Partición José Ramón Garzón

germán castillo rodriguez <germancastillor@hotmail.com>

Miércoles 10/11/2021 3:19 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Cundinamarca - Zipaquira <j01prfzip@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: mauriciomonroyarguelles@accionydefensalegal.com.co <mauriciomonroyarguelles@accionydefensalegal.com.co>; jmoreno222@yahoo.es <jmoreno222@yahoo.es>; pablo bohorquez <pabloebohorquez@hotmail.com>

Señores

Juzgado Primero de Familia de Zipaquirá

E. S. D.

Ref. Sucesión de José Ramón Garzón
#2014-00388.

Germán Castillo Rodríguez, obrando como partidor, a la señora Juez respetuosamente me dirijo para allegar el trabajo encomendado, con los ajustes e indicaciones dadas por el Despacho.

Adjunto lo enunciado.

Cordialmente,

Germán Castillo Rodríguez

C.C. #11338347

T.P. #40.630

Correo: germancastillor@hotmail.com

Celular: 3114464515

Señora
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA
E. S. D.

Ref. Sucesión de José Ramón Garzón
No.2014-00388.

Germán Castillo Rodríguez, en mi condición de **PARTIDOR**, a la señora Juez respetuosamente me dirijo, estando dentro del término concedido, a fin de presentar el trabajo re-elaborado y teniendo en cuenta lo ordenado en el auto de fecha 14 de octubre del presente año, como sigue:

ANTECEDENTES:

- 1-** Se trata de liquidar y adjudicar los bienes en la sucesión del señor José Ramón Garzón, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No.17.057.105.
- 2-** La demanda fue admitida por el Juzgado Primero de Familia de Zipaquirá, con fecha 25 de noviembre de 2014.
- 3-** En dicha admisión se ordenó emplazar a todas las personas con derecho a intervenir en el proceso de sucesión, y se reconoció como herederos a **Edgar Arturo Garzón León, Bibiana Teresita Garzón Rodríguez, Martha Inés Garzón Rodríguez, Yolima Garzón Suárez, Nelly Garzón Suárez y Eliana Garzón Suárez** como herederos del causante.
- 4-** Con providencia de fecha 14 de enero de 2015 fueron reconocidos: **José Ramón Garzón Niño, Alfredo Garzón Niño, Rafael Garzón Rodríguez y Paola Rocío Garzón Niño** como herederos del causante.
- 5-** Mediante auto de fecha 10 de febrero de 2015 se fijó fecha para la audiencia de presentación de inventario y avalúo de bienes, señalándose el 4 de marzo de 2015 a las 10 de la mañana.
- 6-** Por proveído de fecha 30 de octubre de 2015 fue aprobada la diligencia de inventario y avalúo de bienes.
- 7-** En agosto 30 de 2018 se presentan inventarios y avalúos adicionales.
- 8-** En audiencia de fecha 6 de febrero de 2020 se deja sin efecto y valor las providencias de fecha 5 y 15 de noviembre de 2019, en la primera se corrió traslado de un inventario adicional de bienes y por la segunda se corrió traslado de la partición a los interesados y se fijaron honorarios al partidador.
- 9-** Con fecha 24 de noviembre de 2020 se aprueba el inventario y avalúo adicional presentado.
- 10-** Mediante providencia de fecha 4 de mayo de 2021 se ordenó por parte del Juzgado rehacer la partición para excluir las partidas DECIMOPRIMERA, DECIMOSEGUNDA Y DECIMOTERCERA de los inventarios y avalúos presentados en el transcurso del proceso.
- 11-** En proveído del 14 de octubre de 2021 se ordena rehacer el trabajo con miras a introducir una hijuela de deudas para garantizar al pago a la DIAN.
- 12-** En definitiva, quedaron haciendo parte del inventario y avalúo de bienes, los siguientes:

ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA- El derecho de dominio y posesión, en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, equivalente al cien por ciento (100%) del total del derecho de dominio sobre el siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral numero anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escriturapública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos,gravámenes,

censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y de cualquier otra limitación de dominio. De común acuerdo los herederos valoran este inmueble en un precio de \$1.308.000.000.

Valor esta partida..... \$1.308.000.000

PARTIDA SEGUNDA- Un derecho de dominio y posesión, en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, equivalente al cien por ciento (100%) del total del derecho de dominio sobre el siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante, la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. De común acuerdo los herederos valoran este inmueble en un precio de \$400.000.000.

