



JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA
CARRERA 17 No. 4B – 18 ALGARRA III
j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE AUDIENCIA CONFORME AL ART 501 y 507 DEL C.G DEL P

PROCESO: SUCESIÓN DOBLE INTESTADA
RADICACION: 258993110001 2022 00088 00

CAUSANTES: ÁLVARO AYALA SÁNCHEZ, quien en vida se identificó con la C.C. 133.230 y, MARÍA DEL CARMEN RAMOS, quien en vida se identificó con la C.C. 20.467.857

HEREDEROS: LADY CAMILA AYALA OVALLE, quien acude en representación de su fallecido padre Honorio de Jesús Ayala Ramos.
DANIEL ANDRES AYALA OVALLE, quien acude en representación de su fallecido padre Honorio de Jesús Ayala Ramos.
ÁLVARO AYALA RAMOS.
ANA ROSA AYALA RAMOS.
MARY LUZ AYALA RAMOS.

A los veintisiete (27) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), siendo la hora y fecha señalada para llevar a cabo audiencia de inventarios y avalúos de bienes y deudas dentro del proceso de la referencia, la Señora Juez Primera de Familia de Zipaquirá se constituyó en audiencia. Al acto comparecen a través de MICROSOFT TEAMS las siguientes personas:

COMPARECENCIA:

HEREDEROS:

- LADY CAMILA AYALA OVALLE, quien se identifica con la C.C. 1.072.662.506 de Chía.
- DANIEL ANDRES AYALA OVALLE, quien se identifica con la C.C. 1.072.701.707 de Chía.
- ÁLVARO AYALA RAMOS, quien se identifica con la C.C. 2.995.230 de Chía.
- ANA ROSA AYALA RAMOS, quien se identifica con la C.C. 35.473.334 de Chía.
- MARY LUZ AYALA RAMOS, quien se identifica con la C.C. 35.475.748 de Chía

APODERADOS:

- **ANDREA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ**, quien se identifica con los documentos C.C. 53.911.325 de Chía y T.P. 242.073 del C.S. de la J. del C.S. de la J.
- **JOSÉ LUIS LEÓN MORA**, quien se identifica con los documentos C.C. 2.995.024 de Chía y T.P. 84.470 del C.S. de la J.

PRESENTACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS.

Los apoderados allegan escrito contentivo de inventarios y avalúos, elaborado de común acuerdo, el cual se relaciona a continuación y del que se ordena, sea agregado al expediente.



JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA
CARRERA 17 No. 4B – 18 ALGARRA III
j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTIVOS:

- **PARTIDA 1:** Lote de terreno situado en el Municipio de Chía, Departamento de Cundinamarca que hace parte de una mayor extensión denominado “EL RECREO” antes Finca llamada La Lorena, identificado con **F.M.I. 50N-144301** de la ORIP Bogotá – Zona Norte. **AVALÚO: \$406.000.000.**
- **PARTIDA 2:** Vehículo Automotor de **Placa: CRB769** – Clase: AUTOMOVIL – Servicio: PARTICULAR – Marca: CHEVROLET – Línea: MONZA, modelo 1991 que se encuentra en cabeza del causante. **AVALÚO: \$5.000.000**

PASIVOS:

- **PARTIDA 1:** Deuda a favor del Municipio de Chía por concepto de impuesto predial sobre el Lote de Terreno inventariado en la partida única de los inmuebles de estos inventarios y avalúos **AVALÚO: \$52.428.975,00**
- **PARTIDA 2:** Crédito a favor del señor GILBERTO JUNCA ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía número 80.400.463 (hipoteca constituida mediante escritura pública No. 1324 de fecha 28 de julio de 2011 de la Notaría segunda de Chía). **AVALÚO \$11.000.000**
- **PARTIDA 3:** Crédito a favor del señor SALVADOR PARDO RODRIGUEZ. (pagaré suscrito el 12 de julio de 2012) **AVALÚO \$4.000.000**

Corrido traslado de las partidas y de sus avalúos, **SIN OBJECION ALGUNA**, atendiendo a que fue presentado de mutuo acuerdo.

Como quiera, que no existe, objeción a los inventarios y avalúos, se procede a **APROBAR EL ACTA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** conforme lo establece el art. 501, numeral 1º, inciso 5º del C.G.P.

En consecuencia, **SE DECRETA LA PARTICIÓN DE ESTA LIQUIDACION (art 1382 del C.C y 507 del C.G Del P).**

Como quiera que, en audiencia, se les concedió facultades a los apoderados para la partición, se procede a designarlos como partidores, confiriéndoles plazo hasta el día **10 de abril de 2024**, para elaborar el trabajo de partición, vencido el plazo se designará partidor, de la lista de auxiliares de la justicia, **debiendo los interesados cubrir los honorarios a prorrata de sus cuotas.**

NOTIFICADOS EN ESTRADOS. **SIN RECURSOS.**

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se terminada en la fecha y hora registrada en audio y se firma el acta

MARTHA ELIZABETH BÁEZ FIGUEROA
Juez

Firmado Por:
Martha Elizabeth Baez Figueroa
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 001
Zipaquira - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0c50f6d39e48bdadd1ebf575eaa78ede0d33bea17e8054886822b3418865ef9**

Documento generado en 27/02/2024 12:37:30 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>