



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIQAQUIRA – CUNDINAMARCA**  
**CARRERA 17 No. 4 B – 18 ALGARRA III –**  
**CORREO: [j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**ACTA DE INVENTARIOS Y AVALUOS CONFORME AL ART 501 Y 507 DEL C.G.P**

REFERENCIA: SUCESION INTESTADA Y LSC  
RADICACION: 25 899 31 10 001 2023-00353-00  
CAUSANTES: PEDRO IGNACIO CUERVO LAGO, C.C. 11.330.349 de Zipaquirá.

HEREDEROS: ANGÉLICA YASMINE CUERVO CORTES  
PATRICIA ALEXANDRA CUERVO SALGADO  
SANDRA ELVIRA CUERVO SALGADO  
RUBÉN DARÍO CUERVO SALGADO  
BETSABÉ SALGADO ( cónyuge supérstite)

A los diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), siendo la hora y fecha señalada para llevar a cabo audiencia de inventarios y avalúos de bienes y deudas, dentro del proceso de la referencia, la señora Juez Primera de Familia de Zipaquirá, se constituyó en audiencia. Al acto comparecen a través de MICROSOFT TEAMS las siguientes personas:

**COMPARECENCIA:**

- PATRICIA ALEXANDRA CUERVO SALGADO, con la C.C. 63.504.653 de
- SANDRA ELVIRA CUERVO SALGADO, con la C.C. 49.763.644
- RUBÉN DARÍO CUERVO SALGADO, con la C.C. 77.188.439
- BETSABÉ SALGADO DE CUERVO, con la C.C. 21.164.798 de Zipaquirá

**APODERADOS:**

- MARÍA CONSUELO ROMERO MILLÁN, C.C. 41.771.444 de Btá y T.P. 40.428 del C.S. de la J.
- YAMID MÉNDEZ NEIRA C.C. 80.098.682 de Btá y T.P 184.402 del C.S. de la J.

**PRESENTACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS.**

Los apoderados de los herederos reconocidos presentan la relación de bienes, avalúos y pasivos, en un escrito, anexo, el cual se ordena se agregue al expediente.

**BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**PARTIDA 1:** Lote de terreno denominado LOTE 16, ubicado en la carrera 4 A No. 5-17 de la vereda BARANDILLAS del Municipio de Zipaquirá, Urbanización BONANZA BARANDILLAS. Sobre el predio obra una VIVIENDA BIFAMILAR de dos plantas y terraza en ladrillo, cemento y placa en concreto. **Folio de Matricula Inmobiliaria número 176-84476. AVALUO CATASTRAL: \$8.000.000**



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA**  
**CARRERA 17 No. 4 B – 18 ALGARRA III –**  
**CORREO: [j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

### **BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE**

**PARTIDA 1:** El 50% del derecho de dominio, propiedad y posesión de un lote de terreno denominado LOTE, con todas sus anexidades usos y costumbres, ubicado en la vereda Paramo Bajo, jurisdicción del municipio de Cogua, **identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-145324. AVALUO CATASTRAL: \$30.000.000**

**PARTIDA 2:** El derecho de dominio propiedad y posesión de un lote de terreno denominado LOTE #13, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la vereda Barandillas del municipio de Zipaquirá, **identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-84477. AVALUO CATASTRAL: \$17.000.000.**

### **CUENTAS POR COBRAR EN FAVOR DEL CAUSANTE Y/O DE LA SUCESIÓN:**

**PARTIDA 1:** El saldo correspondiente al pago total de la venta del 50% del predio LOTE #13, dinero que debe pagar el señor LUIS FERNANDO COLORADO NAVARRO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.154.080, al momento en el cual se suscriba la escritura mediante la cual se le transfiere el dominio del inmueble. **AVALUO: \$17.000.000.**

### **PASIVO:**

La apoderada MARÍA CONSUELO ROMERO MILLÁN desiste del pasivo relacionado en su escrito de inventarios y avalúos, el cual se excluye

Corrido traslado de las partidas y de sus avalúos, **SIN OBJECION ALGUNA**, por ninguno de los apoderados.

Como quiera, que no existe, objeción a los inventarios y avalúos, se procede a **APROBAR EL ACTA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** conforme lo establece el art. 501, numeral 1º, inciso 5º del C.G.P.

En consecuencia, **SE DECRETA LA PARTICIÓN DE ESTA LIQUIDACION (art 1382 del C.C y 507 del C.G Del P);** de los bienes de la Sucesión del causante PEDRO IGNACIO CUERVO LAGO; y como quiera que los apoderados de los herederos reconocidos TIENEN la facultad para realizar el trabajo de partición se procede a nombrarlos partidores, a quienes se les otorga **el término de 10 días** para elaborar y presentar dicho trabajo partitivo.

NOTIFICADO EN ESTRADOS. SIN RECURSOS

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina en la fecha y hora registrada en audio y se firma el acta.

**MARTHA ELIZABETH BÁEZ FIGUEROA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Martha Elizabeth Baez Figueroa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 001**  
**Zipaquira - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ff9f6a4255ecfb182a1c6bb861585dc39d547f9ad655cd58c1db944823d6298**

Documento generado en 19/03/2024 03:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**