

Proceso: Declaración de Pertenencia  
Radicado: 2023-055



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN  
CUNDINAMARCA**

Carrera 1 No. 3 – 08 Edificio Alcaldía Municipal Primer Piso  
Celular: 316 448 76 04

Correo Electrónico: [jprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalban@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Albán, Cundinamarca. diecinueve (19) de mayo del 2023

Se INADMITE la presente Demanda de Declaración de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio a fin de que la parte actora subsane SO PENA DE RECHAZO las siguientes inconsistencias:

1. Alléguese el Certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Instrumentos Públicos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-53452, lo anterior con vigencia no mayor a tres (3) meses.
2. Alléguese, el avalúo catastral del inmueble denominado La Cajita.
3. Conforme a la Ley 2213 de 2022 artículo 8 inciso segundo, afirmese bajo la gravedad de juramento, que la dirección electrónica o sitio suministrado del demandado, corresponde al utilizado por la persona a notificar, de igual forma se deberá indicar como se obtuvo esa información, allegando las evidencias correspondientes.
4. Aclárese la pretensión dos conforme a la naturaleza del proceso, ya que dicha pretensión, tiene como objetivo la cancelación de una anotación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-53452.
5. De conformidad con lo preceptuado por el artículo 212 del C.G.P, no se indicó la finalidad de las pruebas testimoniales solicitadas de las personas cuyos testimonios se pretenden, enunciando concretamente los hechos objeto de la prueba.
6. Diríjase la demanda y poder, de igual forma contra personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del proceso

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Albán - Cundinamarca,

**RESUELVE**

**Primero:** Inadmitir la presente demanda de Declaración de Pertenencia por prescripción adquisitiva de Dominio de **WILSON FERNANDO PEÑA PINZON** contra **GILBERTO GOMEZ SIERRA**.

**Segundo:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para

corregirla, contados a partir del día siguiente de la notificación que por estado se haga del presente auto, so pena de rechazo.

**Tercero:** Reconocer personería al **Dr. JAVIER GONGORA BARAHONA** para que represente a la parte demandante en virtud al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

**OSCAR ARMANDO TAUTIVA PADILLA** JUEZ

JUEZ.



JUZGADO PROMISCUO DE ALBAN CUNDINAMARCA  
NOTIFICACION POR ESTADO

Albán Cundinamarca, 23 de mayo del 2023  
Notificado por anotación en ESTADO N.º 32 de esta misma fecha.

*Deccy Liliana Rico Parra*  
DECCY LILIANA RICO PARRA  
Secretaria