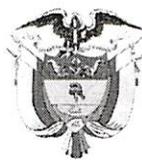


155

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO –PERTENENCIA- No. 2020-00123  
DEMANDANTES: VÍCTOR MANUEL RUIS FRESNEDA y OTRO  
DEMANDADOS: SOCIEDAD INVERSIONES ESTAMBUL Y CIA LTDA y OTROS

Vencido el término de traslado de la demanda y de las excepciones oportunamente propuestas y descorridas por la actora, se entiende que se encuentra agotada la etapa escritural, y al haberse surtido las etapas dispuestas en los numerales 5 a 8 del artículo 375 del Código General del Proceso, corolario, habrá de señalarse fecha para la audiencia de que trata el artículo 392 ibidem, atendiendo a que el presente trámite se surte en única instancia, previo el decreto de pruebas en la presente providencia, en consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE**

Por considerarlas útiles, necesarias y conducentes para el esclarecimiento de los hechos objeto de la **DEMANDA DE PERTENENCIA**, se decretan las siguientes pruebas:

**1.- PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

1.1.- **DOCUMENTAL:** Téngase como tales y dándoles el valor probatorio que a derecho corresponda al momento de proferir el fallo, los documentos aportados con el libelo de demanda, así como la actuación surtida en el proceso.

1.2.- **INSPECCIÓN JUDICIAL:** **DECRETAR** la práctica de diligencia de inspección judicial sobre el bien inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **172-31594** objeto de la Litis, con el fin de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada.

Para tal fin se fija la hora de las 9AM del día 22 del mes Junio de 2022.

1.3.- **TESTIMONIAL:** Escuchar en declaración de testigos a los señores **JOSÉ ÁNGEL HUERTAS, JANETH CONEJO SÁNCHEZ, ALFREDO NIETO RUIZ y FELIX CAÑÓN**, conforme al cuestionario que le

formulará la apoderada judicial del extremo demandante, el día en que se lleve a cabo la audiencia señalada en el **No 5°** de esta providencia.

Líbrense las respectivas boletas de citación conforme lo indica el artículo 217 del C. G. del P y con las advertencias del artículo 218 ibídem.

## **2.- PRUEBAS PARTE DEMANDADA.**

**DOCUMENTAL:** Téngase como tales y dándoles el valor probatorio que a derecho corresponda al momento de proferir el fallo, los documentos aportados con el libelo de demanda, así como la actuación surtida en el proceso.

## **3.- PRUEBAS ACREEDOR HIPOTECARIO**

**3.1. DOCUMENTAL:** Téngase como tales y dándoles el valor probatorio que a derecho corresponda al momento de proferir el fallo, los documentos aportados con el libelo de demanda, así como la actuación surtida en el proceso.

**3.2. INTERROGATORIO DE PARTE:** Citar a los demandantes, señores **VÍCTOR MANUEL RUIZ FRESNEDA** y **ALFREDO RINCÓN PEDRAZA**, para que comparezca el día y hora en que se lleve a cabo la audiencia señalada en el numeral cuarto de ésta providencia, a absolver el cuestionario que le formulará el acreedor hipotecario de manera verbal o escrita y por medio de apoderado.

## **4.- DE OFICIO**

**4.1.-** Por la actora allegar copia de las escrituras números 7589 del 11 de Julio de 1990 y 8084 del 24 de julio de 1990 de la Notaría 27 del Círculo de Bogotá.

**4.2.- Oficiar** al Juzgado 14 Civil de Circuito de Bogotá a fin de que lo antes posible nos indiquen el estado actual del proceso Ejecutivo Hipotecario que allí adelanta BANCO POPULAR contra INVERSIONES ESTAMBUL.

**5.- SEÑALAR** la hora de las 9 AM del día 23 del mes de JUNIO de 2022, para llevar a cabo **audiencia única** -art. 392 ejúsdem- Se cita a las partes para que concurran personalmente a las instalaciones del Juzgado a rendir interrogatorio y demás asuntos relacionados con la audiencia, en ésta fecha también recepcionarán los testimonios a los testigos, señores **JOSÉ ÁNGEL HUERTAS, JANETH CONEJO SÁNCHEZ, ALFREDO NIETO RUIZ** y **FELIX CAÑÓN** de igual forma en las instalaciones del Juzgado.

Los interrogatorios y testimonios se recepcionarán conforme aparecen en este auto.

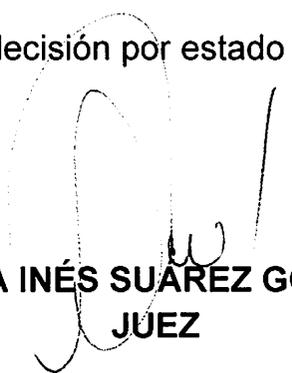
126

6.- Los apoderados y Curadora Ad-Litem, se podrán unir a la audiencia de manera virtual, **por medio de Microsoft Teams, posteriormente por secretaría se enviará el link y/o vínculo con la invitación, a los diferentes canales digitales, que allegaron al proceso.** Para la fecha y hora señalada los profesionales, deben contar con dispositivos de Teams **con cámara**.

7.- Por los abogados dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso.

8.- **Notifíquese** esta decisión por estado -inc. 2 numeral 1 Art. 372 Ibidem-

**NOTIFÍQUESE**



**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
**JUEZ**