

AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE

**EDIFICIO MIXTO
CARRERA 5 N° 16-01 Y CALLE 16 N° 5-02/08
GIRARDOT**

GIRARDOT, MAYO DE 2021

DESTINACION:

De acuerdo con lo solicitado por la parte demandante dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Promiscuo de Familia del Circuito de Girardot, relacionado con el avalúo comercial del inmueble ubicado en la Carrera 5 N° 16-01 y calle 16 N° 5-02/08 de la ciudad de Girardot, el siguiente es su avalúo.

Para hallar el valor comercial del predio se emplea metodología de acuerdo con formato de CONTENIDO DE INFORME DE VALUACION, que se desarrolla de la siguiente manera:

CONTENIDO DE INFORME DE VALUACION

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

1.1 NOMBRE.

1.2 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN.

2. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACION

2.1 OBJETO DE LA VALUACION.

Comercial.

2.2 DESTINATARIO DE LA VALUACION.

Juzgado Primero Promiscuo de Familia del Circuito de Girardot. Proceso:
EJECUTIVO SINGULAR 2018-0030100

3 RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

3.1 El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

3.2 El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta. Salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

4 FECHA DE VISITA, INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR

4.1 FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN AL INMUEBLE.

23 de mayo de 2021

4.2 FECHA DEL INFORME Y DE APLICACIÓN DEL VALOR.

27, 28 y 29 de mayo de 2021

5 BASES DE LA VALUACION, TIPO Y DEFINICIÓN DEL VALOR

5.1 BASES DE LA VALUACION.

Inmueble urbano.

5.2 DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR.

Es una estimación del valor a asignar de acuerdo con las características generales del inmueble.

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O INTERESES QUE HAN DE VALORARSE.

Edificio mixto en urbanización abierta

7. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

7.1 PAÍS DE UBICACIÓN

Colombia

7.3 DEPARTAMENTO

Cundinamarca.

7.4 CIUDAD.

Girardot.

7.5 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE.

Carrera 5 N° 16-01 y calle 16 N° 5-02/08

7.6 NOMBRE DEL BARRIO.

Alto del Bárbula

7.7 INFORMACIÓN DEL SECTOR.

7.7.1 Localización. Sector noroccidental de la comuna dos (2) conformado por los barrios Alto de la Cruz, Alto del Bárbula y Alto del Rosario, de estrato 3. Sector tradicional de la ciudad, caracterizado por sus amplias calles y

andenes y arborización. Igualmente al tamaño de los lotes cuya área supera los 150.00M2. Su construcción data a partir del siglo pasado.

7.7.2 Servicios públicos. El sector cuenta con todos los servicios públicos.

7.7.3 Usos predominantes. Consolidado con desarrollo habitacional en vivienda unifamiliar en mayor parte con uso comercial en sus vías principales, especialmente por las carreras 5ª y 7ª y calle 16 donde se ubican restaurantes, heladerías, hotel, clínica, hospital y comercio complementario

7.7.4 Normatividad urbanística. Según el Plan de Ordenamiento Territorial,

Acuerdo 024 de 2011, artículos 42 y 245, el sector presenta los siguientes usos:

Principales: vivienda en unifamiliar, bifamiliar y multifamiliares en densidad media con reglamentación específica para área mínima de lote, frente y densidad, según el mismo POT.

Comercio grupo 1, recreativo grupo 1 e institucional grupo 1.

Complementarios: comercio grupo 2 de nivel local, institucional grupo 2, recreativo grupo 2 e industrial grupo 1 artesanal.

Para vivienda, la siguiente reglamentación:

TIPOLOGÍA	ÁREA LOTE M2	FRENTE ML	DENSIDAD DE VIVIENDA /HA
UNIFAMILIAR	Un piso 98.00	8.00	50 unidades
	Dos pisos 120.00	7.00	61 unidades
BIFAMILIAR	180.00	10.00	67 unidades
MULTIFAMILIAR	420.00	0.00	180idades

7.7.5 Vías de acceso. Al sector se accede de vías principales de la ciudad como la calle 16 y carrera 7ª, que lo comunican con otros sectores y centro de la ciudad.

7.7.5.1 Elementos. Vías pavimentadas con andenes construidos en un 90%

7.7.5.2 Estado de conservación. Buenas en un 80%.

7.7.6 Amoblamiento urbano. Se localiza parque para recreación pasiva y deportiva. Señalización vial y geográfica.

7.7.7 Estrato socioeconómico. Estrato tres (3)

7.7.8 Legalidad de la urbanización. Sector conformado a partir de loteo realizado por el antiguo propietario a comienzos y mediados de siglo pasado. Es de desarrollo progresivo siendo legal su proceso urbanístico.

7.7.9 Topografía. Se ubica en la parte alta o loma de la ciudad, brindando paisaje y vista lejana por todos sus costados.

7.7.10 Servicio y tipo de transporte público. Se presta en vehículos automotores tipo buseta que circula por las vías principales, especialmente hacia el sector hospitalario y barrios bajos de su entorno

7.7.10.1 Frecuencia. El bus en promedio cada 15 minutos.

7.7.11 Edificaciones importantes del sector. Ubican edificaciones importantes referenciadas a nivel ciudad. Clínica San Sebastián, el hotel TOCAREMA y el hospital SAN RAFAEL, hoy DUMIAN, además las instalaciones de la ETB, la Iglesia Del Perpetuo Socorro, colegio Del Bárbula y parque Del Bárbula

7.8 INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

7.8.1 Tipo de bien inmueble. Edificio mixto

7.8.2 Uso actual. Habitación familiar y local comercial (panadería)

7.8.3. Ubicación. Esquinero, en la confluencia de las dos vías más importantes y comerciales de los barrios del Alto. Igualmente a tres cuadras del centro de la ciudad tomando como eje la calle 16- camellón del Comercio. Igualmente de la carrera 7ª que comunica regionalmente hacia municipios vecinos y ciudades como Ibagué y Bogotá

Como vecindario cercano se ubica y colinda con inmuebles destinados al comercio tipo 1 o local.

7.8.4 Terreno.

7.8.4.1. Linderos. De acuerdo con el Geoportal del IGAC, el inmueble tiene un área de terreno de 112.00 metros cuadrados. Se alindera aproximadamente de la siguiente manera:

Por el Norte, en distancia de 11.70 metros con predio de numero 0101000001310016000000000

Por el Sur, en distancia de 11.70 metros con la calle 16

Por el Oriente, en distancia de 9.55 metros con la carrera 5

Por el Occidente, en distancia de 9.55.00 metros con predio de numero 0101000001310018000000000

7.8.4.2 Topografía. Terreno plano. Se encuentra sobre un nivel en promedio de 0.00 y 1.00 metro de la calzada vehicular

7.8.4.3 Cerramiento. La misma edificación

7.8.4.4 Forma. De forma rectangular.

7.8.5. Reglamentación uso del suelo. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento territorial, se encuentra afectado por el uso actual.

7.9. CONSTRUCCIÓN

7.9.1 Generalidades. Edificación de estilo moderno, con espacios funcionales y distribución aceptable en un 80%. Se encuentra subdividido en un apartamento y un local comercial con servicios integrados.

Presenta las siguientes características:

7.9.2. Número de pisos. Tres (3), terraza a nivel de tercer piso

7.9.3. Vetustez. Edificación construida aproximadamente 10 años

7.9.4. Estado de conservación. Clase 2. Inmueble en buen estado

7.9.5. Estado de la construcción. Se encuentra terminado.

7.9.6 Vida útil. De acuerdo a los años construidos tiene un remanente de 70 años sobre una vida útil de 80 años

7.9.7. Depreciación. De acuerdo a la edad acumulada de 10 años, presenta una depreciación del 10% aplicable al valor de construcción que resulte por el método de reposición.

7.9.8 Obsolescencia funcional. El inmueble presenta las características funcionales para los cuales fue construido. No hay desmantelamiento.

7.9.9. Estructura. En pórticos de concreto

7.9.10. Fachada. Plana con voladizo del segundo piso. Acabado en esgrafiado

7.9.11. Cubierta. En teja de zinc sobre estructura de hierro sobre la terraza

7.9.12. Dependencias. El inmueble se distribuye así:

7.9.12.1. Primer piso. Local comercial con baño y acceso apartamento

7.9.12.2. Segundo piso. Apartamento con salón comedor, tres alcobas (una con baño), baño social, cocina y ropas.

7.9.12.3. Tercer piso. Terraza

7.9.13. Condiciones de iluminación. Parte de las dependencias gozan de buena iluminación natural.

7.9.14. Condiciones de ventilación. Parte de las dependencias gozan de buena ventilación natural.

7.9.15. Acabados. La edificación presenta acabados, así:

7.9.15.1 Muros. Terminados en Pañete – estuco y pintura. Remates en cornisas de yeso. En el local, se encuentran enchapados en parte

7.9.15.2 Pisos. En baldosín de cerámica y cemento afinado (terrazza)

7.9.15.3 Carpintería. Local, rejas tipo cortina. Puerta de acceso segundo piso en lámina. Puertas interiores en madera. Closets en madera procesada

7.9.15.4 Cielo raso .En pañete bajo placa- estuco pintura con algunas molduras de yeso

7.9.15.5 Instalación eléctrica. Presenta instalaciones incrustadas parcialmente, acordes a este tipo de edificación

7.9.15.6 Baños. Enchapados en cerámica. Divisiones de baño en acrílico-aluminio

7.9.15.7 Cocina. Mesón en concreto enchapado en cerámica y granito con entrepaños. Muros igualmente enchapados

7.9.16. Estado de conservación. En buen estado.

7.9.17. Servicios públicos domiciliarios. El inmueble cuenta con todos los servicios públicos prestados por las respectivas empresas de servicio en una sola cuenta. Gas domiciliario

8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

8.1 MATRICULA INMOBILIARIA.

El inmueble se encuentra registrado con matricula inmobiliaria número 307-42610

8.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD.

El inmueble fue adquirido mediante escritura pública 0154 de 2003 de la notaria Segunda del circulo de Girardot

8.3 CEDULA CATASTRAL.

El inmueble tiene cedula catastral número de número 01010000013100170
00000000

8.4 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

No fue suministrada

8.5 DOCUMENTOS CONSULTADOS

Copias de los referenciados en lo anteriores numerales, 8.1, 8.2 y 8.3
Geoportal del IGAC

9 DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL TRABAJO DE LA VALUACION.

9.1 INSTRUCCIONES DEL ENCARGO VALUATORIO.

El encargo valuatorio está encaminado a la valoración comercial

10 DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.

10.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD Y SUELOS.

