

Proceso Divisorio
Radicado: 2019-038



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
CUNDINAMARCA**

Carrera 1 No. 3 – 08 Edificio Alcaldía Municipal Primer Piso

Teléfono 601 3532666 Ext. 51160

Correo Electrónico: jprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co

Albán, Cundinamarca. primero (1) de septiembre del 2023

Teniendo en cuenta que el día 19 julio de 2023, se desarrolló la audiencia de remate en la fecha y hora programada, sin que se presentaran postores, por lo anterior, conforme al artículo 411 inciso 4 del C.G.P.; fijara nueva fecha para realizar remate del bien inmueble identificado como predio Finca el Tulcán - Lote Villa Ensueño, ubicado en la vereda María Baja del municipio de Albán Cundinamarca e identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **156-52993** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y Cédula Catastral No. 25-019-00-00-00-00-0004-0181-0-00-00-0000; es del caso fijar fecha y hora para la diligencia de remate del bien secuestrado y avaluado donde vencido el término de traslado las partes guardaron silencio frente al mismo.

El Bien a rematar está avaluado por la suma de ciento ochenta y seis millones ochocientos treinta y cuatro mil doscientos cuarenta pesos moneda corriente (\$186.834.240) M/CTE; sin embargo, al no presentarse postores en la primera audiencia de remate, la base para realizar postura será entonces el setenta por ciento (70%) del avaluó, valor este que haciendo a **CIENTO TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$130.783.968) M/CTE**, para la participación como postor, se deberá presentar previa consignación del cuarenta por ciento (40%), en la cuenta de depósitos Judiciales de este Juzgado No. 250192042101 del Banco Agrario de Colombia S.A, donde el número único de Radicación del presente proceso es **25019-40-89-001-2019-00038**, con la advertencia que dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse por el correo electrónico institucional suministrado por la Rama Judicial únicamente para remates rematesjprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co; jprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co copia de la cedula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S.A, de tal manera que verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia, donde se escucharán una a una las posturas en el orden en que se envió el correo electrónico con los documentos mencionados y conforme la dinámica que se explicara al inicio de la audiencia.

Se ordena fijar el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado, por el término de diez (10) días, anteriores a la diligencia de remate y anunciarlo tal como lo indica el artículo 450 del Código General del Proceso publicando por una sola vez en el periódico de más amplia circulación en esta localidad o en la emisora local, debiendo allegar el interesado vía correo electrónico institucional rematesjprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co, jprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co una copia informal de la página del diario de su emisión o la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión junto con el certificado de tradición del bien inmueble actualizado, con una fecha no inferior a tres (3) meses.

Se informa a las partes e interesados que la diligencia se hará de manera virtual y que la plataforma a utilizar es través del APLICATIVO TEAMS, advirtiéndole que a las 10:00 a.m. del día señalado se admitirán a todos los que hicieron postura y se escucharán una por una en el orden en que se envió la documentación indicada por el correo electrónico rematesjprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co, bajo la premisa que se remitirán las posturas a través de mensaje cifrado cuya contraseña conservarán únicamente los postores.

El Juzgado previo ejercicio del control de legalidad previsto en el Artículo 448 del CGP, en concordancia con el artículo 132 ibídem, determina la procedencia de ello, de la siguiente manera:

INFORMACION PROCESO

Proceso	DIVISORIO
Radicación	25019-40-89-001- <u>2019-00038</u>
Demandantes	Gabriel Hernán Robayo Maldonado C.C. 19.495.732 Graciela Bolívar Pérez C.C. 41.677.033 Omar Ricardo Robayo Maldonado C.C. 79.448.951 Catherine Robayo Bolívar C.C. 1.015.399.775 Shirdley Gabriela Robayo Bolívar C.C. 1.070.919.748
Demandados	Edgar Fernando Robayo Maldonado C.C. 79.556.400 Raúl Antonio Robayo Maldonado C.C. 79.367.227 William Enrique Robayo Maldonado C.C. 79.542.052 Juan Carlos Robayo Maldonado C.C. 19.371.943
Fecha de la sentencia	Doce (12) de febrero del dos mil veintiuno (2021)
Matrícula inmobiliaria	156-52993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá
Fecha de la Diligencia de secuestro	Treinta (30) de julio del dos mil veintiuno (2021)
Nombre de la Secuestre	Nelsy Camacho Rodríguez

Así las cosas, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: El día **5 de diciembre de dos mil veintitrés (2023) a las 9:00 AM**, se llevará a cabo **AUDIENCIA DE REMATE** del bien inmueble identificado como predio Finca el Tulcán - Lote Villa Ensueño, ubicado en la vereda María Baja del municipio de Albán Cundinamarca, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria 156-52993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, el cual se encuentra avaluado y secuestrado en este proceso.

