



Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio Cundinamarca

Estado no. 032

Fecha y hora de fijación: 11 de julio de 2023 - 8:00 a.m.

Fecha y hora de des fijación: 11 de julio de 2023 - 5:00 p.m.

NOTA:

No se insertarán en el estado electrónico las providencias que decretan medidas cautelares o hagan mención a niños, niñas o adolescentes, o cuando la autoridad judicial así lo disponga por estar sujetas a reserva legal. (Inciso 2 del artículo 9 Ley 2213 de 2022).

	<b>Radicado</b>	<b>Proceso</b>	<b>Demandante(s)</b>	<b>Demandado(s)</b>	<b>Objeto de la decisión</b>	<b>Fecha del Auto</b>
<b>1.</b>	2022-00170	Verbal especial Saneamiento	Miguel Antonio Camacho Rodríguez	Luz Marina Camacho De Moncada y Otros	Rechaza la demanda.	07 de julio de 2023.
<b>2.</b>	2021-00134	Ejecutivo hipotecario	Diego Felipe Fajardo Troya	Blanca Cecilia Neuque Guitarrero y otro.	Corre traslado de avalúo y otro.	07 de julio de 2023.
<b>3.</b>	2019-00228	Ejecutivo	Banco de Bogotá S.A	Julieth Jadivis Espejo Beltrán	Orden a secretaría	07 de julio de 2023.
<b>4.</b>	2020-00033	Ejecutivo Menor cuantía	Nelson Gómez Peña	Henry Camacho Gómez	Agrega comisión y corre traslado.	07 de julio de 2023.
<b>5.</b>	2021 -00277	Ejecutivo de menor cuantía	Lisandro Laverde Castiblanco	Fanny Gutiérrez González y Cesar Castro Gutiérrez	Da por terminado el proceso por pago.	07 de julio de 2023.
<b>6.</b>	2022-00110	Ejecutivo de menor cuantía	Bancolombia S.A.	Finca Baltra S.A.S. y otros	Corre traslado de excepciones y otro	07 de julio de 2023.
<b>7.</b>	2019-00180	Ejecutivo de menor cuantía	Compañía de Financiamiento Tuya S.A	Juan Andrés Martínez López	Reconoce cesión de derechos y otro.	07 de julio de 2023.
<b>8.</b>	2016-00056	Restitución de inmueble	José Israel Vanegas Cañon	Benito Vanegas Cañon	Ordena requerir despacho comisorio 027-2022	07 de julio de 2023.
<b>9.</b>	2015-00195	Ejecutivo	Banco de Bogotá S.A	Oscar Genaro Camacho Castañeda	Acepta renuncia	07 de julio de 2023.



Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio Cundinamarca

Estado no. 032

Fecha y hora de fijación: 11 de julio de 2023 - 8:00 a.m.

Fecha y hora de des fijación: 11 de julio de 2023 - 5:00 p.m.

NOTA:

No se insertarán en el estado electrónico las providencias que decretan medidas cautelares o hagan mención a niños, niñas o adolescentes, o cuando la autoridad judicial así lo disponga por estar sujetas a reserva legal. (Inciso 2 del artículo 9 Ley 2213 de 2022).

10.	2021-00244	Ejecutivo	Banco de Bogotá S.A.	Jairo Moreno Castañeda	Ordena a secretaría	07 de julio de 2023.
11.	2023-00051	Ejecutivo de menor cuantía	Banco de Occidente S.A.	Jefferson Hernán Guevara	Autoriza retiro de la demanda.	07 de julio de 2023.
12.	2022-00173	Ejecutivo	Miguel Antonio Valdés Agredo	Eduardo Huertas Peña	Abstiene de librar mandamiento de pago.	07 de julio de 2023.
13	2023-00103	Ejecutivo de mínima cuantía	Bancolombia S.A	Carlos Julio Bolívar Malaver	Corrige mandamiento de pago.	07 de julio de 2023
14.	2023-00039	Responsabilidad Civil Extracontractual	Celina Rodríguez Garzón	Nubia Nancy Gómez	Admite la demanda	07 de julio de 2023
15.	2022-00049	Ejecutivo de menor cuantía	Edilberto Moreno García	Carlos Eduardo Malaver Gutiérrez	Requiere al apoderado y otro	07 de julio de 2023
16.	2018-00088	Ejecutivo	Sandra Patricia Sánchez	Cornelio Beltrán Rodriguez	Modifica liquidación de crédito.	07 de julio de 2023
17.	001-2023	Amparo de pobreza	Sara Valentina Gómez Guerra		Inadmite solicitud de amparo	07 de julio de 2023

