

RECIBI: LUZ EDITH VEGA RODRIGUEZ
CITADORA

APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA Y SOPORTES (2019-00469)

4

AC

Abogados Consultores <abogadosconsultores504@gmail.com>



?

?

?

?

?

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tocancipa

CC:

- nuevocorreocc@gmail.com;
- MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL <miradorcampo2016@gmail.com>

Mié 17/08/2022 3:32 PM

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOPORTES (2019 - 00469).pdf

232 KB

LIQUIDACION DEL CREDITO JENNY MARICELA ARDILA P..pdf

507 KB

CERTIFICACION PARA LIQUIDACION 02-106 FIRMADA.pdf

379 KB

REPRESENTACION LEGAL MIRADOR DEL CAMPO.pdf

934 KB



4 archivos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Respetados Señores:

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TOCANCIPÁ CUNDINAMARCA

E. S. D.

MIRYAN CARLINA RUIZ RAMÍREZ actuando como apoderada judicial de la parte Demandante, allego a este Honorable despacho en archivos adjuntos formato (PDF), los siguientes documentos para el trámite correspondiente:

- **MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**
- **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA A LA FECHA.**
- **CERTIFICACIÓN DE LAS NUEVAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS.**
- **REPRESENTACIÓN LEGAL ADMINISTRADORA CONJUNTO.**

DATOS DEL PROCESO:

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-00469

DEMANDANTE: MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL

DEMANDADA: JENNY MARICELA ARDILA PINILLA

DATOS APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE:

NOMBRE: MIRYAN CARLINA RUIZ RAMIREZ,

C.C. No. : 52.014.295 de Bogotá D.C.

T.P. No. : 112.454 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: abogadosconsultores504@gmail.com

Celular: 313 310 0391

Agradezco proceder conforme a Derecho.

Respetuosamente,

MIRYAN CARLINA RUIZ RAMIREZ

C. C. No. 52.014.295 de Bogotá D.C.

T. P. No. 112.454 del C. S de la Judicatura.

S.P. – 3152 / 2022
Tocancipá 30 de Junio de 2022

**LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO
DE TOCANCIPÁ CUNDINAMARCA**

En su condición de delegado por el señor alcalde, conforme a la Resolución Municipal N°138 de 2002, para ejercer las funciones establecidas en el artículo 8° de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y previas las siguientes

CONSIDERACIONES

Que conforme a lo establecido en el artículo 8° de la Ley 675 de 2001 corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien éste delegue, la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas de propiedad horizontal.

Que mediante Escritura Pública N° 204 del Veintisiete (27) de mayo de dos mil dieciséis (2016) otorgada en la Notaría Única de Tocancipá, fue constituido el Reglamento de propiedad horizontal de "MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL", ubicado en la carrera 7 No 5-58 del municipio de Tocancipá, de conformidad con las prescripciones de la Ley 675 de 2001.

Que la citada Escritura Pública fue debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, el día primero (1) de junio de dos mil dieciséis (2016), según anotación N° 4 obrante a folio de matrícula inmobiliaria matriz N° 176-155027 y del cual se desprendieron los folios de matrícula inmobiliaria, asignados a las unidades de dominio privado que conforman el Conjunto, así: Desde el número de matrícula inmobiliaria 176-155031 cesión tipo A Vía verganzo No 2 A, matrícula inmobiliaria No 155032 Cesión tipo A vía verganzo No 2 B, matrícula inmobiliaria No 155871 hasta el número de matrícula inmobiliaria 176-156117, para parqueaderos; desde el número de matrícula 176-156118, hasta el número de matrícula 176-156176, para depósitos; desde el folio de matrícula inmobiliaria 176-156177, hasta el folio de matrícula inmobiliaria 176-156396, para apartamentos.

Que de conformidad con el artículo 4° de la Ley 675 de 2001 surgió así a la vida, por ministerio de la ley, la persona jurídica denominada "**MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL**".