La edificación no presenta problemas derivados de inestabilidad de suelos.

10.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD.

No presenta problemas ambientales.

10.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES.

No presenta ninguna afectación.

10.4 SEGURIDAD.

No presenta ninguna afectación directa de inseguridad que pueda alterar el normal funcionamiento, salvo las consabidas que son producto de los normales problemas de inseguridad de la ciudad

10.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS.

No se presenta problemática alguna.

11 DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.

No se presenta ninguna que pueda afectar el objeto o al método de valuación

12 DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDA LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

12.1 JUSTIFICACIÓN DE LAS METODOLOGÍAS EMPLEADAS

Se emplean los métodos, residual y reposición por ser los más indicados.

12.2 METODOLOGÍAS VALUATORIAS EMPLEADAS.

Los métodos que se emplean, se describen así:

Reposición, es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto del avalúo, a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, de acuerdo con las características constructivas de la edificación, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Residual, es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto del avalúo. En este caso desglosando el valor de construcción de los predios ofertados aplicando costos necesarios requeridos de acuerdo con las características constructivas de cada inmueble

12.3 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

De acuerdo a su localización y características, se encontraron los siguientes inmuebles en oferta. Predios ubicados en las carreras 4ª con calle 16 y 5ª en el sector escogido. Indispensables para ubicar el valor del inmueble

Las ofertas son las siguientes:

PREDIO	VALOR OFERTA	AREA LOTE M2	CONSTR M2	VALOR M2 CONST
Carrera 5ª N° 18-25	260.000.000	200.00	141.00	1.849.000
Carrera 5 N°14-71/75 calle 15 N°5-01	250.000.000	156.00	107.00	2.336.000
Carrera 6 N° 15-28	260.000.000	307.00	0.00	847.000
Calle 16 N°6-03	380.000.000	253.00	303.00	1.535.000
Carrera 5 N° 14-36/40	250.000.000	504.00	357.00	700.000
Parque Bárbula	300.000.000	303.00	.00	1.000.000
APARTAMENTOS en conjuntos				
Casablanca	160.000.000		69.00	2.318.000
Casablanca	76.000.000		32.00	2.375.000
Multifamiliar	150.000.000		82.00	1.829.000

La recopilación de la información fue obtenida así:

Por avisos en los inmuebles y portal Metro Cuadrado, Fincaraiz.com. Datos de lote y construcción tomados del Geoportal del IGAC

NOTA: El presente avalúo, no determina áreas y linderos precisos ni levantamiento de planos. Las medidas que aparecen son aproximadas.

12.4 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Buena debido a su localización estratégica, especialmente para la parte comercial

13 VALUACION

13.1 MEMORIAS DE CÁLCULO

13.1.1 Cantidades

13.1.1.1 **Área del lote:** 112.00 metros cuadrados.

13.1.1.2 **Área construida:** 234 .00 metros cuadrados

13.1.2 LOTE: METODOLOGIA.

Para hallar el valor del lote y ante la escasez de oferta de estos, se emplea el método residual, en el sentido de hallar el valor del área construida en su estado actual de los predios edificados, aplicando los diferentes costos que se requieren con las respectivas depreciaciones por edad y estado de conservación. La diferencia o residuo se resta del valor de oferta depreciado por comercialización del 5% para viviendas y del 10% para lotes. La resultante es el valor del lote del inmueble construido, cuyo valor se distribuirá en los componentes que lo integran.

Los valores resultantes se homogenizan por área y localización, además de análisis estadístico para determinar la confiabilidad de la muestra.

Dicho análisis es el siguiente:

1.- Para la oferta de \$260.000.000, menos un 5% = \$247.000.000.

COSTOS	AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	TOTAL
DIRECTOS	141.00	900.000	126.900.000
INDIRECTOS			3.807.000
FINANCIEROS			7.410.000
Menos depreciación 60%			55.246.800
GENERALES UTILIDAD			54.340.000
TOTAL			109.586.800
DIFERENCIA O RESIDUO			137.413.200

La diferencia o residuo es el valor del lote, que dividido por el área de 200.00 metros cuadrados, resulta en \$687.066 el metro cuadrado

2. - Para la oferta de \$380.000.000, menos el 5%, \$361.000.000

COSTOS	AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	TOTAL
DIRECTOS	300.00	900.000	270.000.000
INDIRECTOS			8.100.000
FINANCIEROS			10.830.000
Menos depreciación 60%			115.572.000
GENERALES UTILIDAD			79.420.000
TOTAL			194.992.000
DIFERENCIA O RESIDUO			166.008.000

La diferencia o residuo es el valor del lote, que dividido por el área de 253.00 metros cuadrados, resulta en \$656.158 el metro cuadrado

3.- Para la oferta de lote de \$260.000.000, menos un 10% = \$234.000.000, que dividido por el área de 307.00 metros cuadrados, resulta en \$762.215 el metro cuadrado

4.- Para la oferta de \$250.000.000, menos un 5% = \$237.000.000.

COSTOS	AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	TOTAL
DIRECTOS	357.00	700.000	249.900.000
INDIRECTOS			7.490.000
FINANCIEROS			7.110.000
Menos depreciación 90%			26.450.000
GENERALES UTILIDAD			11.850.000
TOTAL			38.300.000
DIFERENCIA O RESIDUO			198.700.000

La diferencia o residuo es el valor del lote, que dividido por el área de 504.00 metros cuadrados, resulta en \$394.246 el metro cuadrado

5.- Para la oferta de \$300.000.000, menos un 5% = \$285.000.000.

COSTOS	AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	TOTAL
DIRECTOS	290.00	900.000	261.000.000
INDIRECTOS			7.830.000
FINANCIEROS			8.550.000
Menos depreciación 60%			110.757.960
GENERALES UTILIDAD			62.700.000
TOTAL			38.300.000
DIFERENCIA O RESIDUO			173.457.960

La diferencia o residuo es el valor del lote, que dividido por el área de 303.00 metros cuadrados, resulta en \$572.468 el metro cuadrado

RESUMEN

PREDIO	AREA LOTE M2	VALOR M2
Carrera 5ª N° 18-25	200.00	687.066
Calle 16 N°6-03	253.00	656.158
Carrera 6 N° 15-28	307.00	762.215
Carrera 5 N° 14-36/40	504.00	394.246
Parque Bárbula	303.00	572.468

Se escogen los más afines por localización y área

PREDIO	AREA LOTE M2	VALOR M2
Carrera 5ª N° 18-25	200.00	687.066
Calle 16 N°6-03	253.00	656.158
Carrera 6 N° 15-28	307.00	762.215
MEDIA ARIMETICA		701.813

Se realiza análisis estadístico para determinar la confiabilidad de la muestra homogenizada, hallando inicialmente la desviación estándar mediante la

aplicación de la fórmula

$$S = \sqrt{\frac{\sum(N - M)^2}{n - 1}}$$

Desarrollándola se obtiene

$$S = 54.522$$

Seguidamente obtenemos el coeficiente de variación mediante la aplicación de la fórmula $V = \frac{S}{X} \times 100$

Donde,

S, es la desviación estándar

X, es la media aritmética

V, coeficiente de variación

Desarrollándola, se tiene. $\frac{54.542 \times 100}{701.813} = 7.77\%$

Como el porcentaje de dispersión es inferior se encuentra a más o menos el 7.50%, la media aritmética hallada de \$701.813 el metro cuadrado, se considera fiable

Se homogenizan por localización los siguientes predios para volverlos comparables con los del objeto del avalúo, aplicando porcentaje según el lugar

PREDIO	VALOR M2	PORCENTAJE	VALOR M2
Carrera 5ª N° 18-25	687.066	+15%	790.126
Calle 16 N°6-03	656.158	+5%	688.966
Carrera 6 N° 15-28	762.215	+20%	914.658
MEDIA ARITMÉTICA			797.917

Media aritmética que es el valor metro cuadrado para aplicar al área del lote, objeto del avalúo, siendo su valor comercial

112.00 m2 x \$797.917 = \$89.366.704

13.1.4. CONSTRUCCIONES. De acuerdo con verificación en el sitio y características constructivas visibles y contempladas para este tipo de edificaciones. Se realizó presupuesto aproximado de costos directos e indirectos, generales y financieros para los diferentes componentes, basados en análisis de costos de construcción tipo gobernación de Cundinamarca. Costos que se les aplica la depreciación acumulada por estado de conservación y edad, cuyo resultado es el costo de construcción en su estado actual.

Dichos costos son los siguientes:

COSTOS	AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	TOTAL
SEDE SOCIAL			
DIRECTOS	234.00	1.100.000	257.400.000
INDIRECTOS			7.722.000
FINANCIEROS			7.953.660
Menos depreciación 10%			245.768.094
GENERALES UTILIDAD			54.068.980
TOTAL			299.837.074

VALOR TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$299.837.074), a \$1.281.355 el m2

Cuando se tienen usos comerciales en primer piso y usos diferentes en pisos superiores, para distribuir el valor hallado, se realiza por el peso diferencial que debe absorber el terreno en primer piso. La forma tradicional de considerar esa mayor rentabilidad de un piso con relación a los otros es a través de pesos diferenciados para dichos pisos, de forma que los pisos más rentables tengan mayor valor. En razón de que en una zona comercial, el primer piso tiene mayor potencialidad para producir renta que los pisos superiores. Hay una correlación entre las cuotas partes del valor del terreno en cada metro edificado y el valor de renta, especialmente en lo que se refiere a locales.

Por lo tanto para hallar esa distribución, se debe calcular el coeficiente “p” como el peso del terreno en primer piso. Para lo cual se aplica la siguiente formula valuatoria:

$$P = \frac{c(d-1)(a-t) + vd}{v-c(d-1)t}$$

Donde

P = peso de cuota parte para primer piso

d = peso relativo del valor del primer piso

t = índice de ocupación del terreno permitido por la Ley

a = índice de construcción permitido

v = precio unitario del terreno

c = precio unitario de la construcción

Desarrollando se obtiene

$$P = \frac{\$1.281.355 (2-1)(2.08-1.00) + \$797.917 \times 2}{\$797.917 - \$1.281.355(2-1)1}$$

$$P = 6.16 \text{ o } 6 \text{ a } 1$$

Es el peso del terreno en el primer piso con relación al piso superior.

