



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TABIO CUNDINAMARCA

### ESTADO NO.62

Para notificar a las partes en legal forma en los términos del artículo 295 del C.G.P. se fija el presente estado en lugar visible de la secretaria de este juzgado hoy 12 de diciembre de 2023 desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) y hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) de este mismo día

	<b>Radicado</b>	<b>Proceso</b>	<b>Demandante(s)</b>	<b>Demandado(s)</b>	<b>Objeto de la decisión</b>	<b>Fecha del Auto</b>
1	<b>2023-0096</b>	Pertenencia	<b>José Luis González Molina</b>	<b>Herederos Indeterminados de Campo Elías González e indetermi</b>	Agrega y Requiere	11-12-2023
2	<b>2016-00195</b>	Saneamiento	<b>Milena Katherine Martínez y o</b>	<b>indeterminadas</b>	Obedecer Superior Ofici	11-12-2023
3	<b>2021-00016</b>	Saneamiento	<b>SOCIEDAD SANINGU SAS</b>	<b>Indeterminados y</b>	Rechaza Archivar	11-12-2023
4	<b>2019-00086</b>	Ejecutivo	<b>Jairo Borrego Alarcón</b>	<b>Julio Cesar Camacho</b>	Términos DT	11-12-2023
5	<b>2023-00305</b>	Ejecutivo	<b>Bancolombia S.A.</b>	<b>Luz Angela Castañed</b>	Mandamiento de Pago	11-12-2023
6	<b>2020-00019</b>	Insolvencia Eco	<b>Jose Felix Bonells Rovira</b>		Oficiar	11-12-2023
7	<b>2023-00244</b>	Ejecutivo	<b>Christian Andrés Diaz Forero</b>	<b>Karol Natalia Guzmán</b>	Retiro Demanda-Oficiar	11-12-2023
8	<b>2010-00088</b>	Ejecutivo	<b>Reintegra S.A.S.</b>	<b>Diana Ligia Santis B</b>	Traslado Avaluó	11-12-2023

9	<b>2019-00144</b>	Ejecutivo	<b>Ana Isabel Canastero Julio</b>	<b>Luis Alfonso Fisco y</b>	Designa Curador Oficiar	11-12-2023
10	<b>2023- 00333</b>	Ejecutivo GR	Bancolombia S.A	Nelson Salavarieta O	Mandamiento Pago	11-12-2023
11	<b>2022-00049</b>	Ejecutivo	<b>Edilberto Moreno García</b>	<b>Carlos Eduardo Malav</b>	Oficiar	11-12-2023
12	<b>2019-00102</b>	Ejecutivo	<b>Norberto Canasteros Gonzále</b>	<b>Luis Alfonso Fisco C</b>	Ordena Seguir Ejecucion	11-12-2023
13	<b>2021-00247</b>	Ejecutivo	<b>Bancolombia S.A</b>	<b>Estefanía Botero C</b>	Aprueba liquidación	11-12-2023
14	<b>2022-00158</b>	Ejecutivo	<b>Luz Marina Varón Goyeneche</b>	<b>Carlos E. Malaver</b>	Aprueba Liquidación	11-12-2023
15	<b>2016-00137</b>	Ejecutivo	<b>Banco Agrario de Colombia</b>	<b>William Uraldo García</b>	Aprueba Liquidación	11-12-2023
16	<b>2023-00082</b>	Ejecutivo	<b>Luz Virginia Casas Sastre</b>	<b>Luis Enrique Guana</b>	Repone	11-12-2023
17	<b>2021-00033</b>	Ejecutivo	<b>Luis Francisco Beltrán H</b>	<b>Jairo Humberto Murci</b>	Aprueba Liquidación	11-12-2023
18	<b>2021-00111</b>	Ejecutivo	<b>Banco Agrario de Colombia</b>	<b>Raúl Rodríguez Bolív</b>	Releva Curador oficiar	11-12-2023
19	<b>2022-00010</b>	Divisorio	Erika Sugey Salamanca	Miguel Angel Farias A	Aclarar Solicitud	11-12-2023
20	<b>2023-00110</b>	Restitución	Jose Raimundo Fernández C	Samuel David Pachón	Ordena Restitución	11-12-2023

No se insertarán en el estado electrónico las providencias que decretan medidas cautelares o hagan mención niños, niñas o adolescentes, cuando la autoridad judicial así lo disponga por estar sujetas a reserva legal. (Inciso 2 del artículo 9 Ley 2213 de 2022).



**ANGELA JOHANA SANDOVAL GUERRERO**

**SECRETARIA**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo garantía Real**

**Demandante:** Bancolombia S.A

**Demandada:** Nelson Salavarieta Ocampo

**Radicación: 2023-00333**

Reunidos los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso y el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, en contra Nelson Salavarieta Ocampo, y en favor de Bancolombia S.A, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1- 71.625,5152 UVR equivalente a la suma de \$ 25.402.497 por concepto de capital del Pagaré No. 20990192232
- 1.2- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera de Colombia, sobre el capital acelerado, a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el pago de la obligación.

**Pagaré No. 21890264**

- 1.3- La suma de \$ 34.473.907, conforme se expresa en el pagaré base de la presente ejecución.
- 1.4- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera de Colombia, sobre el capital acelerado, a la tasa máxima



legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el pago de la obligación

**SEGUNDO:** Sobre las costas y Agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem). Para el contradictorio, deben seguirse a las reglas del estatuto procesal general (arts. 291-292 CGP), en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Se decreta el embargo del bien hipotecado, con folio de matrícula No. 176--151613 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Zipaquirá Oficiése

**RECONOCER** personería jurídica al abogado Jhon Alexander Riaño Guzmán, adscrito de la sociedad Alianza SGP S.A.S., quien actúa como apoderada especial de Bancolombia S.A de conformidad y en los términos del poder conferido.

**PREVENIR** igualmente a la parte ejecutante de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JOSÉ ALEXANDER GELVES ESPITIA**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a19bfc1a9ef9d4c603c1466232012265bc17d01b574fd483cf58cf31ff54e32**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de Diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso: Insolvencia de Persona Natural No Comerciante**

**Demandante: Jose Felix Bonells Rovira**

**Demandado: Colpatria Bancolombia Guillermo Bonells**

**Radicación:2020-0001900**

**Asunto: Adiciona apertura Liquidación patrimonial, reemplaza liquidador**

Al despacho se encuentran las presentes diligencias para continuar con el trámite que en derecho corresponde y se advierte que por la secretaría de este Despacho no se ha realizado la notificación a la liquidadora designada en auto anterior datado doce de agosto de dos mil veintidós, María De Los Ángeles Salazar Minorta, al correo electrónico [salazarminorta@yahoo.com](mailto:salazarminorta@yahoo.com).

Por lo anterior la secretaría proceda de manera inmediata a cumplir con dicho encargo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

**Jose Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdfdaea20a43286ef1243952e506e2af5df6a1a69f03d247da85336e52001d22**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo**

**Demandante: Bancolombia S.A.**

**Demandada: Luz Angela Castañeda Quiroga**

**Radicación: 2023-00305**

Reunidos los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, en contra de **Luz Angela Castañeda Quiroga.**, en favor de **Bancolombia S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Cincuenta y Cuatro Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis Pesos (\$54.885.446,00), por concepto del capital insoluto correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 3430086101

1.1. Por los intereses moratorios, sobre la anterior suma de dinero liquidados mes a mes a la tasa máxima legal vigente, fijado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 21 de junio de 2023, hasta el momento en que se efectuó el pago total de la obligación.

3.- Que en su oportunidad se condene a los demandados a pagar las costas del proceso.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y Agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto





diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem). Para el contradictorio, deben seguirse a las reglas del estatuto procesal general (arts. 291-292 CGP), en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** RECONOCER a la abogada Carolina Coronado Aldana, como endosatario en procuración de la sociedad comercial AECSA SAS quien actúa en representación legal de la demandante.

**PREVENIR** igualmente a la parte ejecutante de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez, (2)

**JOSÉ ALEXANDER GELVES ESPITIA**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f5ca6007484e517371c941d3e021ace1c851231f627b3834d47d7b8a1ef29ea**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de Diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo**

**Demandante: Banco Agrario de Colombia**

**Demandada: William Uraldo García Castro**

**Radicación: 2016-00037**

Vencido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, sin haberse presentado objeción por la pasiva, el Despacho aprueba la misma hasta el mes de septiembre de 2021 por la suma de **\$16.880.537,87**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

Jose Alexander Gelves Espitia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c81c7834df14fb4abdbc64ff4006444f5cb4f97301fef868e44a055ca1fd87a2**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo Mínima Cuantía**

**Demandante: Luz Virginia Casas Sastre**

**Demandada: Luis Enrique Julio Guana**

**Radicación: 2023-00082**

El apoderado actor presenta recurso de reposición y subsidiariamente apelación, contra el auto adiado diecisiete de noviembre del corriente, exponiendo su reproche por cuanto no se tuvo en cuenta la constancia de entrega al demandado, de la notificación personal por aviso en su dirección física, Art.292 del CGP.

De entrada, le asiste razón al recurrente, por cuanto revisada tal constancia efectivamente cumple con los requisitos de la notificación por aviso de la normatividad procesal vigente, y no se observa que se haya realizado también bajo los lineamientos de Artículo 8 ley 2213 de 2022 que confundiera al demandante en cuanto a la forma en que se le está notificando la actuación procesal en su contra.

Por lo anterior, es del caso REPONER la providencia atacada, para en su lugar tener por notificado por aviso a demandado, Artículo 292 del Cgp, sin lugar a pronunciarse frente a la apelación por sustracción de materia.

