

ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO/ EJECUTIVO HIPOTECARIO /
RAD.2020-090

165

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 09/12/2022 15:01

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Villa De San Diego De Ubaté
<jcmpalubate@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

BANCO BBVA COLOMBIA S.A VS. RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO

RAD. NO. 25843400300120200009000

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allegó liquidación del crédito para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTÁ

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE
USATÉ - CUNDINAMARCA

Recibido el anterior memorial, se agrega al expediente y se ingresa a o

Despacho del Señor(a) Juez, hoy 19-12-2022
con la presente se agradeció de: credito

— El Secretario(a) —

SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
BANCO BBVA COLOMBIA S.A VS. RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO
RAD. NO. 25843400300120200009000
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

TOTAL LIQUIDACIÓN Pagaré No. 01589611331149	\$ 59.042.441,93
TOTAL LIQUIDACIÓN Pagaré No. 01589611331214	\$ 1.494.002,30
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 60.536.444,23

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	25843400300120200009000 - 1
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-23	2021-01-23	1	14,24	51.368.471,00	51.368.471,00	20.040,74	51.388.511,74	0,00	9.012.164,79	60.380.635,79	0,00	0,00	0,00
2021-01-24	2021-01-31	8	14,24	0,00	51.368.471,00	160.325,92	51.528.796,92	0,00	9.172.490,71	60.540.961,71	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	14,24	0,00	51.368.471,00	561.140,73	51.929.611,73	0,00	9.733.631,45	61.102.102,45	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	10.354.894,40	61.723.365,40	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	10.956.116,62	62.324.587,62	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	11.577.379,57	62.945.850,57	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	12.178.601,78	63.547.072,78	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	12.799.864,74	64.168.335,74	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	13.421.127,69	64.789.598,69	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	14.022.349,91	65.390.820,91	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	14.643.612,86	66.012.083,86	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	15.244.835,08	66.613.306,08	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	15.866.098,03	67.234.569,03	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	16.487.360,98	67.855.831,98	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-24	24	14,24	0,00	51.368.471,00	480.977,77	51.849.448,77	0,00	16.968.338,76	68.336.809,76	0,00	0,00	0,00
2022-02-25	2022-02-25	1	14,24	0,00	51.368.471,00	20.040,74	51.388.511,74	0,00	16.988.379,50	68.356.850,50	0,00	0,00	0,00
2022-02-25	2022-02-25	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	10.000.000,00	6.988.379,50	58.356.850,50	0,00	10.000.000,00	0,00
2022-02-26	2022-02-28	3	14,24	0,00	51.368.471,00	60.122,22	51.428.593,22	0,00	7.048.501,72	58.416.972,72	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	7.669.764,67	59.038.235,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	25843400300120200009000 - 1
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-01	2022-04-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	8.270.986,89	59.639.457,89	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	8.892.249,84	60.260.720,84	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	9.493.472,05	60.861.943,05	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	10.114.735,01	61.483.206,01	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	10.735.997,96	62.104.468,96	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-05	5	14,24	0,00	51.368.471,00	100.203,70	51.468.674,70	0,00	10.836.201,67	62.204.672,67	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	1	14,24	0,00	51.368.471,00	20.040,74	51.388.511,74	0,00	10.856.242,41	62.224.713,41	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	927.940,42	9.928.301,99	61.296.772,99	0,00	927.940,42	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	516.080,28	9.412.221,71	60.780.692,71	0,00	516.080,28	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	516.863,49	8.895.358,22	60.263.829,22	0,00	516.863,49	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	517.704,06	8.377.654,16	59.746.125,16	0,00	517.704,06	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	518.529,33	7.859.124,83	59.227.595,83	0,00	518.529,33	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	519.306,34	7.339.818,49	58.708.289,49	0,00	519.306,34	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	520.103,51	6.819.714,98	58.188.185,98	0,00	520.103,51	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	514.362,77	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	514.362,77	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija												
PROCESO	25843400300120200009000 - 1												
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A												
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización												
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1												
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.388.471,00	0,00	51.368.471,00	0,00	6.305.352,21	57.673.823,21	0,00	0,00	0,00
2022-09-06	2022-09-06	0	14,24	0,00	51.368.471,00	0,00	51.368.471,00	515.210,88	5.790.141,33	57.158.612,33	0,00	515.210,88	0,00
2022-09-07	2022-09-30	24	14,24	0,00	51.368.471,00	480.977,77	51.849.448,77	0,00	6.271.119,10	57.639.590,10	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	14,24	0,00	51.368.471,00	621.262,95	51.989.733,95	0,00	6.892.382,05	58.260.853,05	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	14,24	0,00	51.368.471,00	601.222,21	51.969.693,21	0,00	7.493.604,27	58.862.075,27	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-09	9	14,24	0,00	51.368.471,00	180.366,66	51.548.837,66	0,00	7.673.970,93	59.042.441,93	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	25843400300120200009000 - 1
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$51.368.471,00
SALDO INTERESES	\$7.673.970,93

