



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2009-0583</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda (entidad que absorbió a Confinanciera S.A. Compañía de Financiamiento Comercial)
<b>Demandado</b>	Santos Elicia Triana Olaya
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe depósitos judiciales

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, no es posible acceder a la solicitud elevada por la parte actora de entregar dineros, comoquiera que no existen consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso. Para el efecto, se pone en conocimiento del demandante el respectivo informe secretarial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaría

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**ef325000109add8ee2355703058daf42910f832a26186fa3803bbd6a91  
7e44b9**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2014-0355</b>
<b>Demandante</b>	Cooperativa Nacional del Profesor
<b>Demandado</b>	María Eugenia Rodríguez Velandia
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe depósitos judiciales

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, no es posible acceder a la solicitud elevada por la parte actora de entregar dineros, comoquiera que no existen consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso. Para el efecto, se pone en conocimiento del demandante el respectivo informe secretarial.

De otra parte, póngase en conocimiento de la parte actora el oficio No. 20210161493221 del 5 de julio de 2021, proveniente de la FIDUPREVISORA, con el que informa las razones por las que no ha dado trámite a una medida cautelar. Lo anterior, por el término de tres (3) días, a fin de que se pronuncie sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**66bcd77fad5fb5eb96dfcacc6144661f4510991eadcae238323728dd3d1  
bb01f**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0355</b>
<b>Demandante</b>	Oscar Yobani González Cifuentes
<b>Demandado</b>	María Elizabeth Muñoz
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por improcedente no accede el Despacho a lo solicitado por la parte actora relativo a notificar a la parte demandada. Lo anterior, comoquiera que la misma se notificó personalmente dentro del plenario, y con auto de fecha 26 de noviembre de 2015, se ordenó seguir adelante con la ejecución tal y como se ordenó en el auto de mandamiento de pago.

Por tanto, el demandante debe remitirse y estarse a lo dispuesto con dicha actuación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f2455ae1ce28f92dde64cf8c80f5bdb0a77215ea6ef1642d9f041d58c3ab  
4994**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2015-0668</b>
<b>Demandante</b>	Luis Elías Suárez López
<b>Demandado</b>	Luz Amalia Ríos Pulido
<b>Asunto</b>	Reconoce personería. No accede petición. Estarse a lo dispuesto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se reconoce personería al abogado **JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN** para actuar como apoderado judicial del rematante, en los términos para los efectos del poder conferido.

De otra parte, sobre la solicitud elevada por el apoderado reconocido relativa a aprobar el remate del bien adjudicado, sin esperar la información del **JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL (ahora SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE CONOCIMIENTO) DE SOACHA- CUNDINAMARCA** sobre la vigencia de la anotación No. 20 del folio de matrícula que contiene una "PROHIBICIÓN DE ENAJENAR", se pone de presente lo siguiente:

En nada discute el Juzgado la "PROHIBICIÓN DE ENAJENAR" regulada por el artículo 97 del Código de Procedimiento Penal, ni su aplicabilidad o vigencia frente a la situación jurídica que produjo la orden registrada en la anotación No. 20 del folio de matrícula inmobiliaria, pues, como se dijo en anterior oportunidad, tales circunstancias no son de competencia de este Juez de Conocimiento, sino del respectivo Funcionario Penal.

Ahora bien, menciona el togado reconocido luego de hacer un análisis de la norma penal, que es tan clara y obvia la no vigencia de la anotación de "PROHIBICIÓN DE ENAJENAR", que su poderdante decidió hacer postura dentro del remate ordenado en el plenario. No obstante, deja de lado que fue el mismo adjudicatario quien solicitó a este Juzgado ordenar el levantamiento de la anotación No. 020 del folio de matrícula inmobiliaria, y que, ante esto, con auto del 21 de julio de 2021 se ordenó oficiar al Juzgado de la Especialidad Penal, debido a la falta de competencia de este Despacho para emitir tal orden a la Oficina Registral.



En todo caso, se pone de presente al adjudicatario que la decisión contenida en el auto de fecha 21 de julio de 2021, antes de entrar a resolver sobre la perfección o no del acto de remate, lo que implica es el ejercicio de los deberes del Juez consagrados en los numerales 5º y 12º del artículo 42 del C.G.P., normas de obligatorio cumplimiento que no pueden dejarse de lado en ninguna de las etapas del proceso, a excepción de aquellas en las que la ley expresamente lo dispone, sin que sea esta una de esas situaciones.

Lo anterior, ya que aprobar la adjudicación del bien y ordenar su entrega con la vigencia de la anotación No. 20 del folio de matrícula (vigor que le otorga la no cancelación de la misma), impediría que entrara bajo el dominio del rematante, desvirtuando así la naturaleza jurídica de la diligencia de remate. Esto sumado a que la almoneda no solo debe obedecer al beneficio de las partes, sino que, además deben salvaguardarse los derechos de la persona que actuó como postora triunfante, a quien de igual manera se le deben respetar las respectivas garantías sustanciales y procesales.

Por tanto, el memorialista debe remitirse y estarse a lo dispuesto con auto del 21 de julio de 2021, y una vez se obtenga una respuesta sobre la vigencia de la anotación por parte del Funcionario Judicial que la ordenó registrar, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en los artículos 453 y 455 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ec948434bee8114bebbdeaaa44fda9ce1a6361483e7858ed39720e5ca  
ff0359**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0149</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Olfan David Méndez Guzmán
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe de gestión allegado por el secuestre designado, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

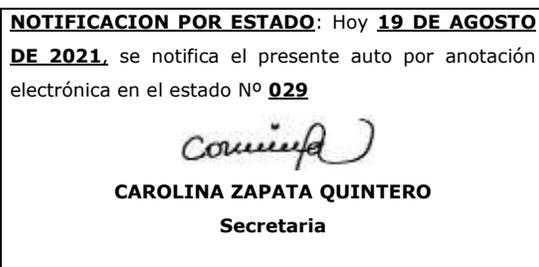
**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**921454c2dc263c51b6f40b29d44dbc2627a9d3e6a9379c6e9c67c0b1f0**  
**8ba1ae**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:16 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0354</b>
<b>Demandante</b>	Rosa Emma Morales
<b>Demandado</b>	Roque Mora y otros
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Reanuda proceso. Agrega a los autos. Reconoce personería. Vincular correo electrónico

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **CEFERINO MORA MORALES**, no acudió al proceso dentro del término concedido con auto del 23 de junio de 2021, ni confirió poder a algún apoderado judicial para su defensa posterior. Por tanto, con apoyo en lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 160 del C.G.P., se dispone la **REANUDACIÓN** del asunto de la referencia.

De otra parte, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos pertinentes, los recibos allegados por la actora que acreditan la radicación del oficio que comunicó la medida cautelar de inscripción de la demanda, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Una vez se obtenga respuesta sobre su efectivo registro, se resolverá sobre el particular.

Teniendo en cuenta la reanudación del proceso, que se ingresó la información en la página del Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (*carpetas one drive*), que el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado, y con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador *Ad-Litem* de los **herederos indeterminados** del fallecido **ROQUE MORA** a **MELBA INES RODRIGUEZ GOMEZ**, quien ejerce como abogada habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 del Código General del Proceso*).



Finalmente, se reconoce personería al doctor **GERMÁN ACOSTA GUERRA**, para actuar como apoderado judicial de los señores **MARCO CELIANO MORALES y ALVARO ERNESTO MORALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por secretaría vincúlese el correo electrónico del togado reconocido, a fin de que pueda acceder a la carpeta *one drive* que se lleva del proceso.

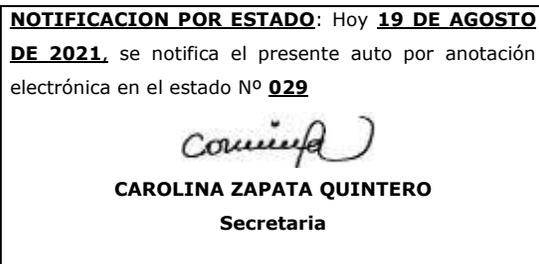
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**



**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**385883e36f4bdaef4400f2b0c376e4df4681177791e64c4013c0d8b142d  
80066**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2016-0372</b>
<b>Demandante</b>	Confiar Cooperativa Financiera
<b>Demandado</b>	Jonathan Alexis Mojica Ceballos y Angie Stephania Zabala Saza
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Decreta embargo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, póngase en conocimiento de la parte actora la relación de depósitos judiciales consignados a órdenes de este Juzgado en favor de este proceso, con especificación de fecha de constitución, valor, y su fecha de pago a la demandante.

De otra parte, por ser procedente lo solicitado por la actora a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., el Juzgado dispone:

**DECRETAR el EMBARGO Y RETENCION** en el 30% del salario, bonificaciones, indemnizaciones, prestaciones y dineros que por cualquier otro concepto devengue el demandado **JONATHAN ALEXIS MOJICA CEBALLOS**, como empleado de la empresa **TRANSVLIMAR S.A.** Ofíciase al Señor Pagador de la mencionada empresa en los anteriores términos, a fin de que se sirva colocar los dineros retenidos a órdenes de este Despacho y para el proceso referenciado por conducto del Banco Agrario de Colombia, en el mismo cítese el número de Cédula del mencionado demandado.

Limítese la medida en la suma de **\$28'000.000,00**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**64c3289130d55a338256963bb5f3d3e77164bb1bf70429911595d68d7f**  
**81b000**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0025</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Deison Camilo Rodríguez Pérez y July Aurora Cruz López
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento informe secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe de gestión allegado por el secuestre designado en cumplimiento al requerimiento efectuado por el Despacho, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**938ee48486b3cd393632838295aecc8a4e5f6b68c106124d3d7180fcbd  
d232fc**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0142</b>
<b>Demandante</b>	Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Marinela Ortega Sánchez
<b>Asunto</b>	Acepta cesión

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 9 de junio de 2021, téngase en cuenta la manifestación de cesión de crédito allegada, y en consecuencia reconózcase a la sociedad **RF ENCORE S.A.S.**, como cesionaria para los efectos legales y como titular de los derechos y privilegios que le corresponden a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de cedente. La presente providencia se notifica a la parte demandada por estado.

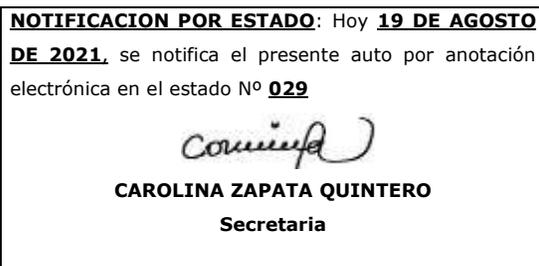
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**



**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**f1b949549df4696830b4c860b2b26a71ba17a885634efca42533d40d81  
10c89e**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0153</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Carolina Delgado Córdoba y Deiby Arley Tirado Castiblanco
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere a parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el recibo del Impuesto Predial Unificado del inmueble objeto de hipoteca, allegado por la parte actora al correo institucional.

No obstante, se **REQUIERE** a la parte actora, para que de cumplimiento a lo ordenado con auto del 7 de abril de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**41e716e3e7337f4872b56ff7a93588fc6abd4bf06c0886828df066d5083  
644b0**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0251</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Sofía Cruz Fernández
<b>Asunto</b>	Requiere nuevamente secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, se dispone **REQUERIR** nuevamente al secuestre designado en el plenario, para que, dentro del término de cinco (5) días contados a partir del envío de la comunicación, o manifiesta las razones por las cuales no ha procedido a dar cumplimiento a lo ordenado por este Juzgado. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legales a que haya lugar.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0c055d5f7387c37b9f9892b6fc9c0dbe786e2c8384069e3447d56fa01a8  
8b250**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0315</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Fabiola Rodríguez Pinilla
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del escrito allegado por el apoderado judicial de la parte demandada, córrase traslado a la parte actora a fin de que se pronuncie sobre el particular.

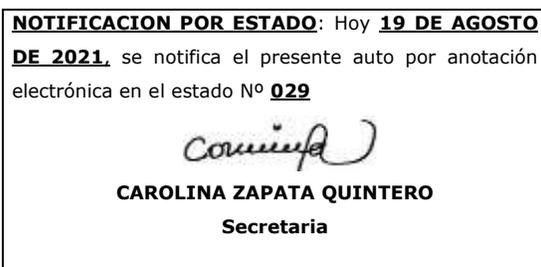
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**



**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3642cc9cbc58146b52f97108242bf2523c0be5950ae8a8920f9cb01edc2  
b425f**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Documento generado en 16/08/2021  
02:07:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2017-0416</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social
<b>Demandado</b>	Luis Francisco Sánchez Suárez
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b65ee45774ec910f0927809616ff2486e3dde97ae55e4cc95486b04aa409b886**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Documento generado en 16/08/2021  
02:07:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (liquidación de costas)
<b>Exp. N°</b>	257544003002- <b>2018-0025</b>
<b>Demandante</b>	Jairo Alfonso Ramírez Cubillos
<b>Demandado</b>	José Alcibiades Puentes Bohórquez
<b>Asunto</b>	Resuelve excepciones previas

Se resuelve la excepción previa denominada "**INEXISTENCIA DEL DEMANDADO**", formulada oportunamente por la parte demandada a través de apoderado judicial, teniendo en cuenta los siguientes,

### I. ANTECEDENTES

Refiere el apoderado excepcionante como fundamento de su medio defensivo, que el auto de mandamiento ejecutivo de fecha 30 de junio de 2021 está dirigido contra el señor **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES CUBILLOS**, persona que no existe como demandado ni corresponde con su poderdante que se llama **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES BOHÓRQUEZ**, y como la mencionada existencia es requisito para ser parte conforme lo dispone el artículo 54 del C.G.P., la excepción propuesta debe prosperar, terminándose el proceso y condenando en costas al demandante.

