

## 2020-405 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO – BANCO AV VILLAS S.A VS INVERSIONES Y PROYECTOS J.B S.A.S.

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Vie 29/04/2022 16:58

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Villa De San Diego De Ubaté  
<jcmpalubate@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (39 KB)

AVILL INVERSIONES Y PROYECTOS J.B S.A.S. LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**Buenas tardes Señores**  
**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE UBATE**

*De manera atenta adjunto remitimos memorial allega **LIQUIDACION DE CREDITO** para su respectivo trámite.*

*Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.*

**Cordialmente,**

**Yeimi Yulieth Gutierrez Arevalo**  
Abogada Banco Av Villas S.A.  
[cobrojuridico@sauco.com.co](mailto:cobrojuridico@sauco.com.co)  
Teléfono: 7446644 Ext: 1514  
Av. 19 # 100 – 12 Piso 5  
Bogotá - Colombia

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta información por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Esto prohíbe su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje no está sometido a programar antivirus. No es posible SAUCO S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de SAUCO S.A.S.

SEÑORES

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATE.

E. S. D.

REF. DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTES: GILMA MARCELA CORTES ANGEL Y JOSE ANTONIO VASQUEZ

DEMANDADA: ANA CRISTINA ANGEL ALONSO y Personas Indeterminadas.

MARTHA CLAUDIA SANCHEZ GARCIA, mayor de edad, vecino y residente en Ubaté, identificado con la cédula de ciudadanía número 55.168.825 de Neiva, y portadora de la tarjeta profesional número 119.444 del consejo superior de la judicatura, en mi condición de apoderada judicial de los señores GILMA MARCELA CORTES ANGEL, persona mayor de edad, domiciliada y residiada en el municipio de Ubaté, identificada con la cedula de ciudadanía número 20.866.409 y JOSE ANTONIO VASQUEZ, persona mayor de edad, residiado en el municipio de Ubaté, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.032.405.453; mediante el presente escrito presento ante su despacho DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, para que con citación y audiencia de la señora ANA CRISTINA ANGEL ALONSO y personas Indeterminadas, y quienes puedan tener interés jurídico sobre cuota parte (120 mts<sup>2</sup>) que hace parte de la totalidad del predio denominado LOS OLIVOS, ubicado en la vereda Palogordo del municipio de Ubaté, con área total de 429 METROS CUADRADOS e identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria Número 172-55617, y con Cédula Catastral número 00-00-0006-0769-000; que más adelante identificaré por ubicación y linderos, teniendo en consideración los siguientes:

Señor  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ  
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
CONTRA: INVERSIONES Y PROYECTOS J.B S.A.S C.C. 900763191-7  
RADICADO: 2020-0405

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.**

YEIMI YULIETH GUTIERREZ AREVALO, identificado(a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en condición de apoderado(a) de la parte actora BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Dentro del proceso en referencia, por medio de la presente y de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso, Allego liquidación de crédito, en cumplimiento del auto de fecha 24 DE MARZO DE 2022 respecto de las obligaciones No. 26884531.

Del señor Juez.



YEIMI YULIETH GUTIERREZ AREVALO.  
C.C. No. 1.022.374.181 de Bogota.  
T.P. No. 288948 del C.S de la J.  
E-mail: cobrojuridico@sauco.com.co  
Av. 19 Nª 100-12 Piso 5 Bogotá  
YYGA

**LIQUIDACIÓN CRÉDITOS**



ORIGEN	268843
FECHA LIQUIDACIÓN	11 de abril del 2022
FECHA MODA	22 de junio del 2020
CAPITAL INICIAL	46.666.664
TASA PACTADA	12,84%
DÍAS A LIQUIDAR	658
MESES A LIQUIDAR	23
General	

268843
11 de abril del 2022
22 de junio del 2020
46.666.664
12,84%
658
23

TITULAR	
INVERSIONES Y PROYECTOS S.B. SAS B	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	35.859.505
INTERESES	14.047.109
PARCIAL LIQUIDACIÓN	49.906.615
INT. REMUNERATORIOS	2.398.646
TOTAL LIQUIDACIÓN	52.305.261

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos Realizados
1	30/06/2020	19,26%	27,18%	06/2020	19,26%	8	46.666.664	180.505	46.666.664		180.505	
2	31/07/2020	19,26%	27,18%	07/2020	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
3	31/08/2020	19,26%	27,44%	08/2020	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
4	30/09/2020	19,26%	27,53%	09/2020	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
5	31/10/2020	19,26%	27,14%	10/2020	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
6	30/11/2020	19,26%	26,76%	11/2020	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
7	31/12/2020	19,26%	26,16%	12/2020	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
8	31/01/2021	19,26%	25,98%	01/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
9	28/02/2021	19,26%	26,31%	02/2021	19,26%	28	46.666.664	634.829	46.666.664		634.829	
10	31/03/2021	19,26%	26,12%	03/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
11	30/04/2021	19,26%	25,97%	04/2021	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
12	31/05/2021	19,26%	25,83%	05/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
13	30/06/2021	19,26%	25,81%	06/2021	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
14	31/07/2021	19,26%	25,77%	07/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
15	31/08/2021	19,26%	25,86%	08/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
16	30/09/2021	19,26%	25,79%	09/2021	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
17	31/10/2021	19,26%	25,62%	10/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
18	30/11/2021	19,26%	25,91%	11/2021	19,26%	30	46.666.664	680.503	46.666.664		680.503	
19	31/12/2021	19,26%	26,19%	12/2021	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
20	31/01/2022	19,26%	26,49%	01/2022	19,26%	31	46.666.664	703.357	46.666.664		703.357	
21	28/02/2022	19,26%	27,45%	02/2022	19,26%	28	46.666.664	634.829	35.859.505	10.607.159		11.441.938
22	31/03/2022	19,26%	27,71%	03/2022	19,26%	31	35.859.505	540.472	35.859.505		540.472	
23	11/04/2022	19,26%	28,50%	04/2022	19,26%	11	35.859.505	190.856	35.859.505		190.856	



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE  
UBATÉ - CUNDINAMARCA

Recibido el anterior memorial, se entrega al expediente y se ingresa a  
Despacho del Secretario Juez Juez Juez  
16 MAY 2022  
con la presencia de Ciudad

El Secretario(a)