



**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**  
**- ABOGADO -**  
**CELULAR 315 827 8995**  
**luiseasesorias@hotmail.com**

Doctora

**DIANA MARCELA CARDONA VILLANUEVA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRÁ**  
E. S. D.

**REF: PROCESO No. 2018 - 00547 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO CONTRA LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA.**

**LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ**, en mi condición de **PARTIDOR** designado por su despacho, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES**, dentro de la **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** y **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, previos los siguientes,

**ANTECEDENTES:**

**1.-** Aparece de autos que ante el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA**, curso el proceso de **DIVORCIO** del matrimonio Civil celebrado el 7 de julio de 2012, entre **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** y **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**.

**2.-** Mediante proveído del 14 de junio de 2018, el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA** decreto el **DIVORCIO** del matrimonio de **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** y **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, decretando igualmente la **DISOLUCION** de la **SOCIEDAD CONYUGAL** conformada por virtud del matrimonio y se dispuso proceder a la **LIQUIDACION**.

**3.-** Admitida, mediante auto del 1 de noviembre de 2018, a trámite la **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** y **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, y surtido el trámite de rigor, así como cumplidas las exigencias procesales, se llevó a efecto la audiencia de presentación del inventario y avalúo de bienes, el cual luego de decididas las objeciones, tanto en primera como en segunda instancia, quedo establecido:

**ACTIVO:**

**PRIMERA PARTIDA:** La compone al Inmueble; "CASA OCHO\_ (8) MANZANA "H" DEL CONJUNTO Multifamiliares MONTEARROYO PROPIEDAD HORIZONTAL. UBICACIÓN: Está situada en la Manzana H, del Conjunto Multifamiliares Montearroyo, Propiedad horizontal, ubicado en la Carrera séptima (7ª) número treinta setenta (30-70), según actual nomenclatura urbana del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, lote y casa habitacional Familiar, de dos plantas, con posibilidad de ampliación de una tercera planta. **DEPENDENCIAS:** En el Primer Piso; Sala, Comedor, Cocina y Patio de Ropas (parte cubierto y parte descubierto). En el Segundo Piso; Alcoba Principal, Alcoba y un Baño. **AREA:** Tiene un Área Construida de cincuenta punto veinticuatro (50.24 M2) metros cuadrados. El área privada del primer piso es de 24.38M2 cubiertos y 0.83M2 descubiertos y la del segundo piso es de 22.51 M2, para un total de Área Privada de cuarenta y siete punto setenta y dos (47.72 M2) metros cuadrados. **LINDEROS:** Sus puntos de alinderamiento están comprendidos dentro del polígono marcado en los planos del punto uno (1) al punto veinte (20) así: **PRIMER PISO:** del punto uno (1) al punto dos (2),

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

en distancia de cinco punto cincuenta y cinco (5.55 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto dos (2) al punto tres (3), en distancia de cero punto cero uno (0.01 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cero punto sesenta, (0.60Mtrs) metros, con muro comunal. a la Casa 9; del punto cuatro (4) al punto cinco (5), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto cinco (5) al punto seis (6), en distancia de cero punto cincuenta y nueve (0.59 Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto seis (6) al punto siete (7), en distancia de dos punto veintiséis (2.26 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto siete (7) al punto ocho (8), en distancia de siete punto cero tres (7.03Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 7; del punto ocho (8) al punto llueve (9), en distancia de dos punto sesenta y uno (2,61 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental; del punto nueve (9) al punto diez (10), en distancia de cero punto veintinueve (0.29Mtrs) metros, con muro comunal a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental; del punto diez (10) al punto uno (1), en distancia de uno punto cero dos (1.02 Mtrs) metros, a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental. Del punto once (11) al punto doce (12), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto doce (12) al punto trece (13), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto trece (13) al punto catorce (14), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs) metros, al Comedor de esta misma Casa; del punto catorce (14) al punto once (11), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38 Mtrs) metros, a Cocina de esta misma Casa. Del punto (15)al punto diez y seis (16), en distancia de cinco punto cero cuatro (5.04Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto diez y seis (16) al punto diez y siete (17), en distancia de uno punto cuarenta y nueve (1.49 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Patio de ropas de esta misma Casa; del punto diez y siete (17) al punto diez y ocho (18), en distancia de uno punto noventa y nueve (1.99 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Pato de Ropas de esta misma Casa; del punto diez y ocho (18) al punto diez y nueve (19), en distancia de dos punto catorce (2.-14 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto diez y nueve (19) al punto veinte (20), en distancia de siete punto cero tres (7.03 Mtrs) metros, con muro comunal a la casa 7; del punto veinte (20) al punto quince (15), en distancia de tres punto sesenta y tres (3.63 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental, cerrando. ZENIT: Con Cubierta Comunal. NADIR: Con placa común que lo separa del terreno comunal." A este inmueble le correspondió la Matrícula Inmobiliaria No. **176 - 155209** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y la Cédula Catastral No. **01 - 00 - 0745 - 0021 - 000** (En mayor extensión).