**JAIRO ANDRES ANTOLINEZ COAVAS**  
**SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Clase : **Amparo de pobreza**  
Peticionaria : **Sara Valentina Gómez Guerra**  
  
Radicación : 001-2023  
Asunto : Inadmite solicitud

**OBJETO DE LA DECISION**

Se procede a resolver sobre los requisitos formales de la solicitud de amparo de pobreza elevada por Sara Valentina Gómez Guerra y como se observa que los mismos no cumplen a cabalidad, con fundamento el arts. 151 del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tabio (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

**Primero:** Inadmitir la solicitud de amparo de pobreza presentada por Sara Valentina Gómez Guerra, para que dentro del término de cinco (5) días subsane, so pena de rechazo.

- No son claras las pretensiones, no existe acápite de estas.

**Segundo:** Reconocer a Sara Valentina Gómez Guerra, identificada con la C.C. No. 1003878895 como peticionaria

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9979acb8f08e0aa0d2f4d81cba21c0e171b53df8e33cca5143e41f823e2269c0**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

**Tabio, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Ref. Ejecutivo

Demandante: Sandra Patricia Sánchez

Demandado: Cornelio Beltrán Rodríguez

**Rad.201800088**

Como quiera que en la liquidación de crédito obrante a folio 002 del expediente virtual, se incurre en imprecisiones, debe modificarse de oficio por valor de (\$179.623.879), incluidos capital e interese de mora, hasta el 30 de abril de 2021, confrontada con el liquidador de la rama judicial.

Conforme al artículo 447 Ib. Una vez en firme la presente providencia, entréguese los depósitos judiciales que obren por cuenta del proceso al ejecutante hasta la concurrencia del valor liquidado.

NOTIFÍQUESE

**JOSÉ ALEXANDER GELVES ESPITIA**

Juez

Firmado Por:

Jose Alexander Gelves Espitia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70c3eba746634d10699e5b71f4eaa6b8300154aa08827dc754054acac24a2d03**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Proceso : **Ejecutivo de menor cuantía**  
Demandante : **Edilberto Moreno García**  
Demandado : **Carlos Eduardo Malaver Gutiérrez**  
Radicado No. : 257854089001 **2022-00049- 00**  
Asunto : Ordena secuestro

### OBJETO DE LA DECISION

Se agrega al expediente cuaderno de medidas cautelares, el registro de la orden de embargo.

De otra parte se requiere al apoderado para que aclare sus solicitud de “continuar con el proceso, en cuanto la medida cautelar”.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db639b6ea7eaeff8ccc7de3e1e962ead61f08bb192dac32a9e09b2288e332111**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante : Celina Rodríguez Garzón  
Demandado(s) : Nubia Nancy Gómez  
Radicación : 257854089001 2023-00039 00

### OBJETO DE LA DECISION

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 y 368 del Código General del Proceso y el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022 este Despacho resuelve:

**ADMITIR** la presente demanda declarativa de Responsabilidad Civil Extracontractual formulada por Celina Rodríguez Garzón contra Nubia Nancy Gómez.

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento verbal de primera instancia contenido en el Capítulo I del Título I del Código General del Proceso.

**NOTIFICAR** esta providencia en legal forma a la parte demandada, quien cuenta con el término de veinte (20) días para ejercer su defensa dentro del presente asunto, según el artículo 369 del Código General del Proceso.

**INDICAR** a la parte demandante que en caso de optar por notificar esta decisión conforme al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 deberá probar sumariamente le forma como obtuvo la información sobre el canal digital de la parte demandada, de lo contrario deberá adelantar las diligencias para integrar el contradictorio conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**ADVERTIR** al demandado que para ser oído dentro del proceso deberá tener en Se reconoce al Dr. Alfredo Arrázola Pineda, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69d74754fc87751eb12e20bcaed83c035e33e8d545822a19dfbdeaac05afbba1**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Proceso : **Ejecutivo de mínima cuantía**  
Demandante : **Bancolombia S.A.**  
Demandado : **Carlos Julio Bolívar Malaver**  
Radicación : 257854089001 **202300103- 00**  
Asunto : Auto corrige

### OBJETO DE LA DECISION

Es del caso anotar que el art. 286 del C.G.P. establece la procedencia de la corrección de providencia en lo referente a los errores aritméticos, por omisión o por cambio de palabras, en consecuencia, procederá este Juzgado a realizar la corrección del auto donde se libró mandamiento ejecutivo en favor de **Bancolombia S.A.** y en contra de Carlos Julio Bolívar Malaver, de fecha 6 de junio del año 2023. En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Tabio (Cundinamarca)

### RESUELVE:

**Primero:** corregir el numeral 4 el cual quedará así: 4.- Reconocer al abogado Nelson Mauricio Casas Pineda, como apoderado Judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del poder conferido y del endoso allegado.

**Segundo:** En todo lo demás permanece incólume el auto que libro mandamiento de pago de fecha 6 de junio del año 2023.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**JUEZ**

Jose Alexander Gelves Espitia

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **007a1698f4b1e19a917a4e8ecdc994c08ab81e8282621114258a4a8b8e008687**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo  
Demandante : Miguel Antonio Valdés Agredo  
Demandado(s) : Eduardo Huertas Peña  
Radicación : 257854089001 2022-00173 00

### OBJETO DE LA DECISION

Procede al despacho a pronunciarse sobre la orden de apremio solicitada en la demanda.

Según el artículo 422 del C.G.P.

*“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley”*

Tratándose de una acción dirigida al cumplimiento forzado de las obligaciones contractuales conforme se indica en el libelo, debe verificarse que las partes hubieren honrado el pacto.

En el mismo sentido el artículo 1609 del Código Civil,

*“<mora en los contratos bilaterales>. en los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos.”*

Acorde con la situación planteada la H. Corte Constitucional en sentencia T-537 de 2009, nos ilustra.

*“Lo contrario, esto es entender que de la situación concreta sometida a examen se derivaba la necesidad de proferir sentencia que ordenara seguir adelante con la ejecución, implicaría desconocer criterios de justicia material, en cuanto significaría privilegiar a la parte que primero demande en un proceso ejecutivo exigiendo de ésta el cumplimiento del acuerdo entre ambas celebrado, no obstante ambas hayan incumplido dicho contrato; en este escenario se estaría ante una ventaja para el que primero haga uso de la acción ejecutiva soportada única y exclusivamente en la exégesis del texto del contrato, aunque ajena y lejana a la realidad en que se lleva a*

*cabo la relación contractual. Es decir, cualquiera de las partes de un contrato mutuamente incumplido podría requerir a la otra que cumpla sin que para ello tenga la carga, siquiera sumaria, de acreditar el cumplimiento de su parte o, al menos, la disposición, diligencia o posibilidad de cumplir."*

Sentado lo anterior, debe anunciarse que el despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago, como quiera que la obligación no resulta exigible dado que el ejecutante, no acreditó el cumplimiento del negocio.

