117</b>
<b>Demandante</b>	Paola Andrea Elizalde Arero
<b>Demandado</b>	Jhonnathan Gabriel García Ramírez
<b>Asunto</b>	Sentencia de distribución de los dineros producto de remate

Procede el Despacho a proferir decisión de mérito dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta los siguientes:

### I. ANTECEDENTES:

La señora **PAOLA ANDREA ELIZALDE ARERO**, a través de apoderado judicial, presentó demanda divisoria de la cosa común contra el señor **JHONNATHAN GABRIEL GARCÍA RAMÍREZ**, para que se ordenara la división *ad valorem* del inmueble ubicado en la Diagonal 33 No. 33 C-46, antes Transversal 19 No. 34 C 25, Etapa II, Casa 20, Manzana 11, Portal de la Hacienda en el municipio de Soacha-Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-106105**, cuyos linderos y demás características se encuentran consignados dentro del expediente.

Luego de ser subsanada la demanda, fue admitida con auto del 15 de mayo de 2018 (f. 105), providencia que se notificó al demandado por aviso, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., quien guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin objetar el dictamen pericial allegado por la parte actora con la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

La inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, fue ordenada en el auto admisorio del 15 de mayo de 2018, y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca, acreditó en debida y legal forma su efectivo registro (fs. 116 a 122).

Así, cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 409 del C.G.P., con auto del 5 de julio de 2018 (f. 124) se ordenó la venta en pública subasta del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 051- 106105, providencia en la que

además, se ordenó su secuestro fijando fecha para llevar a cabo la diligencia, como lo exige el artículo 411 ejusdem, medida que se adelantó sin contratiempo el 20 de septiembre posterior (fs. 136 y 137).

Una vez secuestrado y avaluado el inmueble en controversia, previa petición elevada por la parte actora, con autos del 23 de octubre de 2018 (f. 140) y 17 de enero de 2019 (f. 153) se señaló fecha para su remate. Sin embargo, ambas diligencias fueron declaradas desiertas. Finalmente, por petición del demandante, con proveído del 2 de abril de 2019, se fijó fecha de remate para el 16 de mayo posterior, diligencia que se llevó a cabo en el día señalado, en la que se adjudicó el bien al señor **JORGE ENRIQUE ALFONSO GALINDO** como mejor postor, en la suma de **\$63'610.000,00**. No obstante, luego de revisar en detalle el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de almoneda, se encontró vigente un gravamen hipotecario en favor del **BANCO DAVIVIENDA**, por lo que, con auto del 9 de julio de 2019, se dispuso que previo a resolver sobre la aprobación del remate, era necesario citar al acreedor hipotecario en procura de los derechos a la defensa y al debido proceso de las partes (fs. 158).

Esta carga fue cumplida por la parte actora, y con proveído del 22 de octubre de 2019 (f. 202), se tuvo por notificado por aviso al acreedor hipotecario en los términos previstos en el artículo 292 del C.G.P., quien informó al Juzgado que la obligación contraída por las partes, respaldada con la hipoteca registrada en el respectivo folio de matrícula se encontraba cancelada, así como los demás productos contraídos con esa entidad. Por tanto, con auto de la misma fecha, se aprobó el remate efectuado en diligencia adelantada el 16 de mayo de 2019 (fs. 203 y 204).

Luego, el adjudicatario acreditó el pago de los valores correspondientes a cuotas de administración, impuesto predial, y servicios públicos del inmueble rematado, esto en la suma de **\$7'724.760,00** (fs. 212 a 222), orden de devolución que fue elaborada oportunamente por la secretaría del Despacho (f. 224).

A pesar de las varias solicitudes de entrega de los dineros producto del remate, solamente se encontraba acreditado en el plenario la **entrega del inmueble a su adjudicatario** por parte del demandado (f. 209), razón por la que, con auto del 15 de julio de 2020, se puso de presente a las partes que debían cumplirse



en su totalidad los requisitos establecidos en el artículo 411 del C.G.P., faltando comprobar el **registro del remate**, ya que lo aportado hasta el momento eran las diligencias adelantadas para su trámite.

Posteriormente, la parte actora allega al correo institucional del Juzgado un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble objeto de controversia, con el que acredita el registro del remate aprobado con auto del 22 de octubre de 2019, por lo que vistos reunidos los requisitos del artículo 411 del C.G.P., ingresó el proceso al Despacho para resolver lo pertinente.

En consecuencia, se profiere la correspondiente sentencia de distribución de los dineros producto de remate entre las partes demandante y demandada en este proceso, para lo cual se han de tener en cuenta las siguientes:

## II. CONSIDERACIONES

Los denominados presupuestos procesales necesarios para la normal configuración y trámite de la litis, cuáles son capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juzgado, se encuentran acreditados en el expediente, y no se observa causal de nulidad alguna que lleve a invalidar lo hasta aquí actuado.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1374 del Código Civil, *“Ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario”*.

En concordancia con lo anterior, el ante penúltimo inciso del artículo 411 del C.G.P., señala que una vez **(i)** registrado el remate y **(ii)** entrega la cosa al rematante, el Juez dictará sentencia de distribución de su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad, y ordenará entregarles lo que en derecho corresponda, teniendo en cuenta lo resuelto sobre mejoras.

Descendiendo al caso en concreto, como se dijo en líneas anteriores, al correo institucional del Juzgado fue allegado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-106105,



figurando en la anotación No. 011, la inscripción de la adjudicación que se realizó al rematante, señor **JORGE ENRIQUE ALFONSO GALINDO**.

Así mismo, a folio 209 del expediente, obra el documento "ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE", en el que consta que el demandado **JHONNATHAN GABRIEL GARCÍA RAMÍREZ** entrega el inmueble objeto de la almoneda al adjudicatario, quien manifiesta recibirlo a satisfacción.

En consecuencia, y comoquiera que en el proceso de la referencia se reúnen los requisitos establecidos en el ante penúltimo inciso del artículo 411 del C.G.P., se dispondrá la distribución del producto del remate entre los comuneros. Para el efecto, se debe tener en cuenta:

El inmueble objeto de almoneda, fue rematado en la suma de **\$63'610.000,00**, monto al que debe deducirse el valor **\$7'724.760,00** que fue devuelto al rematante por concepto de cuotas de administración, impuestos predial y servicios públicos (fs. 220 a 224). Por tanto, el producto de la almoneda asciende al monto de **\$55'885.240,00**, el cual deberá ser distribuido entre los comuneros en proporción a los derechos que a cada uno le corresponda en comunidad.

Es preciso resaltar en este momento, que si bien la parte actora solicitó en la pretensión **SEXTA** de la demanda: "*Se ordene la adjudicación del valor correspondiente a mejoras adeudadas por el demandado a favor de la demandante*" (f. 70), con la subsanación de la demanda manifestó, entre otras cosas, que: "La sexta pretensión de la demanda también es motivo de renuncia" (f. 102). Luego entonces, en este asunto no es del caso entrar a resolver sobre valores a entregar a título de mejoras.

Ahora bien, determinado lo anterior, la entrega del producto de la subasta (**\$55'885.240,00**) deberá realizarse conforme a lo indicado en el artículo 411 del C.G.P., es decir, en proporción a los derechos de cada uno de los copropietarios en la comunidad. Para el efecto, en el escrito introductorio de la demanda se indicó que pertenece a cada una de los comuneros un porcentaje del 50%, lo que se puede verificar del certificado de libertad del inmueble allegado al proceso, correspondiendo así a cada una de las partes, la suma de **\$27'942.620,00**.



Lo mencionado, se resume así:

Valor del remate	<b>\$63'610.000,00</b>
Menos gastos pagados y acreditados oportunamente por el adjudicatario	<b>- \$ 7'724.760,00</b>
Subtotal a distribuir	<b>\$55'885.240,00</b>

Por tanto, la distribución de los dineros producto del remate entre los comuneros, quedará de la siguiente manera:

Paola Andrea Elizalde Arero 50%	<b>\$27'942.620,00</b>
Jhonnathan Gabriel García Ramírez 50%	<b>\$27'942.620,00</b>
Total distribuido	<b>\$55'885.240,00</b>

### III. DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR** la distribución de los dineros producto del bien rematado a cada uno de los comuneros **PAOLA ANDREA ELIZALDE ARERO Y JHONNATHAN GABRIEL GARCÍA RAMÍREZ**, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad.