Se aplica así:

$$\$ 89.366.704/7 = \$12.766.672$$

Primer piso. Local

$$12.766.672 \times 6 = 76.600.032$$

$$\underline{106.00 \text{ m}^2 \times 1.281.355 = 135.823.630}$$

$$\text{TOTAL} \quad \quad \quad \$212.423.662$$

Para el piso superior o apartamento

$$12.766.672$$

$$\underline{128.00 \text{ M}^2 \times 1.281.355 = 164.013.440}$$

$$\$176.780.112$$

El costo del apartamento es muy alto para un inmueble que carece de garaje, servicio complementario indispensable para que sea apetecido en el mercado inmobiliario. En edificios multifamiliares del sector con garaje y zonas comunes, algunos con piscina, portería, etc. y otros con garaje solamente.

Por lo tanto para hallar su valor se recurre a aplicarle formula valuatoria por comercialización relacionado con el costo de reproducción del inmueble y las ofertas del mercado

Para hallar su valor, al valor metro cuadrado de \$1.381.000 se le aplica aproximadamente un 27% menos por este concepto, equivalente a la falta de garaje y comercialización

$\$176.780.112 \times 27\% = \$129.049.482$, el valor del apartamento, quedando sus componentes así:

LOTE,	9.192.004
<u>CONSTRUCCION,</u>	<u>119.729.811</u>
	\$ 129.049.482

13.1.4 VALORES UNITARIOS

La sumatoria de los valores totales del lote y construcción dan como resultado el valor del inmueble que se expresa así:

INMUEBLES	M2	VALOR	VALOR TOTAL
Lote de terreno	112.00	767.220	85.919.703
Construcción	234.00	1.092.108,72	255.553.441
TOTAL			341.473.144
TOTAL CON APROXIMACION			341.473.000

**VALOR TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES
CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/TE (\$341.473.000)**

13.1.5 RESULTADO DE LA VALUACIÓN

El valor estimado del inmueble ubicado en la Carrera 5 N° 16-01 y calle 16 N° 5-02/08 de la ciudad de Girardot, es de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/TE (\$341.473.000)**

14 CLAUSULA DE PROHIBICIÓN DEL INFORME.

El presente informe de valuación no se podrá publicar o hacer cualquier referencia, sin el consentimiento escrito del mismo del autor.

15 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La presente valuación se realizó siguiendo los parámetros de las siguientes NORMAS TÉCNICAS, Componentes de la Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Servicio de Avalúos, USN AVSA, editada por el ICONTEC - R.N.A:

LA NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA NTS I 01 de Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles urbanos.

LA NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA M 01 de Procedimiento y Metodologías para la Realización de Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos a Valor de Mercado.

Resolución 620 de 2008 del IGAC

- 15.1 Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza conocer.
- 15.2 Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- 15.3 El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
- 15.3 La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- 15.5 El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- 15.6 El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.

15.7 El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación. En este caso externamente y su entorno urbano.

16 NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA DEL VALUADOR

16.1 NOMBRE DEL VALUADOR

ORLANDO BARRAGÁN BERGAÑO

16.2 REGISTRO DE ACREDITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA

6.2.1 Arquitecto. Matricula profesional N° 1770015936 CLD

16.2 Avaluador. Registro Abierto de Avaluadores N° AVAL- 11298471.
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA. Categorías.
Urbanos, Rurales y Especiales

16.3 Miembro Registro Nacional de Avaluadores RNA N° 3893

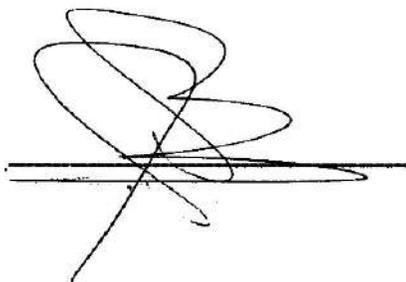
16.4 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACION

Manifiesto no tener ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del inmueble objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

Igualmente el informe es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o a sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

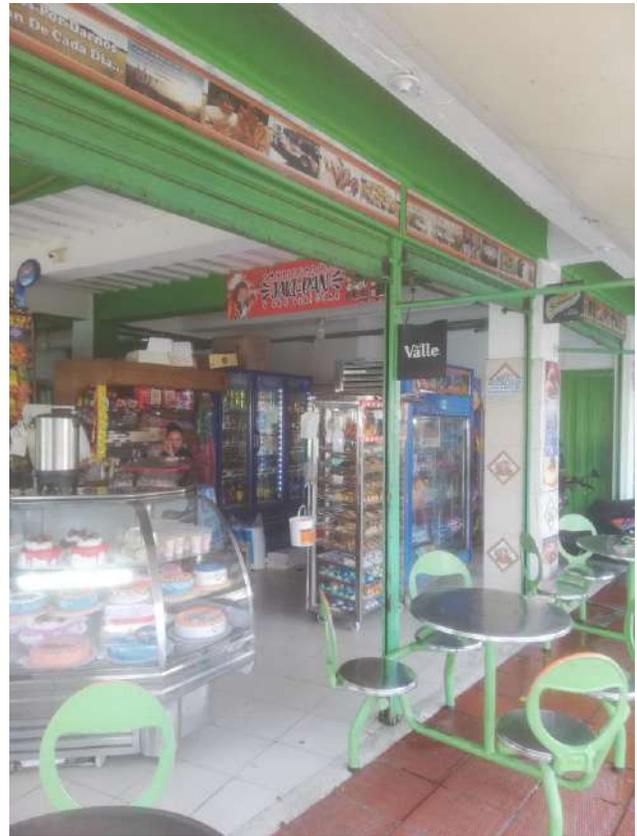
16.5 FIRMA DEL VALUADOR

ORLANDO BARRAGÁN

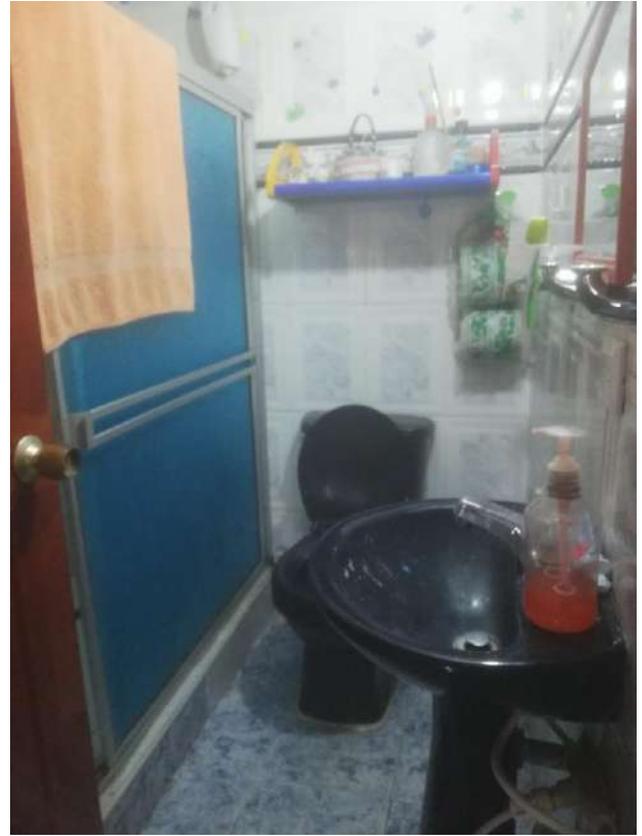


17. ANEXOS. Fotografías del inmueble













PIN de Validación: s75c0eaa



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ORLANDO BARRAGAN BERGAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11298471, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Agosto de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-11298471.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ORLANDO BARRAGAN BERGAÑO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		18 Ago 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		16 Mar 2018	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.		16 Mar 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b2290ac1



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA
Dirección: CARRERA 8 NO 12-77
Teléfono: 3158487475
Correo Electrónico: obarragan151@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto - La Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ORLANDO BARRAGAN BERGAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11298471.

El(la) señor(a) ORLANDO BARRAGAN BERGAÑO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2290ac1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Código de Validación: 32280ac1



Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



COLEGIO ESPIRITU SANTO - MARIANISTAS

NIT. 860.014.160-1

LOS SUSCRITOS RECTOR Y SECRETARIA ACADÉMICA DEL COLEGIO ESPIRITU SANTO - MARIANISTAS

CERTIFICAN

Que **GARZÓN NOVOA NICOLE DAYANA**, identificada con T.I. N° 1.071.062.666 de Girardot, Cundinamarca, **CURSÓ** y **APROBÓ** en esta institución durante los años lectivos 2019 y 2020 los grados **SEXTO (6°)** y **SÉPTIMO (7°)** respectivamente y actualmente se encuentra matriculada y cursando el grado **OCTAVO (8°)** del nivel de educación Básica Secundaria. Jornada Única.

A continuación se relacionan los gastos escolares de los años anteriormente mencionados de la estudiante en la Institución:

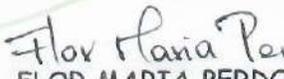
AÑO LECTIVO	GRADO	VALOR MATRICULA	VALOR PENSION	PLATAFORMA (Libros)
2019	6°	518.300	132.700	207.000
2020	7°	561.900	141.950	230.000
2021	8°	578.600	146.100	245.000

La presente se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Dada en Girardot, a los dos (02) días del mes de Junio de dos mil veintiuno (2021).


Hno. PEDRO JOSÉ CASTAÑEDA
Rector




FLOR MARIA PERDOMO URIBE
Secretaria Académica



Resolución de Aprobación No. 000769 del 30 de agosto de 1999, Emanada por la Secretaria de Educación de Cundinamarca
Código DANE 325307000501 - Código ICFES 035154
Jornada Única

Calle 40 No. 7 A - 06 Barrio Kennedy - Girardot - Cundinamarca / Teléfonos: (091) 833 54 91 - 833 35 10
E-mail: espiritusantom@hotmail.com

Formadores en la Fe



CERTIFICACIONES
NIT 900411089-3

Código : RE-AC-07
Versión: 00
Fecha Aprobación: 12-01-15

LA FUNDACION COLOMBO AMERICANO GIRARDOT, CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO APROBADA POR RESOLUCION No. 421 DEL 23 DE AGOSTO DE 2011 Y PROGRAMA EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO APROBADA POR RESOLUCION No. 0974 DEL 3 DICIEMBRE DE 2018 DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

CERTIFICA

Que **NICOLE DAYANA GARZON NOVOA**, identificado(a) con TI No. 1071062666, cursó y aprobó el nivel 2 cancelando el valor de \$ 535.000 correspondientes a valor de nivel \$ 200.000 cada uno y \$ 135.000 valor del libro del curso de ingles que dicta la institución en el horario 3:30 a 6:00 p.m. martes y jueves .