Sea lo primero referirnos al contrato base de la ejecución denominado promesa de compraventa, el cual fue suscrito el 17 de diciembre de 2019, sobre el inmueble del 7.1428 % del bien inmueble ubicado en la carrera 12 #7-98 del municipio de Chía Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-383721 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Norte, documento que fue modificado mediante otro si, de fecha 30 de enero de 2020, posteriormente desistido por voluntad de las partes, mediante contrato suscrito el 2 de marzo de 2020, más "otro si", reconocidas sus firmas en la Notaría Única del Círculo de Tabio, el 25 de marzo de 2021, del estudio de este se desprende que cumple con los requisitos establecidos por el artículo 11611 del Código Civil, aunado a que puede deducirse hasta el momento su claridad y expresividad.

Respecto de las obligaciones pactadas, se enuncia en el mentado documento que el precio del inmueble prometido en venta ascendía a \$120.000.000, millones de pesos, pagaderos por el hoy ejecutante de la siguiente forma, 1. el día de su creación se entregó la suma de \$30.000.000, pesos mcte, al demandado prometiente vendedor, 2. \$40.000.000 millones que se pagarían el 30 de agosto de 2021, 3. \$30.000.000, "cancelados en un vehículo... de placas CZE233 de propiedad de propiedad del prometiente comprador... 4. \$12.000.000 millones ya cancelados al vendedor y 5. un saldo de \$8.000.000 millones, de los cuales quedan pendientes solo \$2.000.000 millones. Que debían cancelarse el 31 de marzo de 2021, dejando salvedad conforme al parágrafo único de la cláusula tercera, que el citado vehículo debía traspasarse por el prometiente comprador el 31 de marzo de 2021.

Pues bien, se echa de menos en la prueba documental allegada al expediente, el certificado de tradición del vehículo que se entregaría al ejecutado como parte del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cual como se dijo anteriormente debía traspasarse el 31 de marzo de 2021, por lo que no es posible establecer que Miguel Antonio Valdés Agredo prometiente comprador hoy ejecutante, estuvo allanado a cumplir el contrato estudiado en el presente asunto.

---

<sup>1</sup> [http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/codigo\\_civil\\_pr049.html#1611](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/codigo_civil_pr049.html#1611)



En dicho sentido se pronuncia la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia en sentencia STC720-2021 del 04 de febrero de 2021, con ponencia del magistrado Luis Armando Tolosa Villabona.

*"Atinente a la exigibilidad, de acuerdo con el artículo 422 del Código General del Proceso, ese requisito se refiere a la obligaciones puras y simples, de plazo de vencido, o, de condición cumplida.*

*La primera de ellas, esto es, las puras y simples, tienen la connotación de nacer y hacerse exigible de inmediato y, por ese solo evento, un sujeto se hace deudor de otro y, éste último, a su vez, puede pedir su cumplimiento en el acto; verbigracia, el deber de los padres de suministrar alimentos a quien está por nacer, los niños, adolescentes y, adultos hasta los veinticinco (25) años."*

*"(...) 1.2.- Significa entonces lo anterior que exigibilidad y mora de la obligación son dos nociones jurídicamente diferentes. La primera se predica de las obligaciones puras y simples, esto es, las que no se encuentran sometidas a plazo, condición o modo, ya porque nunca han estado sujetas a una cualquiera de estas modalidades, ora porque éstas ya se realizaron y, por ello el acreedor se encuentra autorizado a exigir al deudor su cumplimiento, aun acudiendo para el efecto a la realización coactiva del derecho mediante la ejecución judicial; **la mora, en cambio, supone el retardo culpable del deudor en el cumplimiento de la obligación, [por no honrar su obligación en un plazo determinado]. De tal suerte que, sólo a partir de surtida la interpelatio puede afirmarse que el deudor incumplido, además ostenta la calidad de deudor moroso, momento éste a partir del cual puede exigirse el pago de perjuicios conforme a lo dispuesto por los artículos 1610 y 1615 del Código Civil, o reclamarse el pago de la cláusula penal, que entonces se torna exigible de acuerdo con lo preceptuado por los artículos 1594 y 1595 del Código Civil (...).**" **"(...) De modo que la revisión del título ejecutivo por parte del juez, para que tal se ajuste al canon 422 del Código General del Proceso, debe ser preliminar al emitirse la orden de apremio y también en la sentencia que, con posterioridad, decida sobre la litis, inclusive de forma oficiosa (...).***

