

019

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, once (11) de noviembre de dos mil veinte (2020)

REFERENCIA: EJECUTIVO NUMERO 2016-00220  
DEMANDANTE: FINAMÉRICA, hoy BANCOMPARTIR S.A.  
DEMANDADO: ROCIO PIZCO DÍAZ.

Conforme a lo solicitado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, se ordena estar dispuesto a lo resuelto en providencia fechada 04 de febrero de 2019.  
-fl.74-

Por secretaría elabórese nuevamente el oficio número 0232 de fecha 13 de febrero de 2019 -fl.75- y envíese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de manera electrónica, para que procedan a cancelar el embargo sobre el predio con folio de matrícula inmobiliaria número **172-60841**.

**NOTIFÍQUESE**

**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
Juez

B.C.S.C.

(2 autos).

100

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, once (11) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**PROCESO:** EJECUTIVO NUMERO 2016-00220  
**DEMANDANTE:** BANCOMPARTIR S.A.  
**DEMANDADA :** ROCIO PIZCO PÁEZ

Conforme al escrito allegado por la doctora **MARÍA FERNANDA ROJAS VILLAREAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 39'776.487, quien actúa en nombre y Representación de **BANCO COMPARTIR S.A.** con sigla **BANCOMPARTIR S.A.** antes **FINANCIERA AMÉRICA S.A.**, según consta en el certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, **-El Cedente-** y la señora **SANDRA LILIANA MENESES HERNÁNDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 52'529.887 de Bogotá, en su calidad de **Representante Legal de RENACER FINANCIERO S.A.S.** con sigla **RENAFIN**, identificada con el Nit No. 901061732-2 **-El Cesionario-** han convenido la **cesión** por parte de **BANCOMPARTIR antes FINAMÉRICA**, a favor de **RENACER FINANCIERO S.A.S.** los derechos y obligaciones derivados de los pagarés demandados dentro del presente proceso. Para los efectos del artículo 887 del Código de Comercio, **BANCOMPARTIR antes FINAMÉRICA**, **cede** a **RENACER FINANCIERO S.A.S.**, su posición de acreedor en la **TOTALIDAD** de las relaciones y los derechos derivados del crédito, y por ende como sucesor procesal de **BANCOMPARTIR antes FINAMÉRICA**, igualmente y con fundamento en el artículo 895 del Código de Comercio, **BANCOMPARTIR antes FINAMÉRICA**, **cede** a favor de **RENACER FINANCIERO S.A.S. LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS y privilegios** que respaldan la presente cesión.

El artículo 1969 del Código Civil establece: "*Se cede un derecho litigioso cuando el objeto directo de la cesión es el evento incierto de la litis, del que no se hace responsable el cedente...*" y el canon 1970 ejúsdem, regla: "*Es indiferente que la cesión haya sido a título de venta o de permutación, y que sea el cedente o cesionario el que persigue el derecho*" .

Por lo antes referido, opera la cesión de derechos litigiosos de la acreedora a favor del tercero, como en efecto se declarará.

En tal virtud el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: TENER POR CEDIDAS LA TOTALIDAD DE LA OBLIGACIONES** que se ejecutan dentro del proceso del epígrafe y que le corresponden a **BANCOMPARTIR antes FINAMÉRICA**, a favor de **RENACER FINANCIERO S.A.S.**, los derechos de crédito involucrados dentro del presente proceso, así como las garantías y todos los derechos y prerrogativas que de ésta cesión puedan derivarse desde el punto de vista sustancial y procesal.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la demanda de la cesión, mediante anotación en estado.

**TERCERO: RECONOCER** Personería Jurídica para actuar dentro de las presentes diligencias a la doctora **ÁNGELA MARÍA MEJÍA NARANJO**, en representación de **RENACER FINANCIERO S.A.S.**, en los términos y para los fines del poder conferido.

**CUARTO:** No se accede al embargo solicitado como quiera que la oficina de Registro de Instrumentos Públicos ha comunicado a éste Despacho que el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 172-60841, es inexistente jurídicamente por encontrar duplicidad, al haberse registrado mal la escritura pública número 43 del 24-01-2003 de la Notaría Primera de Ubaté.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
Juez

B.C.S.C.

(2 Autos).