

Norm.  
SUPE.  
NOTAR.  
SUPER.  
Dirección.

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



MINJUSTICIA



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

152

Ciudad: ZIPAQUA

Departamento: C

Código Postal: 2

Envío: YG1954430.

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
RITA HILDA GARZON MORAL

Dirección: KR 7 10 17 PISO 2

Ciudad: TOCANCIPA

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 251010145

Fecha Pre-Admisión:  
20/06/2018 04:04:55

Min. Transporte Lic. de carga 0002003 del 20/05/18  
Min. TG Ror Masapora Express 0000077 del 05/05/18

SEÑORA

**HILDA GARZON MORALES**

SECRETARIA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CALLE 7 No. 10-17 PISO 2°

TOCANCIPA

OFICIO No. 1762018EE01614

ZIPAQUIRA, 13 DE JUNIO DE 2018

JUZ. PROM. N. TOCANCIPA

5 folios  
4 csa

22300 29-JUN-18 12:38

REF: SU OFICIO No. 1118 DE 24-04-2018

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2018-0020200

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

CONTRA: ANGELICA NEFFAH RAMOS

RESPETADA SEÑORA:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 468 Y 593 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO DEBIDAMENTE TRAMITADO ME PERMITO REMITIRLE EL OFICIO DE LA REFERENCIA, TAL Y COMO CONSTA EN EL CERTIFICADO DE TRADICION QUE LE ANEXO.

SE INSCRIBIO LA MEDIDA CAUTELAR EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 176-138007.-

CORDIAL SALUDO,

*Gelman Serrano Ortiz*

**GELMAN SERRANO ORTIZ**

**REGISTRADOR**

CARPETA: 176-138007

TURNO: 2018-6810 D

2018-48393 C

CARMEN.AGM.P.171

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA

Dirección: Cra. 10 No. 1A - 11 / 13

Teléfonos: 8523643 / 8524342

Email: ofiregiszipaquira@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

153

Nro Matricula: 176-138007

Pagina 1

Impreso el 14 de Junio de 2018 a las 08:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 176 ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA  
FECHA APERTURA: 19-12-2013 RADICACION: 2013-16535 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2013  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CON AREA DE 48.15 M2 CONSTRUIDA Y 42.76 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0,3099% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11540 DE FECHA 06-12-2013 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

1.- POR ESCRITURA 11540 DEL 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ENGLOBE A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA", REGISTRADA EL 09-12-2013 EN LA MATRICULA 137938.- EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR TRES PORCIONES DE TERRENO A SABER: I.- "LOTE ALEJANDRIA 3" MATRICULA 176-13055 CATASTRO: 25817060000040009000.- 1.- POR ESCRITURA 3691 DEL 13-09-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA), REGISTRADA EL 16-10-2007 EN LA MATRICULA 13055.- 2.- POR ESCRITURA 3549 DEL 09-07-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,000,000.00 DE: NASSAR PEREZ Y CIA. S. EN C. A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 18-07-2002 EN LA MATRICULA 13055.- 3.- POR ESCRITURA 989 DEL 04-06-1986 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,315,000.00 DE: MORENO MARCO FIDEL, A: NASSAR PEREZ Y CIA S. EN C. REGISTRADA EL 30-12-1986 EN LA MATRICULA 13055.- II.- "LOTE SAN MIGUEL" MATRICULA 176-13118 CATASTRO: 25817060000040019000.- 1.- POR ESCRITURA 4788 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.- 2.- POR ESCRITURA 4787 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 351,950,250.00 DE: CAMPILLO QUIÑONES RICARDO DE JESUS, A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 12-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.- 3.- POR RESOLUCION 545 DEL 22-08-1996 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIO A: CAMPILLO QUIÑONEZ RICARDO DE JESUS WLANDIMIRO, REGISTRADA EL 24-10-1996 EN LA MATRICULA 13118.- 4.- POR ESCRITURA 1308 DEL 28-09-1993 NOTARIA U. DE CHIA VENTA DCHOS. DE CUOTA RESPECTO DCHOS. Y ACCS. DE GANANCIALES (EN SUC. DE MARIA ROSA NAVA DE BOJACA). (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: BOJACA MALDONADO JOSE ERASMO, A: CAMPILLO QUIÑONES RICARDO DE JESUS, REGISTRADA EL 22-10-1993 EN LA MATRICULA 13118.- 5.- POR ESCRITURA 72 DEL 26-04-1983 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA VENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS SUCESORALES. (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BOJACA MALDONADO LUCIANO, A: NAVA DE BOJACA MARIA ROSA, REGISTRADA EL 08-08-1983 EN LA MATRICULA 13118.- III.- "LOTE EL PALOMAR" MATRICULA 176-32281 CATASTRO: 25817060000040018000.- 1.- POR ESCRITURA 4789 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 32281.- 2.- POR ESCRITURA 5681 DEL 30-12-1999 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 11,000,000.00 DE: ANDRADE OCAÑA GENTIL, A: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 27-12-2000 EN LA MATRICULA 32281.- 3.- POR ESCRITURA 408 DEL 07-03-1986 NOTARIA 25 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS, ROMERO CARRANZA GUSTAVO, A: ANDRADE ACAÑA GENTIL, REGISTRADA EL 11-11-1986 EN LA MATRICULA 32281.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA P.H.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 176-138007**