De la mencionada excepción previa se corrió traslado a la parte actora por el término legalmente previsto, quien oportunamente manifestó que carece de soporte y fundamento legal, pues desconoce lo señalado en el numeral 3° del artículo 442 del C.G.P. Adujo, que el demandado **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES BOHÓRQUEZ** existe y está plenamente identificado dentro del proceso; que así lo solicitó de manera correcta en el escrito de ejecución y de medidas cautelares; y que lo anterior deriva de la sentencia proferida en segunda instancia por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Soacha-Cundinamarca el 11 de noviembre de 2020, dirigida contra el señor **PUENTES BOHÓRQUEZ**.

Agregó, que lo alegado por el abogado del demandado no constituye la configuración de una excepción previa como equivocadamente lo argumenta, sino que, debe ser corregido por el Juzgado, por tal vez tratarse de un error involuntario al momento de la transcripción del auto de mandamiento de pago.

Finalmente, menciona que si bien el togado cuenta con un poder para actuar en representación del demandado dentro del proceso declarativo 2018-0025, no

cuenta con el que le faculte para intervenir en esta ejecución, ni observa auto alguno que reconozca la respectiva personería.

## II. CONSIDERACIONES

Sea lo primero establecer que el abogado **DIEGO ANDRÉS PUENTES ROMERO** cuenta con personería para actuar en la ejecución de la sentencia, sin necesidad de requerirle un poder adicional al ya conferido y reconocido en el proceso inicial con auto del 28 de junio de 2018. Lo anterior, comoquiera que el artículo 306 del C.G.P. no trae tal exigencia para el apoderado judicial del demandado; el poder obrante en el plenario fue conferido para que, en nombre y representación del demandado, defienda sus intereses *"en el proceso verbal de la referencia"*, siendo el ejecutivo una extensión del mismo que busca el cumplimiento de la sentencia; y porque, además, no se observa que dicho poder inicial haya sido revocado por el poderdante en el trámite que se lleva del proceso.

Entrando en materia, el numeral 3º del artículo 442 del C.G.P. señala que los hechos que configuren excepciones previas dentro de los procesos ejecutivos, deberán alegarse mediante reposición del mandamiento de pago. Por su parte, las excepciones previas son medios defensivos enlistados taxativamente en nuestro Estatuto Procesal Civil, mediante los cuales el demandado puede alegar la improcedencia de la relación jurídico-procesal en la forma como ha quedado estructurada y solicitar que no se continúe el proceso mientras el defecto observado no sea depurado en la forma que corresponda, por cuanto la finalidad de ellas, es sanear el proceso desde un comienzo de los vicios que tenga principalmente de forma, sin afectar el fondo de la pretensión solicitada con la demanda, controlando así los presupuestos procesales y procurando evitar posibles nulidades y fallos inhibitorios.

El artículo 100 del C.G.P. establece las excepciones previas que se pueden formular, entre las cuales figura en su numeral 3º *"Inexistencia del demandante o del demandado"*.

El anterior medio exceptivo se configura cuando no hay certeza de la existencia de la persona que demanda o que es demandada, lo que implica que hay ausencia del sujeto de derecho, a manera de ejemplo, en los casos de las personas jurídicas,

puede decirse que esta no existe cuando perdió tal calidad, cuando fue objeto de liquidación judicial, o cuando ni siquiera surgió a la vida jurídica; y si tiene que ver con personas naturales, cuando se le trata como si estuviera viva, pero ya falleció.<sup>1</sup>

Así, el artículo 53 del C.G.P., señala que tienen capacidad para ser parte dentro de un proceso, las personas naturales y jurídicas; los patrimonios autónomos; el concebido, para la defensa de sus derechos; y los demás que determine la ley. En el presente asunto, la parte demandada está conformada por una persona natural, definida por la ley como individuo de la especie humana, cualquiera que sea su edad, sexo, estirpe o condición<sup>2</sup>, cuya existencia se comprueba dentro de la actuación surtida en el sub-lite, como se ve a continuación.

Con apoyo en lo dispuesto en el artículo 306 del C.G.P., la parte actora solicitó el cumplimiento ejecutivo de la sentencia proferida en segunda instancia por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Soacha-Cundinamarca, señalando como encargado del cumplimiento al señor **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES BOHÓRQUEZ**, misma persona identificada con dicha carga por la Juez Superior, de quien obra a lo largo del proceso número de identificación personal, domicilio y dirección de notificación, quien a través de apoderado judicial, ha actuado no solo en el proceso de primera instancia, sino también en el de segunda, al punto que, en audiencia celebrada el 11 de noviembre de 2020 (C.G.P., art. 327), fue escuchado formulando alegatos de conclusión, y ahora acude oponiéndose al auto de mandamiento de pago que ordena la ejecución del fallo. De lo anterior, se puede inferir su plena y actual existencia, sin que haya en el expediente prueba alguna que controvierta dicha confirmación.

La anterior circunstancia no fue analizada por el togado que formuló la excepción, pues solamente se limitó a enunciar la "*INEXISTENCIA DEL DEMANDADO*" sin indicar mayor indicación sobre el particular, argumento insuficiente para dar paso a la causal señalada en el numeral 3º del artículo 100 del C.G.P. Así, se decanta entonces que la excepción planteada gravita sobre la existencia de la persona natural demandada, señor **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES BOHÓRQUEZ**, y como dentro del plenario se encuentra probado que sí existe, no queda otra vía que declararla no probada.

Ahora bien, lo que si resulta cierto, es que el mandamiento de pago se libró en contra del señor "**JOSÉ ALCIBIADES PUENTES CUBILLOS**". No obstante, dicho enunciado corresponde a un error de transcripción al momento de elaborar el proveído, por lo que, conforme lo ordena el artículo 286 del C.G.P., el Juzgado debe proceder a su corrección.

---

<sup>1</sup> LÓPEZ BLANCO HERNAN FABIO, Código General del Proceso, Parte General, Dupré Editores, Bogotá D.C.-Colombia, 2017. Pág. 952.

<sup>2</sup> CÓDIGO CIVIL, Art. 74.



### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA** la excepción previa denominada "**Inexistencia del demandado**", formulada por el apoderado judicial de la parte demandada a través de apoderado judicial, por las razones consignadas en el cuerpo de esta providencia.

**SEGUNDO: CONDENAR** a la **PARTE EXCEPCIONANTE** a pagar las costas causadas a favor de la parte demandante. Señálese como agencias en derecho la suma de **\$500.000,00**. Líquidense por secretaría.

**TERCERO:** Con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el encabezado y el numeral 1 del auto de apremio de fecha 30 de junio de 2021, en el sentido de indicar que el mandamiento ejecutivo se libra en favor del señor **JAIRO ALFONSO RAMÍREZ CUBILLOS** y en contra de **JOSÉ ALCIBIADES PUENTES BOHORQUEZ**, y no como anteriormente se dijo. En lo demás, el auto del 30 de junio de 2021 queda incólume.

**CUARTO:** Secretaría controle el término de traslado de la demanda en la forma prevista en el **inciso cuarto del artículo 118 del C.G.P.**, una vez haya vencido, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5943d79859701235cff4ef6995bbcd2db92ae189bc3fbe5bf9e14e817d1**  
**c3f11**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo (liquidación de costas)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0025</b>
<b>Demandante</b>	Jairo Alfonso Ramírez Cubillos
<b>Demandado</b>	José Alcibiades Puentes Bohórquez
<b>Asunto</b>	Resuelve recurso de reposición en subsidio apelación

Se resuelve el recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 30 de junio de 2021, formulado por el apoderado judicial de la parte demandada, teniendo en cuenta los siguientes,

### I. ANTECEDENTES

Con el auto objeto de recurso, se decretó el embargo de la cuota parte (50%) del inmueble identificado con el **No. 50C-943472** denunciado como de propiedad de la parte demandada por petición de la parte actora, que vino acompañada de solicitud de ejecución de la sentencia revocada en segunda instancia por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 306 del C.G.P.

El apoderado de la parte demandada interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación contra el mencionado proveído, argumentando que el demandante no formuló la solicitud de ejecución dentro del término señalado en el artículo 306 del C.G.P., pues como la sentencia de segunda instancia fue emitida con auto del 11 de noviembre de 2020, solo contaba hasta el 11 de diciembre del pasado año para elevar la petición de ejecución, pero lo hizo hasta el mes de febrero de 2021. Por tanto, considera que en lugar de decretar el embargo, debió aplicarse el numeral 6° del artículo 597 ejusdem, y disponer el levantamiento de la medida decretada sobre el mencionado bien.

Agregó, que si no es aceptado su anterior argumento, solicita dar aplicación al inciso 5° del artículo 599 del C.G.P. que habla sobre la fijación de una caución por el valor de la ejecución para responder por la posible configuración de perjuicios. Lo anterior, ya que sobre el mismo bien y contra el mismo demandado recae una medida cautelar ante la Oficina de Registro; y porque



se está vulnerando el inciso 3° del artículo 599 del C.G.P. que dispone que los embargos no pueden exceder el doble del crédito cobrado, ya que el mandamiento de pago fue librado por la suma de **\$2'700.000,00**, mientras el bien está avaluado comercialmente en **\$700'000.000,00**.

Del recurso de reposición en subsidio apelación se corrió traslado a la parte actora por el término legalmente previsto, quien guardó silencio sin pronunciarse sobre el particular.

## II. CONSIDERACIONES

En forma desfavorable y sin hacerse extenso se resuelve el recurso de reposición, toda vez que el mismo no contiene elementos de juicio que lleven a éste Despacho a volver sobre su providencia.

El togado centra su recurso en tres aspectos puntuales, a saber: **(i)** que el demandante no solicitó la ejecución de la sentencia dentro del término dispuesto en el artículo 306 del C.G.P.; **(ii)** solicita la fijación de la caución señalada en el artículo 599 ibídem; **(iii)** considera que el embargo del inmueble de propiedad del demandado desborda la legalidad comoquiera que el demandante ya registró otra medida sobre el mismo inmueble y contra el mismo demandado **(iv)**, y por sobrepasar los límites para toda medida cautelar, dada la ostensible diferencia que hay entre el valor del crédito y el del avalúo comercial del bien objeto de cautela. Posturas que no dan fuerza al mecanismo de defensa que ahora se analiza, como se explica a continuación.

**(i)** Contrario a lo señalado por el recurrente, se observa en el expediente que el demandante en el proceso de la referencia sí elevó su petición dentro de los treinta (30) días exigidos en la norma, lo sucedido es, que dicha oportunidad no puede contarse a partir del 11 de noviembre de 2020 cuando la Juez Superior dictó su sentencia de Segunda Instancia, como dice en su escrito, sino que, debe hacerse a partir del día siguiente en que se notificó el auto de obediencia a lo resuelto por el Superior, conforme se extracta de los artículos 306 y 329 del C.G.P. Así, como el auto que atendió lo dispuesto por la Juez Circuito es de fecha 27 de enero de 2021, notificado por estado el 28 de enero posterior, el actor podía elevar su solicitud **entre los días 29 de**



**enero y 11 de marzo de esta anualidad**, como en efecto lo hizo. Esto bajo el entendido, que, para contar los términos de días, se deben atender las previsiones del inciso final del artículo 118 del C.G.P.

**(ii)** Sobre la fijación de la caución que señala el inciso quinto del artículo 599 del C.G.P., no queda otra vía para el Juzgado que rechazarla por ser una petición abiertamente improcedente. Lo anterior, ya que, como lo refiere de manera expresa la normatividad, este mecanismo puede otorgarse solamente a los demandados que hayan propuesto excepciones de mérito o a los terceros afectados por la medida cautelar, sin que el demandado pueda situarse en alguno de estos roles.

Es preciso resaltar, que lo formulado por el demandado no fueron excepciones de mérito, fue un recurso de reposición contra el auto que decretó medidas cautelares y una excepción previa a través del recurso de reposición contra el mandamiento de pago, actos procesales que no se acompañan con los señalados en el numeral 1º del artículo 442 del Estatuto Procesal Vigente, como lo parece entender el recurrente, no sobrando recordar que las excepciones previas son aquellos medios defensivos (C.G.P., art. 100) dirigidos a atacar las formalidades estructurales del proceso, mientras que, las de mérito, buscan embestir los aspectos sustanciales de las pretensiones del actor, lo que no se avizora que haya procedido a hacer el demandado en el expediente de ejecución.

