

Proceso Sucesión Intestada  
Radicado: 2019-093



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN  
CUNDINAMARCA**

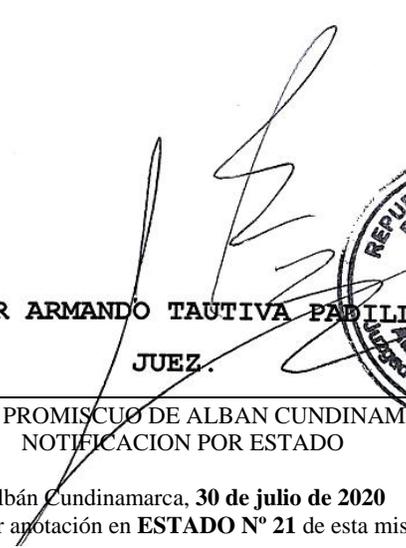
Carrera 1 No. 3 – 08 Edificio Alcaldía Municipal Primer Piso  
Celular: 316 448 76 04  
Correo Electrónico: [jrpmalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrpmalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Albán, Cundinamarca veintinueve (29) de julio de 2020

De conformidad con lo normado por el artículo 110 del CGP, por secretaria córrase traslado a las demás partes por el termino de tres (03) días de la solicitud presentada por el apoderado de NELSY VARGAS CERERO y NELSON VARGAS CERERO.

Vencido el término, retórnese el expediente al Despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

  
OSCAR ARMANDO TAUTIVA PADILLA  
JUEZ.



JUZGADO PROMISCOU DE ALBAN CUNDINAMARCA  
NOTIFICACION POR ESTADO

Albán Cundinamarca, 30 de julio de 2020  
Notificado por anotación en ESTADO N° 21 de esta misma fecha.

  
DECY LILIANA RICO PARRA  
Secretaria

## Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Alban

---

**De:** Edgar Eduardo Góngora Arévalo <edgargongora@hotmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 16 de julio de 2020 1:36 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Alban  
**CC:** edgargongora@hotmail.com; angie zoa  
**Asunto:** Solicitud Suc. MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS # 2019- 093  
**Datos adjuntos:** 15 julio Suc. Cerero benef separac Alban ok.pdf

ENVIO SOLICITUD

*Cordialmente,*

*Edgar Edo Góngora Arévalo  
Abogado*



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

# **EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO**

-- 1 --

**ABOGADO**

Calle 18 #6-56 Of. 806 Teléfono 3342182- Cel. 3102413592 Bogotá

E mail: edgargongora@hotmail.com

=====

Bogotá Julio 14 del 2020

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN CUNDINAMARCA**

**Carrera 1 No. 3 – 08 Edificio Alcaldía Municipal Primer Piso - Celular: 316 448 76 04**

**Correo Electrónico: jprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

**REFERENCIA.- SUCESIÓN DE MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS # 2019- 093**

**EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO**, apoderado de **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO** reconocido en auto del 8 de julio notificado por estado el 9 de julio del 2020 de los dos (2) **HIJOS** de la causante **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS** al Sr Juez le manifiesto:

**PRIMERO.-** Los bienes inventariados en este proceso **NO CORRESPONDEN** al activo real de la causante **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS**.

**SEGUNDO.-** Esos bienes fue producto de una **CONCILIACION** esto es de un acto jurídico realizado ante el Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativá el 20 de Octubre de 1995, tal como reza en la página 5 y 6 de la escritura 1424 del 29 de abril de 1997 de la Notaria 8 de Bogotá, la cual reposa en este expediente

**TERCERO.-** Para colocar en contexto esta situación señor Juez, informo que la causante había contraído matrimonio con el Sr **MISAEEL VARGAS**, quien al fallecer le suceden sus legítimos hijos **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO** y esposa **YOLANDA CERERO DE VARGAS**.

**CUARTO.-** El trámite de Sucesión de **MISAEEL VARGAS**, se realizó en el Juzgado 1 Civil del Circuito de Facatativá el cual terminó con sentencia del 12 de Enero de 1.990 y se protocolizo por **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS** en la Notaria 8 de Bogotá mediante la escritura 2051 del 19 de junio de 1991.

**QUINTO.-** El causante **MISAEEL VARGAS** en vida hizo una escritura de confianza a favor de dos hijos **JAIRO VARGAS VALERO** y **FLOR ELISA VARGAS**, lo cual motivo una demanda ante el Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativá para que los bienes que estaban a su nombre pasaran a favor de su esposa **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS** y de sus dos hijos **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO** el cual termino por **CONCILIACION** del 20 de Octubre de 1995.-

**SEXTO.-** Como consecuencia de esa **CONCILIACION** se cumplió por medio de la escritura 1424 del 29 de abril de 1997 de la Notaria 8 de Bogotá en la que **JAIRO VARGAS VALERO** y **FLOR ELISA VARGAS** manifestaron: “**PRIMERO:** Que los comparecientes son titulares inscritos del 100% de un inmueble ubicado en la carrera 1 # 2-22/26 (antes carrera 3 # 2-20) Barrio Cartagena Municipio de Facatativá...”.