Pagina 2

Impreso el 14 de Junio de 2018 a las 08:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

137941

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-9210 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4665 del: 05-07-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS) (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
(NIT. 830.053.812-2) X  
**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. (NIT. 860.034.313-7)**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-12-2013 Radicacion: 2013-16535 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 11540 del: 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA"  
-PROPIEDAD HORIZONTAL. - VIS - SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675/2001. SE FIJAN COEFICIENTES PROVISIONALES.  
(LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA"**  
NIT 8300538122 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996 VALOR ACTO: \$ 71.500.000.00  
Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMPENSAR (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA"  
NIT.830.053.812-2  
**A: NAFFAH RAMOS ANGELICA** 52209434 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600669427  
**A: NAFFAH RAMOS ANGELICA** 52209434 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

154

**Nro Matricula: 176-138007**

Pagina 3

Impreso el 14 de Junio de 2018 a las 08:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

8600669427

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

52209434 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

52209434 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE (S)HIJO(S)ACTUALMENTE MENOR(ES)DE  
EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

52209434 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860.007.335-4

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-12-2014 Radicacion: 2014-16996

VALOR ACTO: \$ 3,960,000.00

Documento: ESCRITURA 10836 del: 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA HIPOTECA RESPECTO PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA"  
NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-2018 Radicacion: 2018-6810

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1118 del: 24-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de TOCANCIPA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2018-00202 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

52209434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 176-138007

Pagina 4

Impreso el 14 de Junio de 2018 a las 08:52:42 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

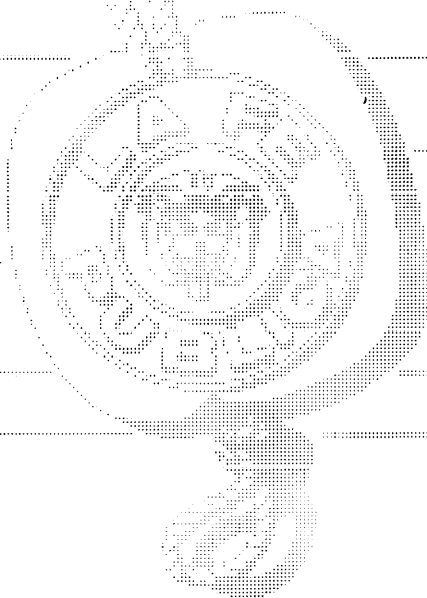
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID13 Impreso por: CONTROL5

TURNO: 2018-48393 FECHA: 17-05-2018

*[Handwritten signature]*

El Registrador Seccional: GELMAN SERRANO ORTIZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá*

Tocancipá, abril 24 de 2018

Oficio No. 1118

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

La ciudad.-

MEDIDA CAUTELAR

Hipotecario No: 2018-00202 al contestar citar esta referencia.

Código. 25817408900120180020200

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT.860.007.335-4

Demandado: ANGELICA NAFFAH RAMOS

C.C. 52.209.434

Por medio del presente y en cumplimiento de lo ordenado en providencia de fecha abril 20 de 2018, me permito comunicarles que se *decretó el embargo del bien inmueble* identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 176-138007, de propiedad de la parte demandada ANGELICA NAFFAH RAMOS C.C. 52.209.434.

Se solicita expedir el certificado de que trata el artículo 593 del Código General del Proceso, poniendo de presente la *prelación* establecida en el artículo 468 ibíd. Sírvasse inscribir la medida a costa de la parte interesada.

Atentamente,

  
RITA HILDÁ GARZON MORALES  
Secretaria



Elaboró: J.S.

P. 171

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 05 de Junio de 2018 a las 10:04:31 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-6810 se calificaron las siguientes matriculas:

138007

Nro Matricula: 138007

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: TOCANCIPA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA P.H.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-2018 Radicacion: 2018-6810 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1118 del: 24-04-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TOCANCIPA  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2018-00202 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354  
A: NAFFAH RAMOS ANGELICA 52209434 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador:

Dia Mes Ano Firma

15 JUN 2018

*Gelman Serrano Urtiz*

*jm*  
Registrador

ABOGAD39,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA