

348

**PUBLICACION Y CERTIFICADO TRADICION PARA REMATE PROCESO 2018-00202 BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANGELICA NAFFAH RAMOS**

Fanny Esther Villamil Rodriguez <favillam1sas@hotmail.com>

Mar 24/08/2021 8:06 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tocancipa <jprmpaltocancipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: anyelina.31@hotmail.com <anyelina.31@hotmail.com>

5 folios  
*[Handwritten signature]*

📎 1 archivos adjuntos (668 KB)

Aportar publicaciones remate proceso 2018-00202 BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANGELICA NAFFAH RAMOS.pdf;

Cordial saludo:

Para su conocimiento y fines pertinentes, adjunto la publicación del aviso de remate y el certificado de tradición y libertad del inmueble base de la presente acción.

Att

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ



**Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS**

**GESTION LEGAL-COBRANZAS**

**Carrera 15 No. 4-38 Algarra II Zipaquirá (Cund).**

**Tel: 8510233 – 3245627155**

**e-mail: favillam1sas@hotmail.com**

349



**Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS**  
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señor:  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TOCANCIPA (CUND)**  
E. S. D.

**REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DE : BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**CONTRA: ANGELICA NAFFAH RAMOS.**  
**Nº : 2018-00202**

En mi condición de apoderada de la entidad demandante dentro del proceso en referencia, me permito aportar los siguientes documentos:

1. Publicación del aviso de remate en prensa en el Diario El Tiempo, realizado el día domingo 1 de agosto del 2021, página 5.8 clasificados.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble con matricula inmobiliaria No. 176-138007
3. Anexo constancia de pago de la publicación y del certificado de tradición y libertad, para que sea tenido en cuenta al momento de la liquidación.

Del Señor Juez, atentamente,

**FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.**  
**C.C. No. 23.854.516 DE PAIPA**  
**T.P. No. 45.894 del C. S. J.**

FANNY ESTHER  
VILLAMIL RODRIGUEZ  
Firmado digitalmente por FANNY  
ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ  
Fecha: 2021.08.23 16:08:38 -05'00'



350



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824162546895084

Nro Matrícula: 176-138007

Pagina 1 TURNO: 2021-91952

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 07:30:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA

FECHA APERTURA: 19-12-2013 RADICACIÓN: 2013-16535 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CON AREA DE 48.15 M2 CONSTRUIDA Y 42.76 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0,3099% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11540 DE FECHA 06-12-2013 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

- 1.- POR ESCRITURA 11540 DEL 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ENGLOBE A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA" , REGISTRADA EL 09-12-2013 EN LA MATRICULA 137938.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR TRES PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- "LOTE ALEJANDRIA 3" MATRICULA 176-13055 CATASTRO: 2581706000040009000.-1.- POR ESCRITURA 3691 DEL 13-09-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA), REGISTRADA EL 16-10-2007 EN LA MATRICULA 13055.-2.- POR ESCRITURA 3549 DEL 09-07-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,000,000.00 DE: NASSAR PEREZ Y CIA. S. EN C. A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 18-07-2002 EN LA MATRICULA 13055.-3.- POR ESCRITURA 989 DEL 04-06-1986 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,315,000.00 DE: MORENO MARCO FIDEL, A: NASSAR PEREZ Y CIA S. EN C. REGISTRADA EL 30-12-1986 EN LA MATRICULA 13055.-II.- "LOTE SAN MIGUEL" MATRICULA 176-13118 CATASTRO: 2581706000040019000.-1.- POR ESCRITURA 4788 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ROSS PEREZ YOLANDA, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.-2.- POR ESCRITURA 4787 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 351,950,250.00 DE: CAMPILLO QUIJONES RICARDO DE JESUS, A: ROSS PEREZ YOLANDA, REGISTRADA EL 124-01-2008 EN LA MATRICULA 13118.-3.- POR RESOLUCION 545 DEL 22-08-1996 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIO A: CAMPILLO QUIJONES RICARDO DE JESUS WLANDIMIRO, REGISTRADA EL 24-10-1996 EN LA MATRICULA 13118.-4.- POR ESCRITURA 1308 DEL 28-09-1993 NOTARIA U. DE CHIA VENTA DCHOS. DE CUOTA RESPECTO DCHOS. Y ACCS. DE GANANCIALES (EN SUC. DE MARIA ROSA NAVA DE BOJACA). (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: BOJACA MALDONADO JOSE ERASMO, A: CAMPILLO QUIJONES RICARDO DE JESUS, REGISTRADA EL 22-10-1993 EN LA MATRICULA 13118.-5.- POR ESCRITURA 72 DEL 26-04-1983 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA VENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS SUCESORALES. (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BOJACA MALDONADO LUCIANO, A: NAVA DE BOJACA MARIA ROSA, REGISTRADA EL 08-08-1983 EN LA MATRICULA 13118.-III.- "LOTE EL PALOMAR" MATRICULA 176-32281 CATASTRO: 2581706000040018000.-1.- POR ESCRITURA 4789 DEL 20-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2), REGISTRADA EL 22-01-2008 EN LA MATRICULA 32281.-2.- POR ESCRITURA 5681 DEL 30-12-1999 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 11,000,000.00 DE: ANDRADE OCAVA GENTIL, A: ANDRADE VARGAS ANA CONSTANZA, ANDRADE VARGAS JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 27-12-2000 EN LA MATRICULA 32281.-3.- POR ESCRITURA 408 DEL 07-03-1986 NOTARIA 25 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS, ROMERO CARRANZA GUSTAVO, A: ANDRADE OCAVA GENTIL, REGISTRADA EL 11-11-1986 EN LA MATRICULA 32281.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210824162546895084**