Se expide a petición del interesado para Fines personales a los 10 días del mes de Junio de 2010.

Cordialmente,


NICOLAS CAMACHO ALJURE
Director Académico

Telefono: 888 9502, Celular: 316 8746531
Avenida 30 No. 7B 77 Barrio La Magdalena

Señor(es): JACQUELINE NOVO URREGO
 Dirección: CRR 5 CALLE 16 CASA 01 ALTO DEL ROSARIO
 Teléfono: 3105547871

 Nit: 39628435
 Ciudad: GIRARDOT

Cantidad	Codigo	Descripcion	Marca	Valor Unitario	Valor Total
1.00	UNID 00170146	PORTATIL LENOVO S145-14AST AMD A4, 500, 4GB, 14" LINUX, NEGRO		\$1,149,900.00	\$1,149,900 /

Son UN MILLON OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS CON 0 ctvs M/Cte.

Observaciones/Detalle: S/N: MPIR88T5

Nota: Esta Factura cambiaria se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, en caso de mora se causara el interes autorizado por la ley. Se hace constar que la firma de una persona distinta al comprador implica que esta autorizada para firmar y confesar la deuda y obligar al comprador. Recibi de conformidad los articulos detallados en esta factura y acepto el valor estipulado en la misma.

Impresa el 26-Sep-2020 Hora: 11:46:11

Lo Atendió JULIAN TOVAR

Actividad Económica 0111 Tarifa 0.00%

Formas de Pago

--- EFECTIVO : \$1,089,000

Subtotal:	\$1,089,000.00	
Total Descuentos:	\$60,900.00	
Total Iva:	\$0.00	
Retefuente:	\$0.00	
Retenida:	\$0.00	
Retenida:	\$0.00	
TOTAL	\$1,089,000.00	
%	Vr. Base	Valor Impuesto
EXENT	\$1,089,000	\$0

 Gracias por su compra
 CAJA-JULIAN



COLEGIO ESPÍRITU SANTO - MARIANISTAS

Nit. 860.014160-1

Calle 40 No. 7A-06 - Barrio Kennedy - Tels. 833 35 10 - 835 73 57

Girardot - Cundinamarca - Colombia

FECHA

RECIBO DE CAJA

DÍA	MES	AÑO
05	07	09

Nº 1554

Recibido de: Carlón Navoa Nicol Cód. 6-A

Matricula Dagona \$ _____

Pensión _____ \$ _____

Certificados _____ \$ _____

Otros Maloka - curso \$ 120.000

La Suma de: _____ Sub-Total \$ _____

_____ Dcto. Pronto Pago \$ _____

_____ Sub-Total \$ 120.000

Recibí,

[Signature]
FIRMA Y SELLO



BANCOLOMBIA Y BANCO DE BOGOTA

Para captura manual digite el Nro de Referencia

REFERENCIA
6700195
FECHA DE EXPEDICIÓN
05/03/2020
FECHA DE VENCIMIENTO
04/04/2020

NOMBRE DEL PAGADOR / CLIENTE	NIT O C.C.	CORREO ELECTRONICO
RAFAEL GARZON	1069178453	rafaelgarzon29@gmail.com

CONCEPTO	VALOR TOTAL
Matricula Profesional	\$432,000.00

Banco de Bogota 551 Of Ctro Ccial Unice
 CC****5980 10/03/20 13:5
 CONSEJO PROFESIONAL NACI 650 1888
 FAUS 00000006700195
 Valor Efectivo:432,000.00
 Vr.Cheq: 0.00
 Valor ND:0.00
 Valor Total:432,000.00
 2121 21641RecaudoWebServiceI

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS.	TOTAL	\$432,000.00
---	-------	--------------

- Observaciones:**
1. Favor verificar que el valor registrado sea igual al entregado por usted.
 2. La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel Bond 75 gr/m2 (Papel para Fotocopiado).
 3. No se aceptan formatos impresos en papeles quimicos tipo FAX, la impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
 4. Recuerde que una vez hecho el pago, usted podrá continuar con su trámite 24 horas después, ingresando a nuestra página web (<https://www.copnia.gov.co>), por el link "Estado de trámite", ingresando su número de identificación.
 5. Recuerde que usted debe pagar dentro de la fecha límite, si usted no realiza el pago dentro del tiempo establecido, deberá iniciar un nuevo trámite.

Fracción Cliente



SUPERCOMPUTO TIENDA INFORMATICA
 CRA 12 NO 19 - 94 B/SUCRE - Tel. 8887333 31444614
 JUAN PABLO ORTEGON
 NIT: 11224826-9 - IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA		
Nro.	GIR-	6426
Fecha :	19-Jun-2020	

Resolución DIAN Nro. 13028016821597 de 20190607 Numeración desde 1 al 10000

Señor(es): JACQUELINE NOVO URREGO	Nit: 39628435
Dirección: CRR 5 CALLE 16 CASA 01 ALTO DEL ROSARIO	Ciudad: GIRARDOT
Teléfono: 3105547871	

Cantidad	Codigo	Descripcion	Marca	Valor Unitario	Valor Total
1.00	UNID 00170146	PORTATIL LENOVO S145-14AST AMD A4, 500, 4GB, 14" LINUX, NEGRO		\$1,149,900.00	\$1,149,900 /

<p>Son UN MILLON OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS CON 0 ctvs M/Cte.</p> <p>Observaciones/Detalle: S/N: MPIR88T5</p> <p>Nota: Esta Factura cambiaria se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, en caso de mora se causara el interes autorizado por la ley. Se hace constar que la firma de una persona distinta al comprador implica que esta autorizada para firmar y confesar la deuda y obligar al comprador. Recibi de conformidad los articulos detallados en esta factura y acepto el valor estipulado en la misma.</p> <p>Impresa el 19-Jun-2020 Hora: 17:39:40</p> <p>Lo Atendió JULIAN TOVAR</p> <p>Actividad Económica 01 Tarifa 0.00%</p>	Subtotal:	\$1,089,000.00	
	Total Descuentos:	\$60,900.00	
	Total Iva:	\$0.00	
	Retefuente:	\$0.00	
	Reteniva:	\$0.00	
	Retenica:	\$0.00	
	TOTAL	\$1,089,000.00	
	% EXENT	Vr. Base \$1,089,000	Valor Impuesto \$0
	<p>Formas de Pago</p> <p>--- EFECTIVO : \$1,089,000</p>		

Gracias por su compra
 CAJA-JULIAN

**OPTICAS ORSOVISION S.A.S**

809010402-5

Dirección CALLE 8A No. 20A - 22/24/28 B/GRANADA

Teléfonos (0_8) 273 9403 Ext. 5

GIRARDOT

Cod Prestador: 253070222301

SIIPS Web 5.0.0

Orden Optometría 004-0017099

Fecha: 2020-02-19



*4001801871002666042014491719513086148039809196126209219

Paciente 1071062666 Nombre GARZON NOVOA NICOLE DAYANA Sexo: F Edad: 12 A
 Direccion CARERA 5 16-01 ALTO DEL ROSARIO Telefono 3105626467
 Entidad SALUD TOTAL GIRARDOT CONTRIBUTIVOEPS SALUD TOTAL EPSS SA

Fórmula	Rx Agudeza Visual Rx Vision Proxima	Ojo Derecho -2.25 20/30	Ojo Izquierdo -1.75 20/25	Add: AV: 0.75M	DP: 58/56
---------	---	-------------------------------	---------------------------------	-------------------	-----------

Uso: PERMANENTE Bifocal:
 Dx: (H522) ASTIGMATISMO Tipo 1 Otros Dx
 Recomendaciones: El paciente puede tener buena vision con los lentes suministrados por la entidad Control:
 LENTES LENTE MONOFO POLY TRANSI TALLA G8- VL Diámetro:
 Altura Focal: Naso Pupilar: Color: Filtro: Subsidio: 0
 Especificaciones: SubTotal: 380,000
 Servicios: ANTIREFLEJO BLUE B- VL - Valor: 140,000 Subsidio: 0 SubTotal: 140,000
 MONTURA MONT OFT THINK PINK OFT N.10 (THINK PINK) Tipo: Cerrada
 DM Efectivo: DM Vertical: Dist Mecanica: Puente: Subsidio: 0
 Especificaciones: metalica color azul ref H20104 50 19-142 SubTotal: 210,000
 Totales: Subsidios: 0 Total: 730,000 Abonos: 730,000 Saldo: 0
 SCliente:

NOTA: Despues de 30 días no se responde por trabajo, ni se devuelve dinero

Serv Cliente: PEDROZA ARIAS JEFERSON ANDRES

ARDA SAIZ JHON ESTEBAN
 Reg. 1862 CTNP Area: OPTOMETRIA

**OPTICAS ORSOVISION S.A.S**

809010402-5

Dirección CALLE 8A No. 20A - 22/24/28 B/GRANADA

Teléfonos (0_8) 273 9403 Ext. 5

GIRARDOT

Cod Prestador: 253070222301

SIIPS Web 5.0.0

Fórmula Optometría 1071062666

Fecha: 2020-02-19 14:51:00

With Code C, you must provide always pair of two integers.

