

194

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, dos (02) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** DIVISORIO No. 2019-00231  
**DEMANDANTES:** FERNANDO ROMERO CASTAÑEDA y OTROS  
**DEMANDADO:** NELSON ROMERO CASTAÑEDA y OTROS

1.- Con fundamento en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige la providencia fechada 18 de agosto de 2021, en el sentido de señalar que la señora **NUBIA AMPARO LATORRE NAVARRETE** adquirió la cuota parte y/o porcentaje que le corresponde al señor **ALDEMAR ROMERO CASTAÑEDA**, sobre el inmueble objeto de división, por tanto, los numerales primero y cuarto de la parte resolutive de la referida providencia quedan así:

“ **PRIMERO: ADJUDICAR** el derecho de compra a los señores: **Nubia Amparo Latorre Navarrete**, quien compró la cuota parte y/o porcentaje del señor Aldemar Romero Castañeda, según escritura número 572 de fecha 27 de julio de 2020 de la Notaría Segunda de Ubaté; **Nelson Romero Castañeda; Alfredo Romero Castañeda; Mónica Romero Castañeda y Elba Romero Castañeda**, en un porcentaje del 37.50%, es decir 7.50% a cada uno, que correspondía a los demandantes, señores Fernando Torres Castañeda, Myriam Torres Castañeda y Cristina Torres Castañeda, sobre el predio ubicado en la Vereda El Volcán del municipio de Ubaté, con una extensión superficiaria de 1.903 M2 denominado LOTE No. 1 con cédula catastral No. 00 00 0003 0368 000, folio de matrícula inmobiliaria número **172-67722**, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres alinderado así: **ORIENTE:** En extensión de 60 M colinda con camino público. **NORTE:** Colinda con el mismo camino públicos. **OCCIDENTE:** En extensión de 97M colinda con la misma carretera, **SUR:** Limita con predios de Fernando Torres Castañeda en longitud de 23M, con Cristina Castañeda en extensión de 22.50 M y lote de Myriam Torres Castañeda, en longitud de 19M y encierra.

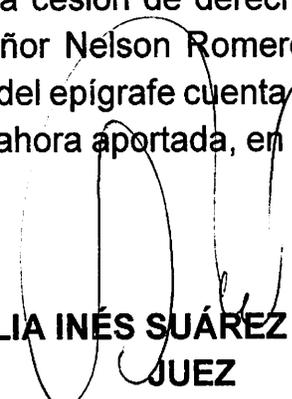
**CUARTO: OFICIAR** a la secuestre **GLADYS SANTANDER FLOREZ** para que proceda a hacer entrega de forma inmediata del inmueble objeto de división a los señores **Nubia Amparo Latorre Navarrete**, en su condición de litis consorte necesaria de Aldemar Romero Castañeda; **Nelson Romero Castañeda, Alfredo Romero Castañeda, Mónica Romero Castañeda y Elba Romero Castañeda**, y rinda cuentas comprobadas de su gestión en el término de diez (10) días e igualmente allegue copia del acta de entrega”.

En lo demás la referida providencia no sufre modificación alguna.

2.- Expedir copia de ésta aclaración para que sea inscrita junto con la sentencia proferida el día 18 de agosto de 2021 en el folio de matrícula inmobiliaria número **172-67722** y protocolización en la Notaría respectiva.

3.- Con relación a la cesión de derechos que hace la señora Mónica Romero Castañeda al señor Nelson Romero Castañeda, no se da trámite alguno porque el proceso del epígrafe cuenta con sentencia y no fue arrimada al plenario la documental ahora aportada, en su momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

B.C.S.C.