**TRADICIÓN.** - El inmueble que fue adquirido por el señor FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, por compra que le hizo a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MONTEARROYO - FIDUBOGOTA. Según consta en la Escritura Pública No. 2.054 de fecha 20 de agosto de 2.016, suscrita en la Notaría Segunda del Círculo de Zipaquirá, en vigencia de la sociedad conyugal.

**AVALUO:** ..... (**\$115'000.000**)

**SEGUNDA PARTIDA:** La compone el Vehículo de placas: BNS 649; servicio particular, Modelo 2.004, Color Rojo, Marca Renault, Línea Twingo.

**AVALUO** ..... (**\$4.800.000**)

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

**TERCERA PARTIDA:** La compone las Cesantías a favor de la señora LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA, consignadas en el Fondo de Pensiones PROTECCION.

**AVALUO..... (\$12'421.765)**

**CUARTA PARTIDA:** Cesantías a favor del señor FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, consignadas en el Fondo de Pensiones PROTECCION.

**AVALUO: ..... (\$20'000.000)**

**TOTAL ACTIVO INVENTARIADO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$ 152.221.765).**

**PASIVO:**

**PRIMERA PARTIDA:** Crédito Hipotecario No. 570046650002700 - 3 en el BANCO DAVIVIENDA, adquirido para compra del inmueble relacionado en la partida primera del activo, que según extracto bancario a Mayo 30 de 2018, reporta un saldo de **CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$52'631.244).**

**VALOR: ..... \$52'631.244**

**SEGUNDA PARTIDA:** Crédito de Libranza No. 05900000900264466 del BANCO DAVIVIENDA de libre inversión, que según extracto bancario a Junio de 2018, reporta un saldo de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$11'847.330).**

**VALOR.....\$11'847.330**

**TERCERA PARTIDA:** Saldo sobre Tarjeta de Crédito No. 4513080140701164 del BANCO BANCOLOMBIA, que según determinó el Honorable Tribunal Superior de Cundinamarca, Sala Civil - Familia, mediante fallo del 4 de Diciembre de 2020, tasado **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$6'401.500).**

**VALOR ..... (\$6'401.500)**

**CUARTA PARTIDA:** La **Compensación** debida al Demandante, Señor FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, dado el Acuerdo Conciliatorio celebrado entre las partes, el día 15 de Agosto de 2017 ante la Cámara Colombiana de la Conciliación, contenida en el Acta de Conciliación No. 09184, que ya obra en el expediente, mediante la cual se pretendió

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**  
**- ABOGADO -**  
**CELULAR 315 827 8995**  
**luiseasesorias@hotmail.com**

liquidar la sociedad conyugal que existió entre los mismos Interesados, pacto que finalmente no pudo perfeccionarse, por lo cual se acudió a esta instancia judicial.

Sin embargo, fruto del mismo acuerdo, dentro de las adjudicaciones que allí se plasmaron, surgía una diferencia entre los "Cónyuges" que debía ser equilibrada, "en razón del mayor valor recibido por **FABIÁN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO**", para lo cual se consignó una **IGUALACIÓN** que debía pagar el Demandante, a favor de la misma Demandada, Señora **JIMENEZ ZUÑIGA**, por valor de Veinte Millones de Pesos (\$20'000.000) Moneda Corriente. Es así, que el mismo Demandante, Señor **SARMIENTO SARMIENTO**, en cumplimiento, y honrando el acuerdo celebrado (Numeral 10 del Acta), **PAGÓ con dineros propios**, la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000) MONEDA CORRIENTE**, a la Demandada, Señora **JIMENEZ ZUÑIGA**, pero finalmente no recibió la adjudicación que allí se plasmó.