Paciente 1071062666 Nombre GARZON NOVOA NICOLE DAYANA
 Sexo: F Nacido: 2007-10-11 Edad: 12 A
 Dirección CARERA 5 16-01 ALTO DEL ROSARIO Telefono 3105626467
 Ocupación ESTUDIANTE ECivil Soltero

Fórmula	Rx Agudeza Visual Rx Vision Proxima	Ojo Derecho -2.25 20/30	Ojo Izquierdo -1.75 20/25	Add: AV: 0.75M	DP: 58/56
---------	---	-------------------------------	---------------------------------	-------------------	-----------

Uso: PERMANENTE Bifocal: Filtro:

Recomendaciones: El paciente puede tener buena vision con los lentes suministrados por la entidad

NO RESPONDEMOS POR LENTES ELABORADOS EN OTRA OPTICA

Proximo Control: 202102



ABDILA SAIZ JHON ESTEBAN Reg.: 1862 CTNP Area: OPTOMETRIA

**OPTICAS ORSOVISION S.A.S**

809010402-5

Dirección CALLE 8A, No. 20A - 22/24/28 B/GRANADA

Teléfonos (0_8) 273 9403 Ext. 5

GIRARDOT

Cod Prestador: 253070222301

SIIPS Web 5.0.0

Orden Optometría 004-0017099

Fecha: 2020-02-19



44018601471862666186201860176991399010000000196124209210

Paciente 1071062666 Nombre GARZON NOVOA NICOLE DAYANA Sexo: F Edad: 12 A
 Direccion CARERA 5 16-01 ALTO DEL ROSARIO Telefono 3105626467
 Entidad SALUD TOTAL GIRARDOT CONTRIBUTIVOEPS SALUD TOTAL EPSS SA

Fórmula	Ojo Derecho	Ojo Izquierdo	Add:	DP: 58/56
Rx	-2.25	-1.75	AV: 0.75M	
Agudeza Visual	20/30	20/25		
Rx Vision Proxima				

Uso: PERMANENTE Bitocal:
 Dx: (H522) ASTIGMATISMO Tipo 1 Otros Dx

Recomendaciones: El paciente puede tener buena vision con los lentes suministrados por la entidad Control:

LENTES	LENTE MONOFO POLY TRANSI TALLA G8- VL	Diámetro:	
Altura Focal:	Naso Pupilar:	Color:	Filtro:
Especificaciones:			Subsidio: 0
Servicios: ANTIREFLEJO BLUE B- VL -		Valor: 140,000	Subsidio: 0
MONTURA	MONT OFT THINK PINK OFT N.10 (THINK PINK)	Tipo: Cerrada	SubTotal: 380,000
DM Efectivo:	DM Vertical:	Dist Mecanica:	Puente:
Especificaciones: metalica color azul ref H20104 50 19-142			Subsidio: 0
Totales:	Subsidios: 0	Total: 730,000	Abonos: 350,000
SCiente:		Saldo: 380,000	

OK PARA ENVIAR A LABORATORIO

NCTA: Despues de 30 días no se responde por trabajo, ni se devuelve dinero

Serv Cliente: PEDROZA ARIAS JEFERSON ANDRES

ARDILA SAIZ JHON ESTEBAN
 Reg. 1862 CTNP Area: OPTOMETRIA

Girardot, 11 de Junio de 2021

**LA COORDINADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO Y
CONTROL ACADÉMICO**

HACE CONSTAR:

Que el (la) señor (a) GARZÓN NOVOA RAFAEL ESTEBAN identificado (a) con el Documento de Identificación 1069178453 expedida en RICAURTE - CUNDINAMARCA y código estudiantil 21410138.

Estuvo matriculado (a) en la Facultad de INGENIERÍA, Programa Académico INGENIERÍA CIVIL, jornada única, entre el Segundo período académico de 2017 y el Primer período académico de 2018.

Dicho (a) estudiante cursó y aprobó en estos períodos OCTAVO y NOVENO SEMESTRE.

Canceló por concepto de matrícula para el Segundo período académico de 2017 la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$3.300.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Y para el Primer período académico de 2018 la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$2.512.400.00) MONEDA CORRIENTE.

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA NIT.860.022.382-3.

Se expide solicitud del (a) interesado (a).


MARÍA FERNANDA PEREA RUIZ

Elena G.



CLUB DE PATINAJE MICHAEL LUGO SOBRE RUEDAS GIRARDOT

Resolución N° 851 del 05 de Septiembre del 2016

AFILIADO A LA LIGA DE PATINAJE DE CUNDINAMARCA Y FEDERACION
COLOMBIANA DE PATINAJE DE CARRERAS



Girardot, 2 DE Julio 2020

CERTIFICA

Que el deportista **NICOLE DAYANA GARZON NOVOA**, identificado con tarjeta de identidad 1.071.062.666 de Girardot, perteneciente al **CLUB DE PATINAJE ML SOBRE RUEDAS GIRARDOT** destacándose por su responsabilidad y compromiso con su deporte y cumpliendo con todos los pagos de mensualidad por un costo de \$60000 pesos mensuales por un año (2019) la señora **JAQUELINE NOVOA URREGO** identificada con cedula 39628435 de Fusagasugá le compro patines profesionales por un costo de 1400000 mil los uniformes por un costo de \$110000 mil y todo lo relacionado con las competencias ella siempre la ha aportado económicamente.

Certificación expedida a petición del interesado. Dado a los dos días (2) del mes de Julio del 2020.

Cordialmente.

CAROL JOHANNA CORREA VEGA
PRESIDENTE
CLUB ML SOBRE RUEDAS GIRARDOT



SEDE: Calle 15 No 17C 77 Barrio Centenario Celular 322 2047251 - 3102568512

Email clubpatinajeml15@gmail.com / gerluate@gmail.com

Girardot - Cundinamarca



NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT CUNDINAMARCA
REGIONAL: 01 OFICINA: 0100 2416

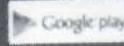
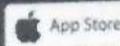
Un amigo está donde lo necesita. por eso con MIPAGOAMIGO puede pagar sus productos del Banco Caja Social así su dinero este en otros bancos.

MIPAGOAMIGO

Si su dinero está en otro banco, usted puede pagar productos del Banco Caja Social.
PAGUE AQUÍ:

- Tarjeta de Crédito y Crédito Rotativo
- Crédito Comercial y Microcrédito
- Crédito de Consumo y de Vehículo
- Crédito de Vivienda

Descargue la APP Mi Pago Amigo, o ingrese a www.mipagoamigo.com para utilizar esta función.



Enero 2019

Periodo del Informe

1 de Enero a 31 de Enero de 2019

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
10,274,304.94	8,603.08	0.00	8,603.08	10,282,908.02

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ENE 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2		8,603.08	10,282,908.02



Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades.

Información Importante

1 Banco Caja Social NIT. 860.007.336-4 informa que la Defensa del Cliente es ejercida por los Doctores Jose Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cárdenas Noya (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 No 114 -08, oficina 502. Teléfonos 2131322 / 2131379 en Bogotá D.C.
E-Mail: defensor@bancocajasocial.com / oficabogotados.com - Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2 Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda., revisor@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3 Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Hay momentos en los que llegan situaciones inesperadas, la Cuentamiga le permite ahorrar sin costos y tiene un Boleto con su dinero disponible para imprevistos.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100

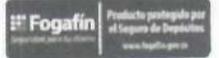


Para ahorrar y ganar con la
Premiación,
#CuentaConmigo

Abra una Cuenta de Ahorros y/o aumente su saldo, y manténgalo por 90 días, así podrá recibir un regalo sin rifas ni sorteos.

Inscríbese en cualquiera de nuestras oficinas en el país. Cuando usted decide ahorrar, su futuro es el progreso.

Promoción válida desde el 15 de marzo hasta el 17 de junio de 2019. Para conocer los términos y condiciones ingrese a www.subancoamigo.com



Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del informe

1 de Febrero a 28 de Febrero de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
10,282,908.02	908,610.29	-700,000.00	8,610.29	10,491,518.31

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
FEB 18	DEPOSITO EN EFECTIVO	00083819	ESPINAL	0.00	900,000.00	11,182,908.02
FEB 25	RETIRO RED PROPIA	15912628	GIRARDOT 2	700,000.00	0.00	10,482,908.02
FEB 28	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	8,610.29	10,491,518.31

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 050.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorfiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
seguridad para su dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Banco Caja Social le ayuda y acompaña a lograr su propósito de Ahorro.
¡Abra ya su Cuenta Ahorro Amigo!

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Si quiere seguir llenándose
de razones para planear sus sueños,
#CuentaConmigo

Porque desde ahora su Cuenta Ahorro Amigo
tiene nuevos beneficios para usted.

Conózclos en: www.subancoamigo.com

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Marzo a 31 de Marzo de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
10,491,518.31	908,066.87	0.00	8,066.87	11,399,585.18

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
MAR 28	DEPOSITO EN EFECTIVO	00087886	ESPINAL	0.00	900,000.00	11,391,518.31
MAR 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	8,066.87	11,399,585.18

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860 007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorfiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

Fogafin
Seguro para su dinero
Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA

KR 5 16 01

ALTO DEL ROSARIO

GIRARDOT CUNDINAMARCA

REGIONAL: 01 OFICINA: 0100 2416

Banco Caja Social le ayuda y acompaña a lograr su propósito de Ahorro. ¡Abra ya su Cuenta Ahorro Amigo!

Información Confidencial

REGISTRADO en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) Banco Caja Social



Si quiere seguir llenándose de razones para planear sus sueños,
#CuentaConmigo

Porque desde ahora su Cuenta Ahorro Amigo tiene nuevos beneficios para usted.

Conózcalos en: www.subancoamigo.com

Periodo del Informe

1 de Abril a 30 de Abril de 2019

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
11,399,585.18	909,302.16	0.00	9,302.16	12,308,887.34

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ABR 29	DEPOSITO EN EFECTIVO	00258606	ESPINAL		900,000.00	12,299,585.18
ABR 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2		9,302.16	12,308,887.34



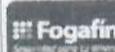
Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades.

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Herra (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 No. 114 - Of. 502. Telefonos: 2131322 / 2131370 en Bogotá D.C.
E-Mail: defensor@bancocajasocial.com / ppabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales: Deloitte & Touche Ltda., revisor@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.

3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por el Seguro de Depósitos
Seguridad para su dinero
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Cuenta Ahorro Amigo, le ayuda a ponerse una meta de ahorro para hacer realidad sus sueños y lo puede premiar con una tasa de interés adicional. Pregúntele a un Asesor Comercial en cualquiera de nuestras oficinas.



Si quiere realizar
sus transacciones
con toda seguridad,
#CuentaConmigo

en Cajeros Automáticos y Multifuncionales.
Cubra siempre el teclado con su mano cuando
digite la clave; nunca acepte ayuda de extraños
y cámbiela frecuentemente.