Que el día diez (10) de mayo de dos mil diecisiete (2017), fue inscrita en el folio No 023 del Libro de Registro de Personerías Jurídicas, la representación legal de la persona jurídica denominada MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO

RESIDENCIAL", identificado con NIT 901081216-9, ubicado en la carrera 7 No 5-89 del municipio de Tocancipá

Que el día treinta (30) de abril de dos mil veintidós (2022), tal como consta en el acta, fue elegido el consejo de administración y revisor fiscal de la persona jurídica de MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL, quedando integrado por las siguientes personas:

INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN		
NOMBRE	CEDULA	CARGO
OSWALDO GÓMEZ	39.525.976	PRESIDENTE
FELIPE RAMÍREZ	79.942.352	TESORERO
JANETH CASTILLO	51.619.974	SECRETARIA
ADRIANA MORENO	35-784.578	PRINCIPAL
CRISTIAM RINCÓN	1.014.236.508	PRINCIPAL
ALFONSO CABANZO	35.658.508	PRINCIPAL
CARLOS MARTÍNEZ		SUPLENTE
OSCAR RODRÍGUEZ		SUPLENTE

FISCAL / REVISOR FISCAL Aplica SI (X) NO ()		
Nombre	Representante legal (Persona Jurídica)	
Nombre: BRIAN LEONARDO ARIZMENDI GONZÁLEZ C.C. / NIT 1.032.646.067	Nombre: C.C.	
Vigencia Nombramiento	Desde 30 de ABRIL 2022	Hasta: 29 de ABRIL 2023

Que tal como consta en el acta No. 022 fechada 22 de febrero de 2022, el Consejo de Administración vigente para la época, ratifico a la empresa HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S "HSG SYNERGY SAS" identificada con Nit. 900.770.738-4, y representada legalmente por la señora MARÍA PAULA CAÑÓN RINCÓN identificada con cedula de ciudadanía No. 1020765385 como administradora de la persona jurídica de MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL, para el periodo comprendido entre el 21 de febrero de 2022 hasta el 21 de febrero de 2023.

Que mediante radicado 3527, se elevó solicitud para la expedición del certificado de existencia y representación legal con fecha actualizada, para lo cual aporé factura electrónica de venta N° FDS 10751, expedido por la secretaria de hacienda municipal, mediante el cual se cancela el valor de \$7000 por concepto de pago de los derechos por expedición de constancias y certificaciones en cumplimiento del Art. 403 del Estatuto de rentas del Municipio de Tocancipá.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la **SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ (CUND.)**;

CERTIFICA

Que en atención a lo anterior, fue inscrita en el libro de Registro de Personerías Jurídicas, como Administrador y Representante Legal de la persona jurídica denominada "**MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL**", identificado con NIT 901081216-9, ubicado en la carrera 7 No 5-89 del municipio de Tocancipá, a la empresa **HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S** "HSG SYNERGY SAS" identificada con Nit. 900.770.738-4, representada legalmente por la señora **MARÍA PAULA CAÑÓN RINCÓN** identificada con cedula de ciudadanía No. 1020765385, para el periodo comprendido entre el 21 de febrero de 2022 hasta el 21 de febrero de 2023.

Se expide en Tocancipá, a los treinta (30) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022), en consonancia con lo señalado en el artículo 8° de la Ley 675 de 2001.



GUILLERMO LEÓN GUALTEROS ROCHA
Secretaria de Planeación.

Proyectó:
Revisó:
Aprobó:

Abg. Fredy David Hernández / Profesional Especializado secretaria de Planeación
Abg. Fredy David Hernández / Profesional Especializado secretaria de Planeación
Ing. Guillermo León Gualteros Rocha / secretario de Planeación