**SEGUNDO: ORDENAR** la entrega de los dineros así:

A Paola Andrea Elizalde Arero	<b>\$27'942.620,00</b>
A Jhonnathan Gabriel García Ramírez	<b>\$27'942.620,00</b>
Total distribuido	<b>\$55'885.240,00</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**TERCERO:** Por secretaría, háganse las conversiones a que hubiere lugar.

**CUARTO:** Sin condena en costas por no aparece causadas.

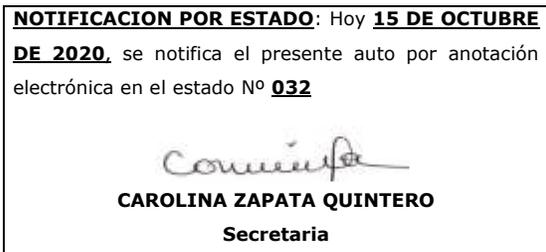
notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ca4e8c318f07a97c548b20aab64b80f116b5a657f96a89184d9a6dd31  
957711**

Documento generado en 12/10/2020 05:43:37 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-00161</b>
<b>Demandante</b>	Codensa S.A. E.S.P.
<b>Demandado</b>	Luis Arturo Carrillo Alvarado
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería a la abogada **YULIZA GALBACHE VILLANUEVA**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

De otra parte, conforme a lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de **CODENSA S.A. E.S.P.** contra **LUIS ARTURO CARRILLO ALVARADO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5553a2a814fb8b25dce5489c18a32f4adc1738383811bf1891f9d30cf60  
b163d**

Documento generado en 12/10/2020 06:56:59 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0167</b>
<b>Demandante</b>	Laura Marcela Cepeda Castro
<b>Demandado</b>	William Nelson Pérez Delgado
<b>Asunto</b>	Suspende proceso por prejudicialidad

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, el Despacho encuentra procedente dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 161 del C.G.P., ya que la parte demandante acreditó que en el **JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, cursa el proceso de **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, radicado bajo el No. 2019-0403, respecto del inmueble objeto de controversia en el asunto de la referencia, y cierto es que, de la decisión que pueda tomar al respecto el Juez de Familia de esta Municipalidad, depende la orden de venta pública que se pretende con este proceso declarativo especial.

En efecto, revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula 051-104913, se observa que en su anotación No. 008 se encuentra vigente un gravamen de "**CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA**", constituido a través de la Escritura Pública No. 18724 del 14 de diciembre de 2007 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., por las partes demandante y demandada en este asunto, "**A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**", circunstancia que impide a este Juez de conocimiento disponer sobre la venta pública del bien como se busca en la pretensiones de la demanda, por tratarse dicho gravamen de un beneficio constituido por la ley en favor de los menores de edad.

Sobre la figura del patrimonio de familia y la venta de un inmueble gravado con esta protección, ha señalado la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en providencia del 6 de mayo de 2020 emitida dentro del radicado No. E-76111-22-13-002-2020-00017-01, que:

*“Esta figura jurídica fue creada inicialmente por la Ley 70 de 1931, luego fue modificada por la Ley 495 de 1999 y, reglamentada por el Decreto 2817 de 2006, hoy compilado en el Decreto único reglamentario 1069 de 2015; su propósito, radica en evitar que sea embargada por deudas adquiridas por quien ostenta el título de propietario.*



Ahora bien, en el mencionado compendio normativo, se encuentran estipulados los beneficiarios del patrimonio de familia, en específico, el artículo 4 de la Ley 70 de 1931, donde se logra comprender que se extiende a los miembros de la familia, esto es, cónyuges, hijos y menores de edad dentro del segundo grado de consanguinidad.

De otra parte, **para disponer en venta del bien inmueble que se encuentra sujeto a patrimonio de familia, es necesario que con antelación se proceda a su cancelación, tal como lo dispone el artículo 23 del mencionado canon, agotando el trámite que corresponda y atendiendo las tres hipótesis a saber: i) entre cónyuges con pleno consentimiento, solo se requiere la intervención solemne a través de un notario, ii) cuando estén involucrados menores de edad, será ante un juez de familia, mediante procedimiento de jurisdicción voluntaria y iii) y, de igual forma, es viable solicitar licencia previa en asuntos divisorios como el criticado, conforme lo dispone el artículo 408 del Código General del Proceso.**

...

*El objeto de asistir a la jurisdicción para la extinción del gravamen cuando se encuentra de por medio el interés de un menor de edad, en calidad de beneficiario, como en este caso, se encuentra fundado en la designación del curador ad hoc, para que concorra y verifique la conveniencia, necesidad y utilidad de la cancelación a efectuar, respecto de los intervinientes, ante la existencia de conflicto de intereses".* Negrilla fuera del texto original.

Ahora, si bien es cierto el proceso de la referencia no se encuentra en la etapa procesal oportuna para decretar la suspensión del proceso por prejudicialidad, esta es, conforme el artículo 162 del C.G.P., hallarse "...en estado de dictar sentencia de segunda o de única instancia", si se encuentra ad portas de resolver sobre la venta pública del inmueble envuelto en el litigio, decisión que está revestida de una característica especial, cual es abrir paso a la resolución definitiva que permita dictar una sentencia para repartir el producto del remate, hecho que exige dar una amplia interpretación a la referida normatividad, teniendo por cumplidos los requisitos que allí se establecen.

Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 161 del C.G.P., en aras de velar por el debido proceso y evitar decisiones contradictorias que puedan afectar el asunto de la referencia y los derechos e intereses de las partes, se dispone:

**PRIMERO: SUSPENDER** el proceso de la referencia por **PREJUDICIALIDAD** con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 161 del C.G.P., poniendo de presente a las partes, que esta situación no puede superar el término de dos (2) años, conforme lo establece el artículo 163 *ejusdem*.



En consecuencia, se suspende la diligencia de que trata el artículo 373 del C.G.P., señalada con auto del 19 de agosto de 2020.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora, para que informe con periodicidad el trámite que se vaya surtiendo ante el **JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, dentro del proceso de **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARAGABLE**, radicado bajo el No. 2019-0403.

**TERCERO: PERMANEZCA** el proceso en la secretaría del Despacho, a la espera de cualquier información de acuerdo a lo ordenado en los ordinales **PRIMERO** y **SEGUNDO** de esta providencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cbffb35d6aedd7adef65d734edd7d00382530855ddd710244ec018b1a  
aceb0a**

Documento generado en 12/10/2020 07:05:56 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0193</b>
<b>Demandante</b>	Manuel Arturo Díaz Montoya
<b>Demandado</b>	Mauricio Roncancio Serrano
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado curador. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **MAURICIO RONCANCIO SERRANO** se notificó del auto de mandamiento ejecutivo del 16 de agosto de 2018, a través de curador ad-litem, quien contestó la demanda dentro del término de traslado concedido, sin hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y en virtud de lo dispuesto en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **MAURICIO RONCANCIO SERRANO**, y en favor de **MANUEL ARTURO DÍAZ MONTOYA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

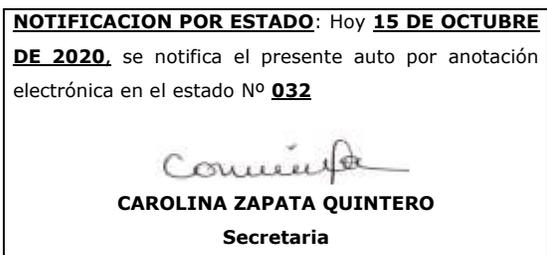
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**971597b795cd7c8cff92bc64ca64463b2c70a368d2498f02acd6d62645fd76c4**

Documento generado en 12/10/2020 07:09:36 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2018-0211</b>
<b>Demandante</b>	Yezid Alberto Díaz Pachón
<b>Demandado</b>	Jhonayra Castro Figueredo
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Señala honorarios definitivos

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora guardó silencio dentro del término concedido con auto del 23 de septiembre de 2020. Por tanto, el informe de gestión rendido por la firma secuestre designada, agréguese a los autos para los fines legales pertinentes.