Razón por la cual, al momento de efectuarse la respectiva partición y adjudicación de bienes, debe reconocerse dicha cantidad, al Señor **FABIÁN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** en compensación de sus dineros propios que fueron entregados a la Ex Cónyuge, creando un desequilibrio en pretensa liquidación.

VALOR:.....\$20'000.000

**QUINTA PARTIDA:** Crédito Educativo No. 0174981603 modalidad posgrado país 40SMLV ICETEX otorgado a **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, que según Certificación a Septiembre 10 de 2019, reporta un saldo de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$32'958.550)**.

VALOR ..... \$32'958.550

**SUMA TOTAL DEL PASIVO SOCIAL: CIENTO VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$123'383.624).**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA Y FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO.**

Corresponde a cada cónyuge el **50%** del activo social por gananciales y el **50%** del pasivo social, teniendo en cuenta que la compensación corresponde al señor **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO**, para lo cual se debe descontar del **ACTIVO** la suma establecida como compensación.

<b>GANANCIALES PARA LA SEÑORA LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA</b>	<b>\$50'151.226.50</b>
<b>GANANCIALES PARA EL SEÑOR FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO</b>	<b>\$50'151.226.50</b>
<b>COMPENSACION A CARGO DE LA SEÑORA LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA, A FAVOR DEL SEÑOR FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO</b>	<b>\$20'000.000</b>

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

Así las cosas, se debe adjudicar como **ACTIVO** a:

Señora **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**.....\$50'151.226.50  
Señor **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO**.....\$70'151.226.50

**DISTRIBUCION:**

**HIJUELA PARA LA SEÑORA LINA MARÍA JIMÉNEZ ZUÑIGA. IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52.390.155.**

Le corresponde a título de **GANANCIALES** la suma de **CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$50'151.226.50)**, y para pagársela se le adjudica:

**HIJUELA PRIMERA:** El **43.60%** en común y proindiviso sobre el inmueble "CASA OCHO\_ (8) MANZANA "H" DEL CONJUNTO Multifamiliares MONTEARROYO PROPIEDAD HORIZONTAL. UBICACIÓN: Está situada en la Manzana H, del Conjunto Multifamiliares Montearroyo, Propiedad horizontal, ubicado en la Carrera séptima (7ª) número treinta setenta (30-70), según actual nomenclatura urbana del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca Es una casa habitacional Familiar, de dos plantas, con posibilidad de ampliación de una tercera planta. **DEPENDENCIAS:** En el Primer Piso; Sala, Comedor, Cocina y Patio de Ropas (parte cubierto y parte descubierto). En el Segundo Piso; Alcoba Principal, Alcoba y un Baño. **AREA:** Tiene un Área Construida de cincuenta punto veinticuatro (50.24 M2) metros cuadrados. El área privada del primer piso es de 24.38M2 cubiertos y 0.83M2 descubiertos y la del segundo piso es de 22.51 M2, para un total de Área Privada de cuarenta y siete punto setenta y dos (47.72 M2) metros cuadrados. **LINDEROS:** Sus puntos de alinderamiento están comprendidos dentro del polígono marcado en los planos del punto uno (1) al punto veinte (20) así: **PRIMER PISO:** del punto uno (1) al punto dos (2), en distancia de cinco punto cincuenta y cinco (5.55 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto dos (2) al punto tres (3), en distancia de cero punto cero uno (0.01 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cero punto sesenta, (0.60Mtrs) metros, con muro comunal. a la Casa 9; del punto cuatro (4) al punto cinco (5), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto cinco (5) al punto seis (6), en distancia de cero punto cincuenta y nueve (0.59 Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto seis (6) al punto siete (7), en distancia de dos punto veintiséis (2.26 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto siete (7) al punto ocho (8), en distancia de siete punto cero tres (7.03Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 7; del punto ocho (8) al punto nueve (9), en distancia de dos punto sesenta y uno (2,61 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental; del punto nueve (9) al punto diez (10), en distancia de cero punto veintinueve (0.29Mtrs) metros, con muro comunal a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental; del punto diez (10) al punto once (11), en distancia de uno punto cero dos (1.02 Mtrs) metros, a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental. Del punto once (11) al punto doce (12), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto doce (12) al punto trece (13), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto trece (13) al punto catorce (14), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs)