LIQUIDACION

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOCANCIPA - CUNDI

DE: MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL

CONTRA:JENNY MARICELA ARDILA PINILLA

CUOTAS ORDINARIAD DE ADMINISTRACION

Fecha			Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Dias	Valor interés	Interés	Abono a	Total Abono
Año	Mes	Periodo	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses	Realizado
2017	04	2017-04	\$78.800	\$78.800		2,44	30	\$1.922,72	\$1.922,72		
2017	05	2017-05	\$159.600	\$238.400		2,44	30	\$5.816,96	\$7.739,68		
2017	06	2017-06	\$159.600	\$398.000		2,44	30	\$9.711,20	\$17.450,88		
2017	07	2017-07	\$159.600	\$557.600		2,40	30	\$13.382,40	\$30.833,28		
2017	08	2017-08	\$162.400	\$720.000		2,40	30	\$17.280,00	\$48.113,28		
2017	09	2017-09	\$162.400	\$882.400		2,40	30	\$21.177,60	\$69.290,88		
2017	10	2017-10	\$162.400	\$1.044.800		2,32	30	\$24.239,36	\$93.530,24		
2017	11	2017-11	\$162.400	\$1.207.200		2,30	30	\$27.765,60	\$121.295,84		
2017	12	2017-12	\$162.400	\$1.369.600		2,29	30	\$31.363,84	\$152.659,68		
2018	01	2018-01	\$162.400	\$1.532.000		2,28	30	\$34.929,60	\$187.589,28		
2018	02	2018-02	\$162.400	\$1.694.400		2,31	30	\$39.140,64	\$226.729,92		
2018	03	2018-03	\$162.400	\$1.856.800		2,28	30	\$42.335,04	\$269.064,96		
2018	04	2018-04	\$162.400	\$2.019.200		2,26	30	\$45.633,92	\$314.698,88		
2018	05	2018-05	\$162.400	\$2.181.600		2,25	30	\$49.086,00	\$363.784,88		
2018	06	2018-06	\$162.400	\$2.344.000		2,24	30	\$52.505,60	\$416.290,48		
2018	07	2018-07	\$162.400	\$2.506.400		2,21	30	\$55.391,44	\$471.681,92		
2018	08	2018-08	\$162.400	\$2.668.800		2,20	30	\$58.713,60	\$530.395,52		
2018	09	2018-09	\$162.400	\$2.831.200		2,19	30	\$62.003,28	\$592.398,80		
2018	10	2018-10	\$162.400	\$2.993.600		2,17	30	\$64.961,12	\$657.359,92		
2018	11	2018-11	\$162.400	\$3.156.000		2,16	30	\$68.169,60	\$725.529,52		
2018	12	2018-12	\$162.400	\$3.318.400		2,15	30	\$71.345,60	\$796.875,12		
2019	01	2019-01	\$172.000	\$3.490.400		2,13	30	\$74.345,52	\$871.220,64		
2019	02	2019-02	\$172.000	\$3.662.400		2,18	30	\$79.840,32	\$951.060,96		
2019	03	2019-03	\$172.000	\$3.834.400		2,15	30	\$82.439,60	\$1.033.500,56		

2019	04	2019-04	\$172.000	\$4.006.400		2,14	30	\$85.736,96	\$1.119.237,52		
2019	05	2019-05	\$172.000	\$4.178.400		2,15	30	\$89.835,60	\$1.209.073,12		
2019	06	2019-06	\$172.000	\$4.350.400		2,14	30	\$93.098,56	\$1.302.171,68		
2019	07	2019-07	\$172.000	\$4.522.400		2,14	30	\$96.779,36	\$1.398.951,04		
2019	08	2019-08	\$172.000	\$4.694.400		2,14	30	\$100.460,16	\$1.499.411,20		
2019	09	2019-09	\$172.000	\$4.866.400		2,14	30	\$104.140,96	\$1.603.552,16		
2019	10	2019-10	\$172.000	\$5.038.400		2,12	30	\$106.814,08	\$1.710.366,24		
2019	11	2019-11	\$172.000	\$5.210.400		2,11	30	\$109.939,44	\$1.820.305,68		
2019	12	2019-12	\$172.000	\$5.382.400		2,10	30	\$113.030,40	\$1.933.336,08		
2020	01	2020-01	\$182.000	\$5.564.400		2,09	30	\$116.295,96	\$2.049.632,04		
2020	02	2020-02	\$182.000	\$5.746.400		2,12	30	\$121.823,68	\$2.171.455,72		
2020	03	2020-03	\$182.000	\$5.928.400		2,11	30	\$125.089,24	\$2.296.544,96		
2020	04	2020-04	\$182.000	\$6.110.400		2,08	30	\$127.096,32	\$2.423.641,28		
2020	05	2020-05	\$182.000	\$6.292.400		2,03	30	\$127.735,72	\$2.551.377,00		
2020	06	2020-06	\$182.000	\$6.474.400		2,02	30	\$130.782,88	\$2.682.159,88		
2020	07	2020-07	\$182.000	\$6.656.400		2,02	30	\$134.459,28	\$2.816.619,16		
2020	08	2020-08	\$182.000	\$6.838.400		2,04	30	\$139.503,36	\$2.956.122,52		
2020	09	2020-09	\$182.000	\$7.020.400		2,05	30	\$143.918,20	\$3.100.040,72		
2020	10	2020-10	\$182.000	\$7.202.400		2,02	30	\$145.488,48	\$3.245.529,20		
2020	11	2020-11	\$182.000	\$7.384.400		2,00	30	\$147.688,00	\$3.393.217,20		
2020	12	2020-12	\$182.000	\$7.566.400		1,96	30	\$148.301,44	\$3.541.518,64		
2021	01	2021-01	\$188.000	\$7.754.400		1,94	30	\$150.435,36	\$3.691.954,00		
2021	02	2021-02	\$188.000	\$7.942.400		1,97	30	\$156.465,28	\$3.848.419,28		
2021	03	2021-03	\$188.000	\$8.130.400		1,95	30	\$158.542,80	\$4.006.962,08		
2021	04	2021-04	\$188.000	\$8.318.400		1,94	30	\$161.376,96	\$4.168.339,04		
2021	05	2021-05	\$188.000	\$8.506.400		1,93	30	\$164.173,52	\$4.332.512,56		
2021	06	2021-06	\$188.000	\$8.694.400		1,93	30	\$167.801,92	\$4.500.314,48		
2021	07	2021-07	\$188.000	\$8.882.400		1,93	30	\$171.430,32	\$4.671.744,80		
2021	08	2021-08	\$188.000	\$9.070.400		1,94	30	\$175.965,76	\$4.847.710,56		
2021	09	2021-09	\$188.000	\$9.258.400		1,93	30	\$178.687,12	\$5.026.397,68		
2021	10	2021-10	\$188.000	\$9.446.400		1,92	30	\$181.370,88	\$5.207.768,56		
2021	11	2021-11	\$188.000	\$9.634.400		1,94	30	\$186.907,36	\$1.394.675,92	\$4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
2021	12	2021-12	\$188.000	\$9.822.400		1,96	30	\$192.519,04	\$1.587.194,96		
2022	01	2022-01	\$188.000	\$10.010.400		1,98	30	\$198.205,92	\$1.785.400,88		