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$8.992.124,05
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$59.042.441,93
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$15.066.101,08
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Pagaré No. 01589611331149

1698



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25843400300120200009000 - 2
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-23	2021-01-23	1	25,98	879.744,00	879.744,00	556,83	880.300,83	0,00	196.421,56	1.076.165,56	0,00	0,00	0,00
2021-01-24	2021-01-31	8	25,98	0,00	879.744,00	4.454,66	884.198,66	0,00	200.876,22	1.080.620,22	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	879.744,00	15.767,97	895.511,97	0,00	216.644,19	1.096.388,19	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	879.744,00	17.341,88	897.085,88	0,00	233.986,06	1.113.730,06	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	879.744,00	16.696,35	896.440,35	0,00	250.682,42	1.130.426,42	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	879.744,00	17.172,73	896.916,73	0,00	267.855,15	1.147.599,15	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	879.744,00	16.810,14	896.354,14	0,00	284.465,29	1.164.209,29	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	879.744,00	17.137,07	896.881,07	0,00	301.602,36	1.181.346,36	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	879.744,00	17.190,55	896.934,55	0,00	318.792,91	1.198.536,91	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	879.744,00	16.592,89	896.336,89	0,00	335.385,80	1.215.129,80	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	879.744,00	17.047,85	896.791,85	0,00	352.433,65	1.232.177,65	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	879.744,00	16.661,88	896.405,88	0,00	369.095,53	1.248.839,53	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	879.744,00	17.386,33	897.130,33	0,00	386.481,85	1.266.225,85	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	879.744,00	17.563,86	897.307,86	0,00	404.045,72	1.283.789,72	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	879.744,00	16.374,73	896.118,73	0,00	420.420,45	1.300.164,45	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	879.744,00	18.278,61	898.022,61	0,00	438.699,06	1.318.443,06	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	879.744,00	18.182,77	897.926,77	0,00	456.881,83	1.336.625,83	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	879.744,00	19.359,76	899.103,76	0,00	476.241,59	1.355.985,59	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	879.744,00	19.310,99	899.054,99	0,00	495.552,57	1.375.296,57	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25843400300120200009000 - 2
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	879.744,00	20.706,64	900.450,64	0,00	516.259,22	1.396.003,22	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	879.744,00	21.493,21	901.237,21	0,00	537.752,43	1.417.496,43	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	879.744,00	21.842,69	901.586,69	0,00	559.595,13	1.439.339,13	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	879.744,00	23.485,76	903.229,76	0,00	583.080,88	1.462.824,88	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	879.744,00	23.649,93	903.393,93	0,00	606.730,81	1.486.474,81	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-09	9	41,46	0,00	879.744,00	7.527,49	887.271,49	0,00	614.258,30	1.494.002,30	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25843400300120200009000 - 2
DEMANDANTE	BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	RAUL ALFONSO PAJARITO AVENDAÑO - actualización
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$879,744,00
SALDO INTERESES	\$614,258,30

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$195,864,73
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$195,864,73
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.494.002,30
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Pagaré No. 01589611331214