

Proceso Perturbación a la Posesión
Radicado: 2019-139



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
CUNDINAMARCA**

Carrera 1 No. 3 – 08 Edificio Alcaldía Municipal Primer Piso
Celular: 316 448 76 04
Correo Electrónico: jprmpalalban@cendoj.ramajudicial.gov.co

Albán, Cundinamarca veinticinco (25) de septiembre de 2020

Del Informe Técnico realizado por el Auxiliar de la Justicia, CORRASE traslado a las partes por el termino de tres (3) días, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 228 del C.G.P.

Vencido el término, retórnese el expediente al Despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

[Handwritten Signature]
OSCAR ARMANDO TAUTIVA PABILLA
JUEZ.



JUZGADO PROMISCOU DE ALBAN CUNDINAMARCA
NOTIFICACION POR ESTADO

Albán Cundinamarca, 28 de septiembre de 2020
Notificado por anotación en ESTADO N° 36 de esta misma fecha.

[Handwritten Signature]
DEICY LILIANA RICO PARRA
Secretaria

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Alban

De: Henry Martinez <ingenierohma@gmail.com>
Enviado el: martes, 22 de septiembre de 2020 10:13 a.m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Alban
Asunto: Informe proceso 2019-0139
Datos adjuntos: _INFORME_jz_ALBAN_2019_139_ADRIANA_AVELLANEDA.pdf;
LOS_DELFINES_OFICIO.pdf

SEÑOR JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
E. S. D.

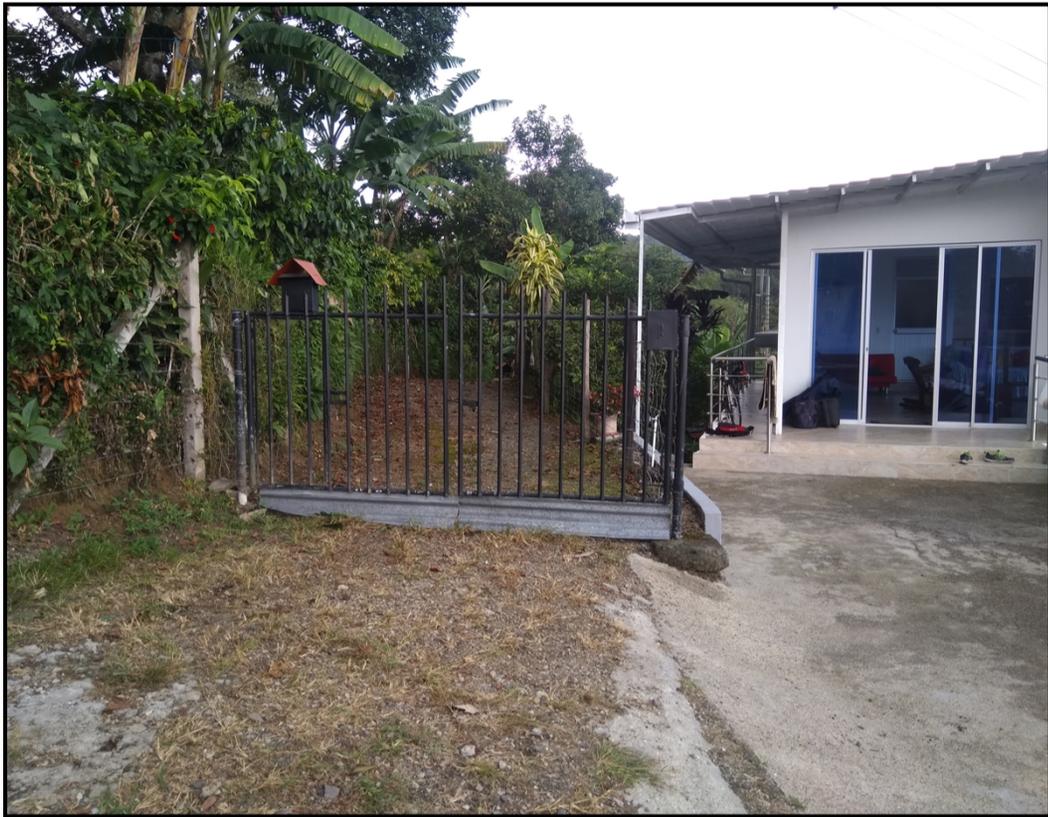
Ref. Informe pericial proceso 2019 - 0139

Respetado Señor Juez:

HENRY MARTINEZ ACOSTA, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de perito posesionado dentro del proceso 2019-0139, remito el informe pericial a su despacho, en 19 folios, del predio denominado LOS DELFINES, ubicado en la vereda Namay Alto del Municipio de Albán.

Atte.