**(iii)** No asiste razón al recurrente cuando afirma que el embargo del inmueble de propiedad del demandado desborda la legalidad, por estar registrado con otra medida siendo el mismo demandante y mismo demandado. Esto comoquiera que, revisada la anotación No. 18 del certificado de tradición **No. 50C-943472** aportado por el actor, a la que tal vez se refiere el recurrente, se observa que corresponde a una inscripción de una demanda ordenada por otro Despacho Judicial, de lo que se concluye que dicha medida (inscripción) y la ordenada en el auto objeto de controversia (embargo), son sustancialmente diferentes, tanto en la autoridad que las emitió como en la naturaleza jurídica de las cautelas, pudiendo concurrir en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.



(iv) Y, el cuarto aspecto del recurso tampoco resulta relevante para desestimar la decisión objeto de controversia, pues si bien es cierto el inciso tercero del artículo 599 del C.G.P. señala que el valor de los bienes embargados no puede exceder el doble del crédito cobrado, el recurrente deja de lado que dicha regla trae consigo varias salvedades, siendo una de ellas, cuando lo embargado se trate de un solo bien, como ocurre en el plenario. Nótese, que el demandante solicitó el embargo de la cuota parte de un inmueble, y que, dicho bien, dada su naturaleza jurídica, resulta siendo uno solo, como lo exige la norma.

Por tanto, no hay lugar a revocar el auto de fecha 30 de junio de 2021, toda vez que, como se explicó en líneas anteriores, el mismo se encuentra fundado conforme a derecho, y se concederá el subsidiario de apelación, conforme lo dispone el numeral 8º del artículo 321 del C.G.P.

### 3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA-CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto del 30 de junio de 2021, por las razones contenidas en el cuerpo de esta providencia.

**SEGUNDO: MANTENER** incólume el auto del 30 de junio de 2021, objeto de controversia.

**TERCERO: CONCEDER** en el **EFFECTO DEVOLUTIVO**, ante el Juez Civil del Circuito de esta municipalidad (reparto), el recurso subsidiario de apelación interpuesto por la recurrente.

**CUARTO: PERMANEZCA** el proceso en la secretaría del Despacho por el término de tres (3) días contados a partir del día siguiente a la notificación de este auto, para los fines establecidos en el numeral 3º del artículo 322 del C.G.P. Dejándose las constancias del caso.



**QUINTO:** Vencido el término anterior, si la parte recurrente sustenta el recurso de apelación en la forma y dentro de la oportunidad debida, remítase el expediente al Juez Superior para lo de su cargo, de lo contrario, regrese el proceso al Despacho para lo pertinente.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e8b71ecc998f87b891240c61c7e5e1cc48056bf48a33cfc109558392b47  
ce30a**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0051</b>
<b>Demandante</b>	Amarilo S.A.S.
<b>Demandado</b>	Luis David González Rentería
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Requiere parte demandada

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del informe de gestión allegado por el secuestre designado, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

De otra parte, de acuerdo a lo señalado por la secuestre en su informe de gestión, se **REQUIERE** al demandado, quién figura como propietario del bien inmueble objeto de peritación, para que preste colaboración en la práctica del avalúo ordenado dentro del proceso, e informe las razones por las que no ha permitido el ingreso al predio para la práctica del mismo. Lo anterior, dentro del término de cinco (5) días, so pena de dar aplicación a las sanciones dispuestas en el artículo 233 del C.G.P. y de solicitar el apoyo policial para la práctica de la diligencia.

Vencido el término anterior, regrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a694a94ebb2ae3c8dfb0da91eb2992c506acb46a801fc9b568395c2f67e**  
**d3b95**

Documento generado en 16/08/2021 02:07:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0085</b>
<b>Demandante</b>	Matilde Cordero Neira
<b>Demandado</b>	Pedro Emilio Rincón Suescún
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora la constancia de consignación allegada por la **SOCIEDAD MAYORES S.A.S.**, en cumplimiento de la orden de embargo comunicada con el oficio No. 949 de 2020.

De otra parte, frente a lo manifestado por el apoderado judicial de la parte actora sobre la forma en que se están consignado los cánones de arrendamiento embargados, se pone de presente que a folio 29 del cuaderno 2, en la carpeta *one drive* que se lleva del proceso, obra un oficio dirigido a la **SOCIEDAD MAYORES S.A.S.** efectuando los requerimientos del caso. Por tanto, el apoderado debe proceder a **DESCARGARLO Y DILIGENCIARLO** directamente ante su destinatario.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d8c0aec634220f0ba9f411d371c705df893add9124d7ea28e82f76abdbd  
ed6cd**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0295</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Mercedes Jiménez Ordoñez
<b>Asunto</b>	Ordena emplazamiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo ordenado con auto del 4 de mayo de 2021, se ordena el emplazamiento de la demandada **MERCEDES JIMÉNEZ ORDOÑEZ** bajo los parámetros establecidos en el artículo 10º del Decreto 806 de 2020. Para el efecto, por secretaría inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el nombre de la persona convocada, las partes, la clase de proceso, y el Juzgado que la requiere (C.G.P., art. 108). El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de la divulgación en dicho registro. Vencido el término se procederá designar curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar, con quien se hará la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c176841c95020bacb403c3069e345ae63886a0e3d146333e46344335b  
d72aaf5**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declaración de Pertenencia
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0316</b>
<b>Demandante</b>	Myriam Romero Barragán
<b>Demandado</b>	Herederos determinados de Alcibiades Barrero: Hilda Bernarda Barrero Olaya y Nubia Rocío Barrero Olaya, Paula Andrea Romero Castillo, herederos indeterminados de Alcibiades Barrero y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Reconoce personería. Vincular correo electrónico

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el certificado civil de defunción allegado al correo institucional del Juzgado, con el que se acredita el fallecimiento de la doctora **LEONOR BENAVIDES DÍAZ** (q.e.p.d.), quien fungía en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

No obstante, no hay lugar a decretar la interrupción del proceso como lo describe el artículo 159 del C.G.P., de una parte, porque la demandante otorgó poder a otra profesional del derecho como se detalla en líneas posteriores, y de otra, porque luego del fallecimiento de la togada (15 de julio de 2021), no se ha surtido ningún acto procesal en el expediente.

Así las cosas, se reconoce personería a la doctora **JULIANA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por secretaría vincúlese el correo electrónico de la togada reconocida, a fin de que pueda acceder a la carpeta *one drive* que se lleva del proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ef8bed268512cee629636aee8864b2858130856a20f5e435f62e27aee7**  
**0aa60d**

Documento generado en 16/08/2021 02:08:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0349</b>
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Alvis María Polo Gerónimo
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7e0137112deb71f5fba287b7e76fab87346cd4bef0506aee4e7da812417**  
**41e58**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Documento generado en 16/08/2021  
02:08:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal Especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0378</b>
<b>Demandante</b>	Luz Marina Cruz
<b>Demandado</b>	Néstor Francisco Maldonado Ríos, Oscar Manuel Maldonado Ríos, Martha Catalina Maldonado Ríos, Myriam Consuelo Maldonado Ríos e indeterminados
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado. Requiere parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las **personas indeterminadas demandadas** dentro del proceso se notificaron del auto admisorio de la demanda del 15 de julio de 2020, a través de curador ad-litem debidamente designado, quien contestó la demanda en el término de traslado concedido, sin hacer uso de medio exceptivo alguno.

Con el fin de continuar a la etapa que le sigue a este proceso, la parte actora acredite en debida forma el cumplimiento de las demás cargas que le fueron impuestas en el auto de apremio.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5e3290c1ca643e83adea72df385a57eca539015ebbd92ea459dca8c4def95b3**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0380</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pilar Andrea Díaz Freire y César Emiro Rivera Rivera
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complementa el avalúo comercial allegado al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**68a455b2f0adc5cd6a31d29779bba80c33a18ecb3cf2ab102a9879dfa0a  
aba93**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo de Obligación de Hacer (Ejecución Sentencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0420</b>
<b>Demandante</b>	Abraham González González
<b>Demandado</b>	Gabriel Ángel Olaya
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-120672** de propiedad de la parte demandada. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

**SEGUNDO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-96700** de propiedad de la parte demandada. Secretaría oficie de conformidad a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez se obtenga la respuesta se resolverá sobre su secuestro.

Notifíquese (3)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87551d2c55b60ace5aaf6c268c3de51e37d499daaa475bd91b28c49c12  
7f253f**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2018-0420
<b>Demandante</b>	Abraham González González
<b>Demandado</b>	Gabriel Ángel Olaya
<b>Asunto</b>	Estar a lo dispuesto

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo resuelto con auto de fecha 2 de junio de 2021, las partes deben remitirse y estarse a lo dispuesto con autos de la fecha.

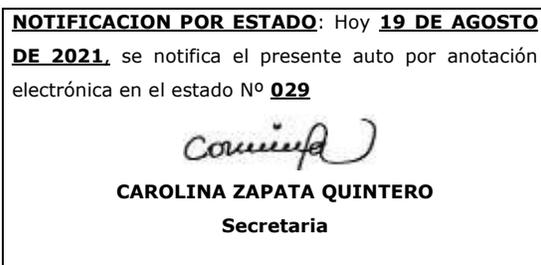
Notifíquese (3)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**



**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4e68dd9e45b699a6da5a88a8ea7877972f024494cfa0e495476d60f6dfe**  
**76c21**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:18 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo de Obligación de Hacer (Ejecución Sentencia)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0420</b>
<b>Demandante</b>	Abraham González González
<b>Demandado</b>	Gabriel Ángel Olaya
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 306 y 433 del C.G. P. así como aquellos a que alude el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento ejecutivo por **OBLIGACIÓN DE HACER** en contra de **GABRIEL ÁNGEL OLAYA** para que, en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de este proveído, cumpla en favor de **ABRAHAM GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, la siguiente obligación:

**1º.** Contenido de la **sentencia proferida por este Juzgado el 27 de octubre de 2020:**

**DEVOLVER** al señor **ABRAHAM GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, el inmueble ubicado en el corregimiento de Chinauta, Condominio la Alhambra del Municipio de Fusagasugá, distinguido como lote 2, de la manzana B, con un área de 1.023,39 m<sup>2</sup>, identificado con cédula catastral N° 00-010002-2868-809, Matrícula Inmobiliaria N° **157-78713** de la oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**2. NIEGA MANDAMIENTO EJECUTIVO** por la obligación de hacer pedida en los numerales 2, 3 y 4 del escrito de ejecución. Lo anterior, ya que estas obligaciones deben ser cumplidas por el demandante señor **ABRAHAM GONZÁLEZ GONZÁLEZ** en favor del señor **GABRIEL ÁNGEL OLAYA**. Por tanto, es improcedente acudir a este medio para agotar dichos fines, ya que el proceso ejecutivo está instituido en favor del acreedor para lograr el cumplimiento forzado de una obligación por parte de su deudor, y lo que se observa en el sub-lite para las obligaciones contenidas en los numerales 2, 3 y 4 del escrito de ejecución, es que el señor **GONZÁLEZ GONZÁLEZ** funge como deudor, debiendo entonces cumplir con las obligaciones en beneficio de su acreedor, tal y como se le ordenó en la sentencia proferida por este Juzgado el 27 de octubre de 2020.



Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada el presente auto **por estado**, conforme a lo dispuesto en inciso 3º del artículo 306 del C.G.P. Se previene al demandado que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones y ejercer su derecho a la defensa (Art. 442 del Código General del Proceso). Así mismo, que si no se cumple con la obligación dentro del término ordenado en el inciso primero de esta providencia, se procederá en la forma prevista en el numeral 3º del artículo 433 ejusdem.

Se reconoce personería al abogado **ANDRÉS GILBERTO RIVEROS CRUZ** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (3)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**36ce6b34a9460ea26525ad57cab9abbd4ae0d93977bbb6b4a3a7594e0  
4141aae**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2018-0427</b>
<b>Demandante</b>	Finanzauto S.A.
<b>Demandado</b>	Johan Manuel Rojas escamilla y Hugo Fernando Rojas Rozo
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora los escritos provenientes del **MINISTERIO DE SALUD**, por medio de los que informa sobre el trámite dado a los oficios ordenados con auto del 17 de septiembre de 2019.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**1cf103383cf38bcf1d60a1eebc705a4ad3b7278844807e7ede6aea778c7  
ff0e3**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0101</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Mayra Lorena Díaz Castro
<b>Asunto</b>	Requiere secuestre

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que el bien inmueble se encuentra en cabeza del secuestre designado, se dispone **REQUERIRLO** para que, dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas y/o informe sobre su gestión frente a la custodia del bien (C.G.P., art. 51), y brinde colaboración al perito contratado por el demandante, en el ingreso al bien objeto de peritación.