Valor esta partida \$ 400.000.000

PARTIDA TERCERA- La cantidad en dinero depositada en la cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, en cuantía de \$240.787.12. Son: doscientos cuarenta mil setecientos ochenta y siete pesos con doce centavos.

Valor esta partida \$ 240.787.12

PARTIDA CUARTA- Vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114, avaluado de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de setenta y cinco millones de pesos (\$75.000.000).

Valor esta partida \$ 75.000.000

PARTIDA QUINTA- Vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas CQS-630 de La Calera (Cund.), clase camioneta, servicio particular, Marca Ford, línea Bronco XLT, color blanco ártico, capacidad cinco pasajeros, carrocería cabinado, Chasis # AJUIRPI4236, serie # AJUIRPI4236, modelo 1994, importación # 126001005622, cubicaje 5000, avaluada de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de diez millones de pesos (\$10.000.000).

Valor esta partida\$ 10.000.000

PARTIDA SEXTA- Vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SOA-319 de Soacha (Cund.), clase Volqueta, servicio público, Marca Chevrolet, línea Brigadier Tandem 221, color beige Sahara, capacidad 14 toneladas, carrocería platón, motor # 34691648, chasis # CHD34402, Serie # CHD34402, modelo 1993, importación # 080114010022883, cubicaje 10200, avaluada de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de ochenta millones de pesos (\$80.000.000).

Valor esta partida \$ 80.000.000

PARTIDA SÉPTIMA- Herramientas de taller Industrial: de propiedad del causante JOSE RAMON GARZÓN, las cuales consisten en: un (1) torno, un (1) equipo de soldadura, dos (2) taladros de árbol, una (1) prensa de banco y un conjunto de herramientas de mano como llaves, destornilladores, alicates, los cuales se avalúan de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de quince millones de pesos (\$15.000.000).

Valor esta partida \$ 15.000.000

PARTIDA OCTAVA- Bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina, los cuales se avalúan de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de diez millones de pesos (\$10.000.000).

Valor esta partida \$ 10.000.000

PARTIDA NOVENA- MAQUINARIA PESADA de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en un (1) BULLDOZER case 850, un

BULLDOZER Caterpillar D8D, los cuales se avalúan de común acuerdo por todos los herederos en la cantidad de diez y ocho millones de pesos (\$18.000.000).
Valor esta partida \$ 18.000.000

PARTIDA DECIMA- La participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Valor esta partida\$ 152.000

PARTIDA DECIMO-CUARTA- La cantidad en dinero depositada en la cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, en cuantía de \$1.312.407.
Valor esta partida\$ 1.312.407

PARTIDA DECIMO-QUINTA- Lo constituye la cantidad en dinero depositada en la Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá en cuantía de \$569.507.
Valor de esta partida\$ 569.507

PARTIDA DECIMO-SEXTA- Los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero. **PARAGRAFO:** que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá) . TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de

Chocontá.
Valor esta partida.....\$5.486.000

PASIVOS

PARTIDA PRIMERA- La obligación a cargo del causante JOSE RAMÓN GARZÓN y a favor del señor OLIMPO OLIVARES TORRES, C. C. No.7.216.071, contenida en el contrato de compraventa de vehículo automotor # VA 5265679 de fecha 19 de septiembre de 2005, la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de ochenta millones de pesos (\$80.000.000).

Vale esta partida\$ \$80.000.000

PARTIDA SEGUNDA- La obligación a favor del señor ALFREDO GARZÓN NIÑO, con C. C. No.11.202.755 por concepto de gastos funerarios del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, realizados por el acreedor a la Funeraria Gaviria, según factura de venta # OB 01292 de fecha 20-09-2014 de la Funeraria Gaviria S. A., la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de tres millones trescientos noventa y dos mil pesos (\$3.392.000).

Vale esta partida \$ 3.392.000

PARTIDA TERCERA- La obligación a favor de la señora PAOLA ROCIO GARZÓN NIÑO, con C. C. No.513.165.290, por concepto de gastos funerarios del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, realizados por la acreedora a favor del CEMENTERIO LA INMACULADA, la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de seis millones doscientos sesenta y cinco mil pesos (\$6.265.000).