Ing. Henry Martínez Acosta.
TEL. 3124281239



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ALBÁN
CUNDINAMARCA**

**PROCESO: PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN
2019 – 00139**

**DEMANDANTE: ADRIANA ANGÉLICA AVELLANEDA
OLAYA**

**DEMANDADO: JOSÉ GREGORIO ORTEGA BOLIVAR
GLORIA ALCIRA VANEGAS DE ORTEGA Y MARÍA DEL
CARMEN GÓMEZ DE CEDIEL**

**DIRECCIÓN:
LOTE NÚMERO 2
VDA. NAMAY ALTO
ALBÁN CUNDINAMARCA**

**BOGOTÁ D.C.
AGOSTO 18 DE 2020**

CONTENIDO

<u>I.</u>	<u>IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.....</u>	<u>3</u>
<u>II.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO</u>	
	<u>LOTE # 2.....</u>	<u>4</u>
	<u>IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO</u>	
	<u>LOTE # 1B.....</u>	<u>5</u>
	<u>IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO</u>	
	<u>LOTE # 1A.....</u>	<u>6</u>
<u>III.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR</u>	<u>7</u>
<u>IV.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA OCUPADA.....</u>	<u>12</u>

ANEXOS

MATERIAL FOTOGRAFICO
DATOS DEL PERITO (HOJA DE VIDA)
PLANO DEL PREDIO

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

CONTESTACION AL CUESTIONARIO DEL JUZGADO PROMISCO DE ALBÁN

I. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

1.1 Nombre o Razón Social del Solicitante	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ALBÁN
1.2 Documento de Identificación	
1.3 Destinatario de la valuación	PROCESO 2019-00139

1.4 Objeto

El objeto del presente informe pericial es determinar la identificación de los linderos del inmueble ubicado en la vereda Namay alto, LOTE NÚMERO 2, (dirección actual principal), situado en la zona rural de Albán Cundinamarca en el estado actual en que se encuentra al momento de la visita técnica pericial, al cual se ha llegado mediante investigación de documentos jurídicos y la localización directa mediante levantamiento topográfico, y apoyo por medio de cartografía oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y visita técnica en el predio.

1.5 Fecha de elaboración del informe

18/08/2020

1.6 Documentos suministrados

Tipo	Numero	Fecha
Certificado de Tradición y libertad	156-92141	01/09/2019
Escritura Notaría 1 de Facatativá	1399	18/10/2018
Escritura Notaría 1 de Facatativá	0189	6/02/2013
Escritura Notaría 1 de Facatativá	1405	17/07/2010
Escritura Notaría 1 de Facatativá	3001	7/12/2011

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

II. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO LOTE # 2

PREDIO	No.	Nombre	% Participación
	1	ADRIANA ANGÉLICA AVELLANEDA OLAYA	100%
Título de Propiedad	Escritura 1399 del 18/10/2018 Notaría 1 de Facatativá		
Matrícula Inmobiliaria	156-92141		
NUMERO CATASTRAL	2519000000000-003-0364-000000000		
COD DPTO	25		
CODIGO MUNICIPIO	019		

Nota: La información jurídica consignada en el presente estudio no corresponde a un estudio formal de los mismos.

CABIDA Y LINDEROS, la cabida y linderos fueron tomadas de la escritura pública 1399 del 18/10/2018 de la notaría 1 de Facatativá.

POR EL FRENTE (LADO SUR): Partiendo de 1 mojón marcado con la letra M14 a dar al mojón marcado con la letra A, en longitud de veintitrés metros con veinte centímetros (23.20 mts), linda con predios de Blanca Alcira Baracaldo Romero, acceso principal al medio (hoy bahía de acceso).

POR UN COSTADO (LADO OCCIDENTE): Del mojón marcado con la letra A, a dar al mojón marcado con la letra M11, en longitud de sesenta y ocho metros con cuarenta y siete centímetros (68.47 mts), linda en parte con predios de Humberto Medina y señora, y en parte con predios de Pedro Cruz Manrique, (Hoy en parte con José Gregorio Ortega Bolívar, Gloria Alcira Vanegas de Ortega y en parte con María del Carmen Gómez de Cediel).

POR LA PARTE DE ATRÁS (LADO NORTE): del mojón marcado con la letra M11 a dar al mojón marcado con la letra M10 en longitud de veintidós metros con sesenta centímetros (22.60 mts), linda con predios de Luis Bercelio Fierro Sánchez, quebrada Seferino al medio.

POR EL ÚLTIMO COSTADO (LADO ORIENTE): del mojón marcado con la letra M10 a dar al mojón marcado con la letra M14, en longitud de sesenta y nueve metros con noventa y seis centímetros (79.96 mts), linda con predios de Pedro Cruz Manrique y encierra.

ÁREA DEL PREDIO: 1600 m²

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO LOTE # 1B

PREDIO	No.	Nombre	% Participación
	1	MARÍA DEL CARMEN GÓMEZ DE CEDIEL	100%
Título de Propiedad	Escritura 189 del 6/02/2013 Notaría 1 de Facatativá		
Matrícula Inmobiliaria	156-101559		
NUMERO CATASTRAL	2519000000000-003-0361-000000000		
COD DPTO	25		
CODIGO MUNICIPIO	019		

POR EL SUR: Del punto M2A al punto M1, en longitud de veintidós metros con sesenta y ocho centímetros (22.68 mts), linda con carretera que de Pantanillo conduce a Sasaima.