Secretaría comunique por el medio más expedito, dejando las constancias de rigor.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021.** se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**942a94253b07b105022697502edbf7da04e71f5605905add6c0bf17894  
39a6b1**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0137</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Constanza Cañon Novoa
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complementa el avalúo comercial allegado al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación, y cumpliendo los requisitos señalados en los numerales 1 a 10 del artículo 226 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**57717df9bc0c565aa4aedb4421d09c6f388867f755026e8e715d3656a3  
5bbf19**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0157</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Gabriel Gustavo Ayala Triviño
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complementa el avalúo comercial allegado al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**a4090367c2f340826c1d2c705cecd30c7a8d5f775a2f7ae96be79449c91  
fb73b**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0356</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Claudia Patricia Moreno
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **CLAUDIA PATRICIA MORENO**, se notificó del auto de mandamiento de pago del 28 de mayo de 2019, a través de curadora ad-litem debidamente designada, quien contestó la demanda dentro del término de traslado concedido, sin hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los denominados presupuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y con apoyo en el artículo 440 del C. G. P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **CLAUDIA PATRICIA MORENO** y en favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **avalúo y remate** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'600.000,00**. Por secretaría liquídense.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

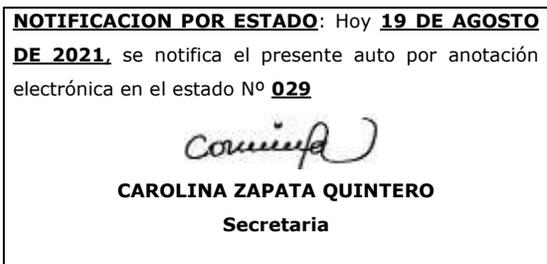
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**



**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**936e9f6b67a68d055c77a1f8561f1328789c2b91770370fbf47ef3dc084  
5cf29**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declarativo
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0418</b>
<b>Demandante</b>	Erasmó Muñoz Gamba, Blanca Lucy González Moreno, Olga Susana Villanueva Villanueva, Fabián Leonardo Muñoz Villanueva e Iván Enrique Muñoz Villanueva
<b>Demandado</b>	Maricela Muñoz González
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento. Niega solicitud. Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora el escrito y la documentación allegada por el apoderado judicial de la parte demandada, relativa a los pagos efectuados por esta ante el acreedor hipotecario **FINAMERICA S.A. -BANCO COMPARTIR S.A., hoy MIBANCO -BANCO DE LA MICROEMPRESA COLOMBIANA S.A.- MIBANCO S.A.**, citado dentro del plenario. Lo anterior, para lo fines legales a los que haya lugar.

De otra parte, no accede el Despacho a lo solicitado por el apoderado demandado en su escrito anterior, relativo a desvincular al acreedor hipotecario del proceso, ya que, bajo su criterio, no existe fundamento jurídico para mantenerlo dentro del mismo. Al respecto, se pone de presente al togado, que contrario a lo considerado por este, si existen y persisten razones legales para mantener su permanencia en el proceso, pues como el Juzgado dispuso en la audiencia celebrada el 28 de enero de 2021, es necesaria la vinculación a la luz de lo dispuesto en el artículo 61 del C.G.P.

Ahora bien, si el togado no se encontraba de acuerdo con tal disposición, pudo demostrar su inconformidad al momento de dictarse a través de los recursos procedimentales que tuvo a su alcance, de los que no hizo uso en oportunidad. En todo caso, dada la naturaleza de la vinculación ordenada, la procedencia de la desvinculación del proceso solamente puede ser analizada y resuelta al momento de decidir de fondo el litigio, esto es, cuando el Juzgado vaya a dictar la respectiva sentencia.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Así las cosas, permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado a disposición de las partes, a la espera de la diligencia señalada con auto del 28 de julio de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**724c659d66b0afcf98431dd1a8084241a0d9f51e8e3d4dabedf79c8c8d5  
5e099**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0449</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jhon Jairo Ocampo Cano
<b>Asunto</b>	Complementar avalúo comercial

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, la parte actora complementa el avalúo comercial allegado al Juzgado, acreditando el ingreso al inmueble y peritándose sobre su estado de conservación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**413957e9b9bfa56564ddf2a2388009384295976441dea54bd8f01e20b5  
dd6c54**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0586</b>
<b>Demandante</b>	Carlos Alberto Romero Reyes y Luz Cely Cruz Alfonso
<b>Demandados</b>	Michel Javier Romero Garzón y terceros indeterminados
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Tiene en cuenta. Requiere a parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos las constancias de radicación de los oficios ordenados en el auto admisorio de la demanda, allegados por la parte actora al correo institucional del Juzgado.

De otra parte, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes, el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de pertenencia, con el que se acredita el registro de la inscripción de la demanda, conforme se ordenó en el auto de apremio.

No obstante, se **REQUIERE** nuevamente a la parte actora para que cumpla con la totalidad de las cargas que se necesitan para continuar con el trámite del proceso, como lo son: integrar debidamente el contradictorio y allegar las fotografías de la valla fijada en el predio (C.G.P., art. 375).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2b212ae1ec744c59fc9b5f7dd91ed59b332c7f35e06287353222555241  
a27f5d**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0606</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Alonso Vargas Anturi
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Pone en conocimiento

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y pónganse en conocimiento de la parte actora los escritos provenientes de **BANCO DE OCCIDENTE, BBVA y BANCO CAJA SOCIAL**, con los que informan el trámite dado al oficio No. 1691 de 2019, que comunicó el decreto de una medida cautelar.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**61238d0261c97e3e98d65d2d217415808d1b6dc9d2f4fc1d7bdd405262  
71ff08**

Documento generado en 16/08/2021 02:10:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0664</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Rangel Andrés Ortiz Salazar y Marta Teresa de Jesús Angulo Rosero
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante al correo institucional, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**eb68d7657d3722b159b63748519564ddf5523794c112a44bed5ea52e0  
5475562**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0674</b>
<b>Demandante</b>	Pastor Pico Cordero
<b>Demandado</b>	Sandra Liliana Pedraza
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **SANDRA LILIANA PEDRAZA**, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 1° de octubre de 2019, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra **SANDRA LILIANA PEDRAZA** y en favor de **PASTOR PICO CORDERO**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-166376** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'200.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**afc6df8f0e183960015af9a9594c9ba5a2311ced43a91feceb2a414efc19  
a5f8**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declaración de pertenencia
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0684</b>
<b>Demandante</b>	Junta de Acción Comunal Barrio Santa Ana Sector ABC Soacha-Cundinamarca
<b>Demandados</b>	Ana Josefa Rodríguez Paredes y personas indeterminadas
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Permanecer en secretaría

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el Registro Civil de Defunción allegado al correo institucional del Juzgado, con el que se acredita el fallecimiento de la doctora **LEONOR BENAVIDES DÍAZ** (q.e.p.d.), quien fungía en el plenario como apoderada judicial de la parte actora.

Así las cosas, reunidos los requisitos establecidos en el numeral 2º del artículo 159 del C.G.P., y ante la circunstancia mencionada a la apoderada judicial de la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO SANTA ANA SECTOR ABC SOACHA-CUNDINAMARCA**, se dispone:

**PRIMERO: INTERRUMPIR** el proceso de la referencia con efectos a partir del 15 de julio de 2021, fecha en la que se originó el suceso que causó la interrupción.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente decisión a la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO SANTA ANA SECTOR ABC SOACHA-CUNDINAMARCA** como lo dispone el artículo 160 del C.G.P., o **por el medio más expedito. INDÍQUESELE**, que deberá otorgarle poder a un nuevo apoderado judicial dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente al recibo de la comunicación, so pena de su reanudación. Secretaría comunique telegráficamente.

Vencido lo anterior, se resolverá lo que en derecho corresponda.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ebf3fc2397d6887aa9c3e06c5a0032e3c7a454ed827e4afe662aa0894d09df2**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0710</b>
<b>Demandante</b>	Ciro Alfonso Sequera Suárez
<b>Demandado</b>	María Cristina Villermo Parra
<b>Asunto</b>	Tiene por notificada demandada. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **MARÍA CRISTINA VILLERMO PARRA**, se notificó del auto de mandamiento de pago del 15 de octubre de 2019, en la forma prevista en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Estando el proceso al Despacho para lo pertinente, integrado debidamente el contradictorio, habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución contra **MARÍA CRISTINA VILLERMO PARRA** y en favor de **CIRO ALFONSO SEQUERA SUÁREZ**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-36347** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'100.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cd923609f2b518ece63050b13af7de2babbcfdd840ae61f75557d0b3c6**  
**7e255**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0728</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Oscar Javier Cogua Sánchez
<b>Asunto</b>	Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, cumplido lo requerido por el Despacho con auto del 28 de julio de 2021, se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**bcc06e3b22c985755024a3b1703c1e00038b27acaf87753b8d64eb9176  
bce5e3**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0732</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Anderson Miguel Veloza Molina
<b>Asunto</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, reunidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ANDERSON MIGUEL VELOZA MOLINA**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P., y las advertencias de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esa ejecución. Para el efecto, téngase en cuenta la autorización expresa allegada con el escrito de terminación.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## RAFAEL NÚÑEZ ARIAS

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cc347b80dc59c5b423e004a07429d9fec372f3025ed0535f787b35d05d0afdd6**

Documento generado en 16/08/2021 02:11:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0749</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Morales Pardo
<b>Asunto</b>	Aprueba liquidación crédito

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**052cb1785c40f27e11edfcdb14293c50ce53851725a040a8896337fbe75**  
**69749**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Documento generado en 16/08/2021  
02:13:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2019-0942</b>
<b>Demandante</b>	Banco GNB Sudameris S.A.
<b>Demandado</b>	Yeiro Cardona Giménez
<b>Asunto</b>	Designa Curador

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales el ingreso de la información en la página del Registrado Nacional de Emplazados del Consejo Superior de la Judicatura (carpeta *one drive*), y que, el respectivo término venció sin que se haya hecho presente algún interesado.

En consecuencia, con apoyo en lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P. el Juzgado designa como curador *Ad-Litem* del demandado **YEIRO CARDONA GIMÉNEZ** a **DORA CECILIA DOTOR MAYORDOMO**, quien ejerce como abogado habitualmente la profesión, en este municipio, y quien desempeñará el cargo de forma gratuita (*numeral 7º del Art. 48 del Código General del Proceso*). Comuníquesele en debida forma su designación, por el medio más expedito (*Art. 49 del Código General del Proceso*).

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f0e99831ab7478f67bc9cb401292f3470114c95333b5124d13e526d2b5  
9ae350**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Reivindicatorio
<b>Exped. N°</b>	257544003002- <b>2019-0987</b>
<b>Demandante</b>	Sergio Cruz Torres
<b>Demandados</b>	Esperanza Hurtado Duarte
<b>Asunto</b>	Tiene en cuenta. Permanecer en secretaría

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada no justificó su inasistencia a la audiencia inicial celebrada el 27 de julio de 2021, y que esto será valorado en el momento procesal oportuno, como lo dispone el inciso primero numeral 4° del artículo 372 del C.G.P.

Permanezca el proceso en la secretaría del Juzgado, a la espera de la diligencia señalada en la pasada audiencia.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**84e3ac5a983ba4f6246150b559fac0f744f61f155741bdd614b8c45eb0d  
7a0ce**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Declarativo (Restitución de Tenencia Bien Inmueble)
<b>Expd. N°</b>	257544003002- <b>2020-0034</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandados</b>	Alejandro García Suaza
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Requiere parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el trámite de remisión del citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P., allegado por la parte actora al correo institucional.

No obstante, previo a resolver sobre la notificación de la parte demandada y la respectiva sentencia conforme lo dispone el artículo 384 del C.G.P., se requiere a la demandante para que allegue los soportes del envío del aviso como lo dispone el artículos 292 ejusdem, ya que, a pesar de mencionarlo en su memorial, los anexos no corresponden con el mismo, sino con el citatorio ya aportado con anterioridad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**15c4698d39310f24af8e044be63ad2b79988a566ac0903d869d4bfea20f  
38002**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0054</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	Dietlind Bergaño Montoya
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante al correo institucional, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**dca6f0758738a83c01f616d5bf25351434220e5e7f2581a41184b1da0e  
210fd7**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0086</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Pedro José Fandiño Murillo
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. Permanezca el secretaría del Juzgado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio proveniente del **CENTRO DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE Y AMABLE COMPOSICIÓN ASEM GAS L.P.**, con el que informa que dentro del trámite de insolvencia de persona natural que allí se lleva por parte del demandado, se aprobó su propuesta de pago y se emitió el acuerdo No. 00787 del 9 de junio de 2021.

Así las cosas, permanezca **SUSPENDIDO** el proceso en la secretaría del Juzgado hasta que se informe sobre el resultado del mencionado acuerdo de pago, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 555 del C.G.P. y en el auto de fecha 21 de abril de 2021.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ae191abdb0db4e021e826aee209f7a6df5bb8c45fc4b36865b9df9ea1d8  
2fe9f**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0116</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	María Smith Pinzón Suárez
<b>Asunto</b>	Acreditar envío poder

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, acredítese en debida forma que el poder otorgado para continuar con la presente acción por parte de la sociedad demandante, fue enviado desde la dirección electrónica inscrita por la sociedad en el Registro Mercantil para recibir notificaciones judiciales, como lo exige el inciso final del artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o, si es del caso, que fue conferido bajo las formalidades del artículo 74 del C.G.P.