Por lo tanto, el Despacho, **RESUELVE:**

**Primero:** REPONER el auto de 17 de noviembre de 2023, mediante el cual por las razones antes expuestas.

**Segundo.** Agregar la constancia de entrega de la notificación por aviso en la dirección física del demandado Artículo 292 del CGP, expedida por la empresa de servicio postal certificado, con constancia de acuse de recibo.

Para todos los efectos de lugar, téngase por no contestada la demanda por parte **Luis Enrique Julio Guana**, quien se notificó mediante aviso, del auto que libró mandamiento de pago en su contra.



Como quiera que la parte demandada no propuso excepciones de mérito, es preciso dar aplicación del artículo 468 del Código General del Proceso, ordenando seguir adelante con la ejecución con la consiguiente liquidación de crédito y las costas, por lo tanto, el juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo librado el 5 de mayo de 2023

SEGUNDO: Ordenase el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a afectar.

TERCERO: Líquidese el crédito de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Condénese en costas a la parte demandada, tásense por Secretaría, inclúyase agencias en derecho por valor de \$700.000 pesos mcte.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29f1b8a6f14d40872fa7160df8b635be1b129b02a0986b7d289bd6d708b9a61f**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo de Alimentos**

**Demandante: Christian Andrés Díaz Forero Nombre Y Representación Legal De Su Menor Hija Mariana Díaz Guzmán**

**Demandado : Karol Natalia Guzmán Blandón**

**Radicación : 2023-00244**

Visto el escrito que antecede, mediante el cual el mandatario judicial del demandante solicita el retiro de la demanda, el despacho por ser procedente lo pedido accede a ello, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 92 del Código General el Proceso: *“Artículo 92. Retiro de la demanda. El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados.*

*Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas...”.*

De acuerdo a la norma enunciada y dado que este proceso aún no ha sido admitido, se accederá al retiro de la demanda ordenando el levantamiento de las medidas decretas.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO: ACCEDER AL RETIRO** de la demanda, conforme lo solicitó la parte actora y su mandatario judicial.

**SEGUNDO:** Levantar la orden de Prohibición de la Salida del País de Karol Natalia Guzmán Blandón, y el **REPORTE** a las centrales de riesgo (inciso 6 artículo 129 Ley 1098 de 2006, Código de la Infancia y la Adolescencia). OFÍCIESE a las entidades correspondientes.

**TERCERO:** ARCHIVAR el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

Carrera 2 # 4-26 piso 1 Tabio – Cundinamarca, Telefax 8647266  
j01prmpaltabio@cendoj.ramajudicial.gov.co



**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dedd2df63ac733ec0299b587a4a3294179af869b08e34cc332b5071b253ef91**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **Juzgado Promiscuo Municipal de Tabio**

Carrera 2 N° 4-26 piso 1° Teléfono 8647266

Correo: j01prmpaltabio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tabio - Cundinamarca

### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: Restitución N° 2.023 – 00110**  
**Sentencia Única Instancia**

Como quiera que se ha agotado el trámite de informe sobre los hechos, defensa y contradicción, sin nulidad que afecte lo actuado, se procede a emitir pronunciamiento de fondo.

#### **1. ANTECEDENTES:**

##### **1.1. PARTES:**

Demandante:

Jose Raimundo Fernández Contreras y Gerardo Gabriel Pardo Piñeros

Demandado:

Samuel David Pachón González, Diana Katherine Rodríguez Téllez, Diego Alejandro Rodríguez Téllez Y Gloria Imelda Téllez Quitian.

##### **1.2. ANTECEDENTES**

Manifiesta la parte actora:

Que, el Samuel David Pachón González, junto con Diana Katherine Rodríguez Téllez, Diego Alejandro Rodríguez Téllez y Gloria Imelda Téllez Quitian, en calidad de arrendatarios, suscribieron un contrato de arrendamiento con los señores José Raimundo Fernández Contreras y Gerardo Gabriel Pardo Piñeros, en calidad de arrendadores, respecto del inmueble lote de terreno denominado "El Refugio", junto con las construcciones en él existentes ubicado en la vereda de Juaca del



municipio de Tabio, Cundinamarca, con un área de 6.300 m<sup>2</sup>" folio de matrícula inmobiliaria 176- 43522.

Indica que la vigencia inicial del contrato de arrendamiento fue de dos (2) años contados a partir del día 01 de junio de 2019; conforme a la cláusula segunda, sin embargo el contrato se prorrogó automáticamente por un periodo igual al inicialmente pactado, es decir que se encuentra actualmente cursando su primer prórroga desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de mayo de 2023, siendo el valor de la renta mensual la suma de un millón doscientos mil pesos (\$1.200.000.00), la cual debía pagarse en favor de los arrendadores, dentro de los 5 primeros días de cada mensualidad, en efectivo o por medio de consignación bancaria en la cuenta de ahorros No. 003970742957 del Banco Davivienda, no obstante a la fecha de presentación de la demanda los arrendatarios no han pagado los cánones causados a partir del día 01 de abril de 2021.