Así las cosas, como finalizó la gestión del secuestre y no existen cuentas pendientes por rendir, se señalan en su favor por concepto de honorarios definitivos, la suma de **\$250.000,00**. Los cuales deben ser cancelados por la parte actora.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**0a418aeccc0519201c7be8c27a0d79cdd2023d7df9f9a016f8b1f5c71ca0  
3f02**

Documento generado en 12/10/2020 07:13:17 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2018-0333
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Clara Inés Castillo Sánchez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **CLARA INÉS CASTILLO SÁNCHEZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda, con el producto del remate.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los títulos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva y su entrega a la parte demandada, por secretaría con las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9def7a21ead2a3fbe4fa327d7efe5c42fc9f5deff35696d041b472ed170e  
2a19**

Documento generado en 12/10/2020 07:16:50 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0115</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Carmen Mercedes Montaña de Infante
<b>Asunto</b>	Señala agencias en derecho

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y lo resuelto en el ordinal cuarto de la sentencia proferida en audiencia el día 15 de septiembre de esta anualidad, se dispone señalar como agencias en derecho la suma de **\$1'500.000,00**. Por secretaría liquídense las costas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**273fc32c99feaf8a4ae3f7233c83a6bbd4e536ecfc1a91476cbec32c6a9  
3762**

Documento generado en 12/10/2020 07:20:57 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0151</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Miladys Zuleta Yepes
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MILADYS ZULETA YEPES** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa aportada.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f03aeef159e5dc9cffe2806490fc2cce6491775f22ede6effa6e89a30a87e  
ed7**

Documento generado en 12/10/2020 07:25:20 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0181</b> (Radicado de origen 2017-0428)
<b>Demandante</b>	Marco Tulio, Bernardo Pablo, Rosa María, Ana Julia, Mariela Jiménez Noruega y José Antonio Jiménez Ramírez
<b>Demandado</b>	Asociación Nazarena de Vivienda Asonavi y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Reconoce sucesora procesal. Reconoce personería. Requiere a parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los fines legales pertinentes el registro civil de nacimiento allegado al correo institucional, con el que se acredita el vínculo y parentesco existente entre el demandante **JOSE ANTONIO JIMÉNEZ RAMÍREZ (q.e.p.d.)** y la señora **SANDRA GISETH JIMÉNEZ GUTIÉRREZ**.

Así las cosas, cumplido lo ordenado en el inciso cuarto del auto del 15 de julio de 2020, se dispone reconocer a la señora **SANDRA GISETH JIMÉNEZ GUTIÉRREZ** como **SUCESORA PROCESAL** del demandante **JOSE ANTONIO JIMÉNEZ RAMÍREZ (q.e.p.d.)**, de acuerdo a los fines establecidos en el artículo 68 del C.G.P. Lo anterior, junto con los demás actores reconocidos en la referida providencia.

Se reconoce personería al abogado **WILLIAM ALBERTO DELGADO BELLO** para actuar como apoderado judicial de la sucesora procesal **SANDRA GISETH JIMÉNEZ GUTIÉRREZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Se **REQUIERE** a la parte actora para que de cumplimiento a lo ordenado en el inciso quinto del auto de fecha 15 de julio de 2020, con el propósito de seguir con el trámite que le corresponde a este proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4611489f3f92a500bf13487e52c410fe9584a9a2b01df760ccb05f5fd3e0  
2b97**

Documento generado en 12/10/2020 07:28:30 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0190
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Carlos Julio Torres Garzón
<b>Asunto</b>	Requiere curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** por **SEGUNDA Y ÚLTIMA VEZ** a la curadora ad-litem designada dentro del plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del envío de la comunicación, se pronuncie frente al requerimiento ordenado con auto del 26 de agosto de 2020, o manifiesta las razones por las cuales no ha procedido a hacerlo. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**2b863c0caf9d7df56ce8c65d9c33ab88f3a109bf89b1ca526b422fe62c3e  
4d94**

Documento generado en 12/10/2020 07:31:24 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0223</b> (Radicado de origen 2018-0454)
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Mireya Torres Marín
<b>Asunto</b>	Requiere apoderado de amparo de pobreza

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** por **SEGUNDA Y ÚLTIMA VEZ** al apoderado judicial designado con auto del 12 de marzo de 2020, para que, dentro del término de de cinco (5) días, acredite en debida forma las razones por las cuales no manifestó su aceptación al cargo de apoderado de pobreza de la parte demandada, presentando prueba que justifique su rechazo, o informe las razones por las cuales no ha procedido a hacerlo. ,

Lo anterior, comoquiera que el cargo es de forzoso desempeño, so pena de dar aplicación a las sanciones a que haya lugar (C.G.P., art. 154). Secretaría comunique al togado por el medio más expedito.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26f326216b8ed289e54e8319220ecea2dd5cd6de5cb19f3d1fc80cd17ac  
e1425**

Documento generado en 12/10/2020 07:35:22 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0359
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Olga Esperanza Álvarez Vega
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **OLGA ESPERANZA ÁLVAREZ VEGA** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dff07db19a689416762ab7861584648994a07197371e123fe984d812b0  
bd7c60**

Documento generado en 12/10/2020 07:39:37 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0392
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Ediger Romero Escandón
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **EDIGER ROMERO ESCANDÓN** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**be8096897be0cfb630ef29b4f83a9e14fa3bdac5d75513521dd2d0b568d50dd2**

Documento generado en 12/10/2020 07:42:22 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0399</b>
<b>Demandante</b>	Rafael Rodríguez Martínez
<b>Demandado</b>	Josefina Bello de González y terceros indeterminados
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta aceptación cargo. Remitir información. Controla término

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la curadora ad-litem nombrada con auto de fecha 12 de marzo de 2020, aceptó en debida forma la designación.

Por ser procedente lo solicitado al correo institucional, por secretaría **REMÍTASE** a la dirección electrónica aportada por la curadora ad-litem, el auto objeto de notificación, y el respectivo traslado de la demanda para lo de su cargo. Contrólense el término de traslado respectivo a partir del envío.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b>
<b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**9451cb7bbc806238ad563581e9be7228fb2f1334420c92660210b680cc20fdf5**

Documento generado en 12/10/2020 07:45:17 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0425</b>
<b>Demandante</b>	Gloria Inés Parra Rodríguez
<b>Demandado</b>	Daniel Mauricio Maldonado Moscoso
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **DANIEL MAURICIO MALDONADO MOSCOSO** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 4 de julio de 2019, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra **DANIEL MAURICIO MALDONADO MOSCOSO** y en favor de **GLORIA INÉS PARRA RODRÍGUEZ**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-5948** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

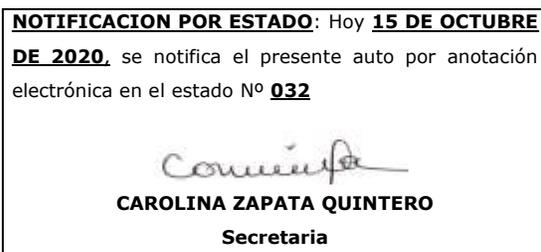
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a4fac1c3eb3a710174a978fb66529b6fb9a395edd6316bfe9cab91ff9208  
9282**

Documento generado en 12/10/2020 07:48:20 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0455</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luz Dary Cáceres Pérez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUZ DARY CÁCERES PÉREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**56f9e555d5c904645a188539fa34652e3755a7ae847af155ff90f560a82  
a23fe**

Documento generado en 12/10/2020 07:51:32 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0466</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Valencia Alegría
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7ffda5e44f922c45cfc8c8edaa366c7f928d98eab02102338d04595e987a  
d885**

Documento generado en 12/10/2020 07:54:36 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0501</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Yimmy Johanna Parra Latorre y Fredy Alexander Guerra Gamboa
<b>Asunto</b>	Reanuda proceso. Requiere a las partes

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, vencido el término ordenado con auto del 19 de noviembre de 2019, se dispone la **REANUDACIÓN** de este proceso.