Para el efecto, téngase en cuenta que, si bien el citado poder es otorgado por la doctora **JESSICA PÉREZ MORENO**, no lo hace como persona natural, sino en representación del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

Notifíquese

EL Juez,

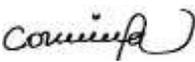
**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>19 DE AGOSTO DE 2021</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>029</b>  <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**91eeee533e2a9ef0bdf2ef13097216f0904da1f4642736fd2c7d566a9ae  
3cff4**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0117</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	María Andrea Rubio Monroy
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia art. 372 del C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinente que venció el término de traslado de la demanda con contestación y formulación de excepciones de mérito, sin pronunciamiento al respecto por parte de la demandante. Así las cosas, con el fin de continuar a la etapa que le sigue a este proceso, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M.** del día **21** del mes de **OCTUBRE** del año **2021**, para que tenga lugar la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (conciliación, interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma personal con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b6cb2ff6168bca23fbe75c5762202a6a0a283da248044849cc09939184**  
**e5ad4**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0141</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nelly Chacón Cuida
<b>Asunto</b>	Agrega a los autos. No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el trámite negativo del aviso de notificación allegado por la parte actora.

De otra parte, no accede el Despacho a la solicitud de la demandante de tener por notificada a la demandada por conducta concluyente, con el escrito allegado por esta última en el mes de abril de 2021, comoquiera que no se observan cumplidos los requisitos señalados para el efecto por el artículo 301 del C.G.P.

Nótese, que en el mencionado escrito la demandada solicita la suspensión del proceso, argumentando que se encuentra a la espera de la calificación de la Pérdida de su Capacidad Laboral, y anexa una documentación sobre el tema, pero nada menciona sobre conocer el contenido del auto de mandamiento de pago de fecha 8 de julio de 2020 ni hace mención sobre el particular, como lo exige la norma procedimental.

Por tanto, la parte actora debe terminar de agotar el trámite de notificación por aviso, máxime si el resultado certificado no se refiere a que la demandada haya dejado de laborar o vivir en el lugar, sino a que, no había nadie que recibiera la correspondencia en la dirección de destino.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e08680483fb654a81d159cebc6d09392d7b76d2fda4879eff446df203a0**  
**5c3e0**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal especial (Ley 1561 de 2012)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0148</b>
<b>Demandante</b>	Ana María Ortiz de Nieto
<b>Demandado</b>	Ana Isabel Rico de García y herederos determinados de Dolores Parra de Ladino
<b>Asunto</b>	No accede petición. Requiere parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a ordenar el emplazamiento y la fijación de la valla como lo pide la abogada de la parte demandante. Lo anterior, por ser improcedente, ya que no se reúnen la totalidad de los requisitos exigidos por el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012.

Ahora bien, sobre el impulso del proceso pedido por la togada, se pone de presente que con auto de fecha 14 de abril de 2021 se ordenó **OFICIAR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI IGAC** y a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, para que informen el trámite dado a los oficios Nos. 896 y 897 de 2020, ya que de estas entidades no obra respuesta en el proceso.

Lo respectivos oficios fueron elaborados oportunamente por la Secretaría del Juzgado y están a disposición de la demandante en la carpeta *one drive* desde el día 11 de mayo de 2021. Por tanto, se le **REQUIERE** para que proceda a su descargue y diligenciamiento.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3e557bccc913ee73e146f81aff6f87f725561086ec8d041a8ddb535ef90d**  
**48dd**

Documento generado en 16/08/2021 02:14:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0151</b>
<b>Demandante</b>	Luis Alberto Pineda
<b>Demandado</b>	Jefferson Vladimir Soacha Sanabria
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado. Suspende proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 301 del C.G.P., téngase por notificado por conducta concluyente al demandado **JEFFERSON VLADIMIR SOACHA SANABRIA**, del auto de mandamiento de pago del 8 de julio de 2020, a partir de la fecha de radicación del escrito en que así lo manifestó. Así mismo, que renunció a ejercer su derecho a la defensa dentro del plenario.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por las partes, a la luz de lo dispuesto en el artículo 161 del C.G.P., se dispone: **SUSPENDER** el proceso por el término de **catorce (14) meses**, contados a partir de la fecha de radicación del escrito de petición.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1978bd05325b19c84ef7342a1405733a1a982b7494cf339645d65ea115  
cee1ad**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0194</b>
<b>Demandante</b>	Banco Caja Social S.A.
<b>Demandado</b>	John Robinson Nieto Sequeira
<b>Asunto</b>	Acreditar trámite oficio

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P y sobre la fecha de secuestro del inmueble objeto de hipoteca, la parte actora acredite la inscripción del oficio No. 441 del 15 de marzo de 2021 en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha-Cundinamarca.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**fe6e035b2d9efcd4a8b1d05f1c729b35033a798cda1253d66dfcf9677c2  
b56e7**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0243</b>
<b>Demandante</b>	Cesar Augusto Sequera Barajas
<b>Demandado</b>	Yuly Milena Mateus Peña y Paola Andrea Mateus Peña
<b>Asunto</b>	Termina por pago total de la obligación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, siendo procedente solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **CESAR AUGUSTO SEQUERA BARAJAS**, contra **YULY MILENA MATEUS PEÑA Y PAOLA ANDREA MATEUS PEÑA**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso; si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P. en favor de la parte demandada, indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c267bf17875cf6ac1b60b61b3bc7320c06b57d40990d7d9bcf9e088270d**  
**1f934**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0376</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Javier Andrés Chaparro Camargo y Carol Johana Guasca
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados demandados. Ordena seguir adelante con la ejecución

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **JAVIER ANDRÉS CHAPARRO CAMARGO Y CAROL JOHANA GUASCA**, se notificaron por aviso del auto de mandamiento de pago del 15 de diciembre de 2020, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Así las cosas, integrado debidamente el contradictorio; habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **JAVIER ANDRÉS CHAPARRO CAMARGO Y CAROL JOHANA GUASCA**, y en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca, identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-178138**, cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el que se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1'400.000,00**. Por secretaría liquídense.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e87946bd00c2af7317516c5288ee3840912bde537553f3d8b42ddf5718  
61e4d5**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0398</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	José Nepomuceno López Castro y Diana Reyes Ducuara
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JOSÉ NEPOMUCENO LÓPEZ CASTRO**, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago del 3 de febrero de 2021, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Previo a resolver en la forma prevista en el artículo 468 del C.G.P., la parte allegue lo relativo al trámite del aviso de notificación remitido a la demandada **DIANA REYES DUCUARA**. Lo anterior toda vez que, a pesar de mencionarlo, no viene anexo al escrito allegado a folios anteriores.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c73772a0e28b0cf2dcc61c6135dbe07e000f9a532775f2388ea184e7849  
adbac**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0421</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luber Alquiber Bello Rivera y Sandra Milena González Pinto
<b>Asunto</b>	Traslado avalúo catastral

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, del avalúo catastral allegado por la parte demandante al correo institucional, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para los fines establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**abede12d3252ea9c47971b12e7125c9befb399e7f9b83e9e903a673e53  
2e7900**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0466</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Katherine Alejandra Cortés Chocontá y Yeison Fabián Gámez Camacho
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, siendo procedente solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **KATHERINE ALEJANDRA CORTÉS CHOCONTÁ Y YEISON FABIÁN GÁMEZ CAMACHO**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, téngase en cuenta la autorización expresa allegada con el escrito de terminación.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**148ac5cda2a13198307e84222652a853f10f721f02b9c6ffbf5cea415671  
2abe**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0471</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Julio Cesar Zapata López
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, siendo procedente solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JULIO CESAR ZAPATA LÓPEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, debe allegarse autorización expresa.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO**

**DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**225de1b09a4980d3f0cbf53c05a630e0ad51e79345a24990d848701e7c  
86e1db**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0500</b>
<b>Demandante</b>	Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Edgar Orlando Salinas Ávila y Marcelina Pico Ávila
<b>Asunto</b>	Señala fecha audiencia art. 372 del C.G.P.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, se dispone señalar la hora de las **2:00 P.M** del día **25** del mes de **OCTUBRE** del año **2021**, para que tenga lugar la continuación de la **Audiencia Inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P.** (Interrogatorio de las partes, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, y de ser el caso, fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento). Se previene a las partes para que asistan de forma personal con sus respectivos apoderados ya que en dicha diligencia se practicarán los respectivos interrogatorios de parte, y su inasistencia de forma injustificada les hará acreedores a las sanciones dispuestas en el numeral 4º del citado artículo 372.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, la audiencia se realizará utilizando la plataforma de comunicación *Microsoft Teams*. Por tanto, con el propósito de adelantar la audiencia en debida forma, se requiere que los abogados de las partes instalen en sus dispositivos electrónicos la respectiva aplicación; crear, de no tenerlo, un correo electrónico con el dominio *Hotmail* (ej. [usuarioabogado@hotmail.com](mailto:usuarioabogado@hotmail.com)), ya que este es el único admitido por dicha plataforma, e informen dentro del menor tiempo posible dicha dirección electrónica para registrarla y remitir a los usuarios la respectiva invitación.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3983d9098f6c0017ad5d9008b32ad1682265c946e648d23d30d9f8b2b1dc0312**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Prendario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2020-0588</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá S.A.
<b>Demandado</b>	Lizbeth Yorlady Hernández Romero
<b>Asunto</b>	Acreditar envío poder

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, previo a resolver lo pertinente, acredítese en debida forma que el poder otorgado para continuar con la presente acción por parte de la sociedad demandante, fue enviado desde la dirección electrónica inscrita por la sociedad en el Registro Mercantil para recibir notificaciones judiciales, como lo exige el inciso final del artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o, si es del caso, que fue conferido bajo las formalidades del artículo 74 del C.G.P.

Para el efecto, téngase en cuenta que, si bien el citado poder es otorgado por la doctora **JESSICA PÉREZ MORENO**, no lo hace como persona natural, sino en representación del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c3ffdfae0346a21b324ca26315412d103f393e44a43947983fdaeab18b4  
7bcb6**

Documento generado en 16/08/2021 02:13:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2020-0709
<b>Demandante</b>	RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Katerinne Lizanyury Garzón Pérez
<b>Asunto</b>	Termina actuación

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por ser procedente, se dispone:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la actuación surtida en la solicitud de Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de pago directo) iniciada por el **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **KATERINNE LIZANYURY GARZÓN PÉREZ**, comoquiera que la parte actora manifiesta que la demandada efectuó un pago parcial de la obligación respaldada con la garantía mobiliaria que se buscaba efectivizar.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso. Ofíciense.

**TERCERO** Sin costas a las partes.

**CUARTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bde3dfc0cc23c5c76c3113d5dd4429767d4fec32c126cc2887daf5b5b24**  
**1362e**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0088</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Alexander Facundo y Jennifer Arteaga Ortiz
<b>Asunto</b>	Tiene por notificados demandados

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que los demandados **ALEXANDER FACUNDO Y JENNIFER ARTEAGA ORTIZ**, se notificaron del auto de mandamiento de pago del 12 de mayo de 2021, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P., y que guardaron silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el embargo del inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ffdad2233a0c763957559ae6b353181b8a579b84548710195274ce6e4d  
fdb385**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0089</b>
<b>Demandante</b>	Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Chayanne Camilo Bohórquez Molina
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **CHAYANNE CAMILO BOHÓRQUEZ MOLINA**, se notificó del auto de mandamiento de pago del 12 de mayo de 2021, en la forma prevista en el artículo 292 del C.G.P.

