

JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA

ABOGADO

Doctora:

LILIA INES SUAREZ GOMEZ

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATE

28 JUL '21 PM 3:20 810123

meta N°  
SF

JUZ. CIVIL MPAL. UBATE

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2020 – 00103 DE HERNANDO ALARCON contra DIANA ROCIO CENDALES.**

**JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.171.164 de Ubaté, portador de la Tarjeta Profesional N° 199.595 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de la señora **DIANA ROCIO CENDALES**, por medio del presente escrito me permito allegar al Despacho la correspondiente **liquidación de crédito** en los siguientes términos:

1.- En la sentencia de fecha 13 de octubre de 2020, se ordenó seguir adelante la ejecución modificando el mandamiento de pago en cuanto a que la suma a ejecutar no es **\$27.285.924**, si no la suma de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCT/E (\$25.785.924)**, capital después de abonos, se modifica el literal b, en cuanto a los intereses moratorios se causaron desde el día veintinueve (29) de febrero de dos mil veinte (2020), fecha de exigibilidad de la obligación, a la tasa máxima que decreta la Superintendencia Financiera así:

**INTERESES MORATORIOS**

2020			
MONTO	MES	%	TOTAL
25.785.924	feb-20	0,07	18050,1468
25.785.924	mar-20	2,37	611126,399
25.785.924	abr-20	2,34	603390,622

52

**JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA**

**ABOGADO**

25.785.924	may-20	2,27	585340,475
25.785.924	jun-20	2,27	585340,475
25.785.924	jul-20	2,27	585340,475
25.785.924	ago-20	2,29	590497,66
25.785.924	sep-20	2,29	590497,66
25.785.924	oct-20	2,26	582761,882
25.785.924	nov-20	2,23	575026,105
25.785.924	dic-20	2,18	562133,143
		<b>TOTAL</b>	<b>\$5.889.505</b>

<b>2021</b>			
<b>MONTO</b>	<b>MES</b>	<b>%</b>	<b>TOTAL</b>
25.785.924	ene-21	2,18	562133,143
25.785.924	feb-21	2,18	562133,143
		<b>TOTAL</b>	<b>\$1.124.266</b>

<b>CAPITAL .....</b>	<b>\$25.785.924</b>
<b>INTERESES PAGARE .....</b>	<b>\$3.000.000</b>
<b>INTERESES MORATORIOS .....</b>	<b>\$7.013.771</b>
<b>TOTAL .....</b>	<b>\$35.799.695</b>

A la suma total de **\$35.799.695**, se le imputara el descuento efectuado sobre los cánones de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, consignados de los meses de agosto a diciembre de 2020 y enero y febrero de 2021 que ascienden a la suma de **\$9.482.400**, de conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo adeudado es la suma de **\$26.317.295**.

**INTERESES MOTARORIOS**

<b>2021</b>			
<b>MONTO</b>	<b>MES</b>	<b>%</b>	<b>TOTAL</b>
25.785.924	mar-21	2,18	562133,143
		<b>TOTAL</b>	<b>\$562.133</b>

**ABOGADO**

---

A la suma total de **\$26.879.428**, se le imputara los descuentos efectuados sobre el canon de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, el día 5 de marzo de 2021 por la suma de **\$1.580.400**, de conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo adeudado es la suma de **\$25.299.028**

**INTERESES MOTARORIOS**

2021			
MONTO	MES	%	TOTAL
25.299.028	abr-21	2,18	551518,81
25.299.028	may-21	1,39	351656,489
		<b>TOTAL</b>	<b>\$903.175</b>

A la suma total de **\$26.202.203**, se le imputara los descuentos efectuados sobre el canon de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, el día 19 de mayo de 2021 por la suma de **\$1.580.400**, de conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo adeudado es la suma de **\$24.621.803**

**INTERESES MOTARORIOS**

2021			
MONTO	MES	%	TOTAL
24.621.803	may-21	0,81	199436,604
24.621.803	jun-21	2,21	544141,846
		<b>TOTAL</b>	<b>\$743.578</b>

A la suma total de **\$25.365.381**, se le imputara los descuentos efectuados sobre el canon de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, el día 4 de junio de 2021 por la suma de **\$1.580.400**, y la consignación efectuada por la ejecutada el día 9 de junio de 2021 por la suma de **\$8.000.000**, de

54

**JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA**

**ABOGADO**

---

conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo adeudado es la suma de **\$15.784.981**

**INTERESES MOTARORIOS**

2021			
MONTO	MES	%	TOTAL
15.784.981	jul-21	0,89	140486331
		<b>TOTAL</b>	<b>\$140.486</b>

A la suma total de **\$15.925.467**, se le imputara los descuentos efectuados sobre el canon de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, el día 12 de julio de 2021 por la suma de **\$4.741.296**, de conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo adeudado es la suma de **\$11.184.171**

**INTERESES MOTARORIOS**

2021			
MONTO	MES	%	TOTAL
11.184.171	jul-21	0,52	58157,6892
		<b>TOTAL</b>	<b>\$58.157</b>

A la suma total de **\$11.242.328**, se le imputara los descuentos efectuados sobre el canon de arrendamiento de la Empresa **CARBOMAX DE COLOMBIA S. A. S.**, el día 19 de julio de 2021 por la suma de **\$15.000.000**, de conformidad a lo establecido por el artículo 1653 del Código Civil, el cual prevé que, si se deben capital e intereses, el pago se imputara primero a los intereses, por lo que el nuevo saldo a favor de la parte ejecutada es la suma de **\$3.757.672**.