La Audiencia de Remate se llevará a cabo mediante la plataforma TEAMS, cuya conexión se realizará mediante el siguiente enlace: **<https://n9.cl/umrkl>** teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, y cumpliendo con todos los elementos de bioseguridad y los medios técnicos de comunicación suministrados por la Rama Judicial.

SEGUNDO: El Bien a rematar está avaluado por la suma de ciento ochenta y seis millones ochocientos treinta y cuatro mil doscientos cuarenta pesos moneda corriente (\$186.834.240) M/CTE; sin embargo, al no presentarse postores en la primera audiencia de remate, la base para realizar postura será entonces el setenta por ciento (70%) del avalúo (artículo 411 CGP), valor este que hace a **CIENTO TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$130.783.968) M/CTE**, para la participación como postor, se deberá presentar previa consignación del cuarenta por ciento (40%), en la cuenta de depósitos Judiciales de este Juzgado No. 250192042101 del Banco Agrario de Colombia S.A, donde el número único de Radicación del presente proceso es 25019-40-89-001-2019-00038, conforme al inciso 4° art. 411 del C.G.P.

TERCERO: La licitación empezará a la hora y fecha señalada, la presentación de las ofertas para adquirir el bien se verificará en virtud de su remisión al correo institucional rematesjprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co en formato Pdf. con contraseña de único conocimiento del emisor, la cual se suministrará a solicitud del titular del Juzgado en desarrollo de la audiencia virtual, que se verificará a través de la aplicación TEAMS, adjuntando copia de la cédula de ciudadanía, del comprobante de la consignación del 40% del avalúo dado al bien, ello en concordancia con lo reglado la Ley 2213 de 2022. En el evento que el postor no se encuentre

presente en el momento de la apertura del archivo contentivo de la oferta sin que proporcione la referida contraseña, se tendrá por no presentada la misma.

Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, se tendrá acceso a las ofertas y se leerá en voz alta aquellas (ofertas) que reúnan los requisitos ya señalados, hecho lo cual, se adjudicará a continuación al mejor postor la bien inmueble materia del remate.

El comunero que se presente como postor deberá consignar el porcentaje legal y pagar el precio del remate en la misma forma que los terceros, pero con deducción del valor de su cuota en proporción a aquél (inciso 5° art. 411 ídem).

CUARTO: Por Secretaría elabore el aviso correspondiente y remítase para su publicidad a quien corresponda, dejando copia de este en el Expediente Digital, igualmente, en el micrositio "**Remates 2023**" de este Despacho Judicial, página web de la Rama Judicial, dese acceso al expediente digital para consulta de los interesados.

QUINTO: Anúnciense el remate con el lleno de los requisitos establecidos en el art. 450 del C.G.P. dando cumplimiento el actor a lo dispuesto en el inciso 1 del numeral 6° de la norma antes citada, acompañando la constancia de la publicación del aviso y certificado de tradición del inmueble expedido con un (1) mes antes a la fecha de remate.

SEXTO: Los asistentes a la audiencia deben descargar en el dispositivo móvil o equipo de cómputo la aplicación TEAMS y realizar el respectivo registro mediante el enlace indicado en el numeral primero.

SÉPTIMO: Los documentos que vayan a ser presentados en el desarrollo de la audiencia deberán remitirse antes de su iniciación vía correo electrónico asignado únicamente para REMATES a la cuenta de este despacho correo institucional rematesjprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co, en formato PDF; la acreditación de las calidades de quienes intervendrán deberán ser remitidas en este formato por esa misma vía, con el fin de evitar la suspensión de la reunión una vez iniciada.

OCTAVO: En virtud de lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, se autoriza a Secretaría para que vía correo electrónico o **Teléfono 601 3532666 Ext. 51160** coordine con los asistentes los aspectos necesarios para llevar a cabo la audiencia aquí convocada, así como para que resuelva las dudas que surjan sobre los aspectos técnicos requeridos.

NOVENO: Para efectos del control de legalidad que exige el artículo 132 del C.G.P., se examinó la etapa procedimental previa a la celebración del remate y no se observaron vicios que puedan acarrear nulidades.

DÉCIMO: Se ADVIERTE que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a esta Audiencia de Remate rematesjprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda, contestación de la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, párrafo segundo).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

OSCAR ARMANDO TAUTIVA PABILLA JUEZ
JUEZ.



JUZGADO PROMISCO DE ALBAN CUNDINAMARCA.
NOTIFICACION POR ESTADO

Albán Cundinamarca, **4 de septiembre del 2023**
Notificado por anotación en **Estado N° 056** de esta misma fecha.


PABLO ALEJANDRO ALVARADO GUERRERO
Secretario