**Nro Matrícula: 176-138007**

Pagina 2 TURNO: 2021-91952

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 07:30:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CASA NUMERO 54 -TERRAZA NO. 2 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

176 - 137941

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-9210

Doc: ESCRITURA 4665 del 05-07-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TOCANCIPA GUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2)

X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. (NIT. 860.034.313-7)**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-16535

Doc: ESCRITURA 11540 del 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALEJANDRIA" -PROPIEDAD HORIZONTAL. - VIS -. SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675/2001.

FIJAN COEFICIENTES PROVISIONALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA"**

X NIT 8300538122

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMPENSAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA" NIT.830.053.812-2

**A: NAFFAH RAMOS ANGELICA**

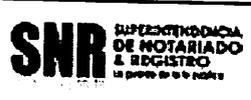
CC# 52209434 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION

351



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824162546895084

Nro Matrícula: 176-138007

Pagina 3 TURNO: 2021-91952

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 07:30:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991, 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

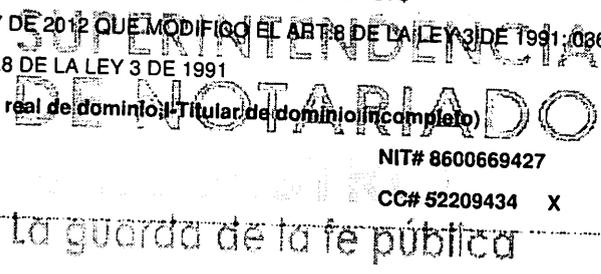
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X



ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE (S)HIJO(S)ACTUALMENTE MENOR(ES)DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860.007.335-4

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-16996

Doc: ESCRITURA 10836 del 11-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$3.960,000  
Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA HIPIOTECA RESPECTO PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO TOCANCIPA" NIT.830.053.812-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210824162546895084**

**Nro Matrícula: 176-138007**

Pagina 4 TURNO: 2021-91952

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 07:30:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-6810

Doc: OFICIO 1118 del 24-04-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TOCANCIPA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2018-00202

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: NAFFAH RAMOS ANGELICA

CC# 52209434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-91952

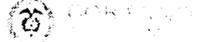
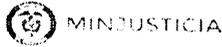
FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA

Recibo Número: 46711105

Fecha compra: 24-08-2021 07:27  
Fecha generación: 24-08-2021 07:30



Comprobante de transacción

Datos Personales

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1104432111

Solicitante FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ SAS  
Documento NI-8320055485  
Usuario / P. NI8320055485

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52458462	ZIPAQUIRA	138007	210824162546895084	\$ 16,100

Total	\$ 16,100
-------	-----------

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 46711105

Fecha compra: 24-08-2021 07:27  
Fecha generación: 24-08-2021 07:30



Comprobante de transacción

Datos Personales

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1104432111

Solicitante FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ SAS  
Documento NI-8320055485  
Usuario / P. NI8320055485

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52458462	ZIPAQUIRA	138007	210824162546895084	\$ 16,100

Total	\$ 16,100
-------	-----------

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0