

CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ P.H.
NIT: 900.824.834-7



73

Doctora:

LILIA INES SUAREZ GOMEZ

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ- CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO
Expediente : 2021-00200
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ
Demandado : NOHORA ISMELDA ESPINEL

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO, mayor de edad, e identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de Administradora y/o representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ ETAPA 1 de la ciudad de Ubaté, con todo respeto me permito dar cumplimiento a la providencia de fecha 24 de agosto de 2022, allegando LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO bajo los parámetros del artículo 446 del C.G.P..

Cordialmente,



NIT 900824834-7

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO
Representante Legal / Administradora

VILLA SAN DIEGO DE UBATE, CALLE 6 N° 3 - 184
alamedadealbornozph@gmail.com
TEL: 312-556 37 58

CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ P.H.
NIT: 900.824.834-7

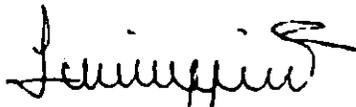
Villa San Diego de Ubaté, 29 de agosto de 2022

Yo, **LEISDY YASMID MARTINEZ ROMERO**, identificada con cedula de ciudadanía N°39.743.972 de Ubaté – Cundinamarca, actuando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ ETAPA 1**, NIT: 900.824.834-7

HAGO CONSTAR:

Que la señora **NOHORA ISMELDA ESPINEL ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°41.790.365 de Bogotá, propietaria del **APARTAMENTO 202 TORRE D**, del Conjunto Residencial Alameda de Albornoz Etapa 1 ubicado en la calle 6 N° 3 – 184, Ubaté – Cundinamarca, tiene una responsabilidad económica con éste conjunto, a la fecha y según liquidación de crédito por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS UN PESO MCTE \$1.290.801,00**

La presente constancia se expide en cumplimiento al Reglamento Horizontal del Conjunto con destino al proceso ejecutivo RADICADO BAJO EL No. 2021-00200 demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ** y demandada **NOHORA ISMELDA ESPINEL**, en la Villa San Diego de Ubaté, a los veintinueve (29) días del mes de Agosto de 2022.



NIT 900824834-7

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO
Representante Legal / Administradora

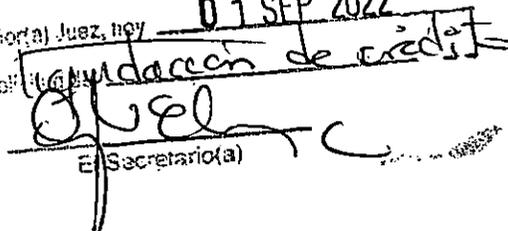
VILLA SAN DIEGO DE UBATE, CALLE 6 N° 3 - 184
alamedadealbornoazph@gmail.com
TEL: 312-556 37 58



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE
UBATÉ - CUNDINAMARCA

Recibido el anterior memorial, se agrega al expediente y se ingresa a Despacho del Señor(a) Juez, hoy 01 SEP 2022

con la presente saluda a

Liquidación de créditos

El Secretario(a)

CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ

NIT 900824834-7

CALLE 6 No. 3-184 Ubaté- Cundinamarca

LIQUIDACION DE CREDITO

PROCESO

EJECUTIVO 2021-00200

DEMANDANTE

CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ

DEMANDADO

NORA ISMELSA ESPINEL ROJAS

Año	Mes	%Interes Corriente	%Interes de Mora	\$ Capital anual	\$ Capital a liquidar	Intereses
2018	1 de marzo al 31 de marzo de 2018	20,68	2,585	110.000	110.000	\$ 2.844
	1 de octubre al 31 de octubre de 2018	19,63	2,45375	220.000	220.000	\$ 5.398
	1 de noviembre al 30 de noviembre 2018	19,49	2,43625	330.000	330.000	\$ 8.040
	1 de diciembre al 31 de diciembre 2018	19,4	2,425	440.000	440.000	\$ 10.670
TOTAL ADEUDADO AÑO 2018				440.000		
2019	1 enero al 31 de enero de 2019	19,16	2,395	110.000	550.000	\$ 13.173
	1 febrero al 28 de febrero de 2019	19,7	2,4625	220.000	660.000	\$ 16.253
	1 de marzo al 31 de marzo de 2019	19,37	2,42125	330.000	770.000	\$ 18.644
	1 de abril al 30 de abril de 2019	19,32	2,415	440.000	880.000	\$ 21.252
	1 de mayo al 31 de mayo de 2019	19,34	2,4175	550.000	990.000	\$ 23.933
	1 de junio al 30 de junio 2019	19,3	2,4125	660.000	1.100.000	\$ 26.538
	1 de julio al 31 de julio de 2019	19,28	2,41	770.000	1.210.000	\$ 29.161
	1 de agosto al 31 de agosto de 2019	19,32	2,415	880.000	1.320.000	\$ 31.878
	1 de septiembre al 30 de septiembre 2019	19,32	2,415	990.000	1.430.000	\$ 34.535
	1 de octubre al 31 de octubre de 2019	19,1	2,3875	1.100.000	1.540.000	\$ 36.768
	1 de diciembre al 31 de diciembre de 2019	18,91	2,36375	1.210.000	1.650.000	\$ 39.002
	TOTAL ADEUDADO AÑO 2019				1.210.000	
2020	1 enero al 31 de enero de 2020	18,77	2,34625	114.400	1.764.400	\$ 41.397
	1 febrero al 28 de febrero de 2020	19,06	2,3825	228.800	1.878.800	\$ 44.762
	1 de marzo al 31 de marzo de 2020	18,95	2,36875	343.200	1.993.200	\$ 47.214
	1 de abril al 30 de abril de 2020	18,69	2,33625	457.600	2.107.600	\$ 49.239
	1 de mayo al 31 de mayo de 2020	18,19	2,27375	572.000	2.222.000	\$ 50.523
	1 de junio al 30 de junio 2020	18,12	2,265	686.400	2.336.400	\$ 52.919
	1 de julio al 31 de julio de 2020	18,12	2,265	800.800	2.450.800	\$ 55.511
	1 de agosto al 31 de agosto de 2020	18,29	2,28625	915.200	2.565.200	\$ 58.647
	1 de septiembre al 30 de septiembre 2020	18,35	2,29375	1.029.600	2.679.600	\$ 61.463
	1 de octubre al 31 de octubre de 2020	18,09	2,26125	1.144.000	2.794.000	\$ 63.179
	1 de noviembre al 30 de noviembre 2020	17,84	2,23	1.258.400	2.908.400	\$ 64.857
	1 de diciembre al 31 de diciembre de 2020	17,46	2,1825	1.372.800	3.022.800	\$ 65.973

24

TOTAL ADEUDADO AÑO 2020				1.372.800		
2021	1 enero al 31 de enero de 2021	17,32	2,165	114.400	3.137.200	\$ 67.920
	1 febrero al 28 de febrero de 2021	17,54	2,1925	228.800	3.251.600	\$ 71.291
	1 de marzo al 31 de marzo de 2021	17,41	2,17625	343.200	3.366.000	\$ 73.253
	1 de abril al 30 de abril de 2021	17,31	2,16375	457.600	3.480.400	\$ 75.307
	1 de mayo al 31 de mayo de 2021	17,22	2,1525	572.000	3.594.800	\$ 77.378
	1 de junio al 30 de junio 2021	17,21	2,15125	686.400	3.709.200	\$ 79.794
	1 de julio al 31 de julio de 2021	17,18	2,1475	800.800	3.823.600	\$ 82.112
	1 de agosto al 31 de agosto de 2021	17,24	2,155	915.200	3.938.000	\$ 84.864
	1 de septiembre al 30 de septiembre 2021	17,19	2,14875	1.029.600	4.052.400	\$ 87.076
	1 de octubre al 31 de octubre de 2021	17,08	2,135	1.144.000	4.166.800	\$ 88.961
	1 de noviembre al 30 de noviembre 2021	17,27	2,15875	1.258.400	4.281.200	\$ 92.420
	1 de diciembre al 31 de diciembre de 2021	17,46	2,1825	1.372.800	5.425.600	\$ 118.414
TOTAL ADEUDADO AÑO 2021				1.372.800		
2022	1 enero al 31 de enero de 2022	17,66	2,2075	120.000	5.545.600	\$ 122.419
	1 febrero al 28 de febrero de 2022	18,3	2,2875	240.000	5.665.600	\$ 129.601
	1 de agosto al 31 de agosto de 2022	22,21	2,77625	360.000	5.756.000	\$ 159.801
TOTAL ADEUDADO AÑO 2022				360.000		
TOTAL	Intereses de mora					159.801
	Cuota extraordinaria enero a marzo 2019					375.000
	Capital total					5.756.000
TOTAL						6.290.801
	Depositos judiciales Juzgado Civil Municipal					-5.000.000
TOTAL						1.290.801

Leidy Yasmid Martínez Romero



NIT 900824834-7

CORDIALMENTE

LEISDY YASMID MARTINEZ ROMERO
ADMINISTRADORA