Por lo que solicitó,

"Primero. Sírvase DECLARAR la terminación del contrato de arrendamiento, suscrito entre el señor JOSE RAIMUNDO FERNANDEZ CONTRERAS y GERARDO GABRIEL PARDO PIÑEROS, en condición de arrendadores, y el señor SAMUEL DAVID PACHON GONZALEZ, en condición de arrendatario; respecto del bien inmueble lote de terreno denominado "El Refugio", junto con las construcciones en él existentes ubicado en la vereda de Juica del municipio de Tabio, Cundinamarca, con un área de 6.300 m<sup>2</sup>, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-43522, teniendo como causal la falta de pago de la renta. Segunda. Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene al demandado, señores SAMUEL DAVID PACHON GONZALEZ a que RESTITUYA el inmueble objeto de arrendamiento en favor de los demandantes, señores JOSE RAIMUNDO FERNANDEZ CONTRERAS y GERARDO GABRIEL PARDO PIÑEROS. Tercero. Que de no efectuarse la entrega dentro de la Ejecutoria de la Sentencia, su despacho practique la diligencia de restitución o en su defecto se comisione al Señor Alcalde Municipal y/o a quien corresponda para lo de su cargo."

Por auto del veintiuno (21) de julio del año dos mil veintitrés 2023, se dispuso admitir la demanda disponiendo la notificación de los demandados.

Cumplida la notificación a los demandados no se pronunciaron, por lo que conforme al numeral 3 del artículo 384 se dispondrá a acceder a las pretensiones de la demanda.

## **PRUEBAS:**

Como pruebas que sostendrán la decisión, las documentales acompañadas con el escrito de demanda.

## **2. CONSIDERACIONES:**

### **Competencia**

Este despacho es competente para conocer de la presente acción, teniendo en cuenta los lineamientos del artículo 17 y siguientes del Código General del proceso.

### **Caso en concreto**

Descendiendo al caso bajo estudio, se tiene probado que el Samuel David Pachón González, junto con Diana Katherine Rodríguez Téllez, Diego Alejandro Rodríguez Téllez y Gloria Imelda Téllez Quitian, en calidad de arrendatarios, suscribieron un contrato de arrendamiento con los señores José Raimundo Fernández Contreras y Gerardo Gabriel Pardo Piñeros, en calidad de arrendadores, respecto del inmueble lote de terreno denominado "El Refugio", junto con las construcciones en él existentes ubicado en la vereda de Juaica del municipio de Tabio, Cundinamarca, con un área de 6.300 m<sup>2</sup> folio de matrícula inmobiliaria 176- 43522.

Que la vigencia inicial del contrato de arrendamiento fue de dos (2) años contados a partir del día 01 de junio de 2019; conforme a la cláusula segunda del citado documento, sin embargo el contrato se prorrogó automáticamente por un periodo igual al inicialmente pactado, es decir que se encuentra actualmente cursando su tercera prórroga desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de mayo de 2023, y hasta la fecha, siendo el valor de la renta mensual la suma de un millón doscientos mil pesos (\$1.200.000.00), la cual debía pagarse en favor de los arrendadores, dentro de los 5 primeros días de cada mensualidad, en efectivo o por medio de consignación bancaria en la cuenta de ahorros No. 003970742957 del Banco Davivienda, no obstante a la fecha de presentación de la demanda los arrendatarios no han cancelado los cánones causados a partir del día 01 de abril de 2021.

En consecuencia, ante el incumplimiento demostrado de las obligaciones contractuales y la falta de oposición de la demanda, conforme lo dispone el artículo 384 del Código General del Proceso, se impone declarar terminado el contrato de arrendamiento objeto del trámite ordenando la consecuente restitución del inmueble a favor de los demandantes.

Como quiera que prosperaron pretensiones, se impondrá condena en costas a los demandados en favor de los demandantes, como agencias en derecho se tendrá la suma de \$650.000.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tabio Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por mandato constitucional.

#### **4. RESUELVE**

**Primero:** Declarar a partir de la fecha terminado el contrato de arrendamiento suscrito el 20 de mayo de 2019, por Samuel David Pachón González, Diana Katherine Rodríguez Téllez, Diego Alejandro Rodríguez Téllez y Gloria Imelda Téllez Quitian, en calidad de arrendatarios y José Raimundo Fernández Contreras y Gerardo Gabriel Pardo Piñeros, en calidad de arrendadores, respecto del inmueble lote de terreno denominado "El Refugio", junto con las construcciones en él existentes ubicado en la vereda de Juaica del municipio de Tabio, Cundinamarca, con un área de 6.300 m<sup>2</sup>" folio de matrícula inmobiliaria 176- 43522, por los motivos expuestos en la presente providencia.

