

233

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATÉ**

Ubaté, veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA:      DIVISIÓN 2018-00461  
DEMANDANTE :    MARGARITA DELGADO JULIO y OTROS  
DEMANDADOS:    ANGELINA DELGADO JULIO y OTRO.

Como quiera que de las documentales allegadas se puede evidenciar que quien remató consignó oportunamente el excedente del valor rematado y el pago del impuesto del 5% sobre el valor del remate, dentro del término concedido, por no estar pendiente incidente alguno y cumplidos los requisitos previstos en los artículos 453 y 455 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** la diligencia de remate realizada el día **quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)**, sobre el predio “**LOTE No. 3**”, ubicado en la vereda centro del Llano del municipio de Ubaté, **con folio de matrícula inmobiliaria número 172-49515** y demás características que se encuentran incorporadas en el acta de remate, de propiedad de los señores **ÁNGEL MARÍA DELGADO JULIO, ANGELINA DELGADO JULIO, JOSÉ EMETERIO DELGADO JULIO, MARGARITA DELGADO JULIO, MARÍA ALICIA DELGADO JULIO, ANA CECILIA DELGADO NIETO, CARLOS EDUARDO DELGADO NIETO, JORGE ENRIQUE DELGADO NIETO, JUAN DE JESÚS DELGADO NIETO, MARÍA ELENA DELGADO NIETO, MARÍA INÉS DELGADO NIETO y PEDRO ANTONIO DELGADO NIETO.**

**SEGUNDO: CANCELAR** los gravámenes hipotecarios, la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familias, si fuere el caso, que afecten el bien objeto de remate. Oficiese.

**TERCERO: CANCELAR** la inscripción de la demanda y el secuestro que recae sobre el predio subastado. Oficiese.

**CUARTO: ORDENAR** la expedición de copia del acta de remate y del auto aprobatorio para su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria número **172-49515** y protocolización en la Notaría respectiva; copia de la escritura y folio de matrícula se agregarán al proceso. Oficiese.

**QUINTO: OFICIAR** a la secuestre **GLADYS SANTANDER FLÓREZ** para que proceda a hacer entrega de **forma inmediata** del inmueble objeto del remate a la señora **YINA MARLENY AGUIRRE BEJARANO**, identificada con la cédula de

ciudadanía número 1.016.032.015 y rinda cuentas comprobadas de su gestión en el término de diez (10) días e igualmente allegue copia del acta de entrega.

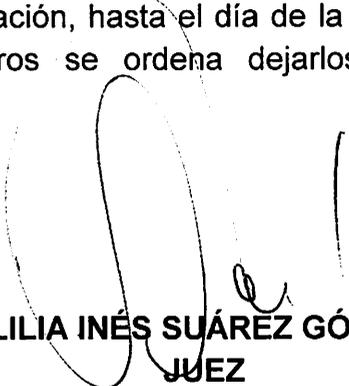
**SEXO:** RESERVAR la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2'000.000), para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración o depósito que se causen hasta la entrega del inmueble rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien subastado, éste no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, se ordenará entregar a quien corresponda el dinero reservado.

**SÉPTIMO:** Registrado el remate y allegadas las copias de la escritura de protocolización, el certificado de tradición con la inscripción de la subasta, y el acta de entrega de la secuestre al rematante del bien subastado, ingresen las presentes diligencias a Despacho, con el fin de proferir sentencia de distribución del producto entre los condueños. -Inciso 6 Artículo 411 del C.G. del P.-

**OCTAVO:** Por secretaría procédase a elaborar la liquidación de gastos de la División -Art. 413 del C.G. del P.-

**NOVENO:** REQUERIR a la secuestre para que proceda a rendir cuentas definitivas de su administración, hasta el día de la entrega al rematante -acta de entrega-, de haber dineros se ordena dejarlos a disposición del proceso referenciado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LILIA INÉS SUÁREZ GÓMEZ**  
**JUEZ**