

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ

Ubaté, ocho (08) noviembre de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: DIVISORIO No. 2018-00461

DEMANDANTE: MARGARITA DELGADO JULIO y OTROS

DEMANDADA: ANGELINA DELGADO JULIO y OTRO

1.- Adjuntar a las presentes diligencias y dejar en conocimiento de las partes el informe de gestión, contrato de arrendamiento y consignación por valor de \$300.000 allegados por la auxiliar de la justicia para que hagan los pronunciamientos respectivos. -fls.207 a 209-

2.- **SEÑALAR** la hora de las 9 am del día 15 del mes Diciembre **dos mil veintiuno (2021)**, para que tenga lugar la diligencia de remate del **bien inmueble** distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número **172-49515** el que se encuentra legalmente, embargado, secuestrado y avaluado y que es materia de división.

Se comunica a las partes, apoderados, intervinientes, terceros y demás personas interesadas en la diligencia de remate que ésta estará habilitada de manera presencial y de manera electrónica y/o virtual, con el objeto de garantizar el derecho al acceso de la administración de justicia a las personas interesadas, en participar en la subasta, por medio de la plataforma Microsoft Teams, para ésta diligencia se deberá contar con dispositivos Teams con cámara, posteriormente por secretaría se enviará el respectivo enlace para que los interesados en la subasta puedan acceder a la diligencia, con la advertencia que deberán dar a conocer el correo y/o canal digital con anterioridad, para mayor información de la diligencia de remate de manera virtual, deberán consultar el protocolo respectivo en la secretaría del Juzgado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del porcentaje legal. -artículo 411 del Código General del Proceso-.

Las posturas electrónicas que realicen los interesados en la subasta deberán allegarlas dentro de los términos de Ley al correo institucional rematesjcmpalubate@cendoj.ramajudicial.gov.co, ésta deberá contener un sistema de encriptación o clave de seguridad la cual sólo se revelará al juez en el momento de la apertura de los correos o sobres contenidos de la oferta. La audiencia se realizará como se mencionó antelativamente.

Con el fin de dar publicidad al remate, la parte interesada deberá incluir en un listado que se publicará por una sola vez en el periodo EL TIEMPO o el ESPECTADOR, o en su defecto en una de las EMISORAS LOCALES. La publicación se efectuará el domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate –Art. 450 del C.G. del P.-

La parte actora deberá allegar la constancia de la publicación y los certificados de tradición y libertad de los inmuebles a subastar, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate – Inc. 2º del numeral 6º del Art. 450 del C.G. de P. –

NOTIFÍQUESE


LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ
JUEZ