



SEÑORES:  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA ZIPAQUIRA  
E. S. D.

DEMANDANTE: GERLY CECILIA SUAREZ LADINO  
DEMANDADO: JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ  
PROCESO 2019- 695  
REF: TRABAJO DE PARTICION

CLAUDIA MARGARITA CONTRERAS LEON, Mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.665.017 Expedida en Cajicá, domiciliada y residente en la calle 4 número 4-33 del Municipio de Cajicá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 213853 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [mundojuridico.cmcl@hotmail.com](mailto:mundojuridico.cmcl@hotmail.com). actuando como apoderada la señora **GERLY CECILIA SUAREZ LADINO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 20.424.280 expedida en Cajicá, domiciliada y residente en la vereda Rincón Santo, sector El banco, del Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, correo electrónico [gerlysuarez@hotmail.com](mailto:gerlysuarez@hotmail.com), por una parte y por la otra el Doctor **GERMAN GARCIA GARCIA**, Mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 19.489.165 expedida en la ciudad de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 53.441 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [germanggabogado@hotmail.com](mailto:germanggabogado@hotmail.com) actuando en calidad de apoderado judicial del demandado **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.187.656, con domicilio en el municipio de Cajicá, correo electrónico [eliecergalindo@hotmail.com](mailto:eliecergalindo@hotmail.com) atendiendo la previsiones del nombramiento como partidores otorgado en audiencia del pasado 27 de enero de año dos mil veintidós (2022), y encontrándonos dentro del término legal procedemos a presentar el correspondiente **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION** cuya descripción es como sigue:

Según los inventarios y avalúos el monto del activo es la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$248.443.900)**.

En consecuencia, los bienes que conforman la sociedad conyugal son los siguientes:

#### ACTIVOS

✚ **PRIMERA PARTIDA:** Un inmueble ubicado en la vereda Riogrande denominado "EL PORVENIR", con área aproximada de **NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (95.87MTS<sup>2</sup>)**, alinderado según título adquisitivo así: **POR EL NORTE:** En once (11) metros, con veinte (20) centímetros con terrenos que en esta partición se adjudica a Humberto Suarez, **POR EL SUR.-** En once (11) metros con veinte (20) centímetros; con terrenos de José Domingo Garnica, **POR EL ORIENTE:** En ocho metros con cuenta y seis centímetros (8.56MTs), con predios de Marco Antonio Torres, servidumbre de transito al medio de tres metros de ancho (3.00Mts), y **POR EL OCCIDENTE:** en ocho metros con cincuenta y seis centímetros (8.56Mts), con predios de Eufrosina Fetecua y encierra.

**TRADICCIÓN:** El inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal por adjudicación de liquidación de comunidad conforme la escritura pública número 1088 de fecha tres (3) de septiembre de año mil novecientos noventa y cinco (1995), otorgada en la Notaria Primera del Municipio de Chía.

El inmueble anteriormente descrito tiene un valor comercial de **DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$218.443.900)**. Conforme el avalúo comercial que se presenta a esta liquidación.

- **SEGUNDA PARTIDA:** Un automóvil de marca **BMW**, placas **CPV 979**, carrocería sedan, color blanco alpin, modelo 2008, servicio particular, Chasis **BANU51048CW32741**, motor número 75374065.

Esta partida la estima la interesada por la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$30.000.000)**.

#### PASIVO

**UNICA PARTIDA:** La suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$140.000.000)**, valor del proceso ejecutivo número 2018- 00339 siendo demandante la señora **NOHORA NIETO CASTRO** y demandado el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, proceso que cursa que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajicá, proceso que tiene medida cautelar sobre la **PRIMERA PARTIDA**, del inventario.

#### LIQUIDACION

En Consecuencia, la liquidación del **ACTIVO** es como sigue: Valor de los bienes inventariados:

**PRIMERA PARTIDA** ..... (\$218.443.900)  
**SEGUNDA PARTIDA** ..... (\$30.000.000)

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta: el cien por ciento (100%) de la primera partida del activo que será adjudicado a nuestros poderdantes en un porcentaje del cincuenta por ciento (50%) para cada uno.