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

metros, al Comedor de esta misma Casa; del punto catorce (14) al punto once (11), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38 Mtrs) metros, a Cocina de esta misma Casa. Del punto (15) al punto diez y seis (16), en distancia de cinco punto cero cuatro (5.04 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto diez y seis (16) al punto diez y siete (17), en distancia de uno punto cuarenta y nueve (1.49 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Patio de ropas de esta misma Casa; del punto diez y siete (17) al punto diez y ocho (18), en distancia de uno punto noventa y nueve (1.99 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Pato de Ropas de esta misma Casa; del punto diez y ocho (18) al punto diez y nueve (19), en distancia de dos punto catorce (2.14 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto diez y nueve (19) al punto veinte (20), en distancia de siete punto cero tres (7.03 Mtrs) metros, con muro comunal a la casa 7; del punto veinte (20) al punto quince (15), en distancia de tres punto sesenta y tres (3.63 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental, cerrando. ZENIT: Con Cubierta Comunal. NADIR: Con placa común que lo separa del terreno comunal."

A este inmueble le correspondió la Matrícula Inmobiliaria No. **176 - 155209** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y la Cédula Catastral No. **01 - 00 - 0745 - 0021 - 000** (En mayor extensión).

**TRADICIÓN.-** El inmueble que fue adquirido por el señor FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, por compra que le hizo a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MONTEARROYO - FIDUBOGOTA. Según consta en la Escritura Pública No. 2.054 de fecha 20 de Agosto de 2.016, suscrita en la Notaría Segunda del Círculo de Zipaquirá, en vigencia de la respectiva sociedad conyugal.

**VALE ESTA ADJUDICACION: .....\$50'151.226.50**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 79.984.953.**

Le corresponde a título de **GANANCIALES** la suma de **CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$50'151.226.50)**, MAS la **COMPENSACION** en suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000)**, para un total de **SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$70'151.226.50)**, y para pagársela se le adjudica:

**HIJUELA PRIMERA:** El **56.40%** en común y proindiviso sobre el inmueble "CASA OCHO\_ (8) MANZANA "H" DEL CONJUNTO Multifamiliares MONTEARROYO PROPIEDAD HORIZONTAL. UBICACIÓN: Está situada en la Manzana H, del Conjunto Multifamiliares Montearroyo, Propiedad horizontal, ubicado en la Carrera séptima (7ª) número treinta setenta (30-70), según actual nomenclatura urbana del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca Es una casa habitacional Familiar, de dos plantas, con posibilidad de ampliación de una tercera planta. **DEPENDENCIAS:** En el Primer Piso; Sala, Comedor, Cocina y Patio de Ropas (parte cubierto y parte descubierto). En el Segundo Piso; Alcoba Principal, Alcoba y un Baño. **AREA:** Tiene un Área Construida de cincuenta punto veinticuatro (50.24 M2) metros cuadrados. El área privada del primer piso es de 24.38M2 cubiertos y 0.83M2 descubiertos y la del segundo piso es de 22.51 M2, para un total de Área Privada de cuarenta y siete punto setenta y dos (47.72 M2) metros cuadrados. **LINDEROS:** Sus puntos de alinderamiento están comprendidos dentro del polígono

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

marcado en los planos del punto uno (1) al punto veinte (20) así: PRIMER PISO; del punto uno (1) al punto dos (2), en distancia de cinco punto cincuenta y cinco (5.55 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto dos (2) al punto tres (3), en distancia de cero punto cero uno (0.01 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cero punto sesenta, (0.60Mtrs) metros, con muro comunal. a la Casa 9; del punto cuatro (4) al punto cinco (5), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto cinco (5) al punto seis (6), en distancia de cero punto cincuenta y nueve (0.59 Mtrs) metros, con Patio de Ropas de esta misma Casa; del punto seis (6) al punto siete (7), en distancia de dos punto veintiséis (2.26 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto siete (7) al punto ocho (8), en distancia de siete punto cero tres (7.03Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 7; del punto ocho (8) al punto llueve (9), en distancia de dos punto sesenta y uno (2,61 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental; del punto nueve (9) al punto diez (10), en distancia de cero punto veintinueve (0.29Mtrs) metros, con muro comunal a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental; del punto diez (10) al punto uno (1), en distancia de uno punto cero dos (1.02 Mtrs) metros, a acceso de esta misma Casa y a Fachada Nor-Occidental. Del punto once (11) al punto doce (12), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto doce (12) al punto trece (13), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto trece (13) al punto catorce (14), en distancia de cero punto sesenta (0.60 Mtrs) metros, al Comedor de esta misma Casa; del punto catorce (14) al punto once (11), en distancia de uno punto treinta y ocho (1.38 Mtrs) metros, a Cocina de esta misma Casa. Del punto (15) al punto diez y seis (16), en distancia de cinco punto cero cuatro (5.04Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 9; del punto diez y seis (16) al punto diez y siete (17), en distancia de uno punto cuarenta y nueve (1.49 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Patio de ropas de esta misma Casa; del punto diez y siete (17) al punto diez y ocho (18), en distancia de uno punto noventa y nueve (1.99 Mtrs) metros, con muro comunal a vacío sobre Pato de Ropas de esta misma Casa; del punto diez y ocho (18) al punto diez y nueve (19), en distancia de dos punto catorce (2.-14 Mtrs) metros, con muro comunal a la Casa 17; del punto diez y nueve (19) al punto veinte (20), en distancia de siete punto cero tres (7.03 Mtrs) metros, con muro comunal a la casa 7; del punto veinte (20) al punto quince (15), en distancia de tres punto sesenta y tres (3.63 Mtrs) metros, con muro comunal a Fachada Nor-Occidental, cerrando. ZENIT: Con Cubierta Comunal. NADIR: Con placa común que lo separa del terreno comunal."

A este inmueble le correspondió la Matrícula Inmobiliaria No. **176 - 155209** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y la Cédula Catastral No. **01 - 00 - 0745 - 0021 - 000** (En mayor extensión).

**TRADICIÓN.-** El inmueble que fue adquirido por el señor FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO, por compra que le hizo a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MONTEARROYO - FIDUBOGOTA. Según consta en la Escritura Pública No. 2.054 de fecha 20 de Agosto de 2.016, suscrita en la Notaría Segunda del Círculo de Zipaquirá, en vigencia de la respectiva sociedad conyugal.

**VALE ESTA ADJUDICACION: .....\$64'848.773.50**

**HIJUELA SEGUNDA: Se le adjudica de las Cesantías inventariadas en la PARTIDA TERCERA, CESANTIAS DE LA SEÑORA LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA, la suma de**

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

**CINCO MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS..... (\$5'302.453.00)**

**TOTAL ADJUDICADO.....\$70'151.226.50**

**PASIVO SOCIAL:**

Existe como pasivo social, las siguientes partidas:

**PRIMERA PARTIDA:** Crédito Hipotecario No. 570046650002700 - 3 en el BANCO DAVIVIENDA, adquirido para compra del inmueble relacionado en la partida primera del activo, que según extracto bancario a Mayo 30 de 2018, reporta un saldo de **CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$52'631.244).**

**VALOR: ..... \$52'631.244**

**SEGUNDA PARTIDA:** Crédito de Libranza No. 05900000900264466 del BANCO DAVIVIENDA de libre inversión, que según extracto bancario a Junio de 2018, reporta un saldo de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$11'847.330).**

**VALOR.....\$11'847.330**

**TERCERA PARTIDA:** Saldo sobre Tarjeta de Crédito No. 4513080140701164 del BANCO BANCOLOMBIA, que según determinó el Honorable Tribunal Superior de Cundinamarca, Sala Civil - Familia, mediante fallo del 4 de Diciembre de 2020, tasado **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$6'401.500).**