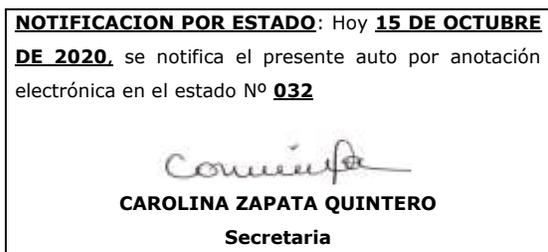
Previo a resolver con la etapa que le sigue a este proceso, se **REQUIERE** a las partes para que, dentro del término de tres (3) días, informen si subsisten las razones por las cuales solicitaron anteriormente la suspensión del proceso.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:



**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**0ebaeb0cd3e71045eda0ca0b6db7d7762b929c870eee4fec78b9487e8f915819**

Documento generado en 12/10/2020 07:58:26 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0533</b>
<b>Demandante</b>	Karen Dayhana Riveros Sequera
<b>Demandado</b>	Luis Alberto Romero Rodríguez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**db392d2afa6d0e79043d89057b0af406afcf4db42a8697d1f2e2a314a7e9dd63**

Documento generado en 12/10/2020 08:02:19 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Demanda de reconvención)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0537</b>
<b>Demandante</b>	Néstor Fabián Rodríguez Navarro
<b>Demandado</b>	Osmeider Correa Ríos
<b>Asunto</b>	Admite demanda de reconvención

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que así se reúnen los requisitos de ley, este Juzgado dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA EN RECONVENCIÓN** de **CUMPLIMIENTO DE PROMESA DE CONTRATO** o en subsidio, **RESOLUCIÓN DE PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** instaurada, a través de apoderado judicial, por **NÉSTOR FABIÁN RODRÍGUEZ NAVARRO** en contra de **OSMEIDER CORREA RIOS**.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para que ejerza su derecho de defensa (Art. 369 del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Notifíquese a la parte demandada en reconvención por estado, en concordancia con lo establecido en el artículo 91 del C.G.P.

### IMPRÍMASELE EL PROCEDIMIENTO VERBAL

Se reconoce personería al abogado **MANUEL GUILLERMO SUESCÚN BASTO** como apoderado de la parte actora en reconvención, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6257355903371fcffc8150bd06918b363fbefaaa0ece5fa297bf5c302e28  
5c30**

Documento generado en 12/10/2020 08:08:12 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0537</b>
<b>Demandante</b>	Osmeider Correa Ríos
<b>Demandado</b>	Néstor Fabián Rodríguez Navarro
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado. Reconoce personería. Estarse a auto de la fecha

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 9 de septiembre de 2020.

Por tanto, con el fin continuar a la etapa que le sigue a este proceso, y como el demandado acudió a la secretaría del Juzgado (f. 109) y retiró copia del auto admisorio del 8 de agosto de 2019 y del respectivo traslado, se dispone tenerlo por notificado por conducta concluyente, a partir del día en que se hizo presente en este estrado judicial (C.G.P., art. 301).

Así las cosas, además se tiene en cuenta, que formuló oportunamente excepciones previas y de mérito, objetó el juramento estimatorio y presentó demanda de reconvenición, a través de apoderado judicial.

Se reconoce personería al abogado **MANUEL GUILLERMO SUESCUN BASTO** para actuar como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Previo a resolver sobre las excepciones previas y de mérito y la objeción del juramento estimatorio, las partes deben remitirse y estarse a lo resuelto con auto de la fecha.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**71a6fd82ac32a4e846c4cac422607ea61b553eead8b7f6207431710fcffc  
281b**

Documento generado en 12/10/2020 08:11:04 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0558</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Reinel Sierra Puerta y Lyda Rocío Rubio Martínez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **REINEL SIERRA PUERTA Y LYDA ROCÍO RUBIO MARTÍNEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa que se aporta.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2781655d65933a7d0ba99629917450a38d5ec0a7cf8017dd1d69cb2de  
3b7cd09**

Documento generado en 12/10/2020 08:14:16 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0588</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Ricardo Marciales Millán y Milena Gil Camelo
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada demandada.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **MILENA GIL CAMELO** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 13 de agosto de 2019, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se integre debidamente el contradictorio, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**58dcfcb7ab26a6e5056da98314816ba274ef204cbcd02f18484b38273e  
752435**

Documento generado en 12/10/2020 08:16:35 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Prendario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0670</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Raúl Rodríguez
<b>Asunto</b>	Oficiar

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone **REQUERIR** a la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE** respectiva, para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 2044 del 10 de octubre de 2019, con el que ese Juzgado comunicó el decreto de una medida cautelar. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones a que haya lugar. Secretaría **OFICIE** de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e095a671ca9762fd96469737877aadfc9fc85ec47dcf13c8da4803128c6  
d6be7**

Documento generado en 12/10/2020 08:19:07 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0771</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Milciades Medina García
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 numeral 1º del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**38af6a8fb5e3da1d72bdfa36c4ce65bd0f231baf26c9dd3a9e1f5bed900  
4247**

Documento generado en 12/10/2020 08:22:04 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0831</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Virginia Hurtado Hurtado
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ad123a61ccab73a79e9d31ca7bbb4e3aeb70b05d6d9e00bb83e6dd29a1  
c4a835**

Documento generado en 12/10/2020 08:24:22 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0865</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Blanca Nubia García Flórez
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **BLANCA NUBIA GARCÍA FLÓREZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa aportada.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**65b1c2d0085727db79dc6ddc85e3764289bcd0aaa7a6f799bce8bb3b03  
29c8da**

Documento generado en 12/10/2020 08:26:52 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0892</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Ontibón Arias
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**214165ff16e6177056c8ec89b47f7e300c5d29a0ac476dac5a2f3e2a7b8  
6b01d**

Documento generado en 12/10/2020 08:28:51 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0899
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Antonio Lara Gómez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidaciones de crédito y costas

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora a través del correo institucional, y la de costas efectuada por la secretaria del Juzgado, se encuentran ajustadas a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso, este Despacho les imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f847664499986c592a496fdf8dbcfadae80f61d2cd4c97fccc434c27245  
3d18**

Documento generado en 12/10/2020 08:45:58 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0910</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lida Alexandra Díaz
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3bf0007732c462d61a5f4f3f275749bd546339f5dcef69a5e29135dfa26c  
2f25**

Documento generado en 12/10/2020 08:48:49 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0923</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Marco Antonio García Triana
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación de crédito. Señala fecha de secuestro

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, por ser procedente, se dispone **DECRETAR** el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado dentro del proceso y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fef969be8bc3452beb28bccf5146b7874c23aaf5c8e6f7407ec73738643e  
ad8c**

Documento generado en 13/10/2020 05:20:07 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0952</b>
<b>Demandante</b>	Abogados Especializados en Cobranzas S.A. AECSA S.A., en calidad de endosataria en propiedad del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Leonel Arantes Sánchez González
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora los oficios provenientes de las entidades **BANCAMIA, BANCOOMEVA y BANCO CAJA SOCIAL**, con los que da respuesta al oficio No. 0313 del 20 de febrero de 2020, que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fd2014b1c85286d466d59ad1fb999d0ccc7037ace78d2e81760b163734  
2ddc81**

Documento generado en 12/10/2020 08:51:55 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0953</b>
<b>Demandante</b>	Grupo Consultor Avanzar Medellín Rico S.A.S., como endosatario en propiedad de Grupo Centauros Security Ltda.
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial Nueva Vida I y II Propiedad Horizontal
<b>Asunto</b>	Requiere a parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se **REQUIERE** a la parte actora para que dé estricto cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P., toda vez que lo enviado al correo institucional corresponde al envío de un aviso (art. 292), sin acreditar que previamente tramitó el citatorio de notificación (art. 291).

No obstante, es menester que el interesado agote nuevamente el respectivo trámite, (si es que lo ocurrido fue que ya lo había hecho y aportó al juzgado una documentación incompleta), pues en el texto remitido a la parte demandada se indican de manera errónea tanto la denominación del Juzgado, como su dirección electrónica para efecto de comunicaciones.

De otra parte, la parte actora sírvase allegar el pago correspondiente a **arancel judicial por concepto de notificación**, conforme lo estipula los acuerdos 1772 de 2003, PSAA08-4649 de 2008 y PSAA14-10280, por ser un proceso de menor cuantía. So pena de la compulsa de copias correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**be4650674cb5af3975718ca3d7728db72e4b2171845a67aff748a1d69f4  
9283a**

Documento generado en 12/10/2020 08:56:53 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2019-0980
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jovany Oswaldo Piquetero Giraldo y Dalia Yanira Molina Duarte
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JOVANY OSWALDO PIQUETERO GIRALDO Y DALIA YANIRA MOLINA DUARTE**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa aportada.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f9b8d89a7df0d3066cfb7c24990ff69df73c9414be9e320a6755212153ac  
9499**

Documento generado en 12/10/2020 08:59:22 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0987</b>
<b>Demandante</b>	Sergio Cruz Torres
<b>Demandado</b>	Esperanza Hurtado Duarte
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada demandada. Contabilizar término

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora no dio estricto cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 9 de septiembre de 2020, toda vez que solamente allegó una certificación de entrega expedida por una empresa de correo, mas no la documentación completa que exige el artículo 292 del C.G.P.