Vale esta partida \$ 6.265.000

PARTIDA CUARTA- La obligación a favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA, por concepto de impuestos del vehículo de propiedad del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, identificado con placas CQS-630, la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de siete millones novecientos setenta y ocho mil pesos (\$7.978.000).

Vale esta partida \$ 7.978.000

PARTIDA QUINTA- La obligación a favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA, por concepto de impuestos del vehículo de propiedad del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, identificado con placas SYV-797, la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de dos millones novecientos mil pesos (\$2.900.000).

Vale esta partida \$ 2.900.000

PARTIDA SEXTA - La constituye la obligación fiscal a favor del Municipio de Chía (Cundinamarca) por concepto de impuestos prediales causados por el lote de terreno denominado antes Jericó, ubicado en la carrera 4 No.6-60 de Chía, con área de 2.468.04 M2., registro catastral No.25-175-01-00-00-0068-0006-00-00-0000, matrícula inmobiliaria No.50N-1211452, en cuantía de \$46.160.735.

Vale esta partida \$ 46.160.735

PARTIDA SÉPTIMA - La constituye la obligación fiscal a favor del Municipio de Chía (Cundinamarca) por concepto de impuestos prediales causados por el lote de terreno 45 de la Urbanización El Cedro de Chía, Vereda La Balsa, 367.50 M2., cedula catastral No.25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000, Folio de Matrícula inmobiliaria No.50N-400526, en cuantía de \$15.452.366.

Vale esta partida \$ 15.452.366

PARTIDA OCTAVA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2013 adeudados por el contribuyente JOSE RAMON GARZON, C. C. No.17057105 en cuantía de \$285.667.000.

Vale esta partida \$ 285.667.000

PARTIDA NOVENA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2015 adeudados por el contribuyente JOSE RAMON GARZON, C. C. No.17057105 en cuantía de \$49.494.000.

Vale esta partida \$ 49.494.000

PARTIDA DÉCIMA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la riqueza del año 2015 adeudados por el contribuyente JOSE RAMON GARZON, C. C. No.17057105 en cuantía de \$4.036.000.

Vale esta partida \$ 4.036.000

PARTIDA DECIMO-PRIMARA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2016 adeudados por el contribuyente JOSE RAMON GARZON, C. C. No.17057105 en cuantía de \$11.007.000.

Vale esta partida \$ 11.007.000

PARTIDA DECIMO-SEGUNDA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la riqueza del año 2016 adeudados por el contribuyente JOSE RAMON GARZON, C. C. No.17057105 en cuantía de \$1.695.000.

Vale esta partida\$ 1.695.000

PARTIDA DECIMO-TERCERA- Deuda a favor de la Secretaría de Hacienda del municipio de Chocontá, por concepto de impuesto predial que se está adeudando, correspondiente a los años 1996 a 2020, respecto al inmueble relacionado en la partida única del activo aquí inventariado, con un saldo de un millón novecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos (\$1.968.465), equivalente al cien por ciento del avalúo del inmueble.

Vale esta partida..... \$ 656.155

Total activo: mil novecientos veintitrés millones setecientos sesenta mil setecientos dos pesos (\$1.923.760.702).

Pasivo Social: Quinientos catorce millones setecientos tres mil doscientos cincuenta y seis pesos (\$514.703.256).

Ahora bien, teniendo en cuenta la última comunicación que obra en el proceso respecto a la obligación para con la DIAN, esta se actualizó a \$462.000.000 más \$10.000.000, por impuesto a la riqueza, normalización.

En este aparte y como quiera que existe unanimidad entre los herederos para el pago y adjudicación de uno de los bienes que conforman el Activo, se formará una hijuela aparte para dicho pago; esto es, la PARTIDA SEXTA del ACTIVO, con la cual se le cancelará el crédito al señor OLIMPO OLIVARES TORRES, con C. C.

No.7.216.071.

Igualmente se conformará una HIJUELA DE DEUDA para la garantía y pago de los impuestos adeudados por la sucesión para la DIAN.

