



**JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA**  
**CARRERA 17 No. 4B – 18 ALGARRA III**  
[j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ACTA AUDIENCIA CONFORME AL ART 501 Y 507 DEL C.G.P**

**REFERENCIA:** LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
**RADICACION** 258993110001 2020-00299-00  
**DEMANDANTE:** SANDRA JANNETH ALONSO SÁNCHEZ  
**DEMANDADO.** JUAN PABLO ROA GAITÁN

A los siete (7) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), siendo la hora y fecha señalada para llevar a cabo audiencia de inventarios y avalúos de bienes y deudas dentro del proceso de la referencia, la Señora Juez Primera de Familia de Zipaquirá se constituyó en audiencia. Al acto comparecen a través de MICROSOFT TEAMS las siguientes personas:

**COMPARECENCIA:**

**DEMANDANTE:** SANDRA JANNETH ALONSO SÁNCHEZ, quien se identifica con la C.C. 51.975.931 de Bogotá.

**APODERADO DEMANDANTE:** GIOVANNI GARIBELLO ACOSTA, quien se identifica con los documentos C.C. No. 79.411.939 de Bogotá y T.P 170.905 del C.S. de la J, a quien se le reconoció personería jurídica, atendiendo el poder de sustitución aportado.

**DEMANDADO:** JUAN PABLO ROA GAITÁN, quien se identifica con C.C. 79.448.867 de Bogotá

**APODERADO DEMANDADO:** OSCAR MAURICIO DELGADO SÁNCHEZ, quien se identifica con los documentos C.C 11.348.239 de Zipaquirá y T.P. 116.011 del C.S. de la J

**PRESENTACION DE INVENTARIO**

Los apoderados de las partes presentan relación de bienes, avalúos y pasivos, en escrito separado, el cual se ordena se agregue al expediente; sin embargo, en audiencia conciliaron en relación con los activos los avalúos, quedando de la siguiente manera:

**ACTIVOS:**

**PARTIDA 1:** 50% del bien inmueble rural denominado “FINCA PLAYA RICA”, del municipio de Villanueva, paraje Caracolí Vereda el Encanto. **Con F.M.I No. 470-36229.** Con un AVALUO: **\$ 80.000.000 MILLONES**

**PARTIDA 2:**

Lote junto con construcción denominado “RAYIMAT” Inmueble Rural lote dos B (2B) ubicado en la Vereda Chuntame del Municipio de Cajicá, identificado **con F.M.I. No. 176-203137.** AVALUO: \$ \$ **348.000.000**



**JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA**  
**CARRERA 17 No. 4B – 18 ALGARRA III**  
[j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PASIVOS:**

**PARTIDA 1:** Impuesto predial del 50% del bien inmueble rural denominado "FINCA PLAYA RICA", del municipio de Villanueva, paraje Caracolí Vereda el Encanto. Matricula Inmobiliaria No. 470-36229, correspondiente **al año 2023**. AVALUO: **\$442.200.**

**PARTIDA 2:** Impuesto predial del 50% del bien inmueble rural denominado "FINCA PLAYA RICA", del municipio de Villanueva, paraje Caracolí Vereda el Encanto. Matricula Inmobiliaria No. 470-36229, correspondiente **al año 2024**. AVALUO: **\$434.800.**

**PARTIDA 3:** Impuesto Predial del Lote junto con construcción denominado "RAYIMAT" Inmueble Rural lote dos B (2B) ubicado en la Vereda Chuntame del Municipio de Cajicá, identificado con F.M.I. No. 176-203137, correspondiente **al año 2023** AVALUO: **\$1.180.074.**

Corrido traslado de las partidas y de sus avalúos, **SIN OBJECION ALGUNA.**

Como quiera, que no existe, objeción a los inventarios y avalúos, se procede a **APROBAR EL ACTA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** conforme lo establece el art. 501, numeral 1º, inciso 5º del C.G.P.

En consecuencia, **SE DECRETA LA PARTICIÓN DE ESTA LIQUIDACION (art 1382 del C.C y 507 del C.G Del P).**

Como quiera que, en audiencia, se les concedió facultades a los apoderados para la partición, se procede a designarlos como partidores, confiriéndoles el término de **20 días** para elaborar la partición.

NOTIFICADOS EN ESTRADOS. **SIN RECURSOS.**

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se terminada en la fecha y hora registrada en audio y se firma el acta

**MARTHA ELIZABETH BÁEZ FIGUEROA**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Martha Elizabeth Baez Figueroa**  
**Juez**

**Juzgado De Circuito**  
**Familia 001**  
**Zipaquira - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27ba20c166051034ad1f54f37e08265f51dbdc8df723fd591efd025494501b63**

Documento generado en 07/02/2024 04:22:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**