*"(...) De modo que la revisión del título ejecutivo por parte del juez, para que tal se ajuste al canon 422 del Código General del Proceso, debe ser preliminar al emitirse la orden de apremio y también en la sentencia que, con posterioridad, decida sobre la litis, inclusive de forma oficiosa (...).*

Acorde con lo expuesto, se considera suficientemente probada la tesis del despacho arriba enunciada, por lo que se dispondrá abstenerse de librar mandamiento de pago, por no encontrar cumplidas las obligaciones por el ejecutante, tornando inexigible el título ejecutivo.

En firme procédase al archivo del expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **832fdf7ef7e3ccf67f32a0dff0be07692577008c503898c5f39c6052671f83ae**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo de menor cuantía  
Demandante : Banco de Occidente S.A.  
Demandado(s) : Jefferson Hernán Guevara  
Radicación : 257854089001 2023-00051 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Visto el memorial que antecede donde se solicita el retiro de la demanda por parte del apoderado de la parte demandante, el despacho accede a tal solicitud. En concordancia con esta decisión, se ordena el levantamiento de la medida de embargo y retención de las sumas de dinero del demandado, decretada mediante auto del 5 de mayo hogañó.

Por secretaría, realícese el trámite pertinente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16be5c41423d2fd3fd708642263dbb2df2470ead018f48a4810392dc31d9a680**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca - siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo  
Demandante : Banco de Bogotá S.A.  
Demandado : Jairo Moreno Castañeda  
Radicación : 257854089001 2021-00244- 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Previo a designar curador ad litem la secretaría debe dar cumplimiento inmediato al auto de fecha 10 de marzo de 2023 obrante a folio 08 del expediente virtual.

**CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA  
JUEZ**

Carrera 2 # 4-26 piso 1 Tabio – Cundinamarca, Telefax 8647266  
j01prmpaltabio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jose Alexander Gelves Espitia

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5280e9b54ac716a23ab16089d79f224329d58ea0c4054245f2125366fc92d7f8**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Proceso : **Ejecutivo**  
Demandante : **Banco de Bogotá S.A.**  
Demandado : **Oscar Genaro Camacho Castañeda**  
Radicación : 257854089001 **2015-00195- 00**  
Asunto : Acepta renuncia a poder

### OBJETO DE LA DECISION

Procede el Despacho a decidir sobre la solicitud de aceptar renuncia a poder conferido por el demandante Banco de Bogotá S.A. al abogado Elkin Romero Bermúdez.

Una vez verificado que el Dr. **Elkin Romero Bermúdez** ha informado al demandante **Banco de Bogotá S.A.** a través del correo electrónico [rjudicial@bancodebogota.com.co](mailto:rjudicial@bancodebogota.com.co) respecto a la renuncia al poder conferido dentro del asunto de la referencia, este Despacho Judicial en atención al Art. 76 del C.G.P acepta la renuncia presentada por el Abogado Elkin Romero Bermúdez, identificado con la C.C. No. 72231671, T.P. de A. 104148 del C.S.J. quien manifiesta encontrarse a paz y salvo en relación con el objeto de prestación de servicios.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tabio (Cundinamarca).

