

## TRABAJO DE PARTICION SUCESION 2018-316

LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ <luiseasesorias@hotmail.com>

Mar 8/06/2021 10:51 AM

**Para:** Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Zipaquira <j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co>; janetrota10@gmail.com <janetrota10@gmail.com>; juancastronorman1968@gmail.com <juancastronorman1968@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

PARTICION LUIS FELIPE ROTTA ROA.pdf;

MUY BUENOS DIAS

EN ADJUNTO ALLEGO TRABAJO DE PARTICION DENTRO DE LA SUCESION 2018-316 LUIS FELIPE ROTTA ROA

Doctora

**DIANA MARCELA CARDONA VILLANUEVA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRÁ**

E. S. D.

REF: PROCESO No. **2018 - 00316** SUCESIÓN DEL CAUSANTE **LUIS FELIPE ROTTA ROA**.

**LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ**, en mi condición de **PARTIDOR** designado por su despacho, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES**, dentro de la Sucesión del Causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, fallecido el 20 de junio de 2008, previos los siguientes,

**ANTECEDENTES:**

1.- El causante, señor **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, procreo a:

- **EUGENIA ROTTA DUARTE**
- **CARLOS ARMANDO LARROTTA DUARTE**
- **GERARDO LARROTTA DUARTE**
- **YANET CONSUELO ROTTA DUARTE**
- **MARIA JACKELINE ROTTA DUARTE**
- **CLARA ESTHER ROTTA DUARTE**
- **LUIS GERMAN ROTTA DUARTE**
- **ELVIRA ROTTA DUARTE**
- **PILAR DEL ROSARIO ROTTA MARTINEZ**
- **JENNY MARCELA ROTTA MARTINEZ**

2.- El Causante, señor **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, fue casado con la señora **HERMELINDA DUARTE**, el 17 de enero de 1963.

3.- El Causante, señor **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, falleció el 20 de junio de 2008.

4.- Mediante la Escritura Publica No. 2779 del 28 de noviembre de 2014, de la NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA, la cónyuge sobreviviente, señora **HERMELINDA DUARTE DE ROTTA**, vendió su derecho de gananciales a la heredera **YANET CONSUELO ROTTA DUARTE**.

5.- Por auto del 6 de julio de 2018, su despacho declaro la apertura del proceso de Sucesión del Causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA** y la **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**.

6.- En el curso del proceso, fueron reconocidos como herederos:

- **EUGENIA ROTTA DUARTE**
- **CARLOS ARMANDO LARROTTA DUARTE**
- **GERARDO LARROTTA DUARTE**
- **YANET CONSUELO ROTTA DUARTE**
- **MARIA JACKELINE ROTTA DUARTE**
- **CLARA ESTHER ROTTA DUARTE**
- **LUIS GERMAN ROTTA DUARTE**
- **ELVIRA ROTTA DUARTE**
- **PILAR DEL ROSARIO ROTTA MARTINEZ**
- **JENNY MARCELA ROTTA MARTINEZ**

7.- Se surtió la audiencia de presentación del inventario y avalúo de bienes, se decretó la partición y se me designo para efectuar el trabajo partitivo.

8.- La masa sucesoral repartible, se encuentra compuesta por el siguiente **INVENTARIO DE BIENES Y PASIVOS:**

**ACTIVO:**

**PARTIDA UNICA:** LA CONSTITUYE EL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Teniendo en cuenta lo dispuesto en la providencia que resolvió las objeciones, se avaluó esta partida en la suma de **DOSCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS..... (\$208'000.000).**

**TOTAL, ACTIVO: DOSCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS ..... (\$208'000.000).**

**PASIVO:**

**PARTIDA UNICA:** CONSISTENTE EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EN LA SUMA DE **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS..... (\$30'417.630).**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Se procede a la **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** de los señores **LUIS FELIPE ROTTA ROA** y **HERMELINDA DUARTE**, de la siguiente manera:

Corresponde a cada uno de los cónyuges tanto por sus gananciales como por el pasivo, el 50%, así:

<b>ADJUDICACION ACTIVO</b>	<b>VALOR ADJUDICADO</b>
<b>LUIS FELIPE ROTTA ROA</b> , le corresponde el 50% del ACTIVO por gananciales	104'000.000
<b>HERMELINDA DUARTE</b> , le corresponde el 50% del ACTIVO por gananciales	104'000.000
<b>TOTAL</b>	<b>208'000.000</b>

<b>ADJUDICACION PASIVO</b>	<b>VALOR ADJUDICADO</b>
<b>LUIS FELIPE ROTTA ROA</b> , le corresponde el 50% del PASIVO	15'208.815
<b>HERMELINDA DUARTE</b> , le corresponde el 50% del PASIVO	15'208.815
<b>TOTAL</b>	<b>30'417.630</b>

Queda de esta manera liquidada la **SOCIEDAD CONYUGAL** de los señores **LUIS FELIPE ROTTA ROA** y **HERMELINDA DUARTE**.

