

64

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



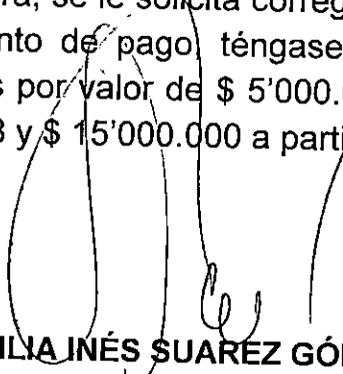
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ

Ubaté, 22 SEP 2023

REFERENCIA: EJECUTIVO NÚMERO 2021 - 00425  
DEMANDANTE: UVARDO ALEXIS PATIÑO ROBAYO  
DEMANDADOS: HEREDEROS DE NÉSTOR RAÚL DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ

Previo a resolver sobre la aprobación de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, se le solicita corregirla, y presentarla conforme se ordenó en el mandamiento de pago, téngase en cuenta que los intereses moratorios para las letras por valor de \$ 5'000.000 fueron decretados a partir del 18 de octubre de 2018 y \$ 15'000.000 a partir del 29 de diciembre de 2020.

NOTIFÍQUESE

  
LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ  
JUEZ

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

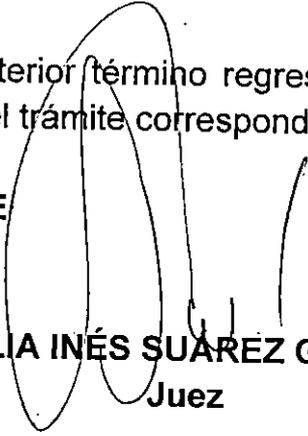
Ubaté, **22 SEP 2023**

REFERENCIA: EJECUTIVO NUMERO 2021 - 00425  
DEMANDANTE: UVAR ALEXIS PATIÑO ROBAYO  
DEMANDADOS: HEREDEROS DE NESTOR RAÚL DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ

**DAR** traslado por el término de diez (10) días al avalúo dado por la parte actora, a la cuota parte 15.63% del predio con folio de matrícula inmobiliaria número **172-451**, la que se encuentra embargada y secuestrada, para que los interesados presenten sus observaciones, conforme lo señala el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso. -fls. 27-28-31 y 32 -

Vencido el anterior término regresen las presentes diligencias a Despacho para continuar el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
Juez

-2 autos-

27

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATE

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2021-00425

DE: UVARDO ALEXIS PATIÑO ROBAYO

CONTRA: ANDREY DOMINGUEZ SANTANA y VALERY DOMINGUEZ  
SANTANA HEREDEROS DETERMINADOS DE NESTOR RAUL  
DOMINGUEZ RODRIGUEZ. Y HEREDEROS INDETERMINADOS.

CLARA LUCILA ESPITIA PIÑA, apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y conforme al contenido del Artículo 444 del C. G. P. me permito allegar el AVALUO de la cuota parte del bien inmueble denominado "LOTE LAS ACACIAS", ubicado en la vereda Apartadero, jurisdicción del Municipio de Ubaté, identificado con el folio de Matrícula inmobiliaria No. 172-59451 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, que corresponde al bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Para tal efecto me permito adjuntar el PAZ Y SALVO del Impuesto predial, del bien inmueble dentro el cual figura el Avalúo Catastral.

Debiendo aclarar que la cuota parte objeto de la medida cautelar, hace parte del inmueble de mayor extensión denominado LOTE LAS ACACIAS.

El AVALUO CATASTRAL del predio LOTE LAS ACACIAS tiene un valor de SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$66'199.000).

Como se trata del AVALUO DE UNA CUOTA PARTE del citado inmueble, equivalente al 15.63% en consecuencia el valor del AVALUO es por DIEZ MILLONES OCHOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA PÉSOS (\$10'815.850)

El anterior Avalúo conforme al numeral 4 del artículo 444 del CGP se incrementa en un cincuenta por ciento (50%).

