



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá

Tocancipá, enero treinta y uno (31) del año dos mil veintidós (2022).

Interlocutorio Civil No 015

Ejecutivo 25-817-40-89-001-2021-00549-00

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que los requisitos exigidos en los arts. 82, 422 ss. del C. G. P. se hallan cumplidos, que de la demanda y sus anexos resulta una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad liquida de dinero que recae en la parte ejecutada, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago *ejecutivo* de **MENOR CUANTÍA** a favor del **PARQUE INDUSTRIAL TOCANCIPÁ PROPIEDAD HORIZONTAL** *en contra de* **PATRICIA GUARIN ORJUELA** por las siguientes sumas de dinero:

1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN – BODEGA 9

1.1.Por la suma de \$ 32.853.494 por concepto de *capital de cuotas ordinarias de administración vencidas* de la obligación contenida en el certificado aportado con la demanda respecto de la Bodega No. 9, discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA VENCIDA
mar-16	\$ 494.191
abr-16	\$ 494.191
may-16	\$ 494.191
jun-16	\$ 494.191
jul-16	\$ 494.191
ago-16	\$ 494.191
sept-16	\$ 494.191
oct-16	\$ 494.191
nov-16	\$ 494.191
dic-16	\$ 494.191
ene-17	\$ 494.191
feb-17	\$ 494.191
mar-17	\$ 494.191
abr-17	\$ 494.191
may-17	\$ 494.191
jun-17	\$ 494.191
jul-17	\$ 494.191

ago-17	\$	494.191
sept-17	\$	494.191
oct-17	\$	494.191
nov-17	\$	494.191
dic-17	\$	494.191
ene-18	\$	494.191
feb-18	\$	494.191
mar-18	\$	494.191
abr-18	\$	494.191
may-18	\$	494.191
jun-18	\$	494.191
jul-18	\$	494.191
ago-18	\$	494.191
sept-18	\$	494.191
oct-18	\$	494.191
nov-18	\$	494.191
dic-18	\$	494.191
ene-19	\$	494.000
feb-19	\$	494.000
mar-19	\$	494.000
abr-19	\$	494.000
may-19	\$	494.000
jun-19	\$	494.000
jul-19	\$	494.000
ago-19	\$	494.000
sept-19	\$	494.000
oct-19	\$	494.000
nov-19	\$	494.000
dic-19	\$	494.000
ene-20	\$	514.000
feb-20	\$	514.000
mar-20	\$	514.000
abr-20	\$	514.000
may-20	\$	514.000
jun-20	\$	514.000
jul-20	\$	514.000
ago-20	\$	514.000
sept-20	\$	514.000
oct-20	\$	514.000
nov-20	\$	514.000
dic-20	\$	514.000
ene-21	\$	565.000
feb-21	\$	565.000
mar-21	\$	565.000
abr-21	\$	565.000
may-21	\$	565.000
jun-21	\$	565.000
jul-21	\$	565.000
TOTAL	\$	32.853.494

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración vencidas señaladas en el numeral 1.1, desde el día siguiente de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidadas de conformidad a la Ley 675 de 2001 o la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

1.3. Por la suma de \$ 23.322.535 por concepto de cuotas de administración extraordinarias respecto de la Bodega No. 9, discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA VENCIDA
dic-17	\$ 2.879.996
jul-18	\$ 6.930.539
jun-21	\$ 13.512.000
TOTAL	\$ 23.322.535

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas extraordinarias de administración señaladas en el numeral 1.3, desde el día siguiente de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidadas de conformidad a la Ley 675 de 2001 o la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN – BODEGA 10

2.1. Por la suma de \$ 21.180.200 por concepto de capital de cuotas ordinarias de administración vencidas de la obligación contenida en el certificado aportado con la demanda respecto de la Bodega No. 10, discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA VENCIDA
mar-16	\$ 316.200
abr-16	\$ 316.200
may-16	\$ 316.200
jun-16	\$ 316.200
jul-16	\$ 316.200
ago-16	\$ 316.200
sept-16	\$ 316.200
oct-16	\$ 316.200
nov-16	\$ 316.200
dic-16	\$ 316.200
ene-17	\$ 316.200
feb-17	\$ 316.200
mar-17	\$ 316.200
abr-17	\$ 316.200
may-17	\$ 316.200

jun-17	\$	316.200
jul-17	\$	316.200
ago-17	\$	316.200
sept-17	\$	316.200
oct-17	\$	316.200
nov-17	\$	316.200
dic-17	\$	316.200
ene-18	\$	316.200
feb-18	\$	316.200
mar-18	\$	316.200
abr-18	\$	316.200
may-18	\$	316.200
jun-18	\$	316.200
jul-18	\$	316.200
ago-18	\$	316.200
sept-18	\$	316.200
oct-18	\$	316.200
nov-18	\$	316.200
dic-18	\$	316.200
ene-19	\$	316.200
feb-19	\$	316.200
mar-19	\$	316.200
abr-19	\$	316.200
may-19	\$	316.200
jun-19	\$	316.200
jul-19	\$	316.200
ago-19	\$	316.200
sept-19	\$	316.200
oct-19	\$	316.200
nov-19	\$	316.200
dic-19	\$	316.200
ene-20	\$	340.000
feb-20	\$	340.000
mar-20	\$	340.000
abr-20	\$	340.000
may-20	\$	340.000
jun-20	\$	340.000
jul-20	\$	340.000
ago-20	\$	340.000
sept-20	\$	340.000
oct-20	\$	340.000
nov-20	\$	340.000
dic-20	\$	340.000
ene-21	\$	365.000
feb-21	\$	365.000
mar-21	\$	365.000
abr-21	\$	365.000
may-21	\$	365.000
jun-21	\$	365.000

jul-21	\$ 365.000
TOTAL	\$ 21.180.200

2.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración vencidas señaladas en el numeral 2.1, desde el día siguiente de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidadas de conformidad a la Ley 675 de 2001 o la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2.3. Por la suma de \$ 20.823.972 por concepto de cuotas de administración extraordinarias respecto de la Bodega No. 10, discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA VENCIDA
dic-17	\$ 2.146.514
jul-18	\$ 5.165.458
jun-21	\$ 13.512.000
TOTAL	\$ 20.823.972

2.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas extraordinarias de administración señaladas en el numeral 2.3, desde el día siguiente de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidadas de conformidad a la Ley 675 de 2001 o la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

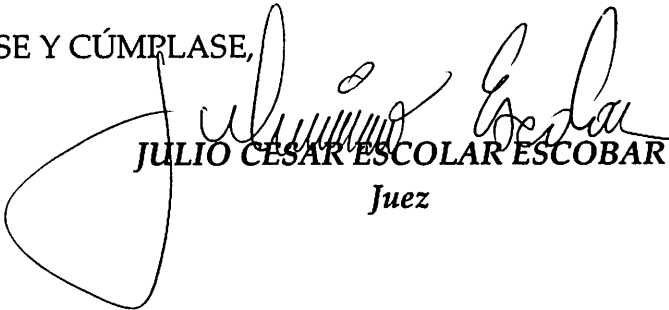
2.5. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando con sus respectivos intereses de mora.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 del C. G. P. o artículo 8º del Decreto 806 de 2020; advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

RECONOCER personería jurídica a PATRICIA CURCIO BORRERO como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR
Juez

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 002 de FEBRERO 01 DE 2022 a las 8:00 a.m
Secretario,

SIN FIRMA DEC 806/20
FABIAN VIASUS BOSIGA