Presente la Sra. **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS**,....estado civil viuda.....**MANIFESTO:** a).....b)..... c).....

**d) Que se encuentra cumplido en todas las partes esta negociación, que reiteran constituye principalmente el cumplimiento a una CONCILIACION JUDICIAL realizada por las partes aquí relacionadas ante el Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativá el 20 de Octubre de 1995 (subrayado y resaltado es mío)**

**g) Que con esta venta proceden a sanear cualquier inconveniente, mal interpretación, pleito o discusión surgida al respecto y por lo mismo termina, cancelan y declaran sin valor y efecto cualquier acto personal o judicial que pudiese haber surgido, especialmente ante el Sr Juez 2 Civil del Circuito de Facatativá, a quien se le enviara copia de esta escritura para los efectos legales consiguientes. (Subrayado y resaltado es mío)**

# ***EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO***

-- 2 --

**ABOGADO**

Calle 18 #6-56 Of. 806 Teléfono 3342182- Cel. 3102413592 Bogotá

E mail: edgargongora@hotmail.com

=====

***h) Que autorizan para que con la presente escritura las partes puedan presentar como plena prueba del interés de las partes de sanear cualquier reclamación de derechos hereditarios ante el Sr Juez 2 Civil del Circuito de Facatativá y cualquier otra entidad. (Subrayado y resaltado es mío)***

***i) Se ratifica y acepta la adjudicación sobre los demás inmuebles en la sucesión de MISAEL VARGAS, esto es que no hay reclamación sobre los demás inmuebles allí adjudicados. (Subrayado y resaltado es mío)***

***j) Comparecen MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS y manifiesta que reconoce que el excedente en la extensión del bien que aquí se ha repartido corresponde a los derechos que debían adjudicarse a ella y a sus hijos NELSON y NELSY VARGAS CERERO en la sucesión de MISAEL VARGAS dejando así a paz y salvo por todo concepto a FLOR ELISA VARGAS VALERO y JAIRO VARGAS VALERO. (Subrayado y resaltado es mío)***

**SEPTIMO.-** Con lo anterior se determina que el mismo inmueble que hoy hace parte de masa sucesoral de MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS no fue adquirido en el 100% por ella sino que es producto de una CONCILIACION JUDICIAL, donde con la escritura que se transcribe parcialmente se le adjudica a ella y a sus dos hijos NELSY y NELSON VARGAS CERERO, los derechos hereditarios de su padre MISAEL VARGAS que le habían sido sustraído y negado.

**OCTAVO.-** Por ser derechos hereditarios a la esposa de MISAEL VARGAS, le corresponde el 50% del inmueble y a los dos hijos NELSY y NELSON VARGAS CERERO el otro 50% esto significa que cada uno de los hijos son dueños del 25% del bien inmueble.

**NOVENO.-** Al fallecer MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS, solo puede ingresar a la masa herencial el 50% de ese inmueble por los antecedentes judiciales, contractuales y herenciales mencionados.

**DECIMO.-** Al incluir dentro de los inventarios el 100% de inmueble sin tener en cuenta los antecedentes que tiene el mismo se está desconociendo derechos adquiridos por mis poderdantes, derechos hereditarios reconocidos mediante CONCILIACION JUDICIAL, actos notariales vigentes, claros y contundentes que los señores apoderados y el despacho no tuvo en cuenta no obstante que la PRUEBAS están anexas al proceso.

**DECIMO PRIMERO.-** Mis poderdantes son poseedores del 50% de los bienes inventariados por derecho propio más la tercera parte del otro 50% esto es que tendrían el 83.333% de este bien que corresponde a una parte considerable de la masa hereditaria.