POR EL OCCIDENTE: del punto M1 al punto M12A, en longitud de sesenta y tres metros con noventa y siete. centímetros (63.97 mts), linda en parte con camellón de acceso y en parte con predios de herederos de Agustín Eduardo Fierro.

POR EL NORTE: del punto M12A al punto M11A, en longitud de veintinueve metros con sesenta centímetros (29.60, mts) linda con predios de, Humberto Medina y señora, (hoy José Gregorio Ortega Bolívar, Gloria Alcira Vanegas de Ortega).

POR EL ORIENTE: del punto M11A al punto A, en longitud de veintiocho metros con nueve centímetros (28.09 mts), linda con predios de Héctor Julio Martín Gómez, (hoy Adriana Angélica Avellaneda Olaya), del punto A al punto B, en longitud de cuatro metros (4.0 mts), linda con acceso principal; del punto B al ,punto M14 B, en longitud de catorce metros (14.00 mts), linda con acceso principal; .del punto M14 B al punto M2A, o punto de partida, en longitud de treinta y siete metros, con veinticinco centímetros (37.25 mts), linda con predios vendidos a Blanca Alcira Baracaldo Romero acceso principal al medio y encierra.

ÁREA DEL PREDIO: 2597 m²

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS PREDIO LOTE # 1A

PREDIO	No.	Nombre	% Participación
	2	JOSÉ GREGORIO ORTEGA BOLIVAR GLORIA ALCIRA VANEGAS DE ORTEGA	100%
Título de Propiedad	Escritura 1405 del 17/07/2010 Notaría 1 de Facatativá		
Matrícula Inmobiliaria	156-91831		
NUMERO CATASTRAL	2519000000000-003-0360-000000000		
COD DPTO	25		
CODIGO MUNICIPIO	019		

POR EL FRENTE (COSTADO ORIENTE): Partiendo del mojón marcado con la letra M12 A a dar al mojón marcado con la letra M12, en longitud de ochenta metros con diez y siete centímetros (80.17 mts), linda con camellón de acceso que separa predios de herederos de Agustín Eduardo Fierro.

POR UN COSTADO (LADO NORTE): Del mojón marcado con la letra M12, a dar al mojón marcado con la letra M11, en línea semicurva y en longitud de cuarenta y ocho metros con cincuenta y un centímetros (48.51 mts), linda con predios de Luis Berceño Fierro Sánchez, quebrada Seferino al medio

POR LA PARTE DE ATRÁS (LADO ORIENTE): del punto M11 al punto M11A, en longitud de cuarenta metros treinta y ocho centímetros (40.38 mts), linda con predios de Héctor Julio Martín Gómez, (hoy Adriana Angélica Avellaneda Olaya).

POR EL ÚLTIMO COSTADO (LADO SUR): del punto M11 A al punto M12 A, en longitud de veintinueve metros con sesenta centímetros (29.60 mts), linda con predios de Pedro Cruz Manrique y encierra, (hoy María del Carmen Gómez de Cediel).

ÁREA DEL PREDIO: 2500 m²

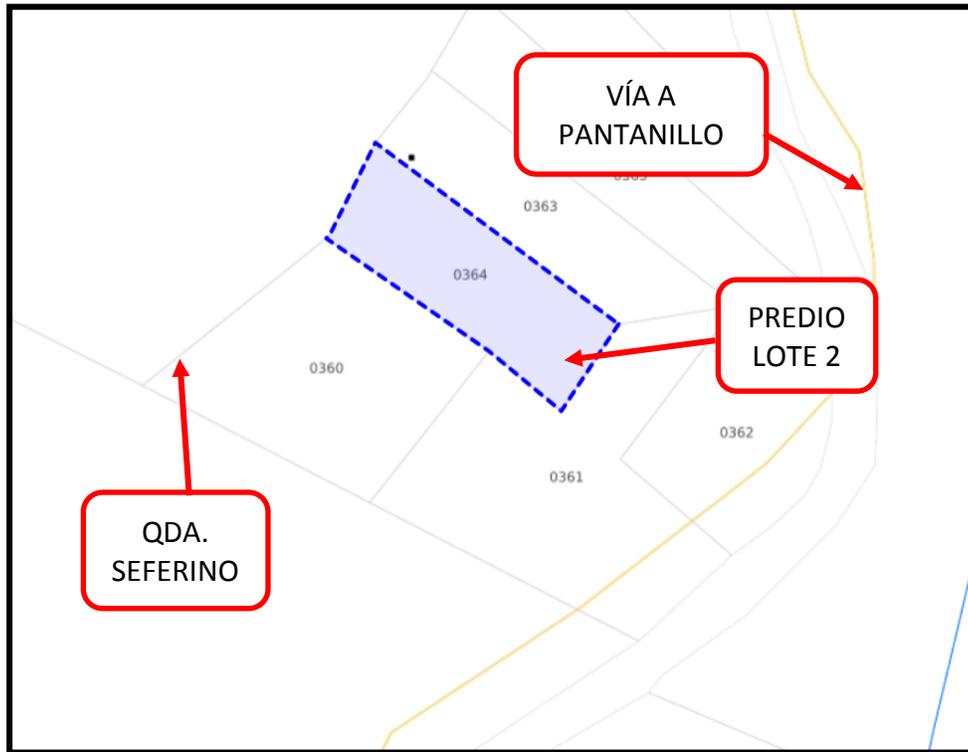
HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

III. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR

3.1 Delimitación del Sector Homogéneo de Localización	Por el Norte	Quebrada Seferino
	Por el Sur	Vía de acceso que conduce a Pantanillo
	Por el Oriente	Vía de acceso que conduce a Pantanillo
	Por el Occidente	Vía de acceso que conduce a Pantanillo
3.2 Usos Predominantes	Predios rurales agropecuarios, algunos con actividad económica en la vivienda.	