En ese orden de ideas, por medio del presente escrito le solicito a Usted Señor Juez la Terminación del proceso por Pago Total y Efectivo de la Obligación, en los siguientes términos:

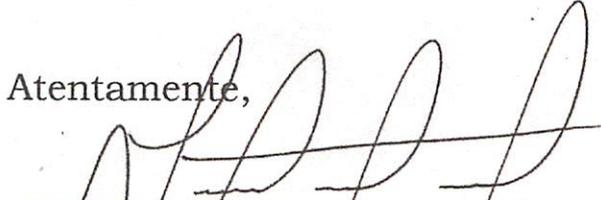
55  
**JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA**

**ABOGADO**

---

- 1.- La terminación del proceso de la referencia.
- 2.- La no condena en costas a ninguna de las partes intervinientes en el presente proceso.
- 3.- La cancelación de las medidas cautelares solicitadas.
- 4.- Al mismo tiempo manifestamos que renunciamos a los términos legales de ejecutoria del Auto proferido por este Despacho accediendo a la presente solicitud.
- 5.- El archivo definitivo del proceso.
- 6.- Sírvase Usted señor Juez, librar los oficios correspondientes, comunicándole la cancelación del Embargo secuestro del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 172 - 16737 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

Atentamente,



**JEISSON ALEXANDER CAÑON SANTANA**

**C. C. N° 79.171.164 de Ubaté.**

**T. P. N° 199.595 del C. S. de la J.**

Señora  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATE**  
E. S. D.

Proceso ejecutivo singular radicado No 2020-00103

Demandante: Hernando Alarcón

Demandada: Diana Rocío Cendales

LUIS ALFONSO PINILLA CASTRO, obrando en calidad de apoderado del demandante por medio del presente me permito presentar la liquidación del crédito actualizada:

Primero tomo en cuenta la liquidación del crédito que hizo el Juzgado mediante auto de fecha 09 de abril de 2021, allí se dijo que el capital más los intereses de un año corridos de febrero 2020 a febrero de 2021, dio un total de \$35.871.896 pesos.

Entonces ahora procedo a liquidar los meses siguientes, es decir, desde marzo 2021 hasta la fecha.

Desde	hasta	capital	Interés mora. mensual	Liquidación % moratorio
01marzo 2021	31marzo 2021	\$25'785.924	2.17%	559.554 pesos
01 abril 2021	30 abril 2021	\$25'785.924	2.16%	556.975 pesos
01 mayo 2021	31 mayo 2021	\$25'785.924	2.15%	554.397 pesos
01 junio 2021	15 junio 2021	\$25'785.924	2.15%	277.198 pesos
15 de jun 202	30 junio 2021	\$25.347.476	2.15%	272.485 pesos
1 de julio 2021	31 julio 2021	\$25'347.476	2.14%	542.435 pesos
Total deuda capital e intereses		\$25'347.476		\$1'092.118 pesos

Explicaciones:

Entonces el **capital** hasta el 15 de junio era de: \$25'785.924

**Interés moratorio** de un año de febrero de 2020 hasta febrero 2021: \$7.085.972 pesos.

**Más Interés moratorio** de los meses de marzo, abril, mayo, junio hasta el 15 de junio de 2021 era de: \$1'948.124 pesos

**Más la suma de \$3'000.000** reconocidos en el pagaré base del recaudo, incluidos en el mandamiento de pago.

El día 15 de junio de 2021 el demandante hizo un retiro de \$9'472.544 pesos, correspondiente a un depósito judicial, hecho por la demandada. Entiéndase este como un pago parcial de la deuda, por lo tanto nos obliga a hacer la siguiente operación matemática teniendo en cuenta que la demandada hasta el 15 de junio de 2021 debía Capital: \$25'785.924 más intereses acumulados desde febrero 2020 suman de \$9'034.096, tomamos el valor del retiro \$9'472.544 y le restamos 9'034.096 correspondiente a los intereses adeudados hasta el 15 de junio 2021, ya que este pago se entiende a intereses. Hecha esta operación nos queda un saldo de \$438.448 pesos en favor de la demandada; los cuales abonamos al Capital \$25'785.924 por lo tanto restamos 438.448 pesos quedando por cobrar un

capital de 25'347.476 este saldo de capital sigue ganando intereses desde el 15 de junio de 2021 hasta la fecha.

Actualmente la demandada debe por concepto de capital \$25'347.476 más intereses desde el 15 de junio \$1'092.118 más los \$3'000.000 convenidos en el pagaré base del recaudo y reconocidos en el auto mandamiento.

Total deuda \$29'439.594 pesos.

Respecto a las costas debe pagar: Agencias en derecho \$900.000 pesos reconocidas en el auto que ordena seguir adelante, El pago del secuestre \$150.000 el cual se le cancelaron el día de la diligencia, el pago del Registro del embargo \$37.500 pesos, certificado de avalúo catastral \$18.000 cobrados por la Gobernación por expedir el certificado, base para presentar el avalúo, y un certificado de libertad sobre la situación del inmueble \$19.000 pesos, cobrado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Atentamente,



LUIS ALFONSO PINILLA CASTRO  
C. C. No. 79.160.291  
T. P. No. 43.338 del C. S de la J.



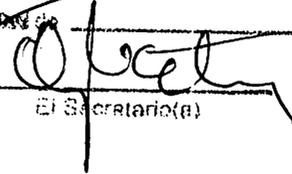
República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
JURADO CIVIL MUNICIPAL DE  
USABE - CUNDINAMARCA

Para el anterior memorial, se agrega el expediente y se anexa a

Decreto del Poder(a) Juzg, hoy

06 AGO 2021

con la presente compareció



El Secretario(a)