Por secretaría contrólense el término de traslado de la demanda, en la forma prevista en los artículos 91 y 118 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**73bf7cb5c02cebc780c678023473ad1d2d777e1bdc42559877d5d03038  
a0dfc1**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0094</b>
<b>Demandante</b>	Respaldo Financiero S.A.S.
<b>Demandado</b>	José Elí Prieto Martínez
<b>Asunto</b>	Tiene por revocado poder. Reconoce personería

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y lo manifestado por la togada, se tiene por revocado el poder allegado para iniciar la presente acción, en su lugar, se reconoce personería a la abogada **YULIANA DUQUE VALENCIA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**65270f327e43d991efa8e9a8458e3e07f6848542557d6c8f5d000295c6e  
5889a**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-0152
<b>Demandante</b>	Apoyos Financieros S.A.S. APOYAR S.A.S.
<b>Demandado</b>	Ángela María Heredia Díaz
<b>Asunto</b>	Acepta renuncia

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, por reunirse los requisitos exigidos por el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. se acepta la renuncia presentada por el abogado **RAMÓN JOSÉ OYOLA RAMOS**, al poder que le fue conferido por la entidad demandante.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**0376d6ac5639161b78e33c142f842647594fc11349e4c221d74440d2a0  
76006d**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0161</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Salomón Yarce Herrera y Blanca Aliria Cañola de Jiménez
<b>Asunto</b>	Termina por pago de las cuotas en mora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, siendo procedente solicitado en el escrito allegado por el correo institucional, y cumplidos los requisitos de trata el artículo 461 del C.G.P., el Juzgado:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **SALOMÓN YARCE HERRERA Y BLANCA ALIRIA CAÑOLA DE JIMÉNEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al correspondiente Juzgado. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídanse las constancias del artículo 116 del C.G.P., indicando que los documentos base de la ejecución fueron adosados desde un principio de manera digital, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 806 de 2020. Así mismo, en la constancia se debe advertir que el crédito contenido en el pagaré base de la ejecución continúa vigente. Para efecto del retiro, téngase en cuenta la autorización expresa allegada con el escrito de terminación.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**QUINTO:** En firme esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

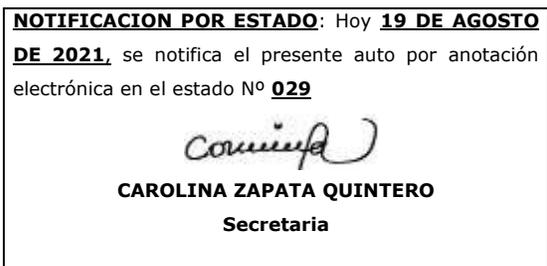
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**



**Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2394c477a26a16e2844dfe8db61e2bbbfd216092b1b6d6d8a5f2b3c93d  
210d6b**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0214</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Arnulfo Salamanca Alarcón
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición de corregir el numeral 1.5 del auto de mandamiento de pago del 16 de junio de 2021, comoquiera que el mismo se ajusta a derecho y no se advierten omisiones que den paso a aplicar lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P.

Nótese, que si bien la obligación ejecutada se encuentra pactada en UVR, ello no quiere decir que los intereses remuneratorios deban calcularse igualmente en dicha unidad de cuenta, pues la Ley 546 de 1999 establece los objetivos y criterios generales que se deben tomar para regular el sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, mas no dispone un procedimiento de control sobre la liquidación y cobro de los controvertidos réditos.

Lo que si contempla el artículo 17 numeral 2º de la citada Ley, es que los intereses de plazo deben atender a una tasa remuneratoria calculada sobre el UVR; que se deben cobrar de manera vencida sin que puedan capitalizarse; y que la tasa pactada debe ser fija durante toda la vigencia del crédito, a menos que las partes acuerden una reducción de la misma debiéndose expresar única y exclusivamente en términos de tasa anual efectiva.

Puede extractarse de lo anterior, entre otras cosas, que lo que debe convertirse a UVR es el valor en pesos del capital mutuado<sup>1</sup>; y que lo que debe calcularse sobre tal unidad **es la tasa remuneratoria que se aplicará al crédito hipotecario**<sup>2</sup>, mas no el valor obtenido al usar dicha tasa para calcular los intereses que se causen por el plazo concedido al deudor.

<sup>1</sup> A título de la compensación que el deudor paga a su acreedor por la pérdida de poder adquisitivo del dinero otorgado en el préstamo otorgado, por efecto de la inflación.

<sup>2</sup> cuyo máximo corresponde establecer a la Junta Directiva del Banco de la República como lo hizo a través de la Resolución Externa No. 14 de 2000.



Desde luego que la ley reconoce al prestamista un rendimiento en su favor por el hecho de poner sus recursos a disposición de un tercero durante un periodo de tiempo determinado (intereses de plazo), pero este valor guarda fundamento en lo establecido en el artículo 884 del C. de Co. en concordancia con los topes regulados por la Junta Directiva del Banco de la República en la Resolución Externa No. 14 de 2000, y no en los argumentos definidos por la togada en el escrito que antecede, pues admitir que los valores ya rendidos puedan además ser convertidos en UVR implicaría desatender la finalidad del sistema de amortización legalmente autorizado para el crédito de vivienda, y permitir la capitalización indebida de los intereses prohibida por la Ley 546 de 1999.

Por tanto, lo ordenado en el numeral 1.5 del auto de apremio se encuentra ajustado a derecho, y no hay lugar a dar aplicación al artículo 286 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**d562ded21c297ffe8d05d76e6b8605292a54db1add340842c609e25c68  
add5cd**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0220</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Juan David Vargas Linares
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JUAN DAVID VARGAS LINARES**, se notificó del auto de mandamiento de pago del 16 de junio de 2021, en la forma prevista en el artículo 8° del decreto 806 de 2020, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda, ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el embargo del inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**85120efa21fd77e897498c8b297a3c7f509dc257b13fb9966094532b2c3  
6d8ef**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0259</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	John Alexander Salamanca Cárdenas
<b>Asunto</b>	Requiere a parte actora. Tiene por notificado demandado

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, es preciso **REQUERIR** a la parte actora para los trámites que adelante en futuras ocasiones, pues de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el medio por el que debe surtirse dicha notificación es el electrónico, y no el físico usado por la togada, ya que este último es reservado para el trámite señalado en los artículos 291 y 292 del C.G.P., el cual, no sobra recordar, no ha sido derogado, ni modificado, ni complementado por el Decreto 806 de 2020.

No obstante, aun cuando el trámite usado por la demandante no es el legalmente adecuado, se puede verificar que con este se cumplió la finalidad de enteramiento del auto de apremio, razón por la que, aplicando el principio de economía procesal, se dispone:

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el demandado **JOHN ALEXANDER SALAMANCA CÁRDENAS**, se notificó del auto de mandamiento de pago del 26 de mayo de 2021, y que guardó silencio dentro del término de traslado concedido, sin contestar la demanda ni hacer uso de medio exceptivo alguno.

Una vez se acredite en debida forma el embargo del inmueble objeto de garantía hipotecaria, se resolverá lo pertinente a la luz de lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

Notifíquese  
EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**88c57e98d90fb0da6997d1d69a9123406626eb01bf99495aba7424e531**  
**dfb0ee**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0336</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Olga Cecilia Farfán Mojica
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición de corregir el numeral 1.5 del auto de mandamiento de pago del 9 de junio de 2021, comoquiera que el mismo se ajusta a derecho y no se advierten omisiones que den paso a aplicar lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P.

Nótese, que si bien la obligación ejecutada se encuentra pactada en UVR, ello no quiere decir que los intereses remuneratorios deban calcularse igualmente en dicha unidad de cuenta, pues la Ley 546 de 1999 establece los objetivos y criterios generales que se deben tomar para regular el sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, mas no dispone un procedimiento de control sobre la liquidación y cobro de los controvertidos réditos.

Lo que si contempla el artículo 17 numeral 2º de la citada Ley, es que los intereses de plazo deben atender a una tasa remuneratoria calculada sobre el UVR; que se deben cobrar de manera vencida sin que puedan capitalizarse; y que la tasa pactada debe ser fija durante toda la vigencia del crédito, a menos que las partes acuerden una reducción de la misma debiéndose expresar única y exclusivamente en términos de tasa anual efectiva.

Puede extractarse de lo anterior, entre otras cosas, que lo que debe convertirse a UVR es el valor en pesos del capital mutuado<sup>1</sup>; y que lo que debe calcularse sobre tal unidad **es la tasa remuneratoria que se aplicará al crédito hipotecario**<sup>2</sup>, mas no el valor obtenido al usar dicha tasa para calcular los intereses que se causen por el plazo concedido al deudor.

<sup>1</sup> A título de la compensación que el deudor paga a su acreedor por la pérdida de poder adquisitivo del dinero otorgado en el préstamo otorgado, por efecto de la inflación.

<sup>2</sup> cuyo máximo corresponde establecer a la Junta Directiva del Banco de la República como lo hizo a través de la Resolución Externa No. 14 de 2000.



Desde luego que la ley reconoce al prestamista un rendimiento en su favor por el hecho de poner sus recursos a disposición de un tercero durante un periodo de tiempo determinado (intereses de plazo), pero este valor guarda fundamento en lo establecido en el artículo 884 del C. de Co. en concordancia con los topes regulados por la Junta Directiva del Banco de la República en la Resolución Externa No. 14 de 2000, y no en los argumentos definidos por la togada en el escrito que antecede, pues admitir que los valores ya rendidos puedan además ser convertidos en UVR implicaría desatender la finalidad del sistema de amortización legalmente autorizado para el crédito de vivienda, y permitir la capitalización indebida de los intereses prohibida por la Ley 546 de 1999.

Por tanto, lo ordenado en el numeral 1.5 del auto de apremio se encuentra ajustado a derecho, y no hay lugar a dar aplicación al artículo 286 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**700cff5f51e0c263329fb5741fd3570dec06feed1416900a30b3a3b4b2bc  
2467**

Documento generado en 16/08/2021 02:15:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0337</b>
<b>Demandante</b>	Inversora de Colombia S.A.S. INVERCOLSAS
<b>Demandado</b>	Marco Willington Pinzón Fuentes
<b>Asunto</b>	Tiene por notificado demandado por conducta concluyente. Suspende proceso

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 301 del C.G.P., téngase por notificado por conducta concluyente al demandado **MARCO WILLINGTON PINZÓN FUENTES**, del auto de mandamiento de pago del 9 de junio de 2021, a partir de la fecha de radicación del escrito en que así lo manifestó.

Así las cosas, al ser procedente lo solicitado por las partes a la luz de lo dispuesto en el artículo 161 del C.G.P., se dispone **SUSPENDER** el proceso por el término de seis meses (6) meses y **hasta el 19 de enero de 2022**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7a663d81397135ce1d0625e42261392121bf0cf5bedd09788eab66e922  
ece78c**

Documento generado en 16/08/2021 02:15:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0364</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Rosiris Elena Caro Carval
<b>Asunto</b>	Pone en conocimiento. Requiere parte actora

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, córrase traslado a la parte actora del escrito allegado por la demandada al correo institucional, en el que se compromete a ponerse al día en la obligación objeto de la demanda. Lo anterior, para los fines a que haya lugar.

No obstante, se **REQUIERE** a la parte actora para que allegue el trámite de notificación iniciado a la demandada, ya que esta menciona acudir al Juzgado en respuesta a una comunicación judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b9d0916895ea8a78485e9f982a23167e58af0a9269af42fd8d07a8a8d7  
bc5da0**

Documento generado en 16/08/2021 02:15:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0420</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Martin Coronado Ahycardo
<b>Asunto</b>	No accede petición.

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición de corregir el numeral 1.5 del auto de mandamiento de pago del 23 de junio de 2021, comoquiera que el mismo se ajusta a derecho y no se advierten omisiones que den paso a aplicar lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P.

Nótese, que si bien la obligación ejecutada se encuentra pactada en UVR, ello no quiere decir que los intereses remuneratorios deban calcularse igualmente en dicha unidad de cuenta, pues la Ley 546 de 1999 establece los objetivos y criterios generales que se deben tomar para regular el sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, mas no dispone un procedimiento de control sobre la liquidación y cobro de los controvertidos réditos.

Lo que si contempla el artículo 17 numeral 2º de la citada Ley, es que los intereses de plazo deben atender a una tasa remuneratoria calculada sobre el UVR; que se deben cobrar de manera vencida sin que puedan capitalizarse; y que la tasa pactada debe ser fija durante toda la vigencia del crédito, a menos que las partes acuerden una reducción de la misma debiéndose expresar única y exclusivamente en términos de tasa anual efectiva.

Puede extractarse de lo anterior, entre otras cosas, que lo que debe convertirse a UVR es el valor en pesos del capital mutuado<sup>1</sup>; y que lo que debe calcularse sobre tal unidad **es la tasa remuneratoria que se aplicará al crédito hipotecario**<sup>2</sup>, mas no el valor obtenido al usar dicha tasa para calcular los intereses que se causen por el plazo concedido al deudor.

<sup>1</sup> A título de la compensación que el deudor paga a su acreedor por la pérdida de poder adquisitivo del dinero otorgado en el préstamo otorgado, por efecto de la inflación.

<sup>2</sup> cuyo máximo corresponde establecer a la Junta Directiva del Banco de la República como lo hizo a través de la Resolución Externa No. 14 de 2000.



Desde luego que la ley reconoce al prestamista un rendimiento en su favor por el hecho de poner sus recursos a disposición de un tercero durante un periodo de tiempo determinado (intereses de plazo), pero este valor guarda fundamento en lo establecido en el artículo 884 del C. de Co. en concordancia con los topes regulados por la Junta Directiva del Banco de la República en la Resolución Externa No. 14 de 2000, y no en los argumentos definidos por la togada en el escrito que antecede, pues admitir que los valores ya rendidos puedan además ser convertidos en UVR implicaría desatender la finalidad del sistema de amortización legalmente autorizado para el crédito de vivienda, y permitir la capitalización indebida de los intereses prohibida por la Ley 546 de 1999.

Por tanto, lo ordenado en el numeral 1.5 del auto de apremio se encuentra ajustado a derecho, y no hay lugar a dar aplicación al artículo 286 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**aa796422617f534b8848be762dd5f93ed06b4c28352a2df84d55254ee9  
30fff4**

Documento generado en 16/08/2021 02:15:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0424</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Nelson Enrique Riaño Guerrero
<b>Asunto</b>	No accede petición

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, no accede el Despacho a la petición de corregir el numeral 1.5 del auto de mandamiento de pago del 23 de junio de 2021, comoquiera que el mismo se ajusta a derecho y no se advierten omisiones que den paso a aplicar lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P.

