

19

VIRGELINA PICO POVEDA

ABOGADA
CALLE 35 No. 12-31 OFICINA 705 – TEL. 6803467
BUCARAMANGA

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE UBATE
E. S. D.

#16 p1:3

Ref.: Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado - Ejecutivo

Rad.: 329-2021

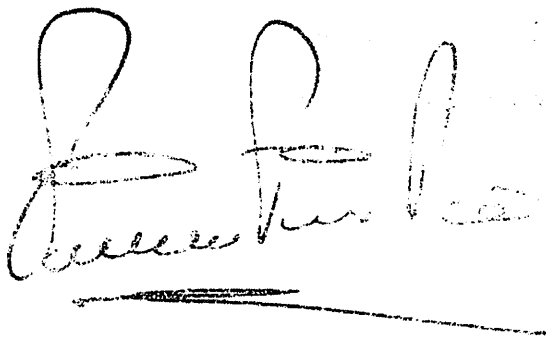
Dte.: GLORIA DEL PILAR SARMIENTO SANCHEZ

Ddo.: YESID ROSENDO PASCAGAZA MALAGON

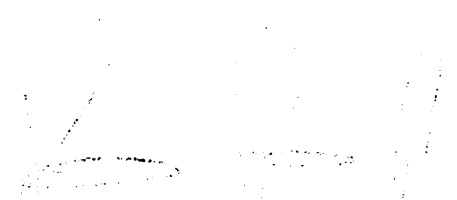
VIRGELINA PICO POVEDA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. 28.168.478 de Guadalupe (Stder.), abogada en ejercicio con T.P. No. 91.559 del C.S. de la J., actuando como APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de crédito:

Anexo: Liquidación del crédito

De ustedes, Cordialmente,



VIRGELINA PICO POVEDA
C.C. No. 28.168.478 de Guadalupe
T.P. No. 91.559 del C.S.J.



ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RAD. 2021-00329

VIRGELINA PICO POVEDA <ab.virgelina@gmail.com>

Jue 21/04/2022 10:33

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Villa De San Diego De Ubaté <jcmpalubate@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (255 KB)

ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO RAD. 2021-00329 JUZ. UBATE.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO JUZ. UBATE RADICADO 202100329.pdf;

VIRGELINA PICO POVEDA

Abogada

Calle 35 No. 12-31 Ofc. 705

Edificio Calle Real - B/manga

6803467 - 310-8769834

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CANON MES DE MAYO DE 2021 \$ 229.800,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/05/2021	31/05/2021	21	0,49	\$	788,21
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	1.126,02
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	1.163,55
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	1.163,55
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	1.126,02
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	1.163,55
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	1.126,02
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	1.163,55
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	1.163,55
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	1.050,95
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	1.163,55
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	1.126,02
Total Intereses de Mora				\$	13.324,54

CANON MES DE JUNIO DE 2021

\$ 508.620,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/06/2021	30/06/2021	20	0,49	\$	1.661,49
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	2.492,24
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	2.492,24
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.575,31
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.326,09
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.575,31
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.492,24
Total Intereses de Mora				\$	26.916,16

CANON MES DE JULIO DE 2021

\$ 508.620,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/07/2021	31/07/2021	21	0,49	\$	1.744,57
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	2.492,24
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	2.492,24
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.575,31
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.575,31
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.326,09
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.575,31
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.492,24
Total Intereses de Mora				\$	24.423,93

CANON MES DE AGOSTO DE 2021

\$ 516.800,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/08/2021	31/08/2021	21	0,49	\$	1.772,62
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	2.532,32
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	2.616,73
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	2.532,32
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.616,73

1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	22.200,00

CANON MES DE SEPTIEMBRE DE 2021 \$ **516.800,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/09/2021	30/09/2021	20	0,49	\$	1.688,21
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	2.616,73
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	2.532,32
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.616,73
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	19.583,27
Total Intereses de Mora				\$	19.583,27

CANON MES DE OCTUBRE DE 2021 \$ **516.800,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/10/2021	31/10/2021	21	0,49	\$	1.772,62
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	2.532,32
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.616,73
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	17.050,95
Total Intereses de Mora				\$	17.050,95

CANON MES DE NOVIEMBRE DE 2021 \$ **516.800,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/11/2021	30/11/2021	20	0,49	\$	1.688,21
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	2.616,73
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	14.431,22
Total Intereses de Mora				\$	14.431,22

CANON MES DE DICIEMBRE DE 2021 \$ **516.800,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/12/2021	31/12/2021	21	0,49	\$	1.772,62
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	11.901,90
Total Intereses de Mora				\$	11.901,90

CANON MES DE ENERO DE 2022 \$ **516.800,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/01/2022	31/01/2022	21	0,49	\$	1.772,62
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	2.363,50
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	2.616,73
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	2.532,32
Total Intereses de Mora				\$	9.285,17
Total Intereses de Mora				\$	9.285,17

COSTAS DEL PROCESO \$ 300.000,00
SENTENCIA 06 DE OCTUBRE DE 2021

CONDENAS COSTAS - INCIDENTE \$ 454.263,00
PROVIDENCIA 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE/2020 \$ 120.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
28/10/2020	31/10/2020	4	0,49	\$	78,40
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	588,00
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	607,60
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	607,60
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	548,80
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	607,60
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	588,00
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	607,60
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	588,00
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	607,60
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	607,60
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	588,00
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	607,60
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	588,00
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	607,60
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	607,60
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	548,80
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	607,60
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	588,00
Total Intereses de Mora				\$	10.780,00

CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE/2020 \$ 115.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
3/12/2020	31/12/2020	29	0,49	\$	544,72
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	582,28
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	525,93
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	582,28
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	563,50
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	582,28
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	563,50
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	582,28
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	582,28
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	563,50
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	582,28
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	563,50
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	582,28
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	582,28
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	525,93
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	582,28
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	563,50
Total Intereses de Mora				\$	9.654,60

CUOTA ADMINISTRACION ENERO/2021 \$ 120.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
4/01/2021	31/01/2021	28	0,49	\$	548,80
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	548,80
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	607,60
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	588,00
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	607,60
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	588,00

1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	607,60
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	607,60
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	588,00
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	607,60
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	588,00
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	607,60
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	607,60
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	548,80
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	607,60
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	588,00
Total Intereses de Mora				\$	9.447,20

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MAYO - JUNIO Y JULIO/2021 \$ **343.200,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/07/2021	31/07/2021	20	0,49	\$	1.121,12
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	1.737,74
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	1.681,68
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	1.737,74
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	1.681,68
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	1.737,74
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	1.737,74
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	1.569,57
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	1.737,74
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	1.681,68
Total Intereses de Mora				\$	16.424,43

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE AGOSTO/2021 A ENERO/2022 \$ **367.300,00**

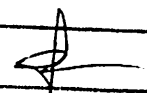
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/01/2022	31/01/2022	18	0,49	\$	1.079,86
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	1.679,79
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	1.859,76
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	1.799,77
Total Intereses de Mora				\$	6.419,18

CAPITAL \$ 6.167.603,00
INTERESES AL 30/04/2022 \$ 211.845,55
LIQUIDACION DEL CREDITO AL 30/04/2022 \$ 6.379.448,55



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUEGADO CIVIL MUNICIPAL DE
USATÉ - CUNDINAMARCA

Para la presente por memorial, se agrega al expediente y se ingresa a
Excmo. Sr. Juez, hoy 22 ABR 2022
con la presente solicitud de


El Secretario(a)