Mayor información en www.bancocajasocial.com

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Mayo a 31 de Mayo de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
12,308,887.34	909,706.63	0.00	9,706.63	13,218,593.97

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
MAY 29	DEPOSITO EN EFECTIVO	00092312	ESPINAL	0.00	900,000.00	13,208,887.34
MAY 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	9,706.63	13,218,593.97



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

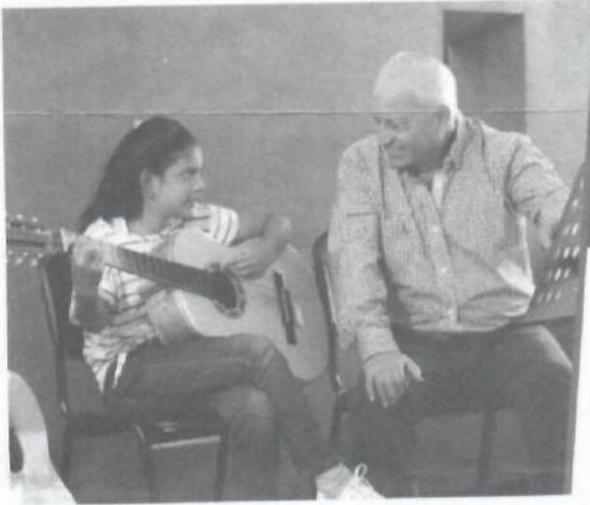
1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorfiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com.



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Cuenta Ahorro Amigo, le ayuda a ponerse una meta de ahorro para hacer realidad sus sueños y lo puede premiar con una tasa de interés adicional. Pregúntele a un Asesor Comercial en cualquiera de nuestras oficinas.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Si es pensionado o está
cerca de serlo, usted es un
Amigo de la Experiencia

Si quiere conocer las soluciones que tenemos para
esta etapa de la vida, visite www.subancoamigo.com
o acérquese a nuestras oficinas.

Junio 2019

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Junio a 30 de Junio de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
13,218,593.97	10,422.92	-1,400,000.00	10,422.92	11,829,016.89

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
JUN 08	RETIRO RED PROPIA	15913954	GIRARDOT 2	700,000.00	0.00	12,518,593.97
JUN 08	RETIRO RED PROPIA	15913956	GIRARDOT 2	700,000.00	0.00	11,818,593.97
JUN 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	10,422.92	11,829,016.89

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 890.007.330-4. Informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los señores: José Guillermo DeAs González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av. 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@gabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriefiscalbanco@fts.co o al A.A. No. 075674 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
Seguridad para su dinero

Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



084107



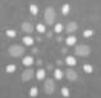
Si quiere planear sus sueños y hacerlos realidad #Cuenta Conmigo y con la Cuenta Ahorro Amigo, que lo ayuda a trazarse un plan de ahorro y adelantarse a lo que necesita. Abra ya su cuenta en cualquiera de nuestras oficinas.

Información Confidencial

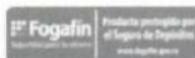


Si quiere seguir llenándose
de razones para planear sus sueños,
#CuentaConmigo

Porque desde ahora su Cuenta Ahorro Amigo
tiene nuevos beneficios para usted.



Banco Caja Social
Su banco amigo.



Conózcalos en:
www.subancoamigo.com

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Julio a 31 de Julio de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
11,829,016.89	609,747.28	0.00	9,747.28	12,438,764.17

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
JUL 08	DEPOSITO EN EFECTIVO	00061651	ESPINAL	0.00	600,000.00	12,429,016.89
JUL 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	9,747.28	12,438,764.17



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT 890.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisor@fiscalbancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co



NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Ahorrando desde \$100.000 mensuales en su Cuenta Ahorro Amigo, entre 6 y 36 meses, reciba hasta el 3.5 % E.A. cada mes que cumpla con su plan de ahorro si el saldo de la cuenta está entre \$2 y \$30 millones.

Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Programe la **educación** de sus hijos con la

CUENTA AHORRO AMIGO

Conozca más en www.bancocajasocial.com

Agosto 2019

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Periodo del Informe		
1 de Agosto	a 31 de Agosto	de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
12,438,764.17	610,512.66	0.00	10,512.66	13,049,276.83

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
AGO 12	DEPOSITO EN EFECTIVO	00064744	ESPINAL	0.00	600,000.00	13,038,764.17
AGO 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	10,512.66	13,049,276.83



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@bcbogotas.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Dietzite & Touche Ltda. al correo revisorafiscalbancocajasocial@bca.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

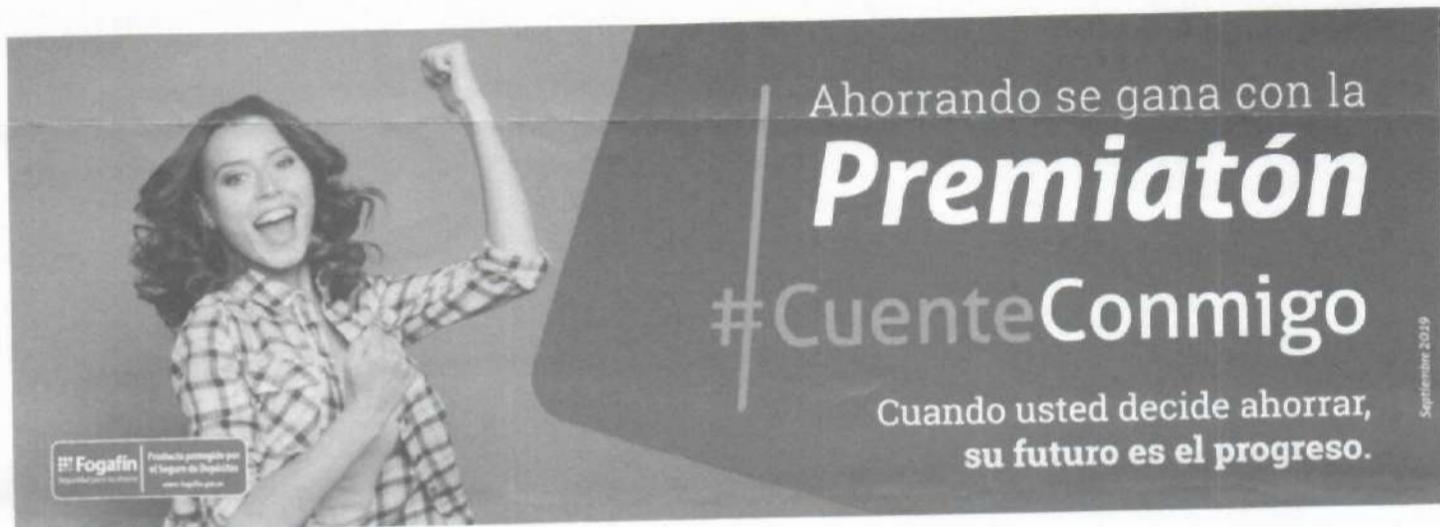


Fogafin
Seguridad para tu dinero

Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.com.co

Llega Premiatón, si su plan es ahorrar de verdad, el Banco Caja Social lo incentiva a hacerlo, puede acercarse a nuestras oficinas y escoger el premio que usted quiere ¡sin rifas ni sorteos!

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Periodo del Informe
1 de Septiembre a 30 de Septiembre de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
13,049,276.83	610,959.09	0.00	10,959.09	13,660,235.92

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
SEP 16	DEPOSITO EN EFECTIVO	00104728	ESPINAL	0.00	600,000.00	13,649,276.83
SEP 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	10,959.09	13,660,235.92

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

- Banco Caja Social NIT 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbanco@fts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
seguridad para su dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT CUNDINAMARCA
REGIONAL: 01 OFICINA: 0100 2416

Ahorrando se gana con Premiación. Si su plan es ahorrar de verdad, el Banco Caja Social lo incentiva a hacerlo, puede acercarse a nuestras oficinas y escoger el premio que usted quiere ¡sin rifas ni sorteos!

Información Confidencial

VIGILADO por el Superintendente de Bancos y Seguros de Colombia

#UnBuenVecinoLoAconseja

CONSULTE EL SALDO DE SU CUENTA ANTES DE USAR SU TARJETA DÉBITO.

Use cualquiera de nuestros canales digitales:

Página Web

App

Para más información, visite www.bancocajasocial.com

Octubre 2019

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

Periodo del Informe
1 de Octubre a 31 de Octubre de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
13,660,235.92	611,101.65	0.00	11,101.65	14,271,337.57

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
OCT 16	DEPOSITO EN EFECTIVO	00108121	ESPINAL		600,000.00	14,260,235.92
OCT 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2		11,101.65	14,271,337.57

Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades.

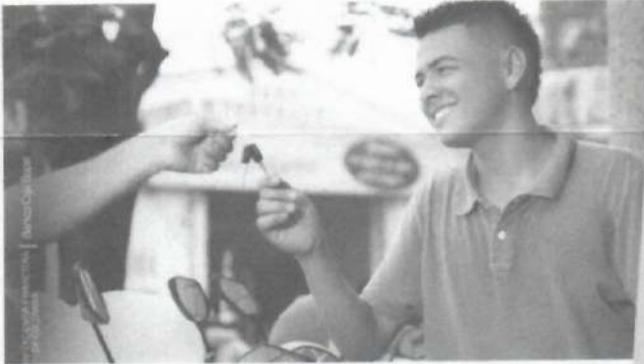
Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Nara (Defensor Suplente).
Dirección: Km. 19 No. 114 - 68 oficina 502, Telefonos 2131322 / 2131370 en Bogotá D.C.
E-Mail: defensorbancocajasocial@fogafin.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Detalle & Touche Ltda., revisoriafiscal@banco.com.co o al A.A. No. 075674 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósitos de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.com.co

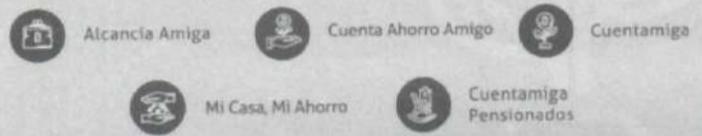
Sabemos que hay momentos en los que llegan situaciones inesperadas, con Cuentamiga usted podrá ahorrar sin costo alguno en su bolsillo, donde tendrá disponible su dinero en el momento que lo necesite.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



En el 2020
#CuentaConmigo

y con múltiples opciones de ahorro
que le cambiarán la vida.



Información Confidencial

VICILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
14,271,337.57	612,144.38	0.00	12,144.38	14,883,481.95

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
NOV 06	DEPOSITO EN EFECTIVO	00071002	ESPINAL	0.00	600,000.00	14,871,337.57
NOV 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	12,144.38	14,883,481.95

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 960.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av. 19 No. 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensor@bancocajasocial.com, Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscal@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingresa a www.bancocajasocial.com

Fogafin
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT CUNDINAMARCA
REGIONAL: 01 OFICINA: 0100 2416

Sabemos que hay momentos en los que llegan situaciones inesperadas, con Cuentamiga usted podrá ahorrar sin costo alguno en su bolsillo, donde tendrá disponible su dinero en el momento que lo necesite.