Por tanto, con el fin continuar a la etapa que le sigue a este proceso, y como la demandada confirió poder a un profesional en derecho, se dispone tener por notificada por conducta concluyente a la demandada **ESPERANZA HURTADO DUARTE** del auto de apremio de fecha 11 de febrero de los corrientes, a partir del día en que se notificó el proveído de reconocimiento de personería (C.G.P., art. 301).

Por secretaría contrólense el término de traslado de la demanda, en los términos establecidos en el artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Secretaria

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fa0095b3716a06c271243889273ddf6ecd2ae6c55dff8d1650366c92625  
3d377**

Documento generado en 12/10/2020 09:02:02 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0989</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Ana Sofía Arcos Fonseca y Pedro Alberto Pulido Pulido
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-166505** allegado por la parte actora al correo institucional, con el que se acredita en debida forma la medida cautelar de embargo decretada por este Juzgado sobre el mencionado inmueble. Por tanto, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M:** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eed15d31536b6b6ff14ac7824aad40b1e33f41a5c8e6826f1791fab808f  
34b8d**

Documento generado en 13/10/2020 05:16:26 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0024</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social B.C.S.C. S.A.
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-93217** allegado por la parte actora al correo institucional, con el que se acredita en debida forma la medida cautelar de embargo decretada por este Juzgado sobre el mencionado inmueble. Por tanto, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d8bd325391cec624e60b68562331e6d5c130463807bbfe392734a85b  
8e0c30c**

Documento generado en 13/10/2020 05:11:49 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0024</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social B.C.S.C. S.A.
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra **GLORIA STELLA CANCELADA PUERTAS** y en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C. S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-93217** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e42b361d36638d323818d9dc39e21ed429f85e7ae43f1d12be1cdd8d9d  
631c74**

Documento generado en 13/10/2020 05:07:44 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0024</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social B.C.S.C. S.A.
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-93217** allegado por la parte actora al correo institucional, con el que se acredita en debida forma la medida cautelar de embargo decretada por este Juzgado sobre el mencionado inmueble. Por tanto, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d8bd325391cec624e60b68562331e6d5c130463807bbfe392734a85b  
8e0c30c**

Documento generado en 13/10/2020 05:11:49 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0024</b>
<b>Demandante</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, como cesionaria del Banco Caja Social B.C.S.C. S.A.
<b>Demandado</b>	Gloria Stella Cancelada Puertas
<b>Asunto</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra **GLORIA STELLA CANCELADA PUERTAS** y en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C. S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-93217** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$2'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e42b361d36638d323818d9dc39e21ed429f85e7ae43f1d12be1cdd8d9d  
631c74**

Documento generado en 13/10/2020 05:07:44 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0086</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro José Fandiño Murillo
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-174215** allegado por la parte actora al correo institucional, con el que se acredita en debida forma la medida cautelar de embargo decretada por este Juzgado sobre el mencionado inmueble. Por tanto, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**665c4ff51c3e8037b8c9683c736dff1fc274c6148c10cacfa3f3782e52ecf  
93d**

Documento generado en 13/10/2020 05:01:19 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha–Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Sucesión
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0088</b>
<b>Causante</b>	María Lucila del Tránsito Gómez
<b>Asunto</b>	No accede petición. Estarse a lo dispuesto en auto anterior

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la solicitud de declarar la ilegalidad del auto de fecha 8 de julio de 2020, con el que se rechazó la demanda de la referencia, comoquiera que, contrario a lo sostenido por la apoderada judicial de la parte actora, el mismo se ajusta a derecho.

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 489 del C.G.P., con la demanda de sucesión **se debe aportar** un avalúo de los bienes relictos en la forma establecida en el artículo 444 ejusdem, luego entonces, como en el asunto de la referencia tales bienes corresponden a dos bienes inmuebles, y con la demanda no se aportó tal avalúo, fue que con apoyo en lo dispuesto en el referido precepto y en el artículo 90 del C.G.P., con auto del 3 de marzo de 2020 se inadmitió la actuación, requiriendo a la parte actora para que aportara lo pertinente.

Posteriormente, dentro del término concedido en el auto inadmisorio, la parte actora aportó dos certificados catastrales de los bienes relictos sin mayor explicación, con el fin de cumplir con la subsanación. No obstante, tales documentos no surtieron el propósito previsto por la demandante, pues, como se dijo en el proveído del 8 de julio de 2020, el numeral 6° del artículo 489 del C.G.P. requiere expresamente que lo allegado sea un trabajo de avalúo en la forma como se indica en el artículo 444 ejusdem, lo que no fue atendido correctamente por la interesada, siendo consecuencia procesal el rechazo de la demanda como lo señala el artículo 90 del Estatuto Procesal Vigente.

Ahora bien, señala la togada en su escrito que con la aportación de los certificados catastrales era suficiente, pues de acuerdo al artículo 444 del C.G.P.,

el avalúo de un bien será el valor del avalúo catastral aumentado en un 50%, salvo que la parte interesada considere lo contrario, caso en el cual debe allegar

un dictamen pericial, lo que significa (bajo su consideración), que como aportó con la subsanación los certificados en los que constaba el valor el avalúo catastral, este Despacho debió entender que era porque se acogía al valor del avalúo catastral, y que no deseaba acudir a uno pericial, debiendo tener por subsanada la demanda, y no proceder a rechazarla como lo hizo.

Al respecto es preciso resaltar a la togada, que su argumento no hace que el Despacho considere revocar su decisión de rechazar la demanda, toda vez que, el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P. lo que establece es la forma en que se consigue el valor del avalúo catastral de un inmueble, mas no concede una facultad a este funcionario judicial para asumir o presumir cuál es el querer de los apoderados judiciales o los intereses de sus poderdantes, como talvez pretende la memorialista pretende se tome, cuando fue esta quien dejó de presentar la demanda desde un principio con los anexos de ley.

Nótese, que una cosa es que de los certificados aportados se logre deducir el valor del avalúo catastral de los inmuebles que componen los bienes relictos, y otra, que el Despacho entre a interpretar las intenciones de las partes o resuelva cargas que legalmente les corresponde asumir, pues la norma (numeral 6° del artículo 489 del C.G.P) es clara al exigir que lo debido es **aportar un avalúo** en los términos del artículo 444 ejusdem, mas no refiere que se puedan allegar los instrumentos que permitan al Juzgado lograr este fin, máxime, si la aportación de este avalúo es la que va a mostrar el valor que se pretende dar a los bienes relictos.

Aunado a lo anterior, si la memorialista no estaba de acuerdo con la interpretación legal y las consideraciones del Despacho, puedo haber hecho uso de los mecanismos procedimentales establecidos por la ley para demostrar su



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

inconformidad, pero al no hacerlo, no queda otra vía que remitirse y estarse a lo dispuesto en el auto de fecha 8 de julio de 2020.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE**

**DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bace092ba5d96943535c1ce69875eb97a16ab1595b3776ba4eb4ebe50  
0fb8dc1**

Documento generado en 12/10/2020 09:08:08 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0093</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edgardo Cesar Sandoval Robles
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **EDGARDO CESAR SANDOVAL ROBLES** se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 8 de julio de 2020, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el registro del embargo decretado sobre el inmueble objeto de hipoteca, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

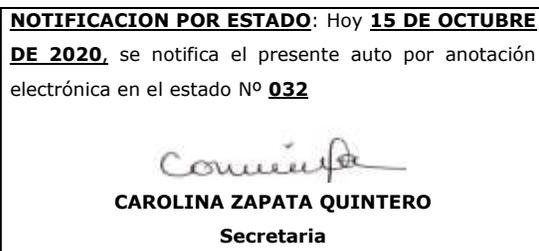
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**4a2f62de5e37ea0b9535dcc0afc6a77e3359b7307ec62d50820e5aa7e1  
102f53**

Documento generado en 12/10/2020 09:11:46 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0094
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Julio Segura Moreno
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **CARLOS JULIO SEGURA MORENO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa que se aporta.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3b659ccfab40534f410779f78e5d496e0457acc434cef4345f78639e30d  
7c6e0**

Documento generado en 12/10/2020 09:14:31 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0126</b>
<b>Demandante</b>	Isabel Mayorga de Ramírez, Ana Delia Guzmán Bautista y Oswaldo Mayorga
<b>Demandado</b>	Personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Póngase en conocimiento. Tiene en cuenta. Designa curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, póngase en conocimiento de la parte actora y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, el ingreso de la información del proceso en la página del Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura. Así mismo, que el término venció sin que se haya hecho presente ningún interesado.