En consecuencia, tenemos:

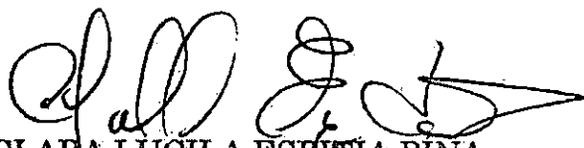
AVALUO CATASTRAL: DIEZ MILLONES OCHOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$10'815.850)

INCREMENTO DEL 50%: CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTO VEINTICINCO PESOS (\$5'407.925.00).

TOTAL AVALUO: DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$16'223.775.00).

En los anteriores términos dejo presentado el AVALUO de la cuota parte del bien inmueble que se encuentra embargado y secuestrado.

Atentamente,



CLARA LUCILA ESPITIA PINA  
C. C. No.21.056.518 de Ubaté.  
T. P. No. 41.779 del C. S. J.

28

**MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-00425 UVARDO ALEXIS PATIÑO ROBAYO**

Clara Lucila Espitia Piña <claralucilaespitia@hotmail.com>

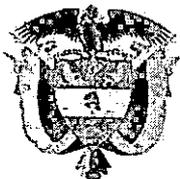
Vie 04/08/2023 12:59

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Ubaté <jcmpalubate@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (912 KB)

MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00425 DE UVARDO ALEXIS PATIÑO.pdf;

BUENAS TARDES: Me permito allegar memorial junto con Paz y Salvo de Impuesto predial, para el PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-00425 de UVARDO ALEXIS PATIÑO ROBAYO, Contra ANDREY DOMINGUEZ SANTANA Y VALERY DOMINGUEZ SANTANA HEREDEROS DETERMINADOS DE NESTOR RAUL DOMINGUEZ RODRIGUEZ y herederos INDETERMINADOS, que contiene el AVALUO del bien inmueble embargado y secuestrado. Favor Acusar Recibido. Gracias.



PAZ Y SALVO 202301286

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL-TESORERO**

**HACE CONSTAR:**

Que el predio con registro catastral 00-00-0002-1529-000 código Igac 25-843-00-00-00-0002-1529-0-00-00-0000 a nombre de **MALAGON RUIZ CARLOS ANDRES**, ubicado en la **LAS ACASIAS**; con una cabida superficial de **0 Hectáreas, 2890 m2 de área y 130 m2 de construcción** y un avalúo de: **SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MC. (\$66,199,000.)**; para la vigencia fiscal del **2023**.

Que el predio antes mencionado se encuentra a **PAZ Y SALVO** con la Tesorería de este Municipio **POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL** y porcentaje Ambiental **CORPO\_REGIONAL** hasta el treinta y uno (31) de diciembre del **2023**.

Se expide la anterior certificación de Paz y Salvo, Para Efectos de Trámites **NOTARIALES**, y que dentro del predio en mención **NO PODRA HABER SUBDIVISIONES** sin la previa autorización de la Oficina de Planeación Municipal.

**Nota:** Se cobra Únicamente impuesto por concepto de valorización sobre la zona de influencia construcción carrera segunda.

No lleva sellós según el artículo 11 decreto 21-50 Diciembre 5 de 1995.

Se expide en la Secretaría de Hacienda-Tesorería del Municipio de Ubaté Cundinamarca, a los **1 días del mes de agosto del año DOS MIL VEINTI TRES (2023)**

**NEGRO VILLAMIL YONNY FERNEY \*VILLAMIL ANGEL WILLIAM HUMBERTO \*VERANO LANCHEROS SANDRA YOMAIRA \*SARMIENTO MALAGON PEDRO MARIO \*DOMINGUEZ RODRIGUEZ NESTOR RAUL \*CRUZ CAÑON FREDY LEONARDO \*MALAGON MARTINEZ CYNTHIA GINETTE \*MALAGON RUIZ CARLOS ANDRES \***

**IRMA YANETH PAEZ PAEZ**  
Secretaria de Hacienda



CESAR ROCHA

Alcaldía Municipal **UNA NUEVA UBATÉ** / Jaime Torres Suárez - Alcalde  
Carrera 8 # 11-90 • Tels. 8551025 / 8551033  
www.ubate-cundinamarca.gov.co • alcaldia@ubate-cundinamarca.gov.co  
Código Postal Urbano 250430 • Código Postal Rural 250437