3.3 Actividad Edificadora	De acuerdo con la visita técnica, el sector se caracteriza por ser una zona residencial de viviendas unifamiliar por sistema de auto construcción, se encuentran usos dotacionales, representados por colegios, jardines infantiles; el uso comercial es de tipo local y se encuentran en los primeros pisos de las edificaciones	
3.4 Servicios Públicos	Acueducto	Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
	Alcantarillado	Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
	Energía Eléctrica	Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
	Gas Natural	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
	Telefonía	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
	Otros	

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139



LOCALIZACIÓN HOMOGENA DEL SECTOR FUENTE IGAC

Q Consulta Catastral

Número Predial

250190000000000003036400000000

El número predial es de 20 ó 30 dígitos (Ejemplos: 25754000000140071000, 257540000000000140067000000000).

Buscar

CODIGO CATASTRAL IGAC

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

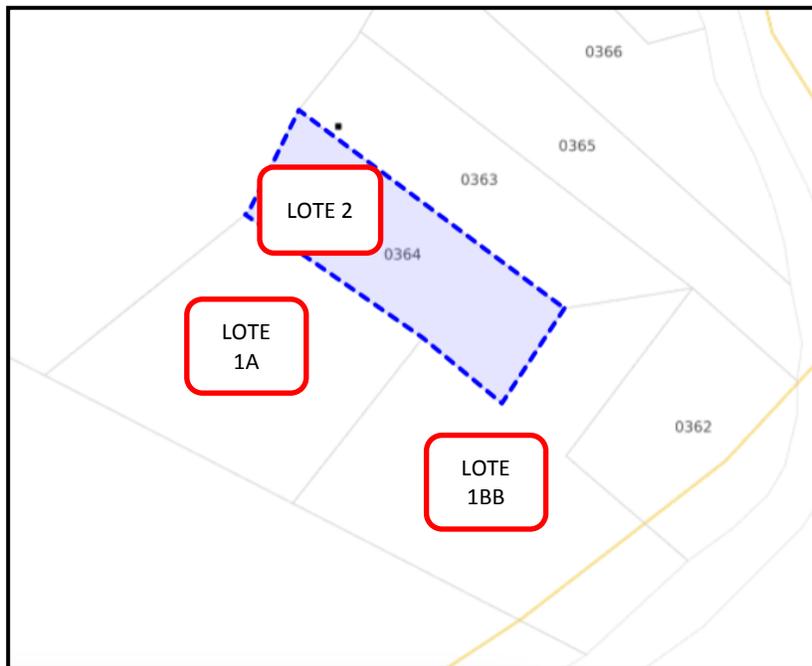
Consulta Catastral

Resultado

Exportar Shape file(zip)

Departamento:	25 - CUNDINAMARCA
Municipio:	019 - ALBÁN
Código Predial Nacional:	2501900000000000030364000000000
Código Predial:	250190000000030364000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LOS DELFINES LT 2
Área de terreno:	1600 m2
Área construida:	90 m2

Construcción 1



NOTA: EL LOTE 1B NO APARECE DESENGLOBADO EN EL PLANO CATASTRAL DEL IGAC

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139



VISTA DEL PREDIO EN GENERAL

3.5 Infraestructura Urbanística del Sector

Vías de Acceso					
Vías Principales					
Nombre	Estado	Pavimentada	Andenes	Sardineles	Descripción
Vía pantanillo	BUENO	SI	NO	NO	Vía principal de acceso a la vereda Namay Alto
Vía principal Bogotá Albán	BUENO	SI	NO	SI	Vía principal de acceso a la cabecera municipal

3.6 Topografía

Este sector se caracteriza por presentar un terreno inclinado con pendientes entre 5%. Y 7%

3.7 Servicio de transporte Público

El transporte público es prestado por busetas, taxis, colectivos, intermunicipales.

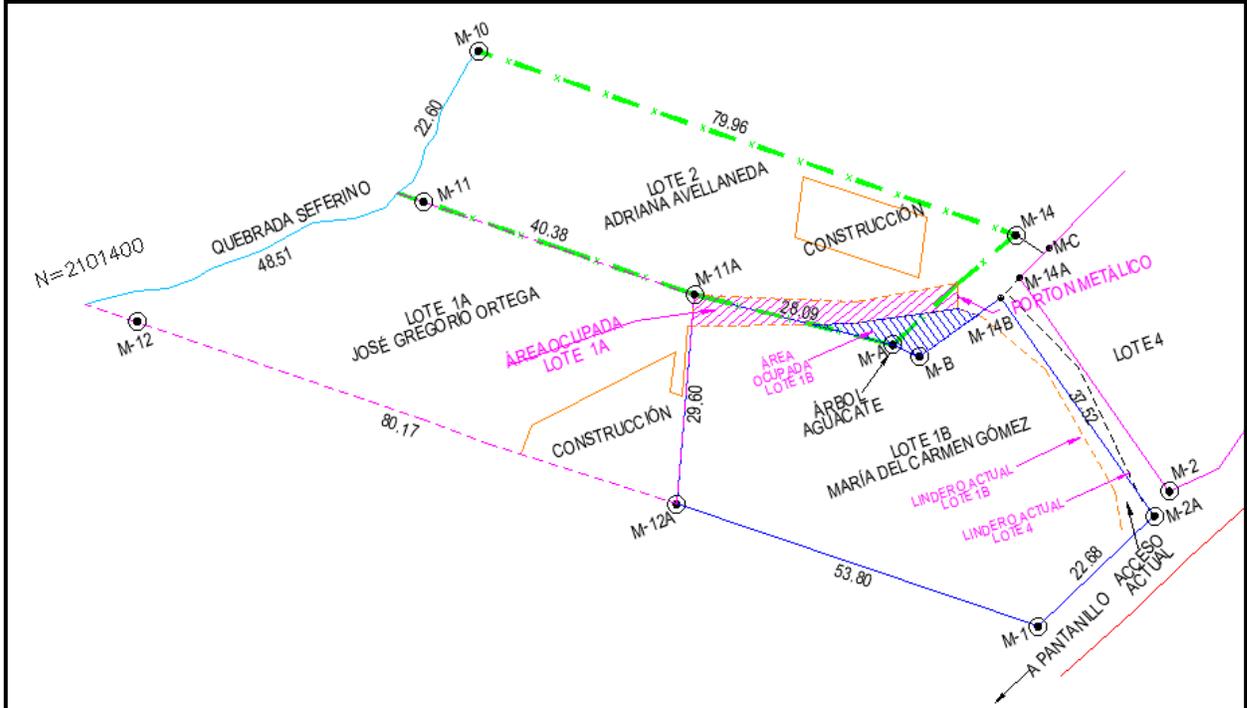
3.8 Estrato socio-económico

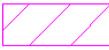
Estrato 2

3.9 Legalidad de la Urbanización

Tipo plano: N/A

IV. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA OCUPADA



CONVENCIONES:	
	ÁREA OCUPADA LOTE 1A
	ÁREA OCUPADA LOTE 1B
	CONSTRUCCIÓN
45	NÚMERO MOJÓN
	MARCA MOJÓN
	LINDERO LOTE 1A
	LINDERO LOTE 2
	LINDERO LOTE 1B
	LINDERO ACTUAL LOTE 1B
	LINDERO ACTUAL LOTE 4

4.1 Realización del levantamiento topográfico.

Procedimiento:

- a. Se procedió a realizar un recorrido por el lindero del predio **LOTE 2**, para verificar las colindancias y la presencia de cercas divisorias, que demarcasen el lote físicamente, seguidamente se establecieron los puntos clave de visual para hacer el posicionamiento del equipo de topografía, que permitiese las visuales desde las cuales se observara el lindero y las cercas que conforman el predio.
- b. Se inició el recorrido por la parte sur del predio y partiendo de una colindancia entre la vía de acceso de penetración, hacia una bahía de parqueo que sirve a los predios involucrados; se inicia la delimitación en el acceso desde la vía principal, que conduce a Pantanillo y se sigue la delimitación de las cercas que dividen el **LOTE 1 B**, del acceso principal por el costado oriental y la delimitación de la cerca que divide este mismo acceso con el costado occidental del lote 4, (acceso servidumbre); se sigue la delimitación marcando la cerca divisoria del **LOTE 1B**, hasta encontrar un portón metálico que sirve de acceso al **LOTE 1 A**; de este punto se sigue con la delimitación por el frente del predio **LOTE 2** marcando por este costado el mojón M14.
- c. De este mojón M14 se identifica un árbol de aguacate que esta dentro del lindero del predio **LOTE 1B**, marcado con franjas rojas en su tronco y que sirve de mojón entre los predios **LOTE 2 y LOTE 1B**, mojón que en las escrituras aportadas al proceso, se identifica dicho árbol como el **MOJÓN M-A**; se sigue con la identificación del mojón M-B que está dentro del lindero del predio **LOTE 1B**, y que se halla distante del árbol de aguacate y en línea recta, a una distancia de cuatro metros (4.0 m) bajo un arrume de troncos y al cual fue imposible acceder, pero que fue plenamente identificado por los demandantes. Estos dos mojones son el lindero del frente del predio denominado **LOTE 2**.
- d. De este sitio se continua con la toma de detalles del lindero del predio denominado **LOTE 1 A**, iniciando su límite en un portón metálico de acceso al predio, desde allí se recorre el límite interno siguiendo una cerca de alambre de púa, por un corredor de por medio en tierra, que separa los predios **LOTE 1 A y LOTE 2**, este corredor tiene un ancho promedio de tres metros con cincuenta centímetros (3.50 m) y una distancia de recorrido de treinta y siete metros y cincuenta y tres centímetros (37.53 m), por el costado occidental y treinta y cuatro metros ochenta y siete centímetros (34.87 m) por el costado oriental del corredor y que se encuentra demarcado por cerca de alambre de púa y poste de concreto, que sirve de límite entre el **LOTE 2** y el corredor de acceso al **LOTE 1 A**.
- e. Luego de tomado este detalle, se traslada al final del corredor para iniciar la toma de los restantes linderos del **LOTE 1 A** y se identifican los mojones M12A, M12, M11 y M11A, estos dos últimos son los mojones que sirven de límite entre el predio **LOTE 1**