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador Ad-Litem de las **PERSONAS INDETERMINADAS** demandadas a **CARDOZO CARDOZO LUIS ALFREDO**, quien ejerce como abogado habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (Art. 49 del Código General del Proceso).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a55c6ba7f1f937ee6c815e43d5e5ce23232062835c7cda2a882146193b  
1f383b**

Documento generado en 12/10/2020 09:18:13 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-00165</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yady Johan Alape Orjuela
<b>Asunto</b>	Decreta secuestro

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-144094** allegado por la parte actora al correo institucional, con el que se acredita en debida forma la medida cautelar de embargo decretada por este Juzgado sobre el mencionado inmueble. Por tanto, se dispone:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **9:00 A.M.** del día **18** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la Lista Oficial.

En la práctica de la diligencia se aplicarán las medidas de bioseguridad para la prevención y contención del COVID-19, contenidas en el protocolo de prevención de contagio expedido para el efecto por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá y Cundinamarca, y quienes intervengan deberán utilizar sus elementos de protección personal, tales como tapabocas, guantes, caretas o monogafas.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c50cc7e3cad36a4b83d51144cb38479ad0f91c3f9a8ce8a5849389b99f0  
c548f**

Documento generado en 13/10/2020 04:56:59 p.m.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0165</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Yady Johan Alape Orjuela
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Tiene por notificada demandada. Contabilizar término

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento efectuado con auto del 23 de septiembre de 2020.

Por tanto, con el fin continuar con el trámite que le sigue a este proceso, y como la demandada elevó una manifestación al correo institucional del Juzgado, se dispone tener por notificada por conducta concluyente a la demandada **YADY JOHAN ALAPE ORJUELA** del auto de mandamiento de pago del 8 de julio de 2020, a partir del 8 de septiembre de los corrientes, fecha en la cual la secretaría del Despacho procedió a remitirle copia del auto de apremio y del respectivo traslado (C.G.P., art. 301).

Por secretaría contrólese el término de contestación de la demanda, conforme lo establece el artículo 118 del C.G.P.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**RAFAEL NUNEZ ARIAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE  
SOACHA**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**199fb481e04e051879f7859e970710c48043d953213f224ded56ffee7ab  
5a7d4**

Documento generado en 13/10/2020 04:52:06 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002-2020-0184
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	María Carmenza Casas Ortiz
<b>Asunto</b>	Resuelve recurso de reposición

Se resuelve el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte actora contra el auto del 9 de septiembre de 2020, teniendo en cuenta los siguientes,

### 1. ANTECEDENTES

La parte actora interpone recurso de reposición contra el auto que rechaza la demanda, aduciendo que no comparte la decisión contenida en el auto de fecha 9 de septiembre de 2020, en tanto procedió a subsanarla dentro del término concedido en auto del 5 de agosto anterior. Mencionó, que con fecha 14 de agosto remitió la subsanación al correo electrónico institucional de este Juzgado, y adjuntó como prueba el respectivo escrito subsanatorio.

No es necesario correr traslado de este medio impugnatorio en la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., comoquiera que no se encuentra integrado el contradictorio.

### 2. TRÁMITE PROCESAL

De entrada se avizora el fracaso del recurso de reposición elevado por el apoderado judicial de la parte actora, toda vez que el mismo no contiene elementos de juicio que lleven a éste Despacho a volver sobre su providencia.

El **artículo 90 del C.G.P.**, en lo pertinente, establece:

*"...Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda...En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza".*

Revisado el sub-lite se observa, que con auto del 5 de agosto de 2020 se dispuso inadmitir la demanda de la referencia, para que, dentro del término de cinco (5)

días, SO PENA DE RECHAZO, se acreditara en debida y legal forma la causación del valor requerido en una de sus pretensiones a título de "otras sumas adeudadas". Al verificar el vencimiento en silencio del término otorgado, la Secretaría del Juzgado ingresó el expediente digital al Despacho dejando constancia de tal circunstancia, frente a lo cual, en aplicación del citado precepto normativo, con proveído del 9 de septiembre de los corrientes se ordenó rechazar la demanda por falta de subsanación. Providencias que valga resaltar, fueron notificadas al demandante en debida y legal forma.

Puede extractarse de lo anterior, que se dio estricta y válida aplicación de lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, pues el Despacho precisó a la parte actora un aspecto que debía acreditarse en las pretensiones de la demanda, y otorgó el término previsto en la ley para allegar la subsanación, pero al advertir que la parte actora no dio cumplimiento a lo anterior, la clara consecuencia fue el rechazo del libelo genitor.

Ahora bien, señala el recurrente que oportunamente allegó al correo institucional del Despacho el escrito de subsanación requerido con el auto inadmisorio, esto es, el 14 de agosto de 2020. Al respecto, es preciso resaltar que dicho argumento no es de recibo para el Juzgado, toda vez que si bien acreditó que ese día remitió una comunicación al correo institucional [j02cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), puede verse que el memorial contentivo estaba dirigido a otro Despacho Judicial y a otro proceso (*Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá D.C. proceso ejecutivo No.2020-00305. Demandante: Scotiabank Colpatria. Demandado: Luis Eduardo Vanegas Beltrán*), lo que fue advertido adecuadamente por la Secretaría del Juzgado ese mismo día en horas posteriores, cuando le comunicó, "CORDIAL SALUDO DR LUIS EDUARDO. NO SE ACUSA RECIBIDO ya que ese escrito NO es para este despacho judicial".

Entonces, como el demandante no dio cumplimiento al auto inadmisorio de fecha 5 de agosto de 2020, es consecuente el rechazo de la demanda como se dispuso con proveído del 9 de septiembre posterior, conforme el artículo 90 del C.G.P.

### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto del 9 de septiembre de 2020, por las razones contenidas en el cuerpo de esta providencia.

**SEGUNDO:** En firme la presente decisión, desanótese la demanda en los libros radicadores.

Notifíquese.

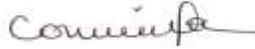
EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9a8624c290a657244d57e9d9996d5952dc6e80848662ef0e99155fd76fde19f1**

Documento generado en 13/10/2020 04:49:08 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0212</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Yesid Alfredo Barrera Silva y Diana Mirella Clavijo Bobadilla
<b>Asunto</b>	Corrige mandamiento ejecutivo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el encabezado y el inciso primero del auto de mandamiento de pago de fecha 9 de septiembre de 2020, en el sentido de indicar que el nombre de uno de los demandados es **YESID ALFREDO BARRERA SILVA**, y no como allí se expresó.

En consecuencia, la parte demandada queda conformada por **YESID ALFREDO BARRERA SILVA Y DIANA MIRELLA CLAVIJO BOBADILLA**.

En lo demás, el auto continúa incólume.

La parte actora notifique este auto a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o, el Decreto 806 de 2020, según sea el caso, junto con el auto objeto de corrección.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>15 DE OCTUBRE DE 2020</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>032</b>  <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria
---

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5fc0e2e0f093ba6cfe01c9588a33cd2733917ad41b7b8b60d6219eb01d5f5a24**

Documento generado en 12/10/2020 09:23:49 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0218</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Jesús Vladimir Hurtado Correa
<b>Asunto</b>	Corrige auto admisorio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el auto admisorio de fecha 9 de septiembre de 2020, en el sentido de indicar que la placa del vehículo frente al cual se ordenó medida de aprehensión es **WNV-932**, y no como allí se expresó.

En lo demás, el auto continúa incólume.

