



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá**

Tocancipá, noviembre nueve (09) del año dos mil veintidós (2022).

Interlocutorio Civil No 00560

*Ejecutivo con Garantía Real 25-817-40-89-001-2022-00602-00*

*Demandante: BANCOLOMBIA SA*

*Demandado: JENNY ANDREA TELLEZ PATIÑO*

Visto el informe secretarial que antecede y atendiendo que la demanda reúne los requisitos exigidos y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, demostrándose que la parte demandada es la actual propietaria del inmueble, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago *ejecutivo con garantía real* de **MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en *contra de* **JENNY ANDREA TELLEZ PATIÑO** por las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagare No 90000131840**

- 1.1. Por la suma de **228.952,6903 UVRs** equivalente a la presentación de la demanda a \$72.018.122 por concepto del saldo insoluto del capital, contenido en el pagaré anexo a la demanda.
- 1.2. Por *los intereses moratorios sobre capital insoluto* señalado en el numeral 1.1., desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se realice el pago total, liquidadas a la tasa máxima legal permitida para esta clase de créditos.
- 1.3. Por la suma de 1.513,3083 UVRs equivalente a la presentación de la demanda a **\$476.018 M/cte.** que corresponde a las cuotas vencidas y no pagadas de abril a agosto de 2022 contenidas en el título valor, base de recaudo, discriminadas así:

<b>Fecha Cuota Vencida</b>	<b>Valor en UVR</b>	<b>Valor en Pesos</b>
25/04/22	297,8731	\$93.697
25/05/22	300,2483	\$94.444
25/06/22	302,6426	\$95.198
25/07/22	305,0559	\$95.957
25/08/22	307,4884	\$96.722
<b>TOTAL</b>	<b>1.513,3083</b>	<b>\$476.018</b>

- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora señalado en el numeral 1.3., a la tasa de una y media (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, *desde* el día siguiente al vencimiento de cada cuota *hasta* la cancelación de la totalidad de la deuda.
- 1.5. Por la suma de **9.164,8982 UVRs** equivalentes a la presentación de la demanda a **\$2'882.860 M/cte.**; por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas relacionada en el numeral 1.3 contenidas en el título valor, base de recaudo, discriminadas así:

Fecha Cuota Vencida	Valor en UVR	Interés de Plazo
25/04/22	1.837,7682	\$578.078
25/05/22	1.835,3930	\$577.331
25/06/22	1.832,9987	\$576.578
25/07/22	1.830,5854	\$575.819
25/08/22	1.828,1529	\$575.054
<b>TOTAL</b>	<b>9.164,8982</b>	<b>\$2'882.860</b>

Decrétese el embargo y posterior secuestro, del inmueble hipotecado, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **176-1908877** de propiedad de la parte demandada. Inscribase la medida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Ofíciase.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 y 301 del C. G. P. o el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 , advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

Reconózcase a la profesional del Derecho **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR**  
Juez

PM

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. **037** de **NOVIEMBRE 10 de 2022**, a las 8:00 a.m. Secretaria,

**YENNY MARCELA LEON MESA**

**Firmado Por:**  
**Julio Cesar Escolar Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Tocancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e21aa11429fd8761e4ce9b32b532aba3f6984f9aef4871a84034597145dd67d**

Documento generado en 09/11/2022 08:28:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**