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta: El cien por ciento (100%), de la segunda partida del activo en favor del señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**.

En Consecuencia, la liquidación del **PASIVO** es como sigue:

**ÚNICA PARTIDA:** ..... (\$140.000.000)

La liquidación de la partida única del **PASIVO**, adjudicado el cien por ciento (100%), al señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, por el valor del proceso ejecutivo, número 2018- 00339 siendo demandante la señora **NOHORA NIETO CASTRO** y demandado el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, proceso que cursa que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajicá.

Teniendo en cuenta lo anterior la partición y adjudicación para todos los efectos legales quedara de la siguiente manera:

PARTICION Y ADJUDICACION	
<b>ACTIVO REPARTIBLE:</b> .....	<b>(\$248.443.900)</b>
Para la señora <b>GERLY CECILIA SUAREZ LADINO</b> , .....	<b>(\$109.221.950)</b>
Para el señor <b>JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ</b> ; .....	<b>(\$139.000.000)</b>
<b>PASIVO:</b> .....	<b>(\$140.000.000)</b>
Adjudicado al señor <b>JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ</b> ; .....	<b>(\$140.000.000)</b>

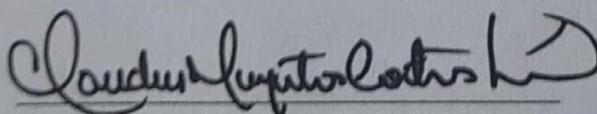
- **TERCERA HIJUELA:** Para el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ;** Mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 79.187.656 expedida en Cajicá, le corresponde el cien por ciento (100%) sobre el siguiente vehículo: Un automóvil de marca **BMW**, placas **CPV 979**, carrocería sedan, color blanco alpin, modelo 2008, servicio particular, Chasis **BANU51048CW32741**, motor número 75374065.
- **CUARTA HIJUELA** Para el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ;** Mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 79.187.656 expedida en Cajicá, le corresponde asumir el cien por ciento (100%) del pasivo por la suma de **CIENTO CAURENTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$140.000.000)**, correspondiente al proceso ejecutivo número 2018- 00339 siendo demandante la señora **NOHORA NIETO CASTRO** y demandado el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, proceso que cursa que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajicá.

#### COMPROBACION

Valor de los bienes inventariados .....	(\$248.443.900).
Para la señora <b>GERLY CECILIA SUAREZ LADINO</b> , .....	(\$109.221.950)
Para el señor <b>JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ;</b> .....	(\$139.000.000)
<b>PASIVO:</b> .....	(\$140.000.000)
Adjudicado <b>EL PASIVO</b> en el cien por ciento (100%) al señor <b>JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ;</b> (\$140.000.000)	

Solicitamos a su Honorable despacho que una vez aprobado el presente trabajo de partición se informe sobre la adjudicación emitida en este proceso y oficie al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajicá, dentro del proceso número 2018- 339 siendo demandante la señora **NOHORA NIETO CASTRO** y demandado el señor **JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**, para que el mismo proceda a decretar el levantamiento del cincuenta por ciento (50%), de la medida cautelar que cursa sobre inmueble identificado con la Matricula número **176- 65260** de la Oficina de registro instrumentos públicos de Zipaquirá con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la audiencia de fecha veintisiete (27) de enero de año dos mil veintidós (2022); para proceder a registrar la correspondiente sentencia de liquidación de sociedad conyugal ante la oficina de Instrumentos públicos de Zipaquirá en favor de la señora **GERLY CECILIA SUAREZ LADINO**, Mayor de edad, identificada con la Cedula de ciudadanía número 20.424.280 de Cajicá.

Atentamente



**CLAUDIA MARGARITA CONTRERAS LEON**  
C.C N° 52.665.017 DE CAJICA  
T.P 213853 DEL C.S DE LA J



**GERMAN GARCIA GARCIA**  
C.C No 19.489.165 DE BOGOTA  
T.P No 53.441 DEL C. S DE LA J