SEÑORA
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRÁ.
E. _____ S. _____ D. _____

REF.: PROCESO N°. 2015-248, PARTICIÓN ADICIONAL - LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL de DIANA CONSTANZA CUBILLOS MONCADA, contra RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.

JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ QUINTERO, conocido en autos como apoderado judicial del señor RICARDO POVEDA ÁLVAREZ, en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto a la señora Juez, que dentro del término legal, descorro el traslado del inventario y avalúos, ordenado mediante auto de fecha 20 de enero de 2021, de conformidad con lo previsto en el artículo 601 del C. P. C. , en los siguientes términos:

1. Los cónyuges RICARDO POVEDA ÁLVAREZ y DIANA CONSTANZA CUBILLOS MONCADA, deciden mediante intervención Notarial, disolver y liquidar la sociedad conyugal a partir del día 12 de mayo de 2009, como consta en la escritura pública N°. 538 de la misma fecha, otorgada en la Notaria Segunda de Chía, cuya copia obra en el expediente.
2. Disuelta y liquidada la sociedad conyugal a partir del día 12 de mayo de 2009, mi mandante señor RICARDO POVEDA ÁLVAREZ, procede a partir del mes de abril de 2011, a construir por sus propios medios económicos la casa N°. 20., plantada sobre el lote de terreno perteneciente a la sociedad conyugal, con una área de 38.61 metros cuadrados, que hace parte del Conjunto Residencial Vivir Mejor II, propiedad horizontal, ubicado en la carrera 9 N°. 21-120 del municipio de Chía, determinado por los siguientes linderos según su título adquisitivo así: **POR EL NORTE**, en 9.90 metros, lindando con el lote N°. 19 del mismo multifamiliar; **POR EL SUR**, en 9.90 metros, lindando con el lote 21 del mismo multifamiliar; **POR EL ORIENTE**, en 3.90 metros, lindando con vía peatonal del mismo multifamiliar; **POR EL OCCIDENTE**, en 3.90 metros, lindando con la casa N°. 17, y encierra. Predio social que de común acuerdo con su cónyuge se dejó de adjudicar en la liquidación de la sociedad conyugal, igual que otros bienes obtenidos dentro de la citada sociedad conyugal, como consta en la respectiva escritura de liquidación, referida en el punto primero de este escrito.
3. De acuerdo a lo antes manifestado, OBJETO el inventario y avalúos, asunto del traslado, solicitando respetosamente a la señora Juez, se sirva ordenar complementar el inventario y avalúos en los siguientes términos:

ASUNTOS: Civiles- Penales- Laborales- Familia- Administrativos- Notariales.

Calle 10 N. 9-47 - Ofc. 205 Telefax: 091-8630493 - 8634313
sanchezquinteroabogados@hotmail.com; sanchez721@hotmail.com - Chía, Cundinamarca

RELACION DE BIENES

I- ACTIVO

PARTIDA PRIMERA: El lote de terreno adquirido dentro de la sociedad conyugal con una área de 38.61 metros cuadrados, con la construcción realizada con recursos propios de mi poderdante tiempo después de haberse liquidado la sociedad conyugal, realizada ante la Notaria Segunda de Chía, mediante escritura pública 538 de fecha 12 de mayo de 2009, construcción identificada como Casa N°. 20, que hace parte del Conjunto Residencial Vivir Mejor II, propiedad horizontal, ubicada en la carrera 9 N°. 21-120 del municipio de Chía, inmueble determinado por los siguientes linderos según su título adquisitivo así: **POR EL NORTE**, en 9.90 metros, lindando con el lote N°. 19 del mismo multifamiliar; **POR EL SUR**, en 9.90 metros, lindando con el lote 21 del mismo multifamiliar; **POR EL ORIENTE**, en 3.90 metros, lindando con vía peatonal del mismo multifamiliar; **POR EL OCCIDENTE**, en 3.90 metros, lindando con la casa N°. 17, y encierra.

TRADICIÓN: Dicho derecho de propiedad del lote de terreno social sin construir, fue adquirido dentro de la sociedad conyugal formada por la señora DIANA CONSTANZA CUBILLOS MONCADA, con el señor RICARDO POVEDA ÁLVAREZ, por compra a La Junta de Vivienda Comunitaria VIVIR MEJOR con NIT N°. 832007.564-2, según escritura pública N°. 235 de fecha 11 de marzo de 2009, de la Notaria Primera del Circulo de Chía, registrada al folio de matrícula inmobiliaria N°. 50N-20567868, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.

Lote de terreno social junto con la construcción acometida con recursos propios de mi poderdante, está avaluado en la suma de CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$175'404.192,00) m.l.c.

PARTIDA SEGUNDA: Una motocicleta, marca Suzuki FR80, color Roja, Placas N°. YLP-31, con matrícula en la Inspección de Tránsito y Transporte de Chía.

Vale este derecho la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2'000.000,00) m.l.c.

SUMA ACTIVO BRUTO: La suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$177'404.192,00) m.l.c.

II.- PASIVO:

CERO -----0-----

TOTAL PASIVO: CERO -----0-----

ASUNTOS: Civiles- Penales- Laborales- Familia- Administrativos- Notariales.