LIQUIDACION:

Deducida la PARTIDA SEXTA del ACTIVO BRUTO y conformada la HIJUELA DE DEUDA para el pago de la obligación a la DIAN, queda como monto o valor de la masa de bienes, la suma de **mil trescientos setenta y un millones setecientos sesenta mil setecientos dos pesos (\$1.371.760.702)** a distribuirse entre los diez hijos del causante JOSE RAMON GARZON, en partes iguales; esto es, la cantidad de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

PARTICION Y ADJUDICACION:

Hijuela para **Edgar Arturo Garzón León**, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.341.550: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070,2)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en

treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con VicenteLópez; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metrosveinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta ysiete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escriturapública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los

derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El nueve coma cero seis por ciento (9.06%) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$6.800.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- El veintisiete coma setenta y siete por ciento (27.77 %) de la MAQUINARIA PESADA de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en un (1) BULLDOZER case 850, un BULLDOZER Caterpillar D8D.

Vale esta adjudicación\$ 5.000.000.

g- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

h - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era

titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para **Bibiana Teresita Garzón Rodríguez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.39.792.825: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)** y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de

herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia”, inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, “los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición “El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana “D” de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL

Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El quince coma setenta y tres por ciento (15,73 %) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$11.800.000.

e- Una décima (1/10) parte de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMÓN GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- Una décima (1/10) parte respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C.,

sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

g - Una décima parte con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación \$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Martha Inés Garzón Rodríguez, identificada con la cédula de ciudadanía No.39.695.820: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la

vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en a carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metrocuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral numero anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así:Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE

HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de

adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El quince coma setenta y tres por ciento (15.73 %) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros,Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$11.800.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.
Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

g - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.
PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.
Vale esta adjudicación \$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Yolima Garzón Suárez, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.082.524: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)** y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H en trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetro (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetro (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE

HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El quince coma setenta y tres por ciento (15.73 %) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$11.800.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

g - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores

Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Nelly Garzón Suárez, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.622.019: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts.), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No

obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra

limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El quince coma setenta y tres por ciento (15.73 %) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$11.800.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- Una décima parte respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

g - Una décima parte con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones

de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Eliana Garzón Suárez, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.255.154: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).** y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los

puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.
Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los

derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El quince coma setenta y tres por ciento (15.73%) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$11.800.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

g - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado

en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para José Ramón Garzón Niño, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.200.923: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**. y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL

OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El

Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El cien por ciento (100%) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas CQS-630 de La Calera (Cund.), clase camioneta, servicio particular, Marca Ford, línea Bronco XLT, color blanco ártico, capacidad cinco pasajeros, carrocería cabinado, Chasis # AJUIRPI4236, serie # AJUIRPI4236, modelo 1994, importación # 126001005622, cubicaje 5000.

Vale esta adjudicación:\$ 10.000.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- El diez por ciento (10%) de la MAQUINARIA PESADA de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en un (1) BULLDOZER case 850, un BULLDOZER Caterpillar D8D.

Vale esta adjudicación \$1.800.000

g- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

h - Una décima parte con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero. **PARAGRAFO:** que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.
Vale esta adjudicación \$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Alfredo Garzón Niño, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.202.755: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote

de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M²., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M²), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M²) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M²., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El nueve coma ochenta y seis por ciento (9.86%) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie #

2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$7.400.000.

e- El veintinueve coma treinta y tres por ciento (29.33 %) respecto a las herramientas de taller Industrial, de propiedad del causante JOSE RAMON GARZÓN, las cuales consisten en: un (1) torno, un (1) equipo de soldadura, dos (2) taladros de árbol, una (1) prensa debanco y un conjunto de herramientas de mano como llaves, destornilladores, alicates.

Vale esta adjudicación:\$ 4.400.000.

f- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

g- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

h - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores

Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Rafael Garzón Rodríguez, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.106: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa

de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintíun metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMONGARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos,

gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El dos coma cuatro por ciento (2.4%) de la propiedad respecto al vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SYV-797 de La Calera (Cund.), SERVICIO PÚBLICO, marca Mack, color azul, carrocería SRS, motor #11428337, chasis # 2M2N187Y9HCO19272, Serie # 2M2N187Y9HCO19272, MANIFIESTO DE IMPORTACION # 26600010007415, capacidad 2 pasajeros, Cubicaje 110114.

Vale esta adjudicación:\$1.800.000.

e- El treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33.33 %) respecto a las herramientas de taller Industrial, de propiedad del causante JOSE RAMON GARZÓN, las cuales consisten en: un (1) torno, un (1) equipo de soldadura, dos (2) taladros de árbol, una (1) prensa de banco y un conjunto de herramientas de mano como llaves, destornilladores, alicates.

