



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209743437046756

Nro Matrícula: 400-8337

Pagina 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 10:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 400 - LETICIA DEPTO: AMAZONAS MUNICIPIO: LETICIA VEREDA: LETICIA

FECHA APERTURA: 18-10-2012 RADICACIÓN: 2012-400-6-660 CON: ESCRITURA DE: 12-10-2012

CODIGO CATASTRAL: **910010100000003700012000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 8 ¿ MANZANA D. PREDIO CON UNA EXTENSION DE 250.00 M2, CUYOS LINDEROS Y EXTENSIONES, SEGÚN LA ESCRITURA PUBLICA 0648 DE OCTUBRE 12 DE 2012 DE LA NOTARIA ÚNICA DE LETICIA, SON: NORTE: CON EL LOTE 19 DE LA MANZANA D DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN DIEGO BEJARANO ARDILA EN EXTENSIÓN DE 10.00 METROS; SUR: CON PROYECCIÓN DE LA CALLE 19 A EN EXTENSIÓN DE 10.00 METROS; ORIENTE: CON EL LOTE 9 DE LA MANZANA D DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN DIEGO BEJARANO ARDILA EN EXTENSIÓN DE 25.00 METROS; Y OCCIDENTE: CON EL LOTE 7 DE LA MANZANA D DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN DIEGO BEJARANO ARDILA EN EXTENSIÓN DE 25.00 METROS. ART. 8 LEY 1579 DE OCTUBRE DE 2012.

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 0246 DE AGOSTO 21 DE 2020 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA SE DECLARA LA CONSTRUCCION DE UN PISO CON ESTRUCTURA EN CONCRETO EN UN AREA DE 98,00 M2.

COMPLEMENTACION:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 0574 DE NOVIEMBRE 20 DE 2006 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA, JUAN DIEGO BEJARANO ARDILA DIVIDE EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-6338 EN 4 LOTES: MATRICULAS INMOBILIARIA 400-6796 A LA 400-6799. SEGUN ESCRITURA PUBLICA 0124 DE MARZO 23 DE 2004 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA, LEONEL ARDILA BALCAZAR REALIZA RELOTEO DEL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-4966, ANOTACION 11, EN 5 LOTES: MATRICULAS INMOBILIARIAS 400-6338 A LA 400-6342 Y MEDIANTE EL MISMO ACTO ESCRITURARIO VENDE A JUAN DIEGO BEJARANO ARDILA EL LOTE DENOMINADO LOTE UNO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-6338. EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-4966 ES PRODUCTO DEL ENGLOBE QUE LEONEL ARDILA REALIZO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 052 DE FEBRERO 8 DE 2000 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA DE LOS PREDIOS CON MATRICULAS 400-3520, 400-4465 Y 400-4844 Y QUE LUEGO DE DIFERENTES VENTAS SE RESERVO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 0312 DE JULIO 24 DE 2003 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 MANZANA D - URBANIZACION VILLA ANDREA

2) CALLE 19 # 2B-16

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

400 - 6799

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-400-6-660

Doc: ESCRITURA 0648 DEL 12-10-2012 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEJARANO ARDILA JUAN DIEGO

CC# 79916757 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-400-6-783

Doc: ESCRITURA 0554 DEL 27-09-2016 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201209743437046756

Nro Matrícula: 400-8337

Pagina 3

Impreso el 9 de Diciembre de 2020 a las 10:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-400-1-4044

FECHA: 09-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ STELLA ROSERO ESCOBAR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública