

**Sucesión Intestada  
2021-00017**

**PASE AL DESPACHO:** 8 de marzo de 2021, informando que la parte interesada dentro del término legal, presentó escrito de subsanación el 5 de marzo de 2021 archivos 5 al 6.

**CARLOS JULIO GAMBA PUERTO**

Secretario



**Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura**

---

**República de Colombia  
Distrito Judicial de Tunja  
Circuito de Ramiriquí  
Juzgado Promiscuo Municipal de Jenesano – Boy  
Carrera 3ª N.º 6-36 Jenesano Boyacá  
[j01prmpaljenesano@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpaljenesano@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Interlocutorio No. 221**

**Sucesión Intestada**

**2021-00017**

**11 de marzo de 2021**

Revisado el escrito de subsanación; el Despacho advierte que no se subsanaron todas las falencias indicadas en auto de inadmisión, **pues no aportó el avalúo de los derechos y acciones** adquiridos por la causante, vinculados al inmueble denominado “LOTE SANTA ELISA”, como manda el artículo 489 No. 6 del Código General del Proceso.

Luego, frente a la interpretación del abogado de la parte interesada, presentada en su escrito de subsanación, según la cual afirma que este Juzgado no admite sucesiones sobre bienes que no tenga pleno dominio, no es cierta, pues lo único que se exige, es el avalúo de los derechos y acciones sobre el único bien relicto, que no es el inmueble, sino derechos y acciones vinculados a mismo, lo anterior como lo indica el canon 444 No. 4 del Código General del Proceso, que señala:

*“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*

Es así como analizada la norma en comento, se evidencia que **está destinada para avaluar inmuebles y no derechos y acciones vinculados a inmuebles**, por lo que no es procedente acudir a dicho aparte de la norma para avaluar los derechos y acciones, único bien relicto, pues el valor del pleno dominio y/o propiedad es diferente al de los derechos y acciones.

Y se reitera, como es bien sabido, en los procesos de sucesión, se pueden inventariar bienes inmuebles con derechos reales de dominio o con derechos y acciones, solo que los dos se avalúan de manera diferente, pues en el

primero hay certeza de un derecho de propiedad, mientras que en el segundo, hay una expectativa de obtener un derecho mejor sobre ese inmueble, lo que conlleva a que naturalmente tengan un valor distinto. Por lo anterior, se procederá a rechazar la demanda, conforme lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda de la referencia, por lo sustentado en este auto.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente providencia, archívese lo actuado dejando las constancias respectivas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**MARCELA PATRICIA ARIZMENDY CORREA  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE JENESANO-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f637ef00d7a1ddfd64148246f0bf2188762c2cf426e39b382f2562294913f1ff**  
Documento generado en 11/03/2021 07:41:43 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**