Nótese, que si bien la obligación ejecutada se encuentra pactada en UVR, ello no quiere decir que los intereses remuneratorios deban calcularse igualmente en dicha unidad de cuenta, pues la Ley 546 de 1999 establece los objetivos y criterios generales que se deben tomar para regular el sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, mas no dispone un procedimiento de control sobre la liquidación y cobro de los controvertidos réditos.

Lo que si contempla el artículo 17 numeral 2º de la citada Ley, es que los intereses de plazo deben atender a una tasa remuneratoria calculada sobre el UVR; que se deben cobrar de manera vencida sin que puedan capitalizarse; y que la tasa pactada debe ser fija durante toda la vigencia del crédito, a menos que las partes acuerden una reducción de la misma debiéndose expresar única y exclusivamente en términos de tasa anual efectiva.

Puede extractarse de lo anterior, entre otras cosas, que lo que debe convertirse a UVR es el valor en pesos del capital mutuado<sup>1</sup>; y que lo que debe calcularse sobre tal unidad **es la tasa remuneratoria que se aplicará al crédito hipotecario**<sup>2</sup>, mas no el valor obtenido al usar dicha tasa para calcular los intereses que se causen por el plazo concedido al deudor.

<sup>1</sup> A título de la compensación que el deudor paga a su acreedor por la pérdida de poder adquisitivo del dinero otorgado en el préstamo otorgado, por efecto de la inflación.

<sup>2</sup> cuyo máximo corresponde establecer a la Junta Directiva del Banco de la República como lo hizo a través de la Resolución Externa No. 14 de 2000.



Desde luego que la ley reconoce al prestamista un rendimiento en su favor por el hecho de poner sus recursos a disposición de un tercero durante un periodo de tiempo determinado (intereses de plazo), pero este valor guarda fundamento en lo establecido en el artículo 884 del C. de Co. en concordancia con los topes regulados por la Junta Directiva del Banco de la República en la Resolución Externa No. 14 de 2000, y no en los argumentos definidos por la togada en el escrito que antecede, pues admitir que los valores ya rendidos puedan además ser convertidos en UVR implicaría desatender la finalidad del sistema de amortización legalmente autorizado para el crédito de vivienda, y permitir la capitalización indebida de los intereses prohibida por la Ley 546 de 1999.

Por tanto, lo ordenado en el numeral 1.5 del auto de apremio se encuentra ajustado a derecho, y no hay lugar a dar aplicación al artículo 286 del C.G.P.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**1ad89ce31a481acb8f867176f9c255ae2150a0e0143865ac2703db4229  
c337e1**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0425</b>
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Flor Alba Sabogal Rodríguez y Néstor Orlando García González
<b>Asunto</b>	Corrige mandamiento ejecutivo. Pone de presente

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se dispone corregir el numeral 1.2 del auto de mandamiento ejecutivo fecha 23 de junio de 2021, en el sentido de indicar que los intereses de mora allí ordenados deberán ser liquidados a la tasa del **16,05%** e.a. sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, y no como anteriormente se dijo. En lo demás, el auto del 23 de junio de 2021 queda incólume.

La parte actora notifique personalmente el presente proveído, junto con el que es objeto de corrección, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

En lo que tiene que ver con los oficios de embargo ordenados en el auto de apremio, se pone de presente al demandante que obran elaborados en la carpeta *one drive* que se lleva del proceso, la que podrá consultar para descargarlo y proceder a su diligenciamiento.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**49d273540c2c7c89164d9d4994f9bdb4261da96f4e0da6465c5b6ffb44637f45**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0546</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Andrea Marcela Gómez Martínez
<b>Asunto</b>	Deja sin valor ni efecto. Libra mandamiento ejecutivo

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y comoquiera que la parte actora acreditó haber allegado escrito de subsanación dentro del término señalado con auto del 14 de julio de 2021, se dispone **DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el proveído del 4 de agosto posterior, que ordenó el rechazo de la demanda por advertir en su momento una falta de subsanación.

En su lugar, se tiene que fue subsanada en debida forma, y como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ANDREA MARCELA GÓMEZ MARTÍNEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 52975049:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **151317,867 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$42'838.623,00** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **7,5% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1668,9363 UVR** por concepto de **cinco (5)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de junio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$472.484,21** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **7,5%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$6.083,<sup>81</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de “seguros” en la pretensión PRIMERA E. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-209948** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**777372431075dea1bb8b8677ef5368ad7a2ed94c081744a5ce0050b3e**  
**b694952**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0646</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Dolores Garcés Daza
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en este proceso dirigido a este Juez de Conocimiento, con las formalidades del artículo 74 del C.G.P., o del artículo 5° del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

Notifíquese

EL Juez,

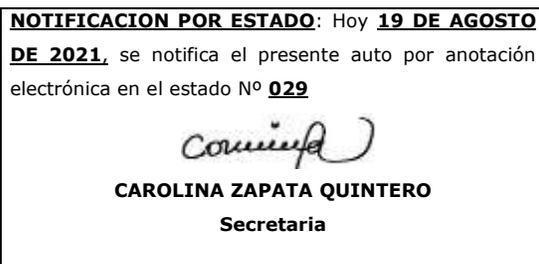
**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**f0d329c6fbef49249e3e4de299176cac7b9efee669be81118dfaf142970d  
f2ae**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0647</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edgar Mauricio Roncancio Rojas y Yohana Astrid Pulido Sánchez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **EDGAR MAURICIO RONCANCIO ROJAS Y YOHANA ASTRID PULIDO SÁNCHEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700484900023977:**

**1.1.** Por la suma de **\$29'860.991,<sup>30</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **18,37% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$4'437.868,<sup>69</sup>** por concepto de veinticinco **(25)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **7 de julio de 2019 y el 7 de julio de 2021**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **18,37% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de



exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$5'937.127,<sup>96</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-168095** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a4db922cb5af6a98fdd6e2bc8b5c9d6315df6f8127af903c744f206ac0fa  
6ec3**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0648</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Lady Johana Torres Tocarruncho y Nairo Ferney Huertas Moreno
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **LADY JOHANA TORRES TOCARRUNCHO Y NAIRO FERNEY HUERTAS MORENO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 05700473200092105:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **130236,0332 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$36'586.648,<sup>79</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **5598,6328 UVR** por concepto de **diez (10)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **21 de octubre de 2020 y el 21 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'593.680,<sup>51</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'129.360,<sup>49</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-161898** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0173523c84e0d89859fdecac228b9327dfca19a4e29a8151f9649d868c3**  
**949ef**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0649</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	David Ricardo Barreto Ávila
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **DAVID RICARDO BARRETO ÁVILA**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700323006223968:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **127159,6306 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$35'722.408,<sup>23</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **6419,4574 UVR** por concepto de **nueve (9)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **29 de octubre de 2020 y el 29 de junio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'827.303,<sup>04</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'989.561,<sup>83</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-174349** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d70627f4d77a233ce8cb96396c93ab94abe0101d1572018cf70f7a9e4  
462ab2**

Documento generado en 16/08/2021 02:16:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0650</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Nataly Leal Cárdenas
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **NATALY LEAL CÁRDENAS**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700008100425540:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **151891,5303 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$42'670.234,<sup>48</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3517,0746 UVR** por concepto de **nueve (9)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **28 de noviembre de 2020 y el 28 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'001.121,<sup>55</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **12,75% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'937.809,<sup>87</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-179021** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**44239c26d6c4a50980c8af5ead2ac9f38d8f054779b5d9080d198b47d8**  
**1c956c**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0651</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Jhonathan Pardo Escalante
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **EDWIN JHONATHAN PARDO ESCALANTE**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700456800093433:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **160673,4253 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$45'137.294,<sup>46</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,25% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **91903,0121 UVR** por concepto de **diez (10)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **26 de octubre de 2020 y el 26 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$808.053,<sup>65</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **14,25%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$3'315.133,<sup>49</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-135591** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ebd879b070af7cb9e8dedfe506cec530f2c2aec221c94d68ac6926fea28  
4e7a**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0652</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Luis Alfredo Sánchez Moreno y Mayra Alejandra Amaya Huertas
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **LUIS ALFREDO SÁNCHEZ MORENO Y MAYRA ALEJANDRA AMAYA HUERTAS**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700484900074491:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **131978,5554 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$37'076.168,<sup>05</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **16,05% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **718,6976 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de diciembre de 2020 y el 5 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$204.577,<sup>77</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **16,05%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'546.711,<sup>17</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-195690** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **KATHERINE SUPAREZ MONTENEGRO** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f1c468b6a37d7544b9c1601c668f7c265f00705eac2868cb82f0d727f1**  
**0416b**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0653</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Aldemar Sabogal Bautista y María Nelly Simijaca Camacho
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **ALDEMAR SABOGAL BAUTISTA Y MARÍA NELLY SIMIJACA CAMACHO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700002300159157:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **126479,8965 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$35'997.949,<sup>27</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **7,5% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **4833,5879 UVR** por concepto de **ocho (18)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **10 de diciembre de 2020 y el 10 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$1'375.706,<sup>29</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **7,5%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'079.246,<sup>04</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-119904** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**506a0e09f1e4c839c04c8399c4b7435e13961ca779f30eb48db05e645b822f41**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0654</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Rocío Pulido Martínez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **SANDRA ROCÍO PULIDO MARTÍNEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 05700004800280533:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **129260,0097 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$36'789.208,<sup>39</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **15,6% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2859,5936 UVR** por concepto de **ocho (8)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **12 de diciembre de 2020 y el 12 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$813.880,<sup>37</sup>** pesos m/cte.



**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **15,6%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'022.394,<sup>81</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-152135** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**af97d78ddb76a513ba8394970a8f84c95643917ac626d07dfa642ebd1c**  
**25ec7f**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0655</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Bogotá
<b>Demandado</b>	Wilson Barrera Velasco
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Acredítese en debida forma que la parte actora remitió al correo electrónico de la parte demandada, una copia de la demanda y sus anexos. Lo anterior, comoquiera que el demandante no allega escrito de medidas cautelares, siendo del caso cumplir con lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

**2.** Aclárese lo mencionado en el acápite de la demanda denominado COMPETENCIA, ya que se atribuye el conocimiento del proceso a este Juzgado por ser "...el lugar del domicilio del demandado", pero visto el inciso primero del escrito de la demanda, se dice que en la actualidad corresponde a la ciudad de Bogotá D.C. Para el efecto, se debe tener en cuenta que dicha duda no pudo ser disuelta con lo manifestado en los demás a partes del escrito inicial, pues se tiene legalmente establecido, que son sustancialmente diferentes el lugar de notificaciones y el domicilio.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**38bd64ff56c6e46b8d549e90be082418301859c9a59e7ca593f8083b5b**  
**59616c**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0656</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Carmen Julia Varela Cifuentes
<b>Asunto</b>	Decreta embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la demandada en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO ITAU, BANCO FALABELLA, BANCAMIA, BANCOLOMBIA, BCSC, GNB SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCOMPARTIR, BANCO POPULAR, BANCO W, BANCO SCOTIABANK, BANCO PICHINCHA, BANCOOMEVA, BANCO PROCREDIT y BANCO FINANDINA.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$84'000.000,00**.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f254e990f239bf7c03a8e6f9437446734310b292f1796e9c23793f8434d**  
**a27ce**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0656</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	Carmen Julia Varela Cifuentes
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra **CARMEN JULIA VARELA CIFUENTES**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del pagaré No. 207419338181 -4117590062129905:**

**Obligación No. 207419338181:**

**1.1.** Por la suma de **\$29'913.442,<sup>16</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$5'259.460,<sup>15</sup>** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

**Obligación No. 4117590062129905:**

**1.4.** Por la suma de **\$6'667.468,<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada



periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.6.** Por la suma de **\$868.976,00** pesos m/cte. por concepto de intereses de plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se reconoce personería al abogado **ELIFONSO CRUZ GAITÁN** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**901d5dc9c50e59bc249043720deb6b30c6d0cb043d78ec5a754439193  
27380af**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002-2021-0659
<b>Demandante</b>	RCI Colombia Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Magnolia Mayor Reyes
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o en el artículo 74 del C.G.P., según sea el caso. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.
2. Diríjase la solicitud a este Juez de conocimiento. Lo anterior, ya que la iniciada va dirigida a otro Despacho Judicial.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias  
Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO  
Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b706f34dde7fac67b0fefba45c9d122daab2a8ef73d0bb934cda16de3a0  
676a3**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0660</b>
<b>Demandante</b>	Banco Finandina S.A.
<b>Demandado</b>	Juan Gabriel Hernández Muñoz
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020, o en el artículo 74 del C.G.P., según sea el caso. Lo anterior, ya que el aportado va dirigido a otro Despacho Judicial.