**VALOR.....\$6'401.500**

**CUARTA PARTIDA:** Crédito Educativo No. 0174981603 modalidad posgrado país 40SMLV ICETEX otorgado a LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA, que según Certificación a Septiembre 10 de 2019, reporta un saldo de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$32'958.550).**

**PASIVO SOCIAL TOTAL.....\$103'838.624**

En consecuencia y Para cubrir el pasivo social, se realizan las siguientes adjudicaciones:

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

**PRIMERA PARTIDA:** El Crédito Hipotecario No. 570046650002700 – 3 en el BANCO DAVIVIENDA, adquirido para compra del inmueble relacionado en la partida primera del activo, que según extracto bancario a Mayo 30 de 2018, reporta un saldo de **CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$52'631.244)**, se adjudica y debe ser cubierto por Partes iguales entre los señores **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO** y **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**.

**VALOR: ..... \$52'631.244**

**SEGUNDA PARTIDA:** El Crédito de Libranza No. 05900000900264466 del BANCO DAVIVIENDA de libre inversión, que según extracto bancario a Junio de 2018, reporta un saldo de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$11'847.330)**, debe ser cubierto por el señor **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO**, y para ello se le adjudica la suma de \$11'847.330 que deberá ser tomada de las **CESANTIAS** relacionadas en la **PARTIDA CUARTA DEL ACTIVO**.

**VALOR.....\$11'847.330**

**TERCERA PARTIDA:** El Saldo sobre Tarjeta de Crédito No. 4513080140701164 del BANCO BANCOLOMBIA, que según determinó el Honorable Tribunal Superior de Cundinamarca, Sala Civil – Familia, mediante fallo del 4 de Diciembre de 2020, tasado **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$6'401.500)**, debe ser cubierto por el señor **FABIAN STEVEN SARMIENTO SARMIENTO**, y para ello se le adjudica la suma de \$6'401.500, que deberá ser tomada de las **CESANTIAS** relacionadas en la **PARTIDA CUARTA DEL ACTIVO**.

**VALOR.....\$6'401.500**

**CUARTA PARTIDA:** Crédito Educativo No. 0174981603 modalidad posgrado país 40SMLV ICETEX otorgado a **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, que según Certificación a Septiembre 10 de 2019, reporta un saldo de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$32'958.550)**, debe ser cubierto por la señora **LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA**, y como parte de pago para ser cancelado se le adjudica:

**A.- La suma de \$1'751.170 que deberá ser tomada de las CESANTIAS relacionadas en la PARTIDA CUATA DEL ACTIVO.**

**B.- La suma de \$7'119.312 que deberá ser tomada de las CESANTIAS relacionadas en la PARTIDA TERCERA DEL ACTIVO.**

**LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ**

**- ABOGADO -**

**CELULAR 315 827 8995**

**luiseasesorias@hotmail.com**

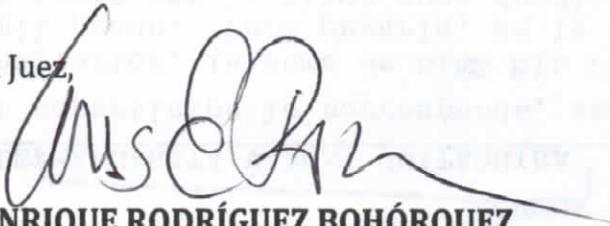
C.- El pleno dominio y posesión del siguiente bien: Vehículo de placas: BNS 649; servicio particular, Modelo 2.004, Color Rojo, Marca Renault, Línea Twingo, adquirido por la Señora Lina María Jiménez Zúñiga en vigencia de la sociedad conyugal.

Este vehículo se avalúo en la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.800.000) MONEDA CORRIENTE, valor por el cual se le adjudica.**

**El saldo que resulte deberá ser cancelado por la señora LINA MARIA JIMENEZ ZUÑIGA, esto es, la suma de \$19'288.068.**

En esta forma dejo presentado el trabajo de partición como labor encomendada por su despacho.

Señora Juez,



**LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ**

**C. C. # 79.287.894 de Bogotá**

**T. P. # 98.854 del C. S. De la J.**