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

A y LOTE 2, que se encuentran unidos por cerca de alambre de púa y poste de concreto por el costado oriental del LOTE 2; desde este ultimo punto se identifica el mojón M10, que sirve de límite entre los predios LOTE 2 y LOTE 3; que se encuentran unidos por cerca de alambre de púa postes de concreto y poste de madera, hasta encerrar el LOTE 2, en el mojón de inicio M14.

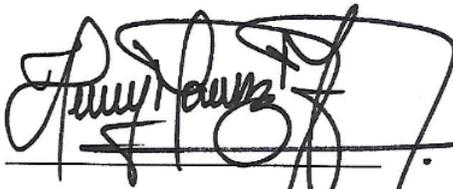
- f. Los límites del predio LOTE 2 de acuerdo con las medias topográficas, **SE ENCUENTRAN DE ACUERDO CON LO CONSIGNADO EN LA ESCRITURA 1399** del 18/10/2018 Notaría 1 de Facatativá y se encuentra demarcado por los mojones M14, MA, M11A, M11 y M10.
- g. Los límites del predio LOTE 1 A de acuerdo con las medias topográficas, se encuentran de acuerdo con lo consignado en la escritura 1405 del 17/07/2010 Notaría 1 de Facatativá; adicionalmente este mismo predio, **OCUPA UNA FRANJA DE TERRENO ADICIONAL** de aproximadamente ciento treinta y cuatro metros cuadrados y diez centímetros cuadrados (134.10 m²), que adicionan área y lindero al predio, (LOTE 1 A) y que de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado, se observa que esta franja ocupada, se encuentra inmersa dentro del predio denominado LOTE 2.
- h. Los límites del predio LOTE 1B de acuerdo con las medias topográficas, se encuentran de acuerdo con lo consignado en la Escritura 189 del 06/02/2013 Notaría 1 de Facatativá; adicionalmente este mismo predio, **OCUPA UNA FRANJA DE TERRENO ADICIONAL** de aproximadamente veintiocho metros y setenta y un centímetros cuadrados (28.71 m²), que adicionan área y lindero al predio (LOTE 1B) y que de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado, se observa que esta franja ocupada, se encuentra inmersa dentro del predio denominado LOTE 2. De otra parte, el LOTE 1B, **OCUPA OTRA FRANJA DE TERRENO ADICIONAL** de treinta y siete metros cuadrados con diez y seis centímetros cuadrados (37.16 m²) que adicionan área y lindero al predio (LOTE 1B) y que, de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado, se observa que esta franja ocupada (por el LOTE 1B), se encuentra inmersa dentro de la bahía de acceso común a los predios.
- i. Ninguna de las franjas y áreas de terreno adicionales ocupadas por los predios denominados LOTE 1 A y LOTE 1B, se encuentran consignadas y legalizadas en las escrituras respectivas.
- j. Finalmente se observa, que los mojones MA y MB, se encuentran dentro del predio denominado LOTE B, y que el corredor de acceso al predio denominado LOTE 1 A, se encuentra dentro de los límites interiores del predio denominado LOTE 2.

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

Los linderos del LOTE 2 con código catastral 25019-000000000-003-0364-000000000 y matrícula inmobiliaria 156-92141 de la vereda Namay Alto, fueron levantados mediante el procedimiento de radiación directa con aparato de topografía, específicamente una estación total Topcon GTS 212, con precisión angular y almacenamiento de datos a los dos segundos; se instaló el punto de radiación a lo largo de la vía de penetración al predio, donde se divisó en su totalidad, el cerramiento del lote de terreno y predios en conflicto, identificando todos sus vértices y colindantes.

El procesamiento de datos almacenados en el momento de realización de las lecturas de medición con la Estación Total, fue procesada con el software CRC 210 de la misma marca de representación de Topcon, generándose las medidas angulares y distancias con las que posteriormente se calcularon las coordenadas del predio.

Las coordenadas se obtuvieron mediante la instalación de un GPS de frecuencia L1 marca Magellan Promark 3 de precisión centimétrica y ligada a las coordenadas Magna Sirgas CTM 12; posteriormente, realizados los cálculos respectivos, se dibujó el polígono del predio mediante el software AUTO CAD, el cual generaría el plano respectivo del predio, sus anexidades, áreas en conflicto y que se anexa al informe pericial.