Vale esta adjudicación:\$ 5.000.000.

f- Una décima parte de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

g- El veintisiete coma setenta y siete por ciento (27.77 %) de la MAQUINARIA PESADA de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en un (1) BULLDOZER case 850, un BULLDOZER Caterpillar D8D.

Vale esta adjudicación \$ 5.000.000

h- Una décima parte respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

i - Una décima parte con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado

en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero.

PARAGRAFO: que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.

Vale esta adjudicación\$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

Hijuela para Paola Rocío Garzón Niño, identificada con la cédula de ciudadanía No.53.165.290: Le corresponde en esta liquidación la suma de **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070)**, y para cubrirle su derecho se le adjudican los siguientes bienes:

a- El seis coma tres, nueve, uno, cuatro, tres, siete, tres, cero, nueve por ciento (6,391437309 %) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL

OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio. Vale esta adjudicación:\$83.600.000.

b- El diez por ciento (10%) del derecho de dominio, propiedad y posesión respecto al siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "El lote de terreno número cuarenta y cinco (45) de la manzana "D" de la Urbanización El Cedro, situada en el Municipio de Chía, Vereda La Balsa, Departamento de Cundinamarca, con planos aprobados por la Oficina de Planeación de Chía el diecinueve (19) de abril de mil novecientos setenta y cuatro (1974), urbanización protocolizada por medio de la escritura cuatrocientos cuarenta y seis (446) de la Notaría Única de Chía de fecha dieciséis (16) del octubre de mil novecientos setenta y siete (1977) y autorizado por la Superintendencia Bancaria por Resolución número dos mil cuatrocientos setenta y dos (2.472) de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno. El lote materia de inventario tiene una cabida superficial y linderos así: POR EL Norte, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros (36.75 Mts.) con el lote número cuarenta y cuatro (44) de la Manzana D de la Urbanización El

Cedro. Por el Oriente, en diez metros (10.00 Mts.) con el lote número cincuenta y tres (53) de la manzana D de la Urbanización El Cedro. Por el Occidente, en diez metros (10.00 Mts.) con la carrera sexta (6) del Municipio de Chía. Por el Sur, en treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros con el lote número cuarenta y seis (46) de la manzana D de la Urbanización El Cedro de Chía; la cabida superficial del lote es de trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros de metro cuadrado (367,50 M2). No obstante la cabida y mención, el inventario del inmueble atrás relacionado se hace como cuerpo cierto. Este inmueble tiene número catastral anterior 01-00-0102-0012-000 y actualmente con cédula catastral #25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000 y se identifica al Folio de Matrícula Inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión del inmueble Lote Numero cuarenta y cinco de la Manzana D de la Urbanización El Cedro, fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZON a título de compraventa a Servando Roa Mendoza, negocio materializado mediante escritura pública número seis mil ciento noventa y cinco (6.195) de fecha veintinueve (29) de septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria #50N-400526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 5 de noviembre del año 1993. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Vale esta adjudicación:\$40.000.000.

c- La cantidad de doscientos doce mil doscientos setenta pesos (\$212.270) correspondiente a parte de la suma depositada en las cuentas de los siguientes bancos: 1- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina Centro Comercial Santa Bárbara del BANCOLOMBIA, 2- Cuenta corriente No.201-019558-79 de la Oficina carrera 8 de Bogotá del banco BANCOLOMBIA, y 3- Cuenta de Ahorros No.147027429 de la Oficina Parque Chía del banco de Bogotá.

Vale esta adjudicación: \$ 212.270

d- El treinta y siete coma treinta y tres por ciento (37.33 %) respecto a las herramientas de taller Industrial, de propiedad del causante JOSE RAMON GARZÓN, las cuales consisten en: un (1) torno, un (1) equipo de soldadura, dos (2) taladros de árbol, una (1) prensa de banco y un conjunto de herramientas de mano como llaves, destornilladores, alicates.

Vale esta adjudicación:\$ 5.600.000.

e- Una décima parte (1/10) de los bienes muebles y enseres de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en los muebles de alcoba, escritorios, teléfonos, mesas de noche, espejos, cuadros, cobijas, tendidos de cama, muebles de sala, comedor, accesorios y electrodomésticos de cocina.