### RESUELVE:

Aceptar la renuncia presentada por el abogado Elkin Romero Bermúdez, identificado con la C.C. No. 72231671, T.P. 104148 al poder otorgado por el demandante Banco de Bogotá S.A. dentro del proceso Ejecutivo con radicado número 257854089001201500195-00 que se adelanta en contra de Oscar Genaro Camacho Castañeda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9586beee322ea06d56cd1e4a003415fdef59b32b033a980ff40e6d5de527add**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Restitución de inmueble  
Demandante : José Israel Vanegas Cañon  
Demandado(s) : Benito Vanegas Cañon  
Radicación : 257854089001 2016-00056 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Visto el informe secretarial que antecede sobre el cumplimiento del Despacho Comisorio N° 027-2022, se ordena requerir por secretaría a dicha entidad para que en el término de cinco días de cuenta de lo actuado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c098701573cd0fb4bd3f0aca11fc64a1c893a4da646f9a2691d7bbea3172cf81**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo de menor cuantía  
Demandante : Compañía de Financiamiento Tuya S.A  
Demandado(s) : Juan Andrés Martínez López  
Radicación : 257854089001 2019-00180 00

### **OBJETO DE LA DECISION**

Visto el escrito obrante a folio 012 del expediente virtual, se reconoce como acreedor por cuenta de la cesión del crédito a CONTACTO SOLUTIONS S.A.S, en todos los derechos, acciones, privilegios, prendas e hipotecas del acreedor original contra el deudor principal, sus deudores y/o avalistas, así como contra cualquier tercero obligado solidaria o subsidiariamente a la deuda, en los términos de los artículos 1959 y siguientes del Código de Civil, y demás normas concordantes en relación con el crédito que se demanda dentro del proceso.

Se reconoce personería a la abogada ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO para actuar a favor de CONTACTO SOLUTIONS S.A.S, conforme al poder general aportado al plenario documental.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**

**Juez**

Firmado Por:

**Jose Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c2fa0df79d6e5a8291cdc668e505bc05e18d0aaa0eea9899ff307cb308ea929**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo de menor cuantía  
Demandante : Bancolombia S.A.  
Demandado(s) : Finca Baltra S.A.S. y otros.  
Radicación : 257854089001 2022-00110 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Córrase traslado de las excepciones de mérito propuestas por el apoderado de la parte demandada por el término de 10 días conforme al artículo 443 del código general del proceso.

Respecto de la solicitud vista en el documento 013MemorialSolicitudDarTramiteSubrogaciónYPersonería se le indica al abogado Henry Mauricio Vidal Moreno que tal pedimento fue resuelto mediante auto del 15 de mayo de 2023, en donde se reconoce la subrogación en comento y se le reconoció personería para actuar.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb7fe58959aefe43096a8109644ff7492e1fd4becd2ddc442b801a2f3d102316**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : **Ejecutivo de menor cuantía**  
Demandante : **Lisandro Laverde Castiblanco**  
Demandados : **Fanny Gutiérrez González**  
**Cesar Castro Gutiérrez**  
Radicación : 257854089001 **2021 -00277**  
Asunto : Termina por pago

### OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a decidir sobre la terminación del proceso por pago total de la obligación y levantamiento de las medidas cautelares

Teniendo en cuenta que la parte demandante ha solicitado la terminación del proceso por pago total de la obligación, en atención a que este asunto se tramitó de conformidad a las normas procesales vigentes, librándose mandamiento de pago por la vía Ejecutivo singular de menor cuantía, de fecha 11 de enero del año 2022.

Frente a las exigencias del art. 461 del C.G.P. sobre la terminación del proceso por pago de la obligación, se cumple a cabalidad, siendo oportuno el pedimento del abogado de la parte demandante, Dr. Diego Armando Laverde Gutiérrez quien en constancia que obra en el expediente manifiesta que es su voluntad dar por terminado el proceso y levantar las medidas cautelares existentes dentro del mismo.

De otra parte siendo consecuente con la orden de terminación de esta ejecución es prudente también levantar las medidas cautelar decretadas en su oportunidad y desglose de los documentos base de la ejecución

En consecuencia, el Despacho:

### RESUELVE :

**PRIMERO:** Dar por terminado por pago de la obligación el proceso EJECUTIVO con radicado número **2578540890012021-00277-00**, siendo demandante **Lisandro Laverde Castañeda y** demandados **Fanny Gutiérrez González y Cesar Castro Gutiérrez**, por las razones expuestas en esta decisión.