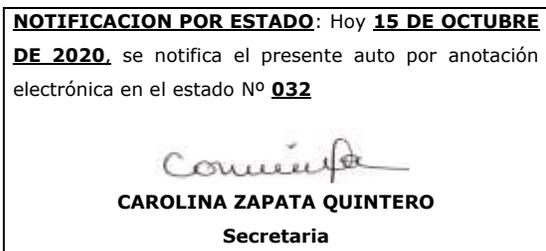
Secretaría proceda de conformidad librando los oficios ordenados en el auto del 9 de septiembre de 2020, teniendo en cuenta para el efecto lo establecido en este proveído de corrección.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:



**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1488a54d27314ae32cfc0118783e39f20ad64c434cd40d684164c633f40a4dd5**

Documento generado en 12/10/2020 09:27:10 p.m.

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0230</b>
<b>Demandante</b>	Holding de Seguridad Ltda
<b>Demandado</b>	Conjunto Residencial La Grandeza III P.H.
<b>Asunto</b>	Corrige auto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el inciso final del auto de 9 de septiembre de 2020, en el sentido de indicar que la medida cautelar que allí se decretó, se limita a la suma de **\$100'000.000,00**, y no como anteriormente se expresó.

En lo demás, el auto continúa incólume.

Secretaría **OFICIE** de conformidad, teniendo en cuenta lo resuelto en esta providencia.

Notifíquese.

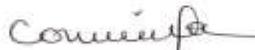
EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**25060816f9eea9860bc5652af6ad1df20c40dc3abad6fa5b2d9cfc747146f6c6**

Documento generado en 12/10/2020 09:32:41 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Amparo de pobreza
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0231</b>
<b>Solicitante</b>	Campo Elías Cifuentes Bonilla
<b>Asunto</b>	Rechaza solicitud

Sería del caso resolver sobre el presente trámite, máxime si la parte actora dio oportuno cumplimiento a lo ordenado con auto del 2 de septiembre de 2020. No obstante, se observa la falta de competencia de este Juzgado para su conocimiento, dada la naturaleza del asunto y lo dispuesto en el artículo 1º del Acuerdo No. PSAA16-10566 del 31 de agosto de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

En efecto, en dicha reglamentación se establece que para el reparto de los asuntos civiles en los municipios donde estén en funcionamiento los jueces de pequeñas causas y competencia múltiple (como es el caso de Soacha-Cundinamarca), se establecen grupos así: *"GRUPO 1: Procesos verbales (de mínima cuantía) GRUPO 2: Procesos monitorios GRUPO 3: Procesos de sucesión (de mínima cuantía) GRUPO 4: Celebración de matrimonio civil GRUPO 5: Despachos comisorios GRUPO 6: Acciones de tutela GRUPO 7: Otros procesos"* GRUPO 8: *Procesos ejecutivos de mínima cuantía-Negrilla fuera del texto original. Dentro de ese GRUPO 7, se encuentran incluidos los "AMPAROS DE POBREZA TEMAS DIFERENTES AL LABORAL".*

Puede extractarse de lo anterior, que como en este municipio se encuentran funcionando los juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple, y que, dentro de la categoría *"GRUPO 7"* se incluyen las solicitudes de amparo de pobreza por temas diferentes a asuntos laborales, el trámite de la referencia debe ser repartido ante dichos estrados judiciales para su respectivo conocimiento y trámite, por lo que, se dispone remitir el sub-lite al señor Juez Civil Municipal de Pequeñas Causas de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente solicitud por **FALTA DE COMPETENCIA** de acuerdo a su naturaleza, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** su inmediata remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca (Reparto) para lo de su cargo.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5c473deb2912aebb94a49b7ad20b5527923b1475f7aa8ebcdfbaa69b6cb0cbbf**

Documento generado en 12/10/2020 09:35:06 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0278</b>
<b>Demandante</b>	MOVIAVAL S.A.S.
<b>Demandado</b>	Walter Alexander Hortua Camacho
<b>Asunto</b>	Inadmite solicitud

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020.

Para el efecto, debe tenerse en cuenta que, de acuerdo a la citada normatividad, los poderes especiales que sean otorgados por personas inscritas en el Registro Mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónica inscrita para recibir notificaciones judiciales. Sin embargo, al revisar el poder aportado con la solicitud, no se puede establecer si fue enviado a la apoderada judicial desde un correo electrónico contenido en el certificado por el respectivo instrumento mercantil.

Además, debe dirigirse a este juez de conocimiento, e indicarse en el mismo quién funge como parte demandada y los fines concretos de otorgamiento. Lo anterior, dado que el asunto por el cual es conferido debe estar determinado y claramente identificado (C.G.P., art. 74), pero el allegado va dirigido a un despacho judicial de otra ciudad, y relaciona a una serie de personas que no hacen parte de la acción pretendida por la actora, ni especifica el bien que debe ser objeto de posible aprehensión.

Notifíquese.

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8bcb276eb04644f447f6744454af974cccb8fb120df58761d8ca92b6dfa54b98**

Documento generado en 13/10/2020 04:45:58 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo por Obligación de Dar
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0279</b>
<b>Demandante</b>	Jhon Jaime Cleves Saavedra
<b>Demandado</b>	José Noel Pardo Ariza, José Luis Vargas Mayorga, Henry Guzmán Marchán y José Edgar Arias Molina
<b>Asunto</b>	Niega mandamiento ejecutivo

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda, comoquiera que se encuentra al Despacho para ello. Sin embargo, se observa que el documento allegado como base de la ejecución no cumple con los requisitos exigidos por el artículo 422 del C.G.P., razón que impide predicarle mérito ejecutivo.

En efecto, el documento denominado "*COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN Y MEJORAS DE UN LOTE DE TERRENO*", no menciona la obligación que la parte demandante refuta como incorporado en el mismo. Nótese, que si bien en la pretensión 1. de la demanda pide el actor (comprador) se libre orden de mandamiento ejecutivo contra los demandados dirigida a "*...entregar a mi representado la posesión del inmueble (lote de terreno) ubicado en la calle 12 No. 13-71 Barrio El Tabacal de Soacha-Cundinamarca...*", al remitirse al contrato suscrito se encuentra en su cláusula SEXTA, que: "*Manifiesta el COMPRADOR que **recibe** el LOTE DE TERRENO **de manera real y material** en el estado en que se encuentre y que **ya tiene posesión del mismo...***" (negrilla fuera del texto original). Ante lo anterior, no es posible determinar que el documento aportado como base de la acción, contenga una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de los demandados en favor del actor.

Así, como las circunstancias advertidas restan exigibilidad a la obligación reclamada, y para estos procesos resulta medular la existencia de un documento que preste mérito ejecutivo (C.G.P., art. 430), no queda otra vía que negar la orden compulsiva requerida por el actor en su demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago solicitado por las razones expuestas en la presente providencia.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos respectivos a quien la presentó. Déjense las constancias de rigor.

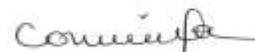
Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**84f34d3c4933d69b398fcb9f911fde456dbedbe18d6a40c6d051f166611aa8b0**

Documento generado en 13/10/2020 04:43:59 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0281</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lorenzo Triana Hernández y Luz Patricia Marín Sossa
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **LORENZO TRIANA HERNÁNDEZ Y LUZ PATRICIA MARÍN SOSSA** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700002300268552:

**1.1.** Por la suma de **\$41'655.502,<sup>05</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **23.93% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1'932.935,<sup>00</sup>** por concepto de once (**11**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **30 de noviembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **23.93% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'865.691,00** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-175890** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e6219763ae903fc27c282447b7402d227bf4b72b73c22843f10a2b1bc328bc0f**

Documento generado en 13/10/2020 04:41:07 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0282</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Arbey Ávila Calderón y Diana Marcela Gutiérrez Castillo
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ARBEY ÁVILA CALDERÓN Y DIANA MARCELA GUTIÉRREZ CASTILLO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700484900047059:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **122.798,6898 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$33'719.292,<sup>23</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5.969,7885 UVR** por concepto de once (**11**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **17 de noviembre de 2019 y el 17 de septiembre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'639.244,<sup>22</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'034.822,92** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-181548** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUEZ MUNICIPAL

### JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f07393a9e117666e3cd67aab848142c07562a3e47ad6dbc18b080f5ddcaa092e**

Documento generado en 13/10/2020 04:37:06 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0283</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Oscar Leonardo Ramírez Rubiano
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **OSCAR LEONARDO RAMÍREZ RUBIANO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700323006373953**:

**1.1.** Por la suma de **\$52'046.600,<sup>53</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **28.13% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2'195.598,<sup>00</sup>** por concepto de doce (**12**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **29 de octubre de 2019 y el 29 de septiembre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **28.13% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$8'652.402,00** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-197646** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUEZ MUNICIPAL

### JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2b61f02e2eb19d8eb8352ebb4369c2e84771bc26ee83043f15ebf2ccab1850f2**

Documento generado en 13/10/2020 04:33:18 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0284</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Wilber Ferney Mata Corrales
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **WILBER FERNEY MATA CORRALES** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700456800220622:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **139.698,2814 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$38'359.751,<sup>09</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1.353,8022 UVR** por concepto de dieciséis (**16**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de mayo de 2019 y el 28 de agosto de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$371.740,<sup>55</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'971.344,<sup>17</sup>** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-216824** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUEZ MUNICIPAL**

### **JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f08ca90fa382c02f93157e56f89ef3fba479cb9cc5ee7069eab708f8bd187b79**

Documento generado en 13/10/2020 04:30:33 p.m.