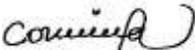
Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

<p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>19 DE AGOSTO DE 2021</b>, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>029</b></p> <p> <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria</p>
---

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**80d8e8beefd61be9bac5459c3d583f2dec884e89d44c5c4eb2d1d286a2  
082c1d**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0661</b>
<b>Demandante</b>	Giros y Finanzas Compañía de Financiamiento S.A.
<b>Demandado</b>	Edwin Huertas Potosí
<b>Asunto</b>	Admite. Oficiar

Como se cumplen los supuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 del 16 de septiembre de 2015 y el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, se admite la presente solicitud de aprehensión y entrega del vehículo objeto de garantía prendaria instaurada por **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, a través de apoderada judicial, contra **EDWIN HUERTAS POTOSÍ**.

En consecuencia, se dispone:

**ORDENAR** la **APREHENSIÓN** del vehículo de placas **MWM-710** de propiedad del señor **EDWIN HUERTAS POTOSÍ**, y su **ENTREGA** en favor de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** Ofíciase a la autoridad respectiva indicando que dicho vehículo deberá llevarlo a cualquiera de las direcciones señaladas en el escrito de solicitud. El incumplimiento de lo aquí dispuesto acarreará sanciones disciplinarias pertinentes.

Se reconoce personería a la abogada **CARMEN ALEXANDRA BAYONA RODRIGUEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**36cc06d851a58be0cd1663239d8918e0fb1b6f679fb267aa18fda7a8f80**  
**39912**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0662</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Julián Andrés Suaza Quiceno y Martha Katerine Alvarado López
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JULIÁN ANDRÉS SUAZA QUICENO Y MARTHA KATERINE ALVARADO LÓPEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del **pagaré No. 94257517**:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **238209,4818 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$67'795.561,<sup>93</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **9,9% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **2608,7721 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de agosto de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$742.469,<sup>96</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **9,9%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República,



en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'550.492,<sup>69</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión PRIMERA E. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-225175** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**528a469462207666dbe8a1e3486dab992f9320e1798cac15ada6a8a4234fff5f**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0663</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Carlos Julio Remicio
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **CARLOS JULIO REMICIO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 14012745:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **188430,1378 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$53'628.121,<sup>68</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,32% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **3305,4679 UVR** por concepto de **siete (7)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de agosto de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$940.752,<sup>03</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **10,32%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República,



en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'108.334,<sup>12</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "seguros" en la pretensión PRIMERA F. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-70511** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8988877540d55c75be0ecd4bad7b41fc6c8019c1463307aea12133dc35**  
**7f3024**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0664</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	José Willian Duarte Reinoso y Myriam Román Rodríguez
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **JOSÉ WILLIAN DUARTE REINOSO Y MYRIAM ROMÁN RODRÍGUEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **14105283-51841180**:

**1.1.** Por la suma de **\$46'936.887,<sup>60</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,47% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$3'162.540,<sup>88</sup>** por concepto de seis **(6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de marzo y el 5 de agosto de 2021**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **19,47%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República,



en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$2'992.821,<sup>56</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.6. Niega mandamiento de pago** por las sumas pedidas a título de "*seguros*" en la pretensión PRIMERA F. de la demanda. Toda vez que no se allegó título ejecutivo suficiente contentivo de dicha obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40419646** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9f0e35722d8e9ae3399db19b013efc1bb5cc534c907bea9c3f66dfc82f57**  
**be1c**

Documento generado en 16/08/2021 02:19:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0665</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Glenda Zulady Contreras Rubio
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Acredítese en debida forma que el poder otorgado para iniciar la presente acción fue enviado desde la dirección electrónica inscrita por la parte actora en el Registro Mercantil para recibir notificaciones judiciales, como lo exige el inciso final del artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o, si es del caso, que fue conferido bajo las formalidades del artículo 74 del C.G.P.

Para el efecto, téngase en cuenta que, si bien el citado poder es otorgado por la doctora **CAROLINA ABELLO OTALORA**, la togada no lo confiere como persona natural, sino en representación de la sociedad **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f03febe0b887d306f3ee8bd270681f9e679f8f10fd820fb9d00f41f8b58ec**  
**871**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0666</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Ingrid Viviana Valderrama Triana
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Acredítese en debida forma que el poder otorgado para iniciar la presente acción fue enviado desde la dirección electrónica inscrita por la parte actora en el Registro Mercantil para recibir notificaciones judiciales, como lo exige el inciso final del artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o, si es del caso, que fue conferido bajo las formalidades del artículo 74 del C.G.P.

Para el efecto, téngase en cuenta que, si bien el citado poder es otorgado por la doctora **CAROLINA ABELLO OTALORA**, la togada no lo confiere como persona natural, sino en representación de la sociedad **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**53fa4d91454be9b66afa84f87039e9b011bfce1e2f161bfdd128af1b9eec**  
**91e1**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0667</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Limitada -Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Diego Augusto Pinto Leal y Claudia Patricia Valencia Martínez
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aclárese el hecho TERCERO de la demanda en lo que tiene que ver con la fecha de la última cuota pactada por la parte demandada. Lo anterior, ya que, de acuerdo a la literalidad del pagaré allegado como base de la ejecución, supera ampliamente la fecha de su vencimiento final. Si llega a ser del caso, adecúense las pretensiones de la demanda.
2. Indíquese a qué tasa fueron liquidados los intereses corrientes pedidos en la pretensión TERCERA de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Civil 002**

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**89e375912258c0051abc41dcdf70e43284e0bb55bb9080fac6a4735e29  
8350c1**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0668</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Manuel Esteban Barreto González
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Aclárese la fecha de vencimiento de las cuotas en mora relacionadas en la pretensión SEGUNDA a) de la demanda. Lo anterior, comoquiera que no concuerda con la fecha mencionada en el hecho QUINTO de la misma.
2. Como consecuencia de lo anterior, aclárense las fechas de los intereses de plazo pedidos en la pretensión SEGUNDA e) de la demanda.
3. Corriójase en el escrito de la demanda el número del pagaré allegado como base de la ejecución, de acuerdo a su literalidad.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb25d86524f024b81c58a4babb91ede902cfdb261ec8dcfaac887a235af  
922e0**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:42 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0669</b>
<b>Demandante</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
<b>Demandado</b>	Guillermo Montealegre Pinto
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **GUILLERMO MONTEALEGRE PINTO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. 122095401:

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **172772,1316 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$49'189.227,<sup>96</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **10,5% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **1070,9525 UVR** por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas entre el **5 de febrero y el 5 de julio de 2021**, relacionada en las pretensiones de la demanda, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$304.906,<sup>37</sup>** pesos m/cte.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **10,5%% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República,



en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1'196.361,<sup>24</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-218819** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería a la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.**, representada legalmente por el doctor **JOSÉ IVAN SUÁREZ ESCAMILLA**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aca57e653b8a9cadb8f1578b7a8e3ec83dadf1b6af5c93cdf7a226c5411  
f443**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0670</b>
<b>Demandante</b>	Vigilancia y Seguridad Limitada -Vise Ltda.
<b>Demandado</b>	Luis Gabriel Castellano Anaya y Ivon Alexandra Salazar Calderón
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Indíquese a qué tasa fueron liquidados los intereses corrientes pedidos en la pretensión TERCERA de la demanda.

Notifíquese

EL Juez,

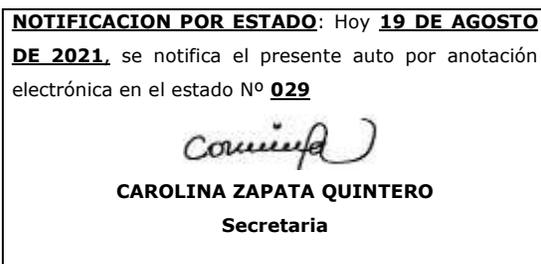
**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**55fa526e58170256ff3629d4c2574d1ebd0a2f6e52f79525cb1abf0a346  
2683c**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0671</b>
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Sandra Milena Garzón Prieto
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos del artículo 90, 422 y 468 del C.G. P., así como aquellos dispuestos en el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de **SANDRA MILENA GARZÓN PRIETO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

### 1º. Contenido del pagaré No. **05700481600071819**:

**1.1.** Por la suma de **\$31'573.357,00** pesos m/cte. por concepto de capital acelerado.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$928.898,20** por concepto de trece (**13**) cuotas vencidas y no pagadas entre el **14 de julio de 2020 y el 14 de julio de 2021**, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, liquidados a la tasa del **19,12% e.a.** sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta que se verifique el pago total de la obligación.



**1.5.** Por la suma de **\$3'940.054,<sup>96</sup>** por concepto de intereses de plazo, relacionadas en las pretensiones de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).

Se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-211720** objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de la zona respectiva.

Se reconoce personería al abogado **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**81c04f5422ceda11aaf6de407c620a2ea6e3658d3a6e3aae435a264c4ef  
800dd**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0672</b>
<b>Demandante</b>	Scotiabank Colpatría S.A.
<b>Demandado</b>	Diana Alexandra Pinto Gallo
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

**1.** Adecúese la pretensión **A** del pagaré No. **204160000427** de acuerdo a lo pactado entre las partes. Para el efecto, debe tenerse en cuenta que el crédito otorgado a la parte demandada lo fue en UVR y no en pesos, razón por la cual, deben hacerse las respectivas conversiones. Diferente es que se deba expresar su equivalente en pesos al momento de elaborarse la demanda, pues resulta necesario para determinar la cuantía del proceso.

Notifíquese

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0c5ba6b0c9baf3204dc352d9c596ed5274c963de23d57794a44a46379b  
5be43d**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0673</b>
<b>Demandante</b>	Banco ITAU Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Henry Torres Arévalo
<b>Asunto</b>	Decreta Embargo

Por ser procedente la petición que antecede a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de manera preventiva de las sumas de dinero que a cualquier título posea la demandada en las cuentas bancarias de las entidades financieras que a continuación se relacionan: **BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR, BANCO COLPATRIA, CITIBANK y BANCO DE OCCIDENTE.** Secretaría oficie de conformidad.

Limítese la medida cautelar en la suma de **\$120'000.000,00**.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
Secretaria

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aad528e8c38b516af6145f6a8b71cbd6d8bd0f726bd0c11563ec9facec3  
9a56f**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0673</b>
<b>Demandante</b>	Banco ITAU Corpbanca Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	José Henry Torres Arévalo
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Como se reúnen los requisitos de los artículos 90 y 422 del C.G. P. así como aquellos a que alude el Decreto 806 de 2020, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en contra **JOSÉ HENRY TORRES ARÉVALO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido del **pagaré No. 009005442433** (contiene las obligaciones Nos. 000360130-00, 033-11767-2, 4539228073036526 y 5183618071101965):

**1.1.** Por la suma de **\$60'201.898,00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima efectiva anual permitida por la Superintendencia Financiera para cada periodo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de su exigibilidad (19 de enero de 2021) hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme a los Artículos 289 al 292 del Código General del Proceso, u, 8 del Decreto 806 de 2020, según sea el caso, previniéndole que cuenta con diez (10) días para presentar excepciones, o con cinco (5) para pagar la obligación ejecutada en el sub-lite. (Art. 442 regla 1º del Código General del Proceso).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Se reconoce personería a la abogada **LUZ ESTELA LEÓN BELTRÁN** para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2)

EL Juez,

**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**NOTIFICACION POR ESTADO:** Hoy **19 DE AGOSTO DE 2021**, se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° **029**

**CAROLINA ZAPATA QUINTERO**  
**Secretaria**

**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**805f815f3b051380983ff78b0e520e3a88cfc7ac5985321a49b3e9b0e66**  
**81065**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Soacha-Cund., dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Aprehensión y entrega de vehículo objeto de prenda (Mecanismo de ejecución por pago directo)
<b>Exped. No.</b>	257544003002- <b>2021-0676</b>
<b>Demandante</b>	GM Financial Colombia S.A. Compañía de Financiamiento
<b>Demandado</b>	Giovanny Arias
<b>Asunto</b>	Inadmite

De conformidad con lo establecido en el Artículo 90, del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que la parte demandante el término de cinco (5) días, SO PENA DE RECHAZO, subsane las siguientes irregularidades:

1. Alléguese poder suficiente para iniciar y actuar en el presente asunto dirigido al juez de conocimiento y a este proceso, con las formalidades establecidas en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020, o en el artículo 74 del C.G.P., según sea el caso.
2. Alléguese certificado de tradición actualizado del vehículo objeto de aprehensión, con fecha de actualización no mayor a un (1) mes.

Notifíquese

EL Juez,

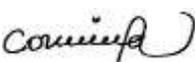
**RAFAEL NÚÑEZ ARIAS**

**Firmado Por:**

**Rafael Nunez Arias**  
**Juez Municipal**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> Hoy <b>19 DE AGOSTO DE 2021</b> , se notifica el presente auto por anotación electrónica en el estado N° <b>029</b>  <b>CAROLINA ZAPATA QUINTERO</b> Secretaria
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Cundinamarca - Soacha**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21f69df5995210fb93cea2b4de21d6b4f041f5327eb8cc6feb6a33d87fe3  
5b53**

Documento generado en 16/08/2021 02:18:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**