#### **LIQUIDACION DE LA HERENCIA DEL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA**

Siendo **10** los herederos directos, corresponde a cada uno una **DECIMA PARTE** de la herencia **-ACTIVO-** y de la misma manera deben cubrir el **PASIVO**, para lo cual se tiene en cuenta lo normado por los artículos 1343 y 1393 del Código Civil, que obliga a efectuar la hijuela para cubrir la deuda inventariada.

Ahora bien, procedo a efectuar las equivalencias para realizar las adjudicaciones, de la siguiente manera:

ACTIVO INVENTARIADO Y APROBADO	104'000.000
MENOS EL PASIVO INVENTARIADO Y APROBADO	15'208.815
SALDO A ADJUDICAR COMO ACTIVO ENTRE LOS HEREDEROS	88'791.815

En consecuencia, a cada uno de los herederos se les adjudicara un **8.538% del 50%** del **ACTIVO**, de la siguiente manera:

#### **HIJUELA PARA LA HEREDERA ELVIRA ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 21.168.175.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA EL HEREDERO CARLOS ARMANDO LARROTTA DUARTE. IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 11.334.480.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**HIJUELA PARA EL HEREDERO GERARDO LARROTTA DUARTE. IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 11.336.318.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA YANET CONSUELO ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.406.534.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA EUGENIA ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.408.725.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIA JACKELINE ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.408.393.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA CLARA ESTHER ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.410.851**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA EL HEREDERO LUIS GERMAN ROTTA DUARTE, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 11.345.615.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA PILAR DEL ROSARIO ROTTA MARTINEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.421.412.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA LA HEREDERA JENNY MARCELA ROTTA MARTINEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.423.258.**

Le corresponde la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **8.538%**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$8'879.118.50)**.

**HIJUELA PARA CUBRIR LA DEUDA CONOCIDA -PASIVO- DEBIDAMENTE APROBADO.**

**HIJUELA PARA LA HEREDERA YANET CONSUELO ROTTA DUARTE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 35.406.534.**

Le corresponde por haber asumido el **PASIVO**, la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS (\$15'208.815)**, y para pagársela, se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica el **14.62**, del **50%**, DE QUE ES PROPIETARIO EL CAUSANTE LUIS FELIPE ROTTA ROA, EN COMUN Y PROINDIVISO, SOBRE EL INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADOS EN LA CARRERA 8 No. 7 - 47 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE ZIPAQUIRÁ, al que corresponde la Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** LINDA CON CASA DE LUIS TOMAS ROJAS. **SUR:** LINDA CON CASA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR ALVARO GAITAN NIETO. **ORIENTE:** LINDA CON LA CARRERA OCTAVA (8ª). **OCIDENTE:** LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JORGE HOLGUIN.

**TRADICION:** El anterior inmueble, fue adquirido por el causante **LUIS FELIPE ROTTA ROA**, en vigencia de la Sociedad Conyugal, mediante la Escritura Publica No. 4946 del 25 de septiembre de 1968, de la NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria **176 - 25224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**AVALUO:** Se avalúa esta partida en la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS (\$15'208.815)**.

<b>Vr. BIENES INVENTARIADOS</b>	<b>\$104'000.000.00</b>	
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>ELVIRA ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS AL HEREDERO <b>CARLOS ARMANDO LARROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS AL HEREDERO <b>GERARDO LARROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>YANET CONSUELO ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>EUGENIA ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>MARIA JACKELINE ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>CLARA ESTHER ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS AL HEREDERO <b>LUIS GERMAN ROTTA DUARTE</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>PILAR DEL ROSARIO ROTTA MARTINEZ</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS A LA HEREDERA <b>JENNY MARCELA ROTTA MARTINEZ</b>		<b>\$8'879.118.50</b>
Vr. BIENES ADJUDICADOS COMO PAGO DE LA DEUDA -PASIVO- A LA HEREDERA <b>YANET CONSUELO ROTTA DUARTE</b>		<b>\$15'208.815.00</b>
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$104'000.000.00</b>	<b>\$104'000.000.00</b>

En esta forma dejo presentado el trabajo de partición como labor encomendada por su despacho.

Señora Juez,



**LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ**

**C. C. # 79.287.894 de Bogotá**

**T. P. # 98.854 del C. S. De la J.**