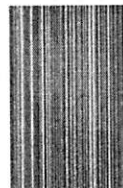


56



CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ P.H.
NIT: 900.824.834-7

Doctora:

LILIA INES SUAREZ GOMEZ *

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ- CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO
Expediente : 2021-00200
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ
Demandado : NOHORA ISMELDA ESPINEL

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO, mayor de edad, e identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de Administradora y/o representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ ETAPA 1 de la ciudad de Ubaté, con todo respeto me permito dar cumplimiento a la providencia de fecha 06 de octubre de 2021, allegando LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO bajo los parámetros del artículo 446 del C.G.P., Estado de Cuenta a octubre de 2021 y constancia de la deuda adquirida por la demandada.

Cordialmente,



NIT 900824834-7

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO
Representante Legal / Administradora

VILLA SAN DIEGO DE UBATE, CALLE 6 N° 3 - 184
alamedadealbornozph@gmail.com
TEL: 312-372-29-04

CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ P.H.
NIT: 900.824.834-7

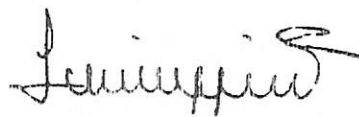
Villa San Diego de Ubaté, 26 de octubre de 2021

Yo, **LEISDY YASMID MARTINEZ ROMERO**, identificada con cedula de ciudadanía N°39.743.972 de Ubaté – Cundinamarca, actuando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ ETAPA 1**, NIT: 900.824.834-7

HAGO CONSTAR:

Que la señora **NOHORA ISMELDA ESPINEL ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°41.790.365 de Bogotá, propietaria del **APARTAMENTO 202 TORRE D**, del Conjunto Residencial Alameda de Albornoz Etapa 1 ubicado en la calle 6 N° 3 – 184, Ubaté – Cundinamarca, tiene una responsabilidad económica con éste conjunto, a la fecha y según liquidación de crédito por la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRES PESOS MCTE \$4.908.003,00**

La presente constancia se expide en cumplimiento al Reglamento Horizontal del Conjunto con destino al proceso ejecutivo **RADICADO BAJO EL No. 2021-00200** demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ** y demandada **NOHORA ISMELDA ESPINEL**, en la Villa San Diego de Ubaté, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre de 2021.



NIT 900824834-7

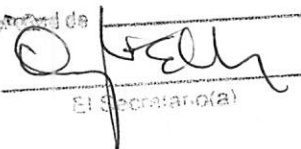


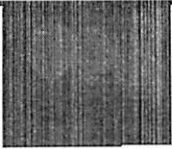
República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE
UBATÉ - CUNDINAMARCA

LEISDY YASMID MARTÍNEZ ROMERO
Representante Legal / Administradora

Despacho del Señor(a) Juez, hoy
con la presente constancia de

16 NOV 2021


El Secretario(a)

 CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ NIT 900824834-7 CALLE 6 No. 3-184 Ubaté- Cundinamarca					
LIQUIDACION DE CREDITO					
PROCESO		EJECUTIVO 2021-00200			
DEMANDANTE		CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE ALBORNOZ			
DEMANDADO		NORA ISMELSA ESPINEL ROJAS			
Año	Mes	%Interes Corriente	%Interes de Mora	\$ Capital	Intereses
2018	marzo	20,68	2,585	110.000	2.844
	octubre	19,63	2,45375	110.000	2.699
	noviembre	19,49	2,43625	110.000	2.680
	diciembre	19,4	2,425	110.000	2.668
2019	enero	19,16	2,395	110.000	2.635
	febrero	19,7	2,4625	110.000	2.709
	marzo	19,37	2,42125	110.000	2.663
	abril	19,32	2,415	110.000	2.657
	mayo	19,34	2,4175	110.000	2.659
	junio	19,3	2,4125	110.000	2.654
	julio	19,28	2,41	110.000	2.651
	agosto	19,32	2,415	110.000	2.657
	septiembre	19,32	2,415	110.000	2.657
	octubre	19,1	2,3875	110.000	2.626
	diciembre	18,91	2,36375	110.000	2.600
2020	enero	18,77	2,34625	114.400	2.684
	febrero	19,06	2,3825	114.400	2.726
	marzo	18,95	2,36875	114.400	2.710
	abril	18,69	2,33625	114.400	2.673
	mayo	18,19	2,27375	114.400	2.601
	junio	18,12	2,265	114.400	2.591
	julio	18,12	2,265	114.400	2.591
	agosto	18,29	2,28625	114.400	2.615
	septiembre	18,35	2,29375	114.400	2.624
	octubre	18,09	2,26125	114.400	2.587
	noviembre	17,84	2,23	114.400	2.551
	diciembre	17,46	2,1825	114.400	2.497
2021	enero	17,32	2,165	114.400	2.477
	febrero	17,54	2,1925	114.400	2.508
	marzo	17,41	2,17625	114.400	2.490
	abril	17,31	2,16375	114.400	2.475
	mayo	17,22	2,1525	114.400	2.462
	junio	17,21	2,15125	114.400	2.461
	julio	17,18	2,1475	114.400	2.457
	agosto	17,24	2,155	114.400	2.465
	septiembre	17,10	2,14875	114.400	2.459

	octubre	17,08	2,135	114.400	2.442
TOTAL	Intereses de mora				96.203
	Agencias en Derecho				270.000
	Cuota extraordinaria				375.000
	Capital total				4.166.800
TOTAL					4.908.003

Leidy Yasmid Martinez Romero

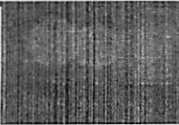
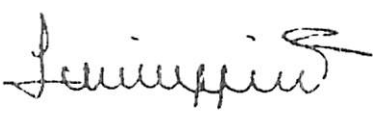


NIT 900824834-7

CORDIALMENTE

LEIDY YASMID MARTINEZ ROMERO
ADMINISTRADORA

58

 CONJUNTO ALAMEDA DE ALBORNOZ NIT 900824834-7 CALLE 6 No. 3-184 Ubaté- Cundinamarca ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO TORRE D: APT 202 PARQ PROPIETARIO : NOHORA ISMELDA ESPINEL ROJAS C.C. N° 41.790.365 de Bogotá				
Expensas :		\$ 114.400		
MES /AÑO	CANTIDAD	VALOR	INTERESES	
MARZO /18.	1	\$ 110.000		
OCT- DIC/18	3	\$ 330.000		
ENE- OCT/19	10	\$ 1.100.000		
DICIEMBRE DE 2019	1	\$ 110.000		
ENE-DICIEMBRE/20	12	\$ 1.372.800		
ENE-OCTUBRE/21	10	\$ 1.144.000		TOTAL EXPENSAS = \$ 4.166.800
OTROS				
CUOTA EXTRAORDIANRIA		\$ 375.000		
		TOTAL OTROS = \$ 375.000		
TOTAL DEUDA= \$ 4.541.800				
* SI NO ESTA CONFORME CON EL ACTUAL ESTADO DE CUENTA, POR FAVOR ACERCARSE A LA OFICINA DE ADMINISTRACION CON LOS SOPORTES CORESPONDIENTES A LOS PAGOS REALIZADOS   NIT 900824834-7 CORDIALMENTE LEIDY YASMID MARTINEZ ROMERO ADMINISTRADORA				