## **PRETENSIONES**

En aras de una justa y equitativa administración de justicia es procedente que el Sr Juez de oficio o a petición de parte en forma respetuosa y clara **mediante este incidente** solicito decretar las siguientes o similares **DECLARACIONES:**

- A) Anular la diligencia de inventarios y/o aclarar que a la masa herencial solo ingresa el 50% del mismo con base a los documentos aportados (escritura 1424 del 29 de abril de 1997 de la Notaria 8 de Bogotá) que proviene de la CONCILIACION JUDICIAL del Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativa del 20 de octubre de 1995.
- B) SUSPENDER LA PARTICION.- La partición presentado en forma conjunta por los apoderados está viciada de nulidad, por ser claramente violatoria de derechos adquiridos por dos (2) de los

# **EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO**

-- 3 --

## **ABOGADO**

Calle 18 #6-56 Of. 806 Teléfono 3342182- Cel. 3102413592 Bogotá

E mail: [edgargongora@hotmail.com](mailto:edgargongora@hotmail.com)

=====

herederos, **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO** lo cual conlleva en su momento oportuno de rehacerla ajustado a Derecho y a los derechos de las partes. Dos de los hijos de la causante por mi representados tienen el 83.333% de la masa hereditaria o partible por ello tienen todo el derecho para solicitar la **SUSPENSIÓN DE LA PARTICIÓN**.-

- C) Subsidiariamente estoy solicitando Sr Juez el **BENEFICIO DE SEPARACIÓN O EXCLUSIÓN** al que tiene derecho mis poderdantes **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO**, en los términos de los artículos 1435, 1388 # 2 del C C artículo 505 del C G P., y demás normas concordantes.
- D) Por lo tanto a la masa herencial de **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS** solo ingresará el 50% del inmueble con matrícula inmobiliaria 156- 77349 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, ya que el otro 50% son de los dos (2) hijos de **MISAEEL VARGAS** y por lo tanto se le ordenará a la Oficina de Registro de Facatativa la inscripción de la sentencia con la orden de aclarar el folio en el sentido que el 50% del inmueble los titulares son **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO**, en los términos de la escritura 1424 que es el cumplimiento a la **CONCILIACIÓN** realizada por el Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativá del 20 de octubre de 1995.
- E) Todas y cada una de las decisiones que conforme a lo probado en este INCIDENTE sean procedentes

### **PRUEBAS**

Ruego tener como **PRUEBAS** todos los **DOCUMENTALES** anexos (registros de defunción de **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS**, **MISAEEL VARGAS**, registros de nacimiento de los interesados, escrituras, impuesto predial, certificado de libertad) y demás aportadas al proceso al igual que la actuación surtida en el mismo

Si el despacho considera necesario para complementar el INCIDENTE planteado le solicito al Sr Juez, decretar de oficio o a petición de parte la práctica de las siguientes o similares **PRUEBAS**.

Se oficie al Sr Juez 2 Civil del Circuito de Facatativá para que se expida copia de la **CONCILIACIÓN** realizada entre **MARIA YOLANDA CERERO DE VARGAS**, **JAIRO VARGAS VALERO** y **FLOR ELISA VARGAS** el 20 de octubre de 1995.-

### **TESTIMONIALES**

En la fecha que el Sr Juez indique conforme al numeral 10 del artículo 82, 212 del C G P, en **consonancia con el art. 6 del decreto legislativo 806 de 2020**, solicito la comparecencia de las siguientes personas domiciliados en Bogotá, para que declararen concretamente sobre todo lo que le conste con los hechos aquí narrados.

Los testigos son **JAIRO VARGAS VALERO** y **FLOR ELISA VARGAS**, mayores de 60 años quienes están domiciliados en Bogotá y comparecerán el día y hora que Ud. señale en forma virtual para lo cual suministro mi correo electrónico [edgargongora@hotmail.com](mailto:edgargongora@hotmail.com) ya que ellos carecen de un correo electrónico.

### **DERECHO**

#### **ESTADO DEL PROCESO:**

1.- **NELSY VARGAS CERERO** y **NELSON VARGAS CERERO**, en auto del 29 enero de 2018 son reconocidos como hijos de la causante por el Juzgado Civil Municipal de Facatativa quien inició el trámite del proceso. (F57)

# **EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO**

-- 4 --

**ABOGADO**

Calle 18 #6-56 Of. 806 Teléfono 3342182- Cel. 3102413592 Bogotá

E mail: edgargongora@hotmail.com

=====

2.- En audiencia del 23 de octubre del 2018 (F 67/68) ante el Juez Civil Municipal de Faca conjuntamente los apoderados presentan los inventarios y avalúos incluyendo el 100% del inmueble que se avaluó en \$28.940.000

3.- Por auto del 21 de Agosto de 2019 notificado por estado del 22 de Agosto de 2019 (F81) el Juzgado Promiscuo Municipal de Albán Cundinamarca AVOCA su conocimiento.

4.- En auto del 8 Octubre del 2019 el Juzgado Promiscuo Municipal de Albán determina... "Seria del caso proferir fallo que en derecho corresponda respecto a la presentación de la partición elaborada por el Dr. Carlos Mario Fernández Arango, sin embargo, dentro del proceso no se observa el cumplimiento de lo indicado en el numeral 6 del auto de fecha 24 de julio de 2017....