**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas dentro de este proceso, oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá en tal sentido.

**TERCERO:** De existir embargo de remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar, póngase a disposición del Despacho y proceso que lo solicite.

**CUARTO:** A costa de la parte demandada ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**QUINTO:** No condenar a las partes en costas

**SEXTO:** Decretar el archivo definitivo del proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb7583543af1b6dd6a10e9d38a5674607f833f626f08a34fcb705e6ca0f8ce86**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (07) de julio del año dos mil veintitrés (2.023)

Proceso : **Ejecutivo Menor cuantía**  
Demandante : **Nelson Gómez Peña**  
Demandados : **Henry Camacho Gómez**  
Radicación : 257854089001 **2020-00033-00**

Para los efectos de los artículos 40 y numeral 6, artículo 309 del Código General del Proceso, se agrega al expediente el despacho comisorio proveniente de la Inspección de Policía de Tabio.

Del escrito de nulidad obrante a folio 017, del expediente virtual, se corre traslado a la parte ejecutante por el término de tres días, conc. 129 y 134 Ibidem.

Cumplido lo anterior, se dará trámite a la solicitud obrante a folio 018 del expediente virtual.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA  
JUEZ**

Firmado Por:  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **386d5deb38d0c52948e45d2f91d18e44c9a0421c0b29760f20043b9122285779**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca - siete (7) de julio del año dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo  
Demandante : Banco de Bogotá S.A.  
Demandada : Julieth Jadivis Espejo Beltrán  
Radicación : 257854089001 2019-00228- 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Previo a designar curador ad litem la secretaría debe dar cumplimiento inmediato al auto de fecha 10 de noviembre de 2020 obrante a folio 04 del expediente virtual.

**CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA  
JUEZ**

Carrera 2 # 4-26 piso 1 Tabio – Cundinamarca, Telefax 8647266  
j01prmpaltabio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jose Alexander Gelves Espitia

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **063df812d48954f444b24b152d8ef70b0d0d3ece0a8e8963b69e780492885dc0**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio - Cundinamarca, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Diego Felipe Fajardo Troya  
Demandado(s) : Blanca Cecilia Neuque Guitarrero y María  
Angelical Angulo García  
Radicación : 257854089001 2021-00134 00

**OBJETO DE LA DECISION**

Del avalúo presentado por el apoderado de la parte demandante córrase traslado por 10 días para los efectos contemplados en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Se ordena a la Secretaría del despacho que proceda a liquidar las costas y agencias en derecho conforme lo ordenado en providencia del 16 de diciembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **890bf4383c1ca012df68881b5a95d2f4b3b4d22973f8880d9e850b2001f5403c**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO

Tabio – Cundinamarca – siete (07) de julio del año dos mil veintitrés (2.023)

Proceso : **Verbal especial - Saneamiento**  
Demandante : **Miguel Antonio Camacho Rodríguez**  
Demandados : **Luz Marina Camacho De Moncada y Otros**  
Radicación : 257854089001 **2022-00170-00**

Vistas las respuestas emitidas por las entidades, se procede el despacho a resolver sobre la admisión de la demanda, conforme al artículo 13 de la ley 1561 de 2012.

Sea lo primero aclarar, que el bien objeto del proceso según refiere el demandante se denomina Lote 10 que hace parte del predio el coral de 1.461 mts<sup>2</sup> y folio de matrícula inmobiliaria 176-49179, ubicado en la vereda Rio Frio Occidental de Tabio Cundinamarca.

Que sobre dicho inmueble no existen titulares de derecho real tal y como se observa en el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-49179, por lo que debe dirigirse la demanda contra personas indeterminadas, acorde con el numeral 5, artículo 375 del Código General del Proceso, pese a que el apoderado pretenda dirigirla contra Luz Marina Camacho de Moncada y Guillermo Camacho.

Aunado a que dicho fundo fue adquirido mediante *Falsa Tradición*, conforme a la anotación 001, que da cuenta de "610 VENTA MITAD GANANCIALES (EN SUC. DE HERMELINDA ALFONSO DE CAMACHO).- (FALSA TRADICION).", mediante escritura 662 del 28 de julio de 1953 otorgada en la Notaría Única de Zipaquirá., de igual forma aparece en la complementación del folio la siguiente constancia,

"QUE LOS GANANCIALES ... LE CORRESPONDIERON A LA CAUSANTE HERMELINDA ALFONSO DE CAMACHO, COMO HERENCIA DE SU MADRE SEÑORA BENITA CAMACHO, Y CUYOS TITULOS NO CITA EL EXPONENTE POR CARECER DE ELLOS... "; (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 662/3 DE 28 DE JULIO DE 1.953 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA)".

Es preciso recordar, que la figura de la *Falsa Tradición* ha sido definida por la Sala de Casación Civil de LA Corte Suprema de Justicia, en sentencia SC10882 del 18 de agosto del 2015, con ponencia del magistrado Luis Armando Tolosa define así,

«En este sentido, se entiende por falsa tradición la realizada inadecuada o ilegalmente, sea porque no existe título o porque falta un modo de adquisición de los previstos por el legislador, correspondiendo a circunstancias como los títulos de non domine, donde no se posee el dominio sino títulos diferentes a la propiedad o el dominio, a las enajenaciones de cosa ajena, o las realizadas sobre una cosa sobre la cual no se tiene propiedad o dominio, por tenerlo otra persona; o las circunstancias de dominio incompleto porque no se tiene la totalidad del dominio, al haberlo adquirido de persona que sólo tiene parte de él; o también los eventos correspondientes a transferencia de derechos herenciales sobre cuerpo cierto o enajenaciones de cuerpo cierto teniendo únicamente derechos de cuota. Una adquisición viciada continúa siendo viciada y los diferentes actos dispositivo o transmisivos que se realicen no purgan la irregularidad. Se trata de un derecho irregular, no apto para reivindicar, al no tratarse del derecho de dominio.»

Al respecto el artículo 13 de la ley 1561 de 2012, dispone que

*“Solamente rechazará la demanda cuando encuentre que el inmueble esté en alguna de las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6o de esta ley, **o cuando la demanda se dirija contra indeterminados si se trata de saneamiento de título con la llamada falsa tradición.**”*

En suma, aparece a folio 030 del expediente virtual, concepto de la Agencia Nacional de Tierras, quien informa que sobre el predio con FMI 176-49179 no se acredita propiedad privada y es un inmueble rural baldío, el cual solo puede ser adjudicado por la Agencia Nacional de Tierras a través de Resolución.

Conclusión que comparte este funcionario, a partir del análisis del citado folio de matrícula inmobiliaria, que inició su registro con la anotación 001, compraventa de derechos y acciones (falsa tradición), cuyo <sup>1</sup>complemento impide tener certeza de su origen, aunado que no existe un título originario que acredite que el predio el Coral, salió válidamente del dominio del estado, acorde con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.

En consecuencia, considera este fallador acreditados los requisitos del artículo 13 de la ley 1561 de 2012, y del numeral 1 artículo 6 ibidem, por lo que debe rechazarse la demanda de plano.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

---

<sup>1</sup> “Que los gananciales ... le correspondieron a la causante hermelinda alfonso de camacho, como herencia de su madre señora benita camacho, y cuyos títulos no cita el exponente por carecer de ellos... “; (datos tomados de la escritura 662/3 de 28 de julio de 1.953 de la notaría de Zipaquirá”).



**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d0c8c0e5ff61072bb79b7dc2b7b79952f623b82287067515809a4cc37830299**

Documento generado en 07/07/2023 06:33:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**