HENRY MARTINEZ ACOSTA
Ing. TOPOGRÁFICO ESP EN AVALÚOS
Tel. 312-4281239
ingenierohma@gmail.com

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139



ACCESO A LOS PREDIOS DESDE VÍA PRINCIPAL



VÍA COMUN DE ACCESO ALOS PREDIOS



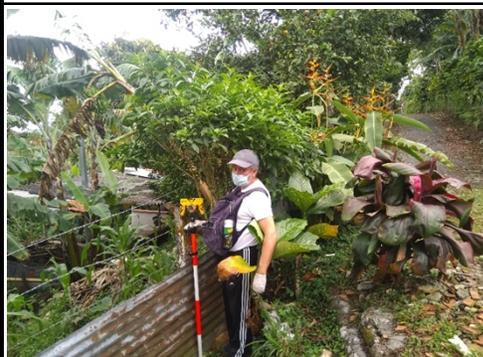
PORTÓN METALICO ACCESO LOTE 1A



VISTAGENERAL DE ACCESO LOTE1A Y LOTE 2



FRANJA ÁREA OCUPADA LOTE 1A



LOCALIZACIÓN MOJON M11A



LÍMITE PROVISIONAL LOTE 1A Y LOTE 1B



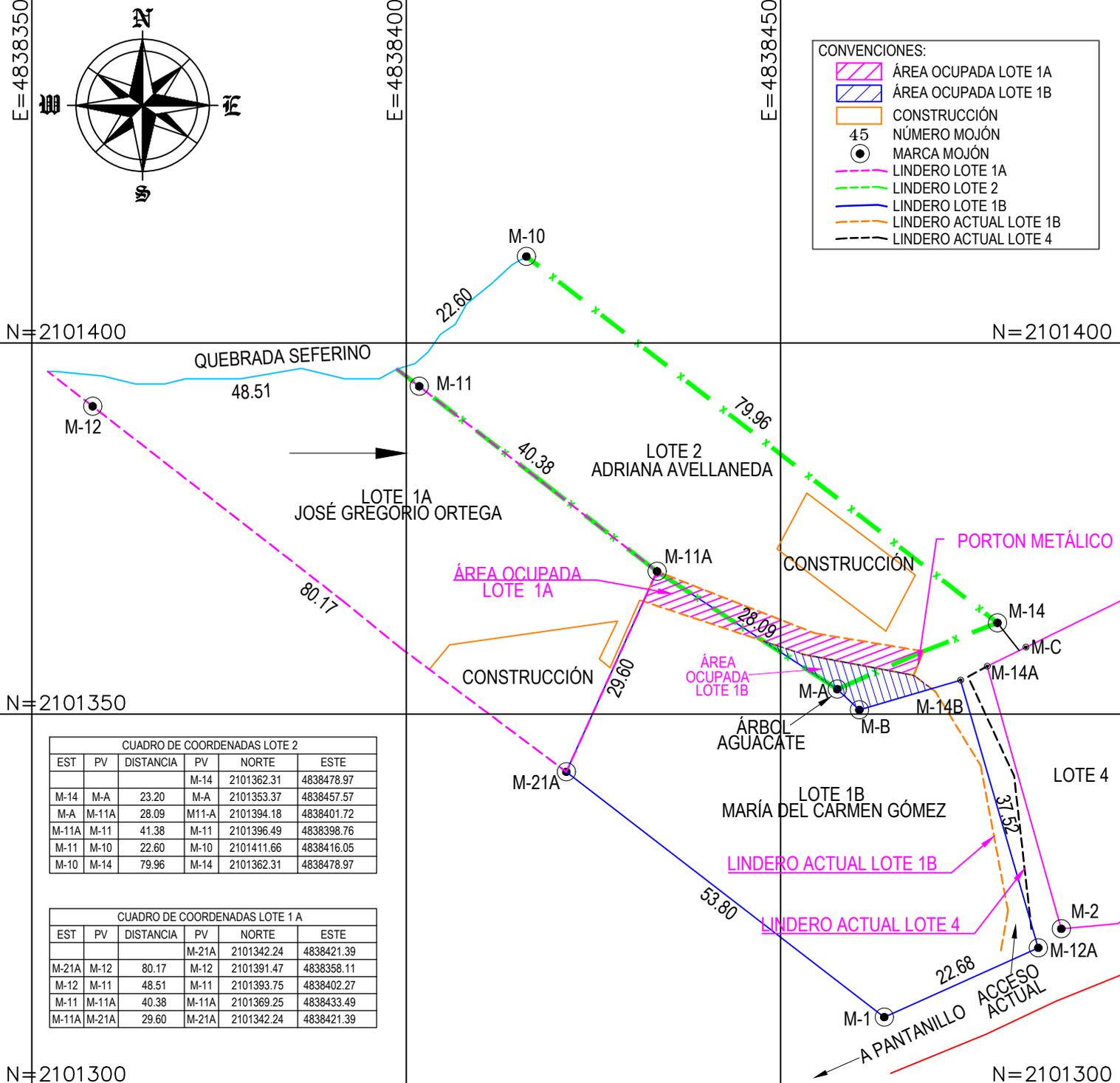
LOCALIZACIÓN MOJÓN M12A

HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139



HENRY MARTINEZ ACOSTA
INGENIERO TOPOGRAFICO ESPECIALISTA EN AVALUOS
PROCESO JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE ALBÁN
PROCESO: 2019 - 00139