5.- Lo anterior determina que la PARTICION no se ha corrido traslado, ni mucho menos se encuentra aprobada por lo antes dispuesto por el Juzgado.

6.- Por auto del 8 de Julio del 2020 el Juzgado me ha reconocido como apoderado de los hijos de la causante **NELSY VARGAS CERERO y NELSON VARGAS CERERO** y en ejercicio de mismo actuó y presento este incidente por lo tanto **NO ACEPTO Y NO COADYUVO, LA PARTICION PRESENTADA, LA CUAL RECHAZO POR SER IRREGULAR, ILEGAL Y PERJUDICIAL A LOS INTERESES DE MIS CLIENTES.**

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento mi petición en lo dispuesto en los artículos:

**Artículo 1388 del C C .- EXCLUSION DE BIENES DE LA PARTICION Y SUSPENSION DE LA MISMA.-** Las cuestiones sobre la propiedad de objetos en que alguien alegue un derecho exclusivo, y que en consecuencia no deban entrar en la masa partible, serán decididas por la justicia ordinaria y no se retardan la partición por ellas. Decididas a favor de la masa partible se procederá como en el caso del artículo 1406.

**SIN EMBARGO, CUANDO RECAYEREN SOBRE UNA PARTE CONSIDERABLE DE LA MASA PARTIBLE, PODRA LA PARTICION SUSPENDERSE HASTA QUE SE DECIDAN; SI EL JUEZ A PETICION DE LOS ASIGNATARIOS A QUIENES CORRESPONDA MAS DE LA MITAD DE LA MASA PARTIBLE, LO ORDENARE ASI.**

**Artículo 1435 del C C.- BENEFICIO DE SEPARACION.- PROCEDENCIA.-** Los acreedores hereditarios y los acreedores testamentarios podrá pedir que no se confundan los bienes del difunto con los bienes del heredero....

**Artículo 501 del C G P numeral 2 párrafo 4 indica:** NO SE INCLUIRAN EN EL INVENTARIO LOS BIENES QUE CONFORME A LOS TITULOS FUEREN PROPIOS DEL CONYUGE SOBREVIVIENTE. EN CASO DE QUE SE INCLUYEREN EL JUEZ RESOLVERA EN LA FORMA INDICADA EN EL NUMERAL SIGUIENTE....-

**Artículo 505 del C G P.- EXCLUSION DE BIENES DE LA PARTICION.** En caso de haberse promovido proceso sobre la propiedad de bienes inventariados, el cónyuge o compañero permanente, o CUALQUIERA DE LOS HEREDEROS PODRA SOLICITAR QUE AQUELLOS SE EXCLUYAN TOTAL O PARCIALMENTE DE LA PARTICION, según fuere el caso ....

**Artículo 506 del C G P.- BENEFICIO DE SEPARACION.-** Mientras en el proceso no se haya decretado la partición **o aprobado la adjudicación** los acreedores hereditarios o testamentarios podrán pedir que se les reconozca el beneficio de separación..... Esta solicitud se tramitar como **INCIDENTE** y el auto que lo decida solo admire reposición

**Artículo 509 del C G P.- 1.-** El Juez dictara de plano sentencia aprobatoria **SI LOS HEREDEROS** y el cónyuge sobreviviente o el compañero permanente lo solicitan. En los demás casos conferirá traslado de la partición a todos los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

# **EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO**

-- 5 --

**A B O G A D O**

Calle 18 #6-56 Of. 806 Teléfono 3342182- Cel. 3102413592 Bogotá

E mail: edgargongora@hotmail.com

====

Señor Juez, los argumentos y fundamentos expuestos son suficiente respaldo legal para que acorde a las normas vigentes, a su criterio personal y profesional se hace necesario corregir, enderezar y conducir este proceso conforme corresponde ya que estamos actuando contrariando decisiones judiciales como fue la CONCILIACION ante el Juzgado 2 Civil de Circuito de Facatativa garantizada y protocolizada en la escritura 1424 del 29 de abril de 1997 de la Notaria y de todos los documentos aportados y anexos a este proceso.

Por ultimo dos de los hijos de la causante por mi representado tienen el 83.333% de la masa hereditaria o partible y tienen todo el derecho para solicitar la SUSPENSION DE LA PARTICION y así lo pido con todo respeto.

Con las garantías procesales que las normas expuestas y el estado actual del proceso me permite presentar este incidente dentro de los términos de Ley al cual le solicito proceder de conformidad.

Señor Juez,



EDGAR EDUARDO GÓNGORA ARÉVALO  
CC # 5.899.877 del Espinal  
T P # 13.202 del C S de la J.