



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIAPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180406698511828338

Nro Matrícula: 176-138007

Pagina 1

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 08:39:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIAPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA
FECHA APERTURA: 19-12-2013 RADICACIÓN: 2013-16535 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CON AREA DE 48.15 M2 CONSTRUIDA Y 42.76 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0,3099% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11540 DE FECHA 06-12-2013 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

- 1.- POR ESCRITURA 11540 DEL 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ENGLOBE A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA", REGISTRADA EL 09-12-2013 EN LA MATRICULA 137938.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR TRES PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- "LOTE ALEJANDRIA 3" MATRICULA 176-13055 CATASTRO: 2581706000040009000.-1.- POR ESCRITURA 3691 DEL 13-09-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA), REGISTRADA EL 16-10-2007 EN LA MATRICULA 13055.-2.- POR ESCRITURA 3549 DEL 09-07-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,000,000.00 DE: NASSAR PEREZ Y CIA. S. EN C. A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 18-07-2002 EN LA MATRICULA 13055.-3.- POR ESCRITURA 989 DEL 04-06-1986 NOTARIA UNICA DE ZIAPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,315,000.00 DE: MORENO MARCO FIDEL, A: NASSAR PEREZ Y CIA S. EN C. REGISTRADA EL 30-12-1986 EN LA MATRICULA 13055.-II.- "LOTE SAN MIGUEL" MATRICULA 176-13118 CATASTRO: 2581706000040019000.-1.- POR ESCRITURA 4788 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.-2.- POR ESCRITURA 4787 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 351,950,250.00 DE: CAMPILLO QUIJONES RICARDO DE JESUS, A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 124-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.-3.- POR RESOLUCION 545 DEL 22-08-1996 INCORA DE SANTA FE DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIO A: CAMPILLO QUIJONEZ RICARDO DE JESUS WLANDIMIRO, REGISTRADA EL 24-10-1996 EN LA MATRICULA 13118.-4.- POR ESCRITURA 1308 DEL 28-09-1993 NOTARIA U. DE CHIA VENTA DCHOS. DE CUOTA RESPECTO DCHOS. Y ACCS. DE GANANCIALES (EN SUC. DE MARIA ROSA NAVA DE BOJACA). (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: BOJACA MALDONADO JOSE ERASMO, A: CAMPILLO QUIJONES RICARDO DE JESUS, REGISTRADA EL 22-10-1993 EN LA MATRICULA 13118.-5.- POR ESCRITURA 72 DEL 26-04-1983 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA VENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS SUCESORALES. (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BOJACA MALDONADO LUCIANO, A: NAVA DE BOJACA MARIA ROSA, REGISTRADA EL 08-08-1983 EN LA MATRICULA 13118.-III.- "LOTE EL PALOMAR" MATRICULA 176-32281 CATASTRO: 2581706000040018000.-1.- POR ESCRITURA 4789 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 32281.-2.- POR ESCRITURA 5681 DEL 30-12-1999 NOTARIA 1 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 11,000,000.00 DE: ANDRADE OCAIA GENTIL, A: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 27-12-2000 EN LA MATRICULA 32281.-3.- POR ESCRITURA 408 DEL 07-03-1986 NOTARIA 25 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS, ROMERO CARRANZA GUSTAVO, A: ANDRADE ACAIA GENTIL, REGISTRADA EL 11-11-1986 EN LA MATRICULA 32281.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 137941

Certificado generado con el Pin No: 180406698511828338

Nro Matrícula: 176-138007

Pagina 2

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 08:39:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-9210

Doc: ESCRITURA 4665 del 05-07-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA-0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2)

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. (NIT. 860.034.313-7)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-16535

Doc: ESCRITURA 11540 del 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL- 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
"CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA" -PROPIEDAD HORIZONTAL- VIS -- SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675/2001.SE
FIJAN COEFICIENTES PROVISIONALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA"

X NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA" NIT.830.053.812-2

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION
DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180406698511828338

Nro Matrícula: 176-138007

Pagina 3

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 08:39:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE O COMPAIERO (A) PERMANENTE Y DE (S)HIJO(S)ACTUALMENTE MENOR(ES)DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860.007.335-4

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$3,960,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA HIPIOTECA

ESPECTO PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA" NIT.830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180406698511828338

Nro Matrícula: 176-138007

Página 4

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 08:39:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

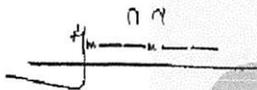
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

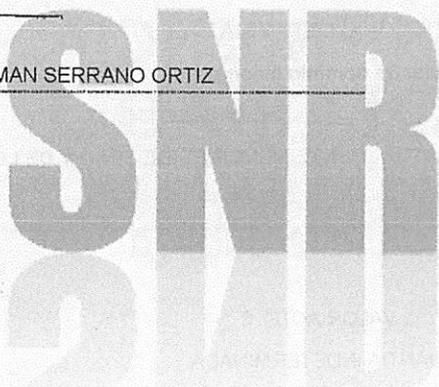
TURNO: 2018-33926

FECHA: 06-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública