*Rama Judicial del Poder Público*
*Juzgado Promiscuo Municipal Tocancipá*

Tocancipá, enero treinta y uno (31) del año dos mil veintidós (2022).

*Auto interlocutorio No. 21*

*Ejecutivo Hipotecario 25-817-40-89-001-2021-00579-00*

Teniendo en cuenta el informe secretarial, y que resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero garantizada con hipoteca, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 468 y s.s. del C.G.P, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tocancipá,

**R E S U E L V E:**

Librar Mandamiento de pago *Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria de* **MINIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **ALEYDACASTILLOCARDENAS,** por las siguientes sumas de dinero:

**1.PAGARE No.** 05700476600059913

1.1. Por la suma de $ 29.699.204,59 por concepto del saldo insoluto del capital, contenido en el pagaré anexo a la demanda.

1.2. Por *los intereses moratorios* sobre *capital insoluto* señalado en el numeral 1.1., a la tasa pactada del 18.37% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, ***desde*** la presentación de la demanda ***hasta*** la cancelación de la totalidad de la deuda.

1.3. Por la suma de $ 1.233.605,34 por concepto de capital de 6 cuotas en mora, discriminadas así:

| No. de Cuotas | **valor CAPITAL DE cuota en mora en $** | vencimiento |
|---|---|---|
| 1 | $200.683,10 | 15-may-21 |
| 2 | $202.624,98 | 15-jun-21 |
| 3 | $204.585,65 | 15-jul-21 |
| 4 | $206.565,29 | 15-ago-21 |
| 5 | $208.564,09 | 15-sept-21 |
| 6 | $210.582,23 | 15-oct-21 |
| | $1.233.605,34 | |

1.4. Por *los intereses moratorios* sobre el *capital de las cuotas en mora* señalado en el numeral 1.3., a la tasa pactado del 18.37% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, ***desde*** el día siguiente al vencimiento de cada cuota ***hasta*** la cancelación de la totalidad de la deuda.

1.5. Por la suma de $ 1.766.394,03 por concepto de intereses corrientes causados sobre el capital de las cuotas en mora señaladas en el numeral 1.3., discriminados así:

| No. de Cuotas | valor % DE PLAZO cuota en mora en $ | Periodo causación | |
|---|---|---|---|
| 1 | $299.316,80 | 16-abr-21 | 15-may-21 |
| 2 | $297.374,93 | 16-may-21 | 15-jun-21 |
| 3 | $295.414,24 | 16-jun-21 | 15-jul-21 |
| 4 | $274.417,94 | 16-jul-21 | 15-ago-21 |
| 5 | $310.452,47 | 16-ago-21 | 15-sept-21 |
| 6 | $289.417,65 | 16-sept-21 | 15-oct-21 |
| | $1.766.394,03 | | |

2. ***Decretar el embargo del inmueble dado en garantía hipotecaria*** identificado con la matrícula inmobiliaria No. **176-138041** de propiedad de la parte demandada **ALEYDACASTILLOCARDENAS.** ***Ofíciese*** a la oficina de Instrumentos Públicos correspondiente para que se inscriba el embargo, poniendo de presente la prelación establecida en el Nral. 2 y 6 del Art. 468 del C.G.P. Registrada la medida se resolverá lo pertinente al secuestro.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo indican los arts. 291, 292 o artículo 8º del Decreto 806 de 20202, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco días para pagar la obligación art. 431 y cinco más para excepcionar art. 442.C.G.P.

Reconocer personería jurídica al profesional del derecho SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

***JULIO CESAR ESCOLAR ESCOBAR***
***Juez***

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 002 de FEBRERO 01 DE 2022 a las 8:00 a. m
Secretario,

*PM*

SIN FIRMA DEC 806/20
FABIAN VIASUS BOSIGA