**Segundo: Ordenar** la restitución inmediata a favor de los demandantes José Raimundo Fernández Contreras y Gerardo Gabriel Pardo Piñeros, respecto del inmueble lote de terreno denominado "El Refugio", junto con las construcciones en él existentes ubicado en la vereda de Juaica del municipio de Tabio, Cundinamarca, con un área de 6.300 m<sup>2</sup>" folio de matrícula inmobiliaria 176- 43522, en caso de no cumplirse la orden por los demandados, se comisiona a la Inspección de policía de Tabio con amplias facultades, para la diligencia de entrega, previa solicitud de los demandantes.

**Tercero: Condenar** en costas a la parte demandada, inclúyase como agencias en derecho en favor de la demandante, la suma de \$650.000

pesos mcte, de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 numeral 4 literal A del Acuerdo PSAA-16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

**Cuarto:** Secretaría liquide costas.

**Quinto:** Notifíquese.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Jose Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38c1508a92b4dd677ee754ccdc9cf50e1a222a716d1588d709242ec202d3491e**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : EJECUTIVO**

**Demandante : Banco Agrario de Colombia**

**Demandado(s) : Raúl Rodríguez Bolívar**

**Radicación : 2021-00111**

Se encuentran al Despacho las presentes diligencias con memorial del curador ad litem designado para este asunto en auto anterior, quien informó la imposibilidad de aceptar el encargo, por lo que acreditada las circunstancias que impiden tomar posesión del cargo.

Por lo anterior, el JUZGADO, RESUELVE:

PRIMERO: RELEVAR del cargo de curador ad-litem para el proceso de la referencia al abogado Eduard Humberto Garzón Cordero, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: DESIGNAR como curador ad litem, para que represente al demandado al abogado, Andrés Fernando Betancourt Joya quien puede ser notificado a través del correo electrónico [andres.betancourt12@gmail.com](mailto:andres.betancourt12@gmail.com)

Por secretaría líbrese el oficio respectivo comunicándole de la designación y previniendo al profesional del derecho designado, que de conformidad con el numeral 7º del artículo 48 del C.G.P., su designación implica que *“quien desempeñará el cargo, lo hará en forma gratuita como defensor de oficio, siendo su nombramiento de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente”*

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **446d2316f16da9b3f9999a230bac20f7adc30976277c0154f6c77fef652c4772**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Ejecutivo de menor cuantía**

**Demandante : Luz Marina Varón Goyeneche**

**Demandado : Carlos Eduardo Malaver Gutiérrez**

**Radicación : 2022-00158- 00**

Vencido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, sin haberse presentado objeción por la pasiva, y una vez revisada por el Despacho no hay lugar a su aprobación por cuanto la liquidación de los intereses es excesiva, por ello es del caso aprobar la liquidación del crédito realizada por el Juzgado al 17 de noviembre de 2023 así:

<b>Total Capital</b>	<b>\$ 100.000.000,00</b>
Total Interés de Plazo	\$ 10.325.850,33
Total Interés Mora	\$ 106.859.029,96
Total a Pagar	\$ 217.184.880,30
- Abonos	\$ 2.300.000,00
<b>Neto a Pagar</b>	<b>\$214.884.880,30</b>



Distrito Judicial de Cundinamarca  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TABIO