Calle 10 N. 9-47 - Ofc. 205 *Telefax:* 091-8630493 - 8634313
sanchezquinteroabogados@hotmail.com; sanchez721@hotmail.com - Chía, Cundinamarca

SUMA TOTAL ACTIVO LIQUIDO: CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$177'404.192,00) m.l.c.

O T R A S C O N S I D E R A C I O N E S

Respetuosamente, solicito a la señora Juez, considerar:

- A)** El lote de terreno se adquirió dentro de la sociedad conyugal el día 9 de abril del 2008, como consta en el escrito de la promesa de compraventa de la misma fecha por el valor de \$6'400.000.00 m.l.c., negocio que se formalizó mediante escritura pública N°. 235 de fecha 11 de marzo de 2009, otorgada en la Notaria Primera de Chía y registrada al Folio de Matricula N°. 50N-20567868, dejando constancia que en el lote de terreno contará en el futuro con la siguiente dependencia, que allí se menciona sin construir, cuyas copias de los documentos citados obran en el expediente, junto con tres copias de consignación del precio del lote de terreno de las fecha y valores allí manifestados.
- B)** Disuelta y liquidada la sociedad conyugal a partir del 12 de mayo de 2009, mi mandante señor RICARDO POVEDA ÁLVAREZ, en el mes de abril de 2011, procede, a construir con sus propios recursos económicos la casa N°. 20., plantada sobre el referido lote de terreno, como se prueba con los siguientes documentos:
- Copia del contrato individual de trabajo por la duración de una obra o labor determinada, de fecha 1 de abril de 2011, entre RICARDO POVEDA ÁLVAREZ y JOSÉ POVEDA, para la construcción de la casa Vivir Mejor N°. 20., en obra gris con acabados de pisos en cerámica, por el valor de \$25'000.000,00 m.l.c.
 - Copia del contrato individual de trabajo por la duración de una obra o labor determinada de fecha agosto de 2011, entre RICARDO POVEDA ALVAREZ y JAISON TORO, para el trabajo de estuco y pintura, por el valor de \$4'200.000,00 m.l.c.
 - Copia del contrato individual de trabajo por la duración de una obra o labor determinada de fecha septiembre de 2011, entre RICARDO POVEDA ÁLVAREZ y ELÍAS JOSÉ PARRA, para el trabajo de ornamentación, por el valor de \$3'170.000,00 m.l.c.
 - Tramites de financiación y ejecución de obra eléctrica ante CODENSA de fecha 28 de julio de 2011, en 5 folios útiles.
 - Tramite de instalación servicio de Gas Domiciliario de fecha 29 de junio de 2011, en 5 folios útiles, por valor de \$700.000,00 m.l.c.

ASUNTOS: Civiles- Penales- Laborales- Familia- Administrativos- Notariales.

Calle 10 N. 9-47 - Ofc. 205 Telefax: 091-8630493 - 8634313
sanchezquinteroabogados@hotmail.com; sanchez721@hotmail.com - Chía, Cundinamarca

JORGE ENRIQUE SANCHEZ QUINTERO
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

- Fotocopia de dos títulos valores (Letras de cambio) de fechas 3 de julio de 2011, a la orden de WADED BERNAL POVEDA, por la suma de \$2'000.000,00 m.l.c., y 20 de noviembre de 2014 a la orden de MARÍA ARGENIS POVEDA, por la suma de \$2'000.000,00 m.l.c., dineros destinados para la construcción de la casa N°. 20.
- 27 facturas de compra de materiales varios con destino a la construcción de la casa N°. 20, con fecha a partir del año 2011.
- 13 folios de tramites de créditos con el Banco Bogotá, CitiBank, Cooptenjo y Colpatria con destino a la financiación de la casa N°. 20.
- Factura de pago del servicio de televisión de fecha 1 de diciembre de 2013.
- Recibos de pago del impuesto predial en dos (2) folios útiles, correspondientes a los años 2010 al 2015.
- Dos recibos por concepto de pago de recebo y arreglo de vía del Conjunto Vivir Mejor de fechas febrero y octubre de 2013.

C) Si la pretensión de la demandante es alegar **ACCESIÓN** de la construcción al inmueble social, tiene derecho, siempre y cuando, se someta a lo previsto en alguna de las formas indicadas en el artículo 739 del C. C., es decir, a pagar el justo precio con los intereses legales de la construcción o que mi poderdante, le pague igualmente el justo precio junto con los intereses del valor del derecho de la cuota parte que le corresponde a la demandada sobre el lote de terreno que pertenece a la sociedad conyugal, en concordancia con los artículos: 961, 1.613 y 2.232 del mismo Estatuto Civil.

En esta forma dejo presentada mi inconformidad, razón de la objeción al inventario y avalúos, para que en derecho se complemente y se proceda a designar partidor.

De la Señora Juez, atentamente.

JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ QUINTERO
C.C. N°. 11'331.069 de Zipaquiá
T.P. N°. 19.802 del C.S.J.
Teléfono: 3153444302 – 8630493
Dirección: Calle 10 N°. 9-47, Oficina 205 de Chía.
Email: sanchezquinteroabogados@hotmail.com
Sanchez721@hotmail.com

ASUNTOS: Civiles- Penales- Laborales- Familia- Administrativos- Notariales.
Calle 10 N. 9-47 - Ofc. 205 Telefax: 091-8630493 - 8634313
sanchezquinteroabogados@hotmail.com; sanchez721@hotmail.com - Chía, Cundinamarca