

171

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021).

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2018-00258  
DEMANDANTE: JOSÉ EURÍPIDES CADENA  
DEMANDADO : JAIME GONZÁLEZ

Por ser procedente la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora y con fundamento en el artículo 599 del Código General del Proceso el Juzgado,

**DISPONE**

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO DE LOS REMANENTES** o bienes que, de propiedad del demandado, señor **JAIME EDUARDO GONZÁLEZ NIETO** portador de la cédula de ciudadanía número **4.060.172** por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso **Ejecutivo Número 2016-00028** que adelanta en el **Juzgado Civil Municipal de Ubaté** el señor **Pablo Ahumada** contra el señor **Jaime González**. Oficiese

**Limite de la medida por ahora: \$ 179'000.000**

**SEGUNDO:** Como quiera que del Certificado de Tradición obrante a folios 166 y 167 del encuadernamiento, se desprende que el demandado, señor **JAIME EDUARDO GONZÁLEZ NIETO** es propietario del predio con folio de matrícula inmobiliaria número 172-16639, ubicado en la **Vereda Suaga** del municipio de Ubaté, el Juzgado con fundamento en el artículo 601 del Código General del Proceso **DECRETA EL SECUESTRO** del referido predio.

Por lo antes referido, se señala la hora de las 2 pm del día 8 del mes de Febrero de 2021.

Designar de la lista de auxiliares de la justicia a Gladys Santander Flórez, a quien se le comunicará la designación, por medio de cualquier canal digital. Déjense las constancias respectivas.

La parte actora deberá allegar copia de las escrituras 1591 de fecha 03-11-2005 de la Notaría Primera y 1110 de fecha 12-09-2014 de La Notaría Segunda de Ubaté, a efecto de determinar la ubicación y linderos del inmueble.

Del Certificados de Tradición del predio objeto de medida, se desprende que existe **hipoteca vigente** a favor de señor **Edgar Fernando Rodríguez Molina** -anotación 005-, el Juzgado con fundamento en el artículo 462 del Código General del Proceso, cita al acreedor hipotecario, a fin de que haga exigible su crédito y lo haga valer bien sea en proceso separado o en el proceso que

se le cita dentro de los **veinte (20) días siguientes a su notificación personal**. **Notifíquese conforme los artículos 291 y 292 ejúsdem**. Para dar cumplimiento a la notificación la activa deberá allegar la dirección del acreedor hipotecario.

**TERCERO:** Así mismo y como quiera que del Certificado de Tradición obrante a folios 14 y 15 del encuadernamiento, se desprende que el demandado, señor **JAIME EDUARDO GONZÁLEZ NIETO** es propietario del predio con folio de matrícula inmobiliaria número 172-36745, ubicado en la **Vereda El Tablón** del municipio **Cucunubá**, el Juzgado con fundamento en el artículo 601 del Código General del Proceso **DECRETA EL SECUESTRO** del referido predio.

Por lo antes referido, se ordena **comisionar** con amplias facultades, al **Juzgado Promiscuo Municipal de Cucunubá, Cundinamarca**, inclusive para designar secuestre y señalarle honorarios, y lleve a cabo la diligencia de secuestro del predio antelativamente referido, de propiedad del demandado, señor **JAIME EDUARDO GONZÁLEZ NIETO**. Por secretaría emitase el respectivo comisorio.

La parte actora deberá allegar copia de la escritura 306 de fecha 11-08-92 de la Notaría Primera de Ubaté y copia del acta de remate llevada a cabo dentro del proceso Ejecutivo Número 2008-0045900 que adelantó Cementos Argos S.A. contra Empresa Minera El Zaque en el Juzgado 001 Civil del Circuito de Bogotá, a efecto de determinar la ubicación y linderos del inmueble.

**CUARTO: OFICIAR** a la **Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca**, para que en término de tres (3) días se sirva ordenar a quien corresponda expedir y allegar a costa de la parte interesada **certificado catastral** donde conste el avalúo de los predios con folios de matrículas inmobiliarias números **172-28050** cédula catastral No. 25781000000040203000 y **172-32194** cédula catastral No. 25781000000040208000. La comunicación será enviada al correo electrónico del apoderado de la actora, para que sea tramitado y le haga el seguimiento correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
Juez