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	IntPlazoPeríodo	SaldointPlazo	InteresMoraPeríodo	SaldointMora	SubTotal
10/06/2019	30/06/2019	21	19,3	28,95	19,3	0,000483599	\$ 100.000.000,00	\$ 1.015.558,91	\$ 1.015.558,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.015.558,91
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	19,28	0,00048314	\$ 100.000.000,00	\$ 1.497.733,75	\$ 2.513.292,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.513.292,66
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	19,32	0,000484059	\$ 100.000.000,00	\$ 1.500.582,79	\$ 4.013.875,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.013.875,45
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	19,32	0,000484059	\$ 100.000.000,00	\$ 1.452.176,89	\$ 5.466.052,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 105.466.052,34
01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	19,1	0,000479	\$ 100.000.000,00	\$ 1.484.901,27	\$ 6.950.953,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 106.950.953,62
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	19,03	0,000477389	\$ 100.000.000,00	\$ 1.432.166,75	\$ 8.383.120,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.383.120,37
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	18,91	0,000474624	\$ 100.000.000,00	\$ 1.471.334,88	\$ 9.854.455,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 109.854.455,25
01/01/2020	10/01/2020	10	18,77	28,155	18,77	0,000471395	\$ 100.000.000,00	\$ 471.395,08	10.325.850,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 110.325.850,33
11/01/2020	31/01/2020	21	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.427.738,80	\$ 1.427.738,80	\$ 111.753.589,14
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.998.580,69	\$ 3.426.319,50	\$ 113.752.169,83
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.125.501,38	\$ 5.551.820,87	\$ 115.877.671,21
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.031.921,87	\$ 7.583.742,75	\$ 117.909.593,08
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.049.721,97	\$ 9.633.464,72	\$ 119.959.315,05
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.976.814,46	11.610.279,18	\$ 121.936.129,52
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.042.708,28	13.652.987,46	\$ 123.978.837,80
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.059.731,53	15.712.718,99	\$ 126.038.569,32
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.999.095,12	17.711.814,11	\$ 128.037.664,44
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.039.700,64	19.751.514,75	\$ 130.077.365,09
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.949.608,69	21.701.123,45	\$ 132.026.973,78
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.976.293,85	23.677.417,29	\$ 134.003.267,63
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.962.139,15	25.639.556,44	\$ 135.965.406,78
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.792.335,73	27.431.892,17	\$ 137.757.742,51
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.971.241,30	29.403.133,47	\$ 139.728.983,80
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.897.865,03	31.300.998,50	\$ 141.626.848,83
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.952.014,24	33.253.012,74	\$ 143.578.863,07
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.888.065,57	35.141.078,30	\$ 145.466.928,64
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.947.960,90	37.089.039,20	\$ 147.414.889,54
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.954.040,18	39.043.079,39	\$ 149.368.929,72
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.886.104,27	40.929.183,66	\$ 151.255.033,99
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.937.819,12	42.867.002,78	\$ 153.192.853,12
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.893.946,64	44.760.949,42	\$ 155.086.799,76
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.976.293,85	46.737.243,27	\$ 157.063.093,60
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.996.474,15	48.733.717,42	\$ 159.059.567,75
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.861.306,18	50.595.023,59	\$ 160.920.873,93
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.077.719,16	52.672.742,75	\$ 162.998.593,08
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.066.537,78	54.739.280,53	\$ 165.065.130,87
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.200.612,90	56.939.893,43	\$ 167.265.743,77
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.195.068,67	59.134.962,10	\$ 169.460.812,44
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.353.712,34	61.488.674,44	\$ 171.814.524,78
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.443.121,51	63.931.795,96	\$ 174.257.646,29
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.482.846,57	66.414.642,52	\$ 176.740.492,86
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.669.612,77	69.084.255,30	\$ 179.410.105,63
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.688.273,53	71.772.528,83	\$ 182.098.379,16
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.947.222,28	74.719.751,12	\$ 185.045.601,45
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.054.715,08	77.774.466,20	\$ 188.100.316,53
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,01023603	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.866.087,52	80.640.553,71	\$ 190.966.404,05
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,0104223	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.230.911,52	83.871.465,23	\$ 194.197.315,57
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,01055138	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.165.412,97	87.036.878,20	\$ 197.362.728,53
01/05/2023	31/05/2023	31	45,405	45,405	45,405	0,0102615	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.181.065,46	90.217.943,66	\$ 200.543.794,00
01/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,01011683	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.035.049,65	93.252.993,31	\$ 203.578.843,65





01/07/2023	31/07/2023	31	46,785	46,785	46,785	0,001052056	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.261.374,95	96.514.368,26	\$ 206.840.218,59
01/08/2023	31/08/2023	31	44,055	44,055	44,055	0,001000569	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 3.101.762,93	99.616.131,19	\$ 209.941.981,52
01/09/2023	30/09/2023	30	42,045	42,045	42,045	0,000962034	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.886.102,91	102.502.234,10	\$ 212.828.084,43
01/10/2023	31/10/2023	31	39,795	39,795	39,795	0,000918248	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 2.846.570,02	105.348.804,12	\$ 215.674.654,45
01/11/2023	17/11/2023	17	38,28	38,28	38,28	0,000888368	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00	10.325.850,33	\$ 1.510.225,84	106.859.029,96	\$ 217.184.880,30

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b5c538e4bfffedfb5021822c2b2e646f20972153df3c7a372c511fdeb02871f**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Ejecutivo**

**Demandante : Norberto Canasteros González**

**Demandado : Luis Alfonso Fisco Cabrera**

**Radicación : 257854089001 2019-00102**

Para todos los efectos de lugar, téngase por notificado personalmente al curador ad litem designado quien contestó la demanda y no propuso excepciones.

Como quiera que la parte demandada no propuso excepciones de mérito, es preciso dar aplicación del artículo 468 del Código General del Proceso, ordenando seguir adelante con la ejecución con la consiguiente liquidación de crédito y las costas, por lo tanto, el juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo librado el 7 de junio de 2019.

SEGUNDO: Ordenase el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a afectar.