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATE - CUNDINAMARCA**

Recibido el anterior memorial, se agraga al expediente y se ingresa a:

**6 4 AGO 2023**

Despacho del Señor(a) Juez, hoy \_\_\_\_\_

con la presente solicito \_\_\_\_\_

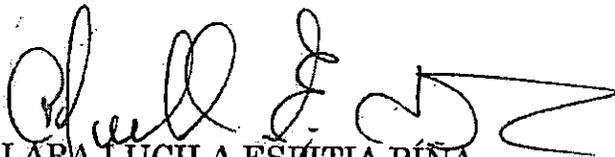
El Secretario(a)

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATE  
E. S. D.

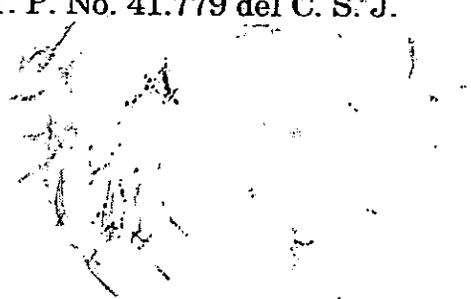
REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2021-00425  
DE: UVARDO ALEXIS PATIÑO ROBAYO  
CONTRA: ANDREY DOMÍNGUEZ SANTANA y VALERY DOMINGUEZ  
SANTANA HEREDEROS DETERMINADOS DE NESTOR RAUL  
DOMINGUEZ RODRIGUEZ. Y HEREDEROS INDETERMINADOS.

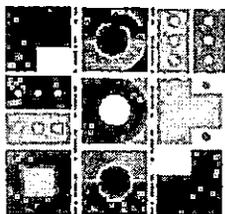
CLARA LUCILA ESPITIA PIÑA, apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y para dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho, me permito allegar el CERTIFICADO CATASTRAL donde figura el avalúo del predio denominado LOTE LAS ACACIAS.

Atentamente,



CLARA LUCILA ESPITIA PIÑA  
C. C. No.21.056.518 de Ubaté.  
T. P. No. 41.779 del C. S. J.





**A C C**  
 AGENCIA CATASTRAL DE  
**Cundinamarca**

**CUNDINAMARCA**  
**REGION I**  
**Que Progresamos**  
 EN CATASTRO

## Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

**Fecha: miércoles 23 agosto 2023**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

### Información Física

**Departamento:** 25 - Cundinamarca  
**Municipio:** 843 - Villa de San Diego de Ubaté  
**Número predial:** 258430000000000021529000000000  
**Número predial anterior:** 25843000000021529000  
**Dirección:** LAS ACASIAS  
**Matrícula inmobiliaria:** 172 - 59451  
**Área terreno:** 2890 M2  
**Área construida:** 130.10 M2

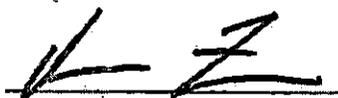
### Información Económica

**Avalúo:** \$ 66.199.000,00 M/cte

### Información Jurídica

Nombre de los propietarios	Tipo de documento	Número de documento
FREDY LEONARDO CRUZ CAÑON	Secuencial	6043074
YONNY FERNEY NEGRO VILLAMIL	Secuencial	6043654
CYNTHIA GINETTE MALAGON MARTINEZ	Secuencial	6042974
ANGEL OCIDIO VARELA PEÑA	Cédula de ciudadanía	74260877
NESTOR RAUL DOMINGUEZ RODRIGUEZ	Secuencial	6043493
IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL MOVIMIENTO	NIT	8600158556
PEDRO MARIO SARMIENTO MALAGON	Secuencial	6043535
CARLOS ANDRES MALAGON RUIZ	Secuencial	6042926
SANDRA YOMAIRA VERANO LANCHEROS	Secuencial	6043590

El presente certificado se expide para el interesado



OSCAR ZARAMA  
SUBGERENTE CONSERVACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN.

### Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020. Inscripción o Incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

### Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web [acc.gov.co/#/autenticidad](http://acc.gov.co/#/autenticidad) e ingresar este serial: 52424213-a99c-4e56-9abd-a8656443ae6b