2022	02	2022-02	\$188.000	\$10.198.400		2,04	30	\$208.047,36	\$1.993.448,24		
2022	03	2022-03	\$188.000	\$10.386.400		2,06	30	\$213.959,84	\$2.207.408,08		
2022	04	2022-04	\$188.000	\$9.380.678	\$ 1.193.721,54	2,12	30	\$198.870,38	\$0,00	\$2.406.278,46	\$ 3.600.000,00
2022	05	2022-05	\$206.900	\$9.587.578		2,18	30	\$209.009,21	\$209.009,21		
2022	06	2022-06	\$206.900	\$9.794.478		2,25	30	\$220.375,77	\$429.384,98		
2022	07	2022-07	\$206.900	\$10.001.378		2,34	30	\$234.032,26	\$663.417,24		
2022	08	2022-08	\$206.900	\$10.208.278		2,43	30	\$248.061,17	\$911.478,40		

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACION

TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE CADA UNA DE LAS CUOTAS

(-) ABONOS REALIZADOS

TOTAL A AGOSTO DEL AÑO 2022 ADEUDADO CUOTAS ORDINARIAS DE ADMON

\$10.208.278,46
\$911.478,40
-\$ 7.600.000,00
\$ 11.119.756,86

CUOTA EXTRAORDINARIA; RETROACTIVO Y SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

Fecha			Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Dias	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Periodo	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2019	09	2019-09	\$310.000	\$310.000		2,14	30	\$6.634,00	\$6.634,00	
2019	10	2019-10	\$0	\$310.000		2,12	30	\$6.572,00	\$13.206,00	
2019	11	2019-11	\$0	\$310.000		2,11	30	\$6.541,00	\$19.747,00	
2019	12	2019-12	\$0	\$310.000		2,10	30	\$6.510,00	\$26.257,00	
2020	01	2020-01		\$310.000		2,09	30	\$6.479,00	\$32.736,00	
2020	02	2020-02	\$0	\$310.000		2,12	30	\$6.572,00	\$39.308,00	
2020	03	2020-03	\$0	\$310.000		2,11	30	\$6.541,00	\$45.849,00	
2020	04	2020-04	\$0	\$310.000		2,08	30	\$6.448,00	\$52.297,00	
2020	05	2020-05	\$0	\$310.000		2,03	30	\$6.293,00	\$58.590,00	
2020	06	2020-06	\$0	\$310.000		2,02	30	\$6.262,00	\$64.852,00	
2020	07	2020-07	\$0	\$310.000		2,02	30	\$6.262,00	\$71.114,00	
2020	08	2020-08	\$0	\$310.000		2,04	30	\$6.324,00	\$77.438,00	
2020	09	2020-09	\$0	\$310.000		2,05	30	\$6.355,00	\$83.793,00	
2020	10	2020-10	\$0	\$310.000		2,02	30	\$6.262,00	\$90.055,00	
2020	11	2020-11	\$0	\$310.000		2,00	30	\$6.200,00	\$96.255,00	
2020	12	2020-12	\$0	\$310.000		1,96	30	\$6.076,00	\$102.331,00	