<p style="text-align: center;">MOJÓN MA Y MB DENTRO DE PREDIO LOTE 1B</p>	<p style="text-align: center;">VÍA DE ACCESO A PANTANILLO</p>
<p style="text-align: center;">ACCESO LOTE 1A APARENTEMENTE</p>	<p style="text-align: center;">ACCESO LOTE 1B COSTADO OCCIDENTAL</p>
<p style="text-align: center;">MOJONES M14B, M14A y MC</p>	<p style="text-align: center;">LINDERO COMÚN LOTE 1A Y LOTE 1B</p>
<p style="text-align: center;">LINDERO COMÚN LOTE 1A Y LOTE 2 Q. SEFERINO</p>	



- CONVENCIONES:
- ÁREA OCUPADA LOTE 1A
 - ÁREA OCUPADA LOTE 1B
 - CONSTRUCCIÓN
 - 45 NÚMERO MOJÓN
 - MARCA MOJÓN
 - LINDERO LOTE 1A
 - LINDERO LOTE 2
 - LINDERO LOTE 1B
 - LINDERO ACTUAL LOTE 1B
 - LINDERO ACTUAL LOTE 4

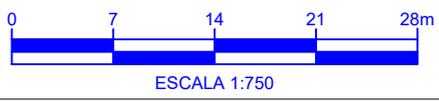
CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2					
EST	PV	DISTANCIA	PV	NORTE	ESTE
			M-14	2101362.31	4838478.97
M-14	M-A	23.20	M-A	2101353.37	4838457.57
M-A	M-11A	28.09	M11-A	2101394.18	4838401.72
M-11A	M-11	41.38	M-11	2101396.49	4838398.76
M-11	M-10	22.60	M-10	2101411.66	4838416.05
M-10	M-14	79.96	M-14	2101362.31	4838478.97

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 A					
EST	PV	DISTANCIA	PV	NORTE	ESTE
M-21A	M-12	80.17	M-21A	2101342.24	4838421.39
M-12	M-11	48.51	M-11	2101393.75	4838402.27
M-11	M-11A	40.38	M-11A	2101369.25	4838433.49
M-11A	M-21A	29.60	M-21A	2101342.24	4838421.39

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1B					
EST	PV	DISTANCIA	PV	NORTE	ESTE
M-21A	M-11A	29.60	M-21A	2101342.24	4838421.39
M-11A	M-A	28.84	M-A	2101353.37	4838457.57
M-A	M-B	4.06	M-B	2101350.59	4838460.52
M-B	M-14B	14.11	M-14B	2101354.59	4838474.05
M-14B	M-12 A	37.52	M-12A	2101318.53	4838484.43
M-12A	M-1	22.98	M-1	2101309.20	4838463.85
M-1	M-21A	53.80	M-21A	2101342.24	4838421.39

CUADRO DE COORDENADAS BAHIA					
EST	PV	DISTANCIA	PV	NORTE	ESTE
			M-C	2101359.03	4838482.78
M-C	M-14	5.03	M-14	2101362.31	4838478.97
M-14	M-A	23.20	M-A	2101353.37	4838457.57
M-A	M-B	4.00	M-B	2101350.59	4838460.52
M-B	M-14B	14.11	M-14B	2101354.59	4838474.05
M-14B	M-14A	4.00	M-14A	2101356.47	4838477.58
M-14A	M-C	5.79	M-C	2101359.03	4838482.78

PARAMETROS CARTOGRAFICOS	
PROYECCIÓN:	Transversal de Mercator
SISTEMA DE PROYECCIÓN:	Magna CTM 12
DATUM:	Magna Sirgas
ORIGENEN:	Puerto López Colombia
COORDENADAS GEOGRÁFICAS:	Latitud: 04°N Longit: -73°W
COORDENADAS PLANAS:	Norte: 2'000.000 Este: 5'000.000



PROYECTO:
LOS DELFINES
ALBAN C/MARCA

PROPIETARIO:
ADRIANA ANGELICA AVELLANEDA

ESCALA: **1/750** AREA: **1.600 m²**

DIBUJO:
HMA

ARCHIVO:
DELFINES.DWG

LOCALIZACION:
CODIGO LOTE: 2501900000000-003-0364-00000000
MATRICULA: 156-92141
MUNICIPIO: ALBÁN
VEREDA: NAMAY ALTO
DPTO: CUNDINAMARCA
PREDIO: RURAL

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

LEVANTO:
ING. HENRY MARTINEZ ACOSTA
TEL: 312-4281239
MT: 0110438 CPNT

PALNO:
1 / 1

FECHA:
AGOS 2020

OBSERVACIONES: