



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO PURIFICACION TOLIMA

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PURIFICACION TOLIMA

H A C E S A B E R:

Que se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día 16 de junio de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la licitación del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO promovido por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8 contra GERMAN BOCANEGRA ANDRADE, C.C. 5.983.894 y ALFONSO BOCANEGRA ANDRADE, C.C., RADICADO BAJO EL No. 73-585-31-12-001-2012-00001-00.

EL BIEN INMUEBLE A REMATAR ES EL SIGUIENTE:

Predio urbano denominado "LOCAL INTERIOR ONCE", del edificio la Estación Comercial de la Urbanización El Chico Reservado, del Distrito Capital de Bogotá D.C. Está ubicado en el primero piso, tiene su acceso por la puerta 95-19 de la carrera 15, tiene área privada de 32.419 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros, le corresponde un coeficiente de 6.488% en la propiedad de los bienes comunes y sus linderos, con muros comunes al medio, son los siguientes: **Norte**, en 4.75 metros, con local interior 12, por el **Sur**, en 4.75 metros, con el lote 22 de la manzana, por el **Oriente**, en 6.825 metros, en parte con zona común de contadores y en parte con hall común de circulación del piso, por el **Occidente**, en 6.825 metros, con los lotes 10 y 11 de la manzana. NADIR: Con placa común que lo separa del terreno CENIT, placa común al medio, con el local interior número 22 y se distingue con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-966084 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. El bien inmueble descrito anteriormente fue avaluado en la suma de CUATROSCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 407.254.500.00) MONEDA CORRIENTE.

Dentro del proceso actúa como secuestre el señor CALDERON WIESNER & CLAVIJO S.A.S., quien reside en la calle 15 No. 10-26 BLB, oficina 104 Bogotá D.C.

Será postura admisible al remate la que cubra el 70% del avalúo total actualizado dado al bien inmueble, previa consignación del 40% del mismo valor. Lo cual podrá ser dentro de los cinco días anteriores al remate o dentro de la hora asignada para la diligencia.

Carrera 5ª. No. 9-28 – 2ª Piso Palacio de Justicia – Tel. 2280290
Purificación Tolima

e-mail: j01cctopurificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO PURIFICACION TOLIMA

Advertir a los interesados que realicen posturas conforme a la ley, que únicamente se recibirán ofertas en forma física, observando los protocolos de bioseguridad dispuestos por la Rama Judicial, por lo que, previamente a la diligencia deben informarlo al correo electrónico del juzgado j01cctopurificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co.

La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará sino después de transcurrida por lo menos una hora.

Para los fines indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente Aviso de Remate en el sitio web que posee el Juzgado en la página de la Rama Judicial, por el término legal, siendo las ocho de la mañana (08:00 am.), de hoy nueve (09) de Mayo de dos mil veintidós (2022).

Este aviso será publicado en la página web de este Despacho <https://www.ramajudicial.gov.co/webjuzgado-01-civil-circuito-de-purificacion>. Darle click en **Avisos 2022**.

PARA INGRESAR A LA AUDIENCIA DEBE:

- 1- OPRIMIR LA TECLA CONTROL Y DARLE CLIC IZQUIERDO SOBRE EL LINK PARA ABRIR LA AUDIENCIA DE REMATE:

<https://call.lifesizecloud.com/14395342>

- 2- SEGUIDAMENTE, ESCRIBIRA SU NOMBRE COMPLETO, SIN NECESIDAD DE COLOCAR SU CORREO ELECTRONICO.
- 3- DARLE CLIC EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES PARA PODER INGRESAR A LA REUNION
- 4- UNIRSE A LA REUNION

La secretaria,



JACKELINE GARCIA DIAZ