TERCERO: Líquidese el crédito de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Condénese en costas a la parte demandada, tásense por Secretaría, inclúyase agencias en derecho por valor de \$3.500.000 pesos mcte.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**



## Juez

Firmado Por:  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09412ce510f88b7e993a801941140555970c07034070888c03bcc5682d6969f1**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. Saneamiento 201600195**

**Demandante: Milena Katherine Martínez Puerto y otros.**

**Demandado: Personas indeterminadas**

Obedézcase y cúmplase la decisión tomada por el superior funcional, Juzgado Segundo Civil del Circuito de Zipaquirá, quien confirmó la providencia fecha 7 de mayo de 2021, proferida por este Promiscuo Municipal de Tabio, mediante el cual se rechazó la demanda, por las razones expuestas en el proveído objeto de alzada.

Por secretaría remítase el expediente la Agencia Nacional de Tierras, para que dentro del ámbito de sus competencias determine la viabilidad o no de adjudicar el bien baldío objeto del proceso a sus ocupantes. Oficiese de conformidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

Jose Alexander Gelves Espitia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac8bcaba6d0cb7a5cc29406bee4cc31bc025f69fbd3a4dd028923a1d461f6012**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Ejecutivo**

**Demandante : Reintegra S.A.S.**

**Demandada : Diana Ligia Santis Bustos**

**Radicación : 257854089001 2010-00088**

Agregar al expediente la actualización del avalúo comercial Vehículo automotor, marca Nissan, clase camioneta, servicio particular, color blanco, modelo 2006, **placa BWQ 388**, del cual se corre traslado por el término de diez días conforme al numeral 2 artículo 444 Ibidem.

En atención a la renuncia del poder arrimada por la abogada Angie Melissa Garnica Mercado el Despacho accede a la misma al encontrarse ajustada a los parámetros establecidos en el artículo 76 del Código General del Proceso, la renuncia al poder tendrá efectos una vez transcurridos cinco (5) días luego de la presentación de esta.

REQUERIR a **Reintegra S.A.S.**, a efectos de que proceda a designar un procurador judicial que represente sus intereses como sujeto procesal en el marco del presente trámite ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

Jose Alexander Gelves Espitia

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d01fb5072155a1fe430034e83e21dbc5e41cf085a15104f74017db5a025fd7bc**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Ejecutivo de Mínima Cuantía**

**Demandante : Jairo Borrego Alarcón D**

**emandado : Julio Cesar Camacho Castañeda**

**Radicación : 257854089001 2019-00086**

A Despacho el presente proceso, se observa que el mismo se encuentra paralizado en Secretaría pendiente del cumplimiento de una carga procesal a cargo de la parte accionante, toda vez que el 30 de noviembre de 2020, se puso de presente a la parte actora la realización de las diligencias para notificación personal al demandado, lo cual no ha ocurrido.

Ante tales circunstancias, es menester darle aplicación a lo preceptuado por el artículo 317 del Código General del Proceso que indica: *“Desistimiento Tácito. El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, de la denuncia del pleito, del llamamiento en garantía, del incidente, o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.”*

En razón de lo anterior, se requiere a la parte demandante, para que en el término de treinta (30) días adelante las gestiones necesarias para continuar con el proceso, notificando al demandado, so pena de ser declarado el desistimiento tácito.

Remítase link de acceso al expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**



**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16e03ca3c9ed40ca534f25f8e9152db3091c8cf3c7c3d0e3f33795dddc2534e6**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Referencia: Pertenencia No. 25785 40 89 001 2023 00096 00**

**Demandante: José Luis González Molina**

**Demandados: Herederos Indeterminados de Campo Elías González González y otros**

AGREGAR al expediente las fotos de la publicación de la valla, dado cumplimiento al requisito contemplado en el num. 7 del artículo 375 del C.G.P.; la comunicación remitida por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, en adelante FRV, donde informa que a la fecha el predio identificado número 176-44075, no se encuentra bajo custodia y/o administración en esa entidad. Obre en el expediente; la comunicación remitida por Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT donde informan que que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona Natural. Obre en el expediente

REQUERIR a la parte actora dar cumplimiento al inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213/22, e indicar el sitio que pretende remitir la notificación personal corresponde al utilizado por el demandado, como la obtuvo, y allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

En virtud que se encuentra inscrita la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 176- 44075 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá la secretaría proceda a emplazar a las Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble y a los Herederos Indeterminados de los fallecidos Ana Luisa, Campo Elías, Ana Rosa y Julia María González Gonzalez, por lo que se publicará de oficio el presente proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, y el Registro Nacional De Emplazados.



**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37693a9738ab3b60ae5a2cc6b509e9957b00ad984b3a3e74256f0347eccb0d18**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Radicación: Ejecutivo 2022-00049**

**Demandante: Edilberto Moreno García**

**Demandado: Carlos Eduardo Malaver Gutiérrez**

En virtud que no se tiene certeza de la dirección física ni electrónica a efectos de notificar al demandado conforme a las pruebas allegadas por la activa, se ordena por la Secretaría en cumplimiento del parágrafo 2º artículo 8 de la ley 2213 de 2022, oficiar a la eps Sanitas, con el fin de solicitar información de las direcciones electrónicas o física que reporte el demandado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

Jose Alexander Gelves Espitia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59fc1b949a8d1dea2224c7fcf87afc43789c751271109cf39034f56107939280**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Saneamiento**

**Demandante : SOCIEDAD SANINGU SAS**

**Demandado(s) : Indeterminados y otro**

**Radicación : 257854089001 2021-00016**

Vencido el término concedido en auto anterior, sin que la parte cumpliera con la carga impuesta se **RECHAZA** la presente solicitud.

Sin lugar a realizar devolución como quiera que se radicó de manera virtual.

**DÉJENSE** las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

**Jose Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **327d86844b649bace32339c8b102323169b5f6f0e68abcb38da23e1ba4bd2ee3**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso : Ejecutivo de menor cuantía**

**Demandante : Bancolombia S.A**

**Demandada : Estefanía Botero Carrasquilla**

**Radicación : 257854089001 2021-00247**

Vencido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, sin haberse presentado objeción por la pasiva, el Despacho aprueba la misma hasta el 15 de octubre de 2023 por la suma de **\$81.870.896,21**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

Firmado Por:

**Jose Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a77e71bd71dec0268bceaf7291ad8c3b193cdc5ae9d592087f419fb2fc85932a**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**RADICACION: Ejecutivo 2021-033**

**Demandante: Luis Francisco Beltrán Hernández**

**Demandada: Jairo Humberto Murcia**

Vencido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, sin haberse presentado objeción por la pasiva, el Despacho aprueba la misma hasta el mes de diciembre de 2023 por la suma de **\$90.204.681**.

Previo a decidir de la aprobación del avalúo del bien inmueble embargado dentro de este asunto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 595 del Código General del Proceso, se DISPONE

**DECRETAR** el secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 176-6846 de propiedad de la aquí demandado.

**COMISIONAR** a la Inspección de Policía del Municipio de Tabio, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 176-6846 al tenor de lo dispuesto en el art. 38 inciso 3, quien tendrá las facultades de designar y posesionar al secuestro o reemplazarlo por su no comparecencia, el cual deberá pertenecer al registro vigente de auxiliares de la justicia que se aplique en este distrito, señalar fecha y hora para la práctica de la diligencia y fijar los honorarios del secuestro en la diligencia a quien se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

**LÍBRESE** el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46c934e56876f5deef40332b911a0b19d6bbc99708b436c403fa988f7fba9684**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TABIO**

Tabio-Cundinamarca, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase: Ejecutivo**

**Demandante: Ana Isabel Canastero Julio**

**Demandado : Luis Alfonso Fisco Cabrero y María del Rosario Vargas Rojas**

**Radicación : 2019-00144**

Acreditado el cumplimiento del emplazamiento de la parte demandada Luis Alfonso Fisco Cabrero y María del Rosario Vargas Rojas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas sin que dentro del término los demandados comparecieran al proceso, el Juzgado DESIGNA como curador ad litem, al abogado Daniel a Espinosa Bernal, **daniespiber123@gmail.com**.

Lo anterior en virtud de lo ordenado en el numeral 7º del artículo 48 del C.G.P., que establece:

*“ART. 48.- Designación: Para la designación de los auxiliares de la justicia se observarán las siguientes reglas:*

*(...)*

*7. La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio.*

*(...)”*

Adviértase al abogado designado que el nombramiento es de forzosa aceptación.

La excusa para no aceptar el cargo debe justificarse mediante prueba sumaria y cuando se invoque la designación en otros procesos, deberá acreditarse la posesión como curador ad litem en más de cinco (5) procesos que se encuentren vigentes, resaltando que no resulta suficiente una relación de los procesos en que ha sido designado.

Se ORDENA por secretaria notificar la designación por medio electrónico, dejando



las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**José Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Jose Alexander Gelves Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tabio - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **130c9169eeee32f1f9636bbdbba19632db8f12650507dae087f564febb9f8cc6**

Documento generado en 11/12/2023 04:32:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TABIO**

**Tabio, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

Ref. Divisorio

Demandante: Erika Sugey Salamanca

Demandado: Miguel Angel Farias Alonso

**Rad.202200010**

Se requiere al abogado Miguel Ángel Bermúdez Salcedo, para que aclare la solicitud precisando puntualmente los errores en que se incurrió en la sentencia objeto de corrección.

NOTIFÍQUESE

**JOSÉ ALEXANDER GELVES ESPITIA**  
Juez

Firmado Por:  
Jose Alexander Gelves Espitia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tabio - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ac5de74994acb78782cd3546526d9964e2c816d57b6d3d70dbbe1191309e949**

Documento generado en 11/12/2023 04:56:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**