VIGILADO por el Banco de la República | Información Confidencial | Banco Caja Social

**En el 2020
#CuentaConmigo**
y con múltiples opciones de ahorro que le cambiarán la vida.

Alcancía Amiga | Cuenta Ahorro Amigo | Cuentamiga
Mi Casa, Mi Ahorro | Cuentamiga Pensionados

Banco Caja Social | **Fogafin** | Producto protegido por el Seguro de Depósitos

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe
1 de Diciembre a 31 de Diciembre de 2019

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
14,883,481.95	612,287.18	-1,400,000.00	12,287.18	14,095,769.13

Cuenta De Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
DIC 04	DEPOSITO EN EFECTIVO	00113659	ESPINAL		600,000.00	15,483,481.95
DIC 22	RETIRO RED PROPIA	15913459	GIRARDOT 2	700,000.00		14,783,481.95
DIC 22	RETIRO RED PROPIA	15913460	GIRARDOT 2	700,000.00		14,083,481.95
DIC 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2		12,287.18	14,095,769.13

Línea Amiga
307 70 60 en Bogotá
01 8000 910038
en otras ciudades.

Información Importante

1 Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es agerada por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cruzantes Neiva (Defensor Suplente).
Dirección: Av. 19 No 154 - 05 oficina 502. Telefonos 2131322 / 2131370 en Bogotá D.C.
E-Mail: defensor@bancocajasocial.com | Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

2 Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. revisor@cajabanco.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.

3 Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósitos de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

Fogafin | Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100

073618



En virtud de la ley 2009 del 27 de diciembre de 2019, el Banco Caja Social ajustó los costos a cero de su paquete básico de servicios financieros. Si tiene alguna inquietud, comuníquese con nuestra Línea Amiga desde su celular al #233, al 307 70 60 en Bogotá o gratis al 01 8000 910 038 desde cualquier lugar del país.

SOMOS AMIGOS DE LAS BUENAS NOTICIAS

Seguimos trabajando para ofrecerle los mejores beneficios a nuestros clientes; por eso, le recordamos que los siguientes servicios no tienen ningún costo en su **Cuenta de Ahorros**:

- Consulta de saldos
- Retiros en cheques de cuentas de ahorros
- Referencias comerciales y certificaciones bancarias
- Copia del extracto en papel.

Para mayor información:
www.bancocajasocial.com

En caso de haberse realizado algún cobro por estos servicios desde el 27 de diciembre de 2019 al 22 de enero de 2020, le contamos que el Banco ya realizó el reintegro, el cual puede consultar en su extracto.



Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Febrero a 29 de Febrero de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
14,707,901.59	612,445.11	0.00	12,445.11	15,320,346.70

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
FEB 10	DEPOSITO EN EFECTIVO	00119425	ESPINAL	0.00	600,000.00	15,307,901.59
FEB 29	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	12,445.11	15,320,346.70



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 890.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Criuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriatcaibanco@fts.co o al: A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100

095435



En virtud de la ley 2009 del 27 de diciembre de 2019, el Banco Caja Social ajustó los costos a cero de su paquete básico de servicios financieros. Si tiene alguna inquietud, comuníquese con nuestra Línea Amiga desde su celular al #233, al 307 70 60 en Bogotá o gratis al 01 8000 910 038 desde cualquier lugar del país.



Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del informe

1 de Marzo a 31 de Marzo de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
15,320,346.70	612,032.77	0.00	12,032.77	15,932,379.47

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
MAR 16	DEPOSITO EN EFECTIVO	00123424	ESPINAL	0.00	600,000.00	15,920,346.70
MAR 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	12,032.77	15,932,379.47

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.334-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pqbogadados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revision@bancocajasocial.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
Seguro del dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Recuerde usar nuestros canales virtuales para hacer todas sus transacciones sin costo y sin salir de casa. Si necesita hacer retiros, ponemos a su disposición toda la red de cajeros automáticos propios, y temporalmente sin costo los de otras entidades.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



072909



Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



#UnAmigoLoCuida

Por eso ampliamos nuestras líneas de atención telefónica para responder todas sus dudas de forma oportuna y clara, como hacen los amigos.

- Alivios y opciones para atender el pago de sus créditos: (1) 743 63 85 Línea Nacional: 01 8000 9 72230
- Acompañamiento y asesoría en el manejo de los canales digitales: (1) 348 50 01
- Atención a pensionados: (2) 382 82 70
- Ingreso Solidario: (2) 382 82 71
- Consultas, bloqueos, reclamos, horarios de oficinas e información general de sus productos:
Línea Amiga: (1) 307 70 60 Línea Nacional: 01 8000 9 10038 - #233

Más información en www.subancoamigo.com

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Abril a 30 de Abril de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
15,932,379.47	613,567.65	0.00	13,567.65	16,545,947.12

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ABR 04	DEPOSITO EN CORRESPONSAL	859720	TIENDA LA PALOMIT	0.00	600,000.00	16,532,379.47
ABR 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	13,567.65	16,545,947.12



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriascaibanco@ts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Amigo pensionado, haga uso de nuestros canales digitales en los que podrá realizar transferencias entre cuentas del Banco Caja Social y hacia otras entidades, pagar servicios públicos, consultar saldos y extractos, solicitar certificaciones bancarias y efectuar transferencias inmediatas, todo sin ningún costo.

Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Los amigos no paran.

Tenemos a su disposición nuestros canales digitales, para que haga consultas, pagos y transacciones, sin costo y sin salir de casa.



Ingrese y haga sus trámites bancarios fácil, rápido y seguro.
Más información en www.subancoamigo.com

Mayo 2020

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Periodo del Informe

1 de Mayo a 31 de Mayo de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
16,545,947.12	613,585.68	0.00	13,585.68	17,159,532.80

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
MAY 07	DEPOSITO EN EFECTIVO	00126288	ESPINAL	0.00	600,000.00	17,145,947.12
MAY 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	13,585.68	17,159,532.80



Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2101322 / 2101370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoralfiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



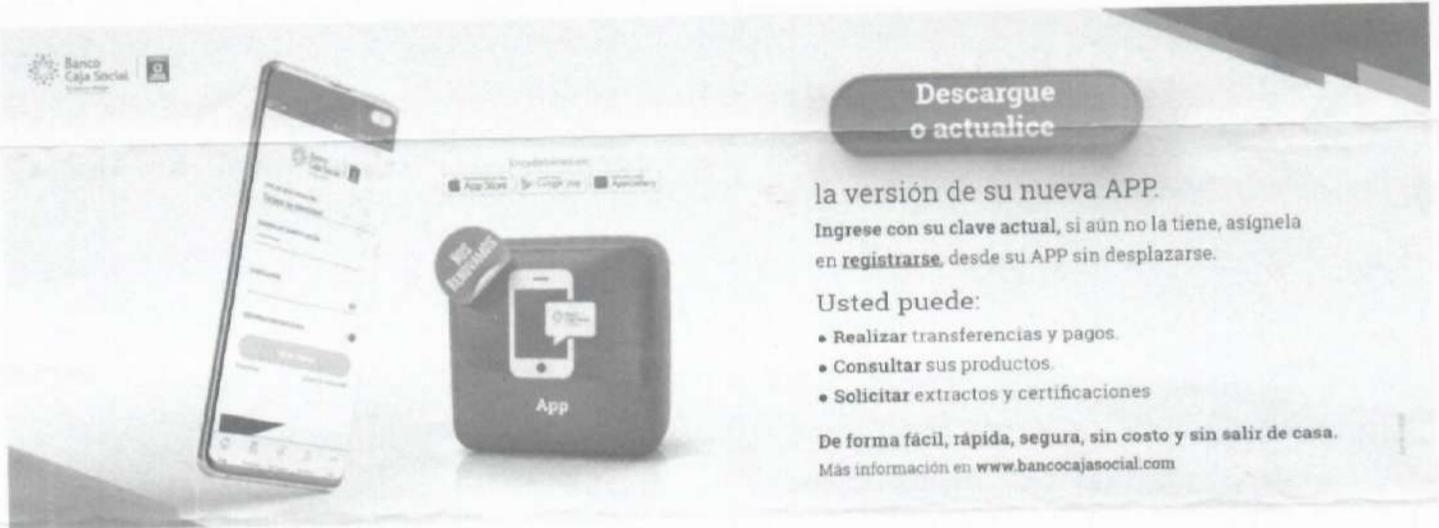
Amigo pensionado recuerde que si recibió su Tarjeta débito debe activarla en cualquier cajero propio o de otras redes del país para poder disfrutar de todos sus beneficios.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Descargue o actualice

la versión de su nueva APP.
Ingrese con su clave actual, si aún no la tiene, asígnela en **registrarse**, desde su APP sin desplazarse.

Usted puede:

- Realizar transferencias y pagos.
- Consultar sus productos.
- Solicitar extractos y certificaciones

De forma fácil, rápida, segura, sin costo y sin salir de casa.
Más información en www.bancocajasocial.com

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Junio a 30 de Junio de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
17,159,532.80	614,514.17	0.00	14,514.17	17,774,046.97

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
JUN 09	DEPOSITO EN EFECTIVO	00087755	ESPINAL	0.00	600,000.00	17,759,532.80
JUN 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	14,514.17	17,774,046.97

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

1. Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@fogabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisionfiscal@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
Seguro de Depósito

Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Con #MiAhorroMiCrédito podrá acceder fácilmente a un crédito teniendo como base su ahorro. Para más información ingrese a www.subancoamigo.com

Descargue y actualice

la versión de su nueva APP o ingrese a su página web www.bancocajasocial.com y realice:

-  • Transferencias.
-  • Pagos.
-  • Consultas.

De forma fácil, rápida, segura, **sin costo y sin salir de casa.**



Agosto 2020

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe
1 de Agosto a 31 de Agosto de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
18,388,627.82	615,510.91	0.00	15,510.91	19,004,138.73

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

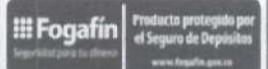
Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
AGO 11	DEPOSITO EN EFECTIVO	00130975	ESPINAL	0.00	600,000.00	18,988,627.82
AGO 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	15,510.91	19,004,138.73



Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Gutiérrez Neira (Defensor Duponite). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriasfiscabanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Programe el pago de sus créditos y tarjetas de crédito con débito automático a sus cuentas del Banco Caja Social y desprecúpese de acudir cada mes a nuestras oficinas para cubrir el valor de sus obligaciones.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



No deje para mañana lo que puede ahorrar hoy.

