



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá**

Tocancipá, mayo veintitrés (23) del año dos mil veintidós (2022).

Auto interlocutorio No. 189

Ejecutivo Hipotecario 25-817-40-89-001-2022-00153-00

Teniendo en cuenta el informe secretarial, la subsanación de la demanda y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

**R E S U E L V E:**

Librar Mandamiento de pago *Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria de MENOR CUANTÍA* a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**, en contra de **CARLOS HERNAN PEREZ SALAMANCA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. **PAGARE No. 204289003165**
- 1.1 Por la suma de \$ 1.381.601, por concepto de capital de 8 cuotas en mora, discriminadas así:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	INTERESES DE PLAZO
27/12/2021	\$188.347
29/11/2021	\$186.694
27/10/2021	\$184.939
29/09/2021	\$183.200
27/08/2021	\$181.478
27/07/2021	\$179.717
28/06/2021	\$178.083
27/05/2021	\$99.143
<b>SUMATORIA</b>	<b>\$ 1.381.601</b>

- 1.2 Por *los intereses moratorios* sobre el *capital de las cuotas en mora* señalado en el numeral 1.3., a la tasa del 18% E.A., esto es una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, *desde* el día siguiente al vencimiento de cada cuota *hasta* la cancelación de la totalidad de la deuda.
- 1.3 Por la suma de \$3.187.348 por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital de las cuotas en mora señaladas en el numeral 1.1., discriminados así:

**Firmado Por:**

**Julio Cesar Escolar Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Tocancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba2d68eff41d6681a5160cf19208b5b23ba2cf32be05c8fb63ed95fdd375bba8**

Documento generado en 23/05/2022 12:31:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**