2021	01	2021-01		\$310.000		1,94	30	\$6.014,00	\$108.345,00	
2021	02	2021-02	\$0	\$310.000		1,97	30	\$6.107,00	\$114.452,00	
2021	03	2021-03	\$0	\$310.000		1,95	30	\$6.045,00	\$120.497,00	
2021	04	2021-04	\$0	\$310.000		1,94	30	\$6.014,00	\$126.511,00	
2021	05	2021-05	\$0	\$310.000		1,93	30	\$5.983,00	\$132.494,00	
2021	06	2021-06	\$0	\$310.000		1,93	30	\$5.983,00	\$138.477,00	
2021	07	2021-07	\$0	\$310.000		1,93	30	\$5.983,00	\$144.460,00	
2021	08	2021-08	\$0	\$310.000		1,94	30	\$6.014,00	\$150.474,00	
2021	09	2021-09	\$0	\$310.000		1,93	30	\$5.983,00	\$156.457,00	
2021	10	2021-10	\$0	\$310.000		1,92	30	\$5.952,00	\$162.409,00	
2021	11	2021-11	\$0	\$310.000		1,94	30	\$6.014,00	\$168.423,00	
2021	12	2021-12	\$0	\$310.000		1,96	30	\$6.076,00	\$174.499,00	
2022	01	2022-01		\$310.000		1,98	30	\$6.138,00	\$180.637,00	
2022	02	2022-02	\$0	\$310.000		2,04	30	\$6.324,00	\$186.961,00	
2022	03	2022-03	\$0	\$310.000		2,06	30	\$6.386,00	\$193.347,00	
2022	04	2022-04	\$0	\$310.000		2,12	30	\$6.572,00	\$199.919,00	
2022	05	2022-05	\$75.600	\$385.600		2,18	30	\$8.406,08	\$208.325,08	
2022	06	2022-06	\$206.900	\$592.500		2,25	30	\$13.331,25	\$221.656,33	
2022	07	2022-07	\$0	\$592.500		2,34	30	\$13.864,50	\$235.520,83	
2022	08	2022-08	\$0	\$592.500		2,43	30	\$14.397,75	\$249.918,58	

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTA EXTRAORDINARIA; RETROACTIVO Y SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE CADA UNA DE LAS CUOTAS

TOTAL A AGOSTO DEL AÑO 2022 ADEUDADO CUOTA EXTRAORDINARIA; RETROACTIVO Y SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

\$592.500,00

\$249.918,58

\$ 842.418,58

RESUMEN LIQUIDACION

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACION

TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE CADA UNA DE LAS CUOTAS

(-) ABONOS REALIZADOS

TOTAL A AGOSTO DEL AÑO 2022 ADEUDADO CUOTAS ORDINARIAS DE ADMON

TOTAL CAPITAL ACUMULADO CUOTA EXTRAORDINARIA; RETROACTIVO Y SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE CADA UNA DE LAS CUOTAS

TOTAL A AGOSTO DEL AÑO 2022 ADEUDADO CUOTA EXTRAORDINARIA; RETROACTIVO Y SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

\$10.208.278,46

\$911.478,40

-\$ 7.600.000,00

\$ 11.119.756,86

\$592.500,00

\$249.918,58

\$ 842.418,58

GRAN TOTAL ADEUDADO A AGOSTO DEL AÑO 2022

\$ 11.962.175,44

ABOGADOS CONSULTORES

Señor

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TOCANCIPÁ CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 00469

DEMANDANTE : MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL

DEMANDADA : JENNY MARICELA ARDILA PINILLA

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA Y SOPORTES.

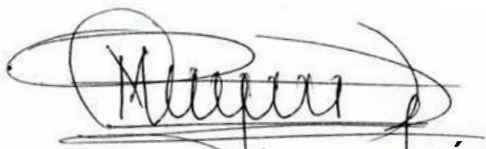
MIRYAN CARLINA RUIZ RAMÍREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la C.C. No. 52.014.295 de Bogotá, Abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 112.454 del C.S. de la J., actuando como apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito aporto a su digno despacho lo siguiente:

1. Liquidación del Crédito debidamente actualizada a la fecha, teniendo en cuenta lo establecido en el Mandamiento de Pago de fecha 15 de Agosto de 2019.
2. La **CERTIFICACIÓN** de las nuevas cuotas de Administración causadas después del Mandamiento de pago hasta la fecha, cuotas debidamente certificadas por la Administradora y Representante Legal del Conjunto (Mandamiento de Pago de fecha 15 de Agosto de 2019 Numeral 28).
3. Copia de la Representación Legal vigente.

Con el fin de cumplir con mis deberes como sujeto procesal (Artículo 3 Decreto 806 del 4 de Junio de 2020), además tal como lo ordena en la norma citada, de manera simultánea con este correo estoy enviando un ejemplar de este Memorial con todos los documentos que estoy aportando a este Honorable Despacho, al correo electrónico de la Demandada **nuevocorreocc@gmail.com**

Solicito muy respetuosamente proceder conforme a derecho, corriendo traslado de la Liquidación del Crédito a la Demandada, para continuar con el proceso y hacer efectivas las Medidas Cautelares.

Del Señor Juez, Respetuosamente:



MIRYAN C. RUIZ RAMÍREZ

C.C. No. 52.014.295 de Bogotá.

T.P. No. 112.454 del C.S. de la J.

Correo electrónico: abogadosconsultores504@gmail.com



MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL NIT. 901.081.216-9

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTIFICA QUE:

La Señora:
JENNY MARICELA ARDILA PINILLA
C.C. No. 52.533.207

En calidad de Propietaria del **APARTAMENTO 106 TORRE 02**

Adeuda las cantidades de dinero que se relacionan a continuación y que corresponden a las cuotas de Administración causadas después del Mandamiento de pago de fecha 15 de Agosto de 2019, hasta la Sentencia.

FECHA	NOMBRE	VALOR	VENCIMIENTO
01/07/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	31/07/2019
01/08/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	31/08/2019
01/09/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	30/09/2019
01/10/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	31/10/2019
01/11/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	30/11/2019
01/12/2019	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$172.000	31/12/2019
01/01/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/01/2020
01/02/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	29/02/2020
01/03/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/03/2020
01/04/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	30/04/2020
01/05/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/05/2020
01/06/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	30/06/2020
01/07/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/07/2020
01/08/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/08/2020
01/09/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	30/09/2020
01/10/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/10/2020
01/11/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	30/11/2020
01/12/2020	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$182.000	31/12/2020
01/01/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/01/2021
01/02/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	28/02/2021
01/03/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/03/2021
01/04/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	30/04/2021
01/05/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/05/2021
01/06/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	30/06/2021
01/07/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/07/2021
01/08/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/08/2021
01/09/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	30/09/2021



MIRADOR DEL CAMPO CONDOMINIO RESIDENCIAL
NIT. 901.081.216-9

01/10/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/10/2021
01/11/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	30/11/2021
01/12/2021	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/12/2021
01/01/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/01/2022
01/02/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	28/02/2022
01/03/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	31/03/2022
01/04/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$188.000	30/04/2022
01/05/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$206.900	31/05/2022
01/06/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$206.900	30/06/2022
01/07/2022	JENNY MARICELA ARDILA PINILLA	\$206.900	31/07/2022

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$6.844.700
---------------------------------------	--------------------

OTROS CONCEPTOS:

FECHA	NOMBRE	VALOR	VENCIMIENTO
01/09/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$310.000	30/09/2019
01/05/2022	RETROACTIVO	\$75.600	31/05/2022
01/06/2022	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA	\$206.900	30/06/2022

TOTAL OTROS CONCEPTOS	\$592.500
------------------------------	------------------

GRAN TOTAL	\$7.437.200
-------------------	--------------------

NOTA: EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ES EL VALOR ANTERIOR MÁS LOS INTERESES MORATORIOS, QUE SE COBRAN DESDE EL PRIMER DÍA DEL MES EN EL CUAL SE CAUSAN, SOBRE TODAS Y CADA UNA DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN RELACIONADAS, CORRESPONDIENTES A LA UNA Y MEDIA (1 y ½) VECES, EL INTERES CORRIENTE ESTABLECIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA LEY 675 DE 2001.

Se expide a los 27 días del mes de Julio de 2022.

Atentamente;


MARÍA PAULA CAÑÓN RINCÓN
C.C. No. 1.020.765.385 de Bogotá D.C.
Administradora y Representante Legal
Correo: miradorcampo2016@gmail.com