Si tiene Cuentamiga, abra de forma fácil, rápida y segura desde la página web o App su Cuenta Ahorro Amigo y empiece su ahorro cuanto antes desde \$100.000. No postergue más sus proyectos.

Es ahorra o nunca.

#AmigosDeSuTiempo

Más información en www.bancocajasocial.com



Fogafin
Producto protegido por el Seguro de Depósitos

Encontrémoslo en:    

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Octubre a 31 de Octubre de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
19.620.197.46	608.755.47	0.00	8.755.47	20.228.952.93

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
OCT 13	DEPOSITO EN EFECTIVO	00007034	ESPINAL	0.00	600.000.00	20.220.197.46
OCT 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	8.755.47	20.228.952.93

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502. Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131570. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorlafiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
Seguridad para su dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Realice compras por montos superiores a \$100.000 sin entregar su T. Débito Visa; identifique las mismas ondas de su tarjeta en el datafono, acérquela y digite su clave personal. Si la compra es por un valor inferior, solicite que inserten la tarjeta en el datafono para completar la transacción.

**ADELÁNTESE A LAS VACACIONES Y DEJE
TODO PAGO USANDO SU APP O PÁGINA WEB**

www.bancocajasocial.com y realice:

- Transferencias
- Pagos
- Compras o pagos PSE



#AmigosDeSuTiempo

De manera rápida,
fácil y segura.

Periodo del Informe
1 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2020

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
20,228,952.93	600,632.53	-1,400,000.00	632.53	19,429,585.46

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
NOV 09	DEPOSITO EN EFECTIVO	00138762	ESPINAL	0.00	600,000.00	20,828,952.93
NOV 26	RETIRO RED PROPIA	21001732	GIRARDOT III	700,000.00	0.00	20,128,952.93
NOV 26	RETIRO RED PROPIA	21001734	GIRARDOT III	700,000.00	0.00	19,428,952.93
NOV 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	632.53	19,429,585.46

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av. 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafscaibanco@fx.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

Fogafin
Seguridad para su dinero
Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Recuerde nunca debe entregar su clave a terceros. El cambio de su clave solo lo puede realizar en cajeros automáticos o en oficinas del Banco Caja Social.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



**ADELÁNTESE A LAS VACACIONES Y DEJE
TODO PAGO USANDO SU APP O PÁGINA WEB**

www.bancocajasocial.com y realice:

- Transferencias
- Pagos
- Compras o pagos PSE



#AmigosDeSuTiempo

De manera rápida,
fácil y segura.



Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Periodo del Informe

1 de Diciembre a 31 de Diciembre de 2020

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
19,429,585.46	600,596.50	0.00	596.50	20,030,181.96

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
DIC 14	DEPOSITO EN EFECTIVO	00141984	ESPINAL	0.00	600,000.00	20,029,585.46
DIC 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	596.50	20,030,181.96

Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 890.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cárdenas Neiza (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriascalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

Fogafin
Seguridad para su dinero

Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Use su App o Página Web del Banco Amigo para realizar compras, transferencias, pagos PSE o solicitar extractos, de forma fácil, rápida, segura y sin salir de casa.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Somos amigos de su tiempo.

Ampliamos la red de cajeros a nivel nacional gracias a la alianza con **SERVIBANCA**, ahora cuenta con **3.455 cajeros** a su disposición para realizar consulta de saldo y retiros sin ningún costo.

Más información en www.subancoamigo.com

Enero 2021

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Periodo del Informe

1 de Enero a 31 de Enero de 2021

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
20,030,181.96	600,627.53	0.00	627.53	20,630,809.49

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ENE 07	DEPOSITO EN EFECTIVO	00144090	ESPINAL	0.00	600,000.00	20,630,181.96
ENE 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	627.53	20,630,809.49



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pqbogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorafiscalbenco@fts.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



#Amigosdesutiempo. Con el fin de mejorar la cobertura y servicio a nuestros clientes, se suma a nuestra red de cajeros automáticos y multifuncionales, la red Servibanca, con más de 2.700 cajeros automáticos a nivel nacional.

Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Caja Social

UN BUEN VECINO LO MANTIENE INFORMADO

Consulte su reporte anual de costos totales RACT en:

www.bancocajasocial.com

| También puede solicitarlo en cualquiera de nuestras oficinas. |

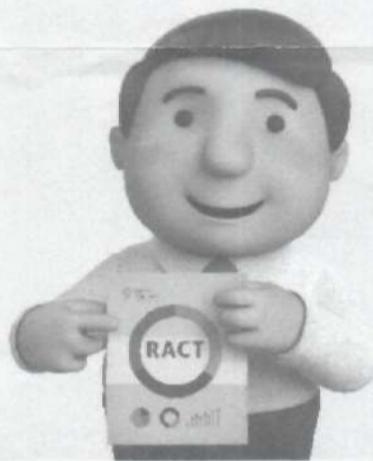


Banco Caja Social

Su banco amigo.



Febrero 2021



Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Período del Informe		
1 de Febrero	a 28 de Febrero	de 2021

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
20,630,809.49	600,641.33	0.00	641.33	21,231,450.82

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
FEB 15	DEPOSITO EN EFECTIVO	00147658	ESPINAL	0.00	600,000.00	21,230,809.49
FEB 28	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	641.33	21,231,450.82



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información Importante

1. Banco Caja Social NIT. 800 007 335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Nebra (Defensor Suplente). Dirección. Av 19 No 114-09 oficina 502. Bogotá D.C. Teléfonos. 2131322 / 2131370. E-mail: defensor@bancocajasocial.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
2. Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscal@bancocajasocial.com o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
3. Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Abra su Cuenta Ahorro Amigo para que empiece su plan de ahorro y logre alcanzar sus sueños o proyectos. Usted elige el valor de su ahorro. No tiene cuota de manejo.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



Vivienda propia, vivienda posible para nuestros amigos.

Conozca el beneficio extendido* de tasa de interés para la compra de **vivienda de Interés Social nueva**.

Razones de sobra para ser amigos.

Conozca más sobre este beneficio en www.subancoamigo.com

*Sujeto a disponibilidad de cupos de subsidio de tasa de Gobierno. La tasa con el beneficio FRECH del Gobierno será del 0,96% M.V. equivalente al 12,15% E.A. Aplica para cuota tasa fija en pesos. Los créditos en UVR se ajustan por la inflación. La aprobación del crédito, está sujeta a políticas de la entidad. Los créditos en pesos y UVR se financian hasta por 20 años. Aplican términos y condiciones.



Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Período del Informe

1 de Abril a 30 de Abril de 2021

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
21.832.048.86	600.683.93	0.00	683.93	22.432.732.79

Cuenta de Ahorros Tuticuenta

*****9167

Detalle de Productos

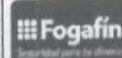
Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
ABR 06	DEPOSITO EN EFECTIVO	00152083	ESPINAL	0.00	600.000.00	22.432.048.86
ABR 30	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	683.93	22.432.732.79



Línea Amiga
307 7060 en Bogotá
018000910038
en otras ciudades.

Información importante

- Banco Caja Social NIT. 800.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección. Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Teléfonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensorbancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deloitte & Touche Ltda. al correo revisorlafiscalbanco@fs.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com



Fogafin
Seguridad para su dinero

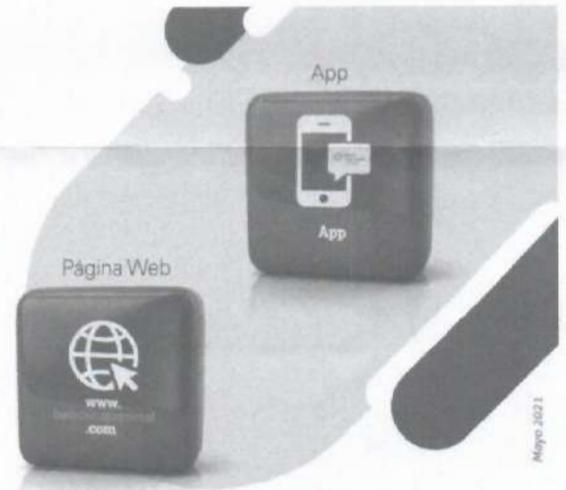
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

El Banco Caja Social tiene a su disposición Cajeros Automáticos, máquinas multifuncionales y la red de Servibanca, para que haga sus transacciones de forma ágil y segura.

NICOLE DAYANA GARZON NOVOA
KR 5 16 01
ALTO DEL ROSARIO
GIRARDOT
CUNDINAMARCA
OF: GIRARDOT 2 0100



El Banco Amigo siempre está de su lado, por eso, **ahora no le cobra** las Transferencias a otros Bancos desde nuestros canales digitales **Web y App**.



Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Periodo del Informe

1 de Mayo a 31 de Mayo de 2021

Saldo Anterior	Más Créditos y Depósitos	Menos Débitos y Retiros	Intereses del Periodo	Nuevo Saldo
22,432,732.79	600,672.90	0.00	672.90	23,033,405.69

Cuenta de Ahorros Tuticuenta *****9167

Detalle de Productos

Fecha	Transacción	Documento	Lugar	Débitos	Créditos	Saldos
MAY 25	DEPOSITO EN EFECTIVO	00019825	GIRARDOT 2	0.00	600,000.00	23,032,732.79
MAY 31	ABONO DE INTERESES	12345678	GIRARDOT 2	0.00	672.90	23,033,405.69

 **Línea Amiga**
307 7060 en Bogotá
01.8000910038
en otras ciudades.

Información Importante

- Banco Caja Social NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del cliente es ejercida por los Doctores José Guillermo Peña González (Defensor Principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (Defensor Suplente). Dirección: Av 19 No 114-09 oficina 502, Bogotá D.C. Telefonos: 2131322 / 2131370. E-mail: defensor@bancocajasocial.com bogadados.com. Horario de atención de Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales Deltotte & Touche Ltda. al correo revisoriafiscalbanco@fisc.co o al A.A. No. 075874 de Bogotá.
- Este producto se encuentra protegido por el Seguro de Depósito de Fogafin. Para mayor información ingrese a www.bancocajasocial.com

 **Fogafin**
seguridad para tu dinero

Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co