

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2022 - 00297  
DEMANDANTE: NELSON ROMERO CASTAÑEDA  
DEMANDADOS: LUIS ÁNGEL CORTÉS QUIROGA MARTÍNEZ y OTRA

1.- Como quiera que, del Certificado de Tradición obrante en el plenario, se desprende que la demandada, señora **MARÍA ESTHER CORTÉS ALARCÓN**, es propietaria del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número 172-67343, ubicado en la Vereda La Patera del **municipio de Ubaté**, el Juzgado con fundamento en el artículo 601 del Código General del Proceso **DECRETA LOS SECUESTROS DE LAS CUOTAS PARTES.**

Para la práctica de las anteriores diligencias se señala la hora de las 8:30 del día TRES (03) del mes de MARZO de 2023.

Designar de la lista de auxiliares de la justicia como secuestre a **EILEN MAYERLY CONGO SANTANDER**, a quien se le comunicará la fecha y hora de las diligencias y se le dará posesión del cargo. Por secretaría envíese comunicado por el medio más expedito.

Por la actora llegar copia de la escritura número 690 del 14 de junio de 2006 de la Notaría Primera de Ubaté, a fin de determinar la ubicación y linderos del inmueble objeto de secuestro.

Teniendo en cuenta que del Certificado de Tradición del predio objeto de medida, se desprende que existe **hipoteca vigente** a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS SOLIDARIOS “COPSERVIR LTDA”**<sup>-anotación 4-</sup>, el Juzgado con fundamento en el artículo 462 del Código General del Proceso, cita al acreedor hipotecario, a fin de que haga exigible su crédito y lo haga valer bien sea en proceso separado o en el proceso que se le cita dentro de los **veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Notifíquese conforme los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.** Para dar cumplimiento a la notificación la activa deberá allegar la dirección del acreedor hipotecario.

2.- Anexar a plenario las diferentes comunicaciones procedentes de las entidades financieras y dejarlas en conocimiento de la parte interesada para los fines legales correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ  
JUEZ**

-2 autos-

**Firmado Por:**  
**Lilia Ines Suarez Gomez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**

**Villa De San Diego De Ubate - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e66b8c3f3a29b4dbf1655d1eab8078475aee6e36b037186a43f68524336ea973**

Documento generado en 16/02/2023 03:07:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**