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0287</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Fredy Alfonso rincón Cubillos
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Acredítese en debida y legal forma, la causación de los valores pedidos en las pretensiones CUARTO (respecto del pagaré No. 207419278272), y TERCERO (respecto del pagaré No. 207419316805) de la demanda, por concepto de "otros".

Notifíquese.

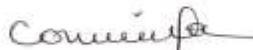
EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6582aa3a1cc1535a529ca7e66bfb556f5aa7fff4f1adc441876bfb6a3870b727**

Documento generado en 13/10/2020 04:27:31 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0288</b>
<b>Demandante</b>	Eduardo Aisamac León Beltrán
<b>Demandado</b>	Fundación de Artistas y Profesionales para la Paz - FUNDARTPAZ-
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la sociedad demandada **FUNDACIÓN DE ARTISTAS Y PROFESIONALES PARA LA PAZ -FUNDARTPAZ-** identificada con Nit. No. 901.090.225-3 en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan:

**BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTÁ, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO CITIBANK, BANCO RED MULTIBANCA COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO POPULAR, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU CORPBANCA DE COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA, BANCO COOMEVA, BANCO COMPATIR, BANCO FINANDINA, BANCO W, BANCO AGRARIO, BANCO FALLABELA y BANCO PICHINCHA.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00.**

Notifíquese (2).

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**24e6cf367435ffcd999eec95c310db361169d9349ff43a882b0c39d31988251c**

Documento generado en 13/10/2020 04:19:32 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Expd. N°</b>	257544003002- <b>2020-0288</b>
<b>Demandante</b>	Eduardo Aisamac León Beltrán
<b>Demandado</b>	Fundación de Artistas y Profesionales para la Paz - FUNDARTPAZ-
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra de **FUNDACIÓN DE ARTISTAS Y PROFESIONALES PARA LA PAZ –FUNDARTPAZ-** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **EDUARDO AISAMAC LEÓN BELTRÁN**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido de la letra de cambio No. 1:

**1.1.** Por la suma de **\$20'000.000,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (1º de julio de 2019) hasta cuando se realice el pago total de la obligación. Lo anterior, comoquiera que la tasa pactada (2.5%) por las partes a título de "*retardo*", desborda el límite legal.

**1.3** Se **NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO** por los intereses de plazo requeridos, comoquiera que los mismos nos fueron pactados por las partes en la letra de cambio allegada como base de la ejecución.

**2º.** Contenido de la letra de cambio No. 2:

**2.1.** Por la suma de **\$60'000.000,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**2.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (11 de septiembre de 2019) hasta

cuando se realice el pago total de la obligación. Lo anterior, comoquiera que la tasa pactada (2.5%) por las partes a título de "retardo", desborda el límite legal.

**2.3** Se **NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO** por los intereses de plazo requeridos, comoquiera que los mismos nos fueron pactados por las partes en la letra de cambio allegada como base de la ejecución.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, para actuar como endosatario en procuración de la parte actora.

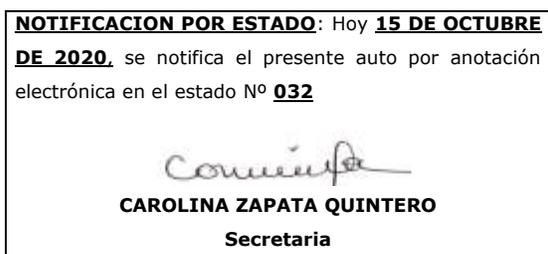
Notifíquese (2).

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:



**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**abd8375339239f337df21615203e7db38252a6cc00e5031d0aa702ba0aafe067**

Documento generado en 13/10/2020 04:15:50 p.m.

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0290</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Diego Fernando Martínez Rincón
<b>Asunto</b>	Admite solicitud. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **FINANZAUTO S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **DIEGO FERNANDO MARTÍNEZ RINCÓN**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **WNU-797** de propiedad del señor **DIEGO FERNANDO MARTÍNEZ RINCÓN**, y su **ENTREGA** en favor de **FINANZAUTO S.A.** Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería al abogado **LUIS HERNANDO VARGAS MORA** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4e0603be1b9fed99fe73f1dc65cce26c1608c26026a6fad7e37667a57af04191**

Documento generado en 13/10/2020 04:12:58 p.m.

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0292</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Impocoval S.A.S., Guillermo Rodríguez y Rossember Edén Cárdenas Torres
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Infórmese la dirección electrónica en la que recibirá notificaciones personales parte demandada, o las razones que le impidieron hacerlo (C.G.P., art. 82. Num. 10). De ser el caso, debe indicarse la manera en que se obtuvo tal dirección, como lo exige el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5218ed9df963e86b8440092b2b26c26916b27bdcaede61b953b14a2b2b4e365f**

Documento generado en 13/10/2020 04:10:20 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0293</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Cristian Camilo Castiblanco y Yaneth Esperanza Saldarriaga Barajas
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CRISTIAN CAMILO CASTIBLANCO Y YANETH ESPERANZA SALDARRIAGA BARAJAS** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700484900060466:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **110.702,7187 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$30'397.759,<sup>90</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **10.242,8508 UVR** por concepto de trece (**13**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de agosto de 2019 y el 28 de agosto de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'812.575,<sup>18</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **16.05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del

Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'719.616,06** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-198278** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**18df4ee217d3ec2eb06828c9662ba973c6f37ec3f83854c5668fde05c419d57e**

Documento generado en 13/10/2020 04:06:52 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0294</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Frank Giovanni Martínez Sánchez y María del Carmen Hernández Figueredo
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **FRANK GIOVANNY MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ FIGUEREDO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700456800084275:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **145.129,5853 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$39'851.132,<sup>83</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14.25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **7.115,4053 UVR** por concepto de trece (13) cuotas vencidas y no pagadas entre el **9 de septiembre de 2019 y el 9 de septiembre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'953.819,<sup>14</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14.25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del

Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$4'021.758,<sup>63</sup>** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-135454** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

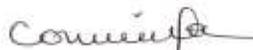
EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**

  
**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b98f11fa266af87f14cf130f7c280ea50665bfc9de960d3fb5bca7fd56e3acb7**

Documento generado en 13/10/2020 04:02:24 p.m.



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., catorce (14) de octubre del año dos mil veinte (2020)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2020-0295</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carmen Viviana Rodríguez Carvajal
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CARMEN VIVIANA RODRÍGUEZ CARVAJAL** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700002300156229**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **123.188,0894 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$33'826.217,<sup>47</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14.25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **10.156,5871 UVR** por concepto de diez (**10**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **25 de diciembre de 2019 y el 25 de septiembre de 2020**, relacionadas en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2'788.897,<sup>25</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **14.25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de

comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'531.120,26** pesos m/cte por concepto de los intereses de plazo, relacionados en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-135447** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

EL Juez,



**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

Firmado Por:

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **15 DE OCTUBRE DE 2020**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **032**



**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**RAFAEL NUNEZ ARIAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b63efb5fc0aa2ef104fa4b51da240d37e9c86cb57622b7c58f1ec38ac2481a5**

Documento generado en 13/10/2020 03:59:18 p.m.