Valor esta adjudicación: \$ 1.000.000

f- El treinta y cuatro coma cuarenta y cuatro por ciento (34.44 %) de la MAQUINARIA PESADA de propiedad del causante JOSÉ RAMON GARZÓN, los cuales consisten en un (1) BULLDOZER case 850, un BULLDOZER Caterpillar D8D.

Vale esta adjudicación \$6.200.000

g- Una décima parte (1/10) respecto a la participación en las utilidades líquidas año 2014 del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, en su condición de socio Gestor, en la sociedad de comercio denominada SAGARCO INGENIEROS & CIA S. EN C., sigla SAGARCO, persona jurídica, identificada con el NIT #860.350.601-8, sociedad domiciliada en Bogotá, matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá con el #00206284 de fecha 9 de marzo de 1984, con dirección para fines de notificación judicial la carrera 4 #6-60 del Municipio de Chía, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Vale esta adjudicación: \$ 15.200.

h - Una décima parte (1/10) con respecto a los derechos y acciones de que era titular el causante José Ramón Garzón, equivalente a una tercera (1/3) parte del inmueble denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", identificado con la matrícula inmobiliaria 154-24587 y cédula catastral No.25-183-00-00-00-0021-0061-0-00-00-0000. Lote de terreno denominado "EL ALTO DEL PAJONAL", ubicado en la vereda de Chingaccio, identificado con la cédula catastral 00-00-0021-0061-000 del municipio de Chocontá, y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL PIE: Desde el vallado deslinda con terrenos de Francisco Posada Farfán; POR UN COSTADO: Deslinda con terrenos de herederos de Roque Castiblanco y terrenos de José Orjuela, por un chorro de una toma de agua que baja a dar a una piedra grande nacida, sigue de para arriba lindando con terrenos de herederos de Daniel Castiblanco, sigue de para arriba a un mojón clavado que está sobre la cuchilla de la meseta y sigue en línea recta a dar a la quebrada de el paso rea; POR LA CABECERA: con esta misma quebrada; Y POR EL OTRO COSTADO: deslinda con tierras de Salustiano Castiblanco y terrenos de herederos de Roque Castiblanco, mojones de piedra clavados en línea recta y sigue en línea curva a dar al vallado, punto de partida de primer lindero. **PARAGRAFO:** que los vendedores han puesto en posesión a los COMPRADORES de un lote de terreno que hace parte del anteriormente mencionado, alinderado así: POR EL PIE: con herederos de Dionicio Fernández, separado por mojones de piedra al medio en línea recta; POR EL COSTADO DERECHO: con terrenos de herederos de Esteban y Josefa Quevedo, separado por mojones de piedra al medio; POR LA CABECERA: con terrenos de Mercedes Quevedo, separado por mojones de piedra al medio en línea recta y POR EL ULTIMO COSTADO: con terrenos de Dionicio Moreno, separado por una quebrada al medio y encierra (datos y linderos tomados de la escritura número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá). TRADICION: Estos derechos fueron adquiridos por el causante José Ramón Garzón, por compra que realizara a los señores Domingo Quevedo Arenas y María Mercedes Quevedo Arenas mediante la escritura pública número 00527 del 21 de junio de 1995 de la Notaría Única de Chocontá.
Vale esta adjudicación \$ 548.600

Total adjudicado en esta hijuela: **ciento treinta y siete millones ciento setenta y seis mil setenta pesos (\$137.176.070).**

LIQUIDACION Y ADJUDICACION DEL PASIVO:

1- HIJUELA DE DEUDA A FAVOR DE LA DIAN:

Corresponde a cada uno de los herederos pagar el pasivo inventariado a favor de la DIAN descrito en las siguientes partidas: PARTIDA OCTAVA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2013 en cuantía de \$285.667.000. PARTIDA NOVENA- La constituye la

obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2015, en cuantía de \$49.494.000. PARTIDA DÉCIMA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la riqueza del año 2015 en cuantía de \$4.036.000. PARTIDA DECIMO-PRIMARA - La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la renta del año 2016 en cuantía de \$11.007.000. PARTIDA DECIMO-SEGUNDA- La constituye la obligación tributaria a favor de la DIAN por concepto de impuesto a la riqueza del año 2016 en cuantía de \$1.695.000.

Total adeudado a la DIAN al momento del Inventario y Avalúo de bienes: trescientos cincuenta y un millones ochocientos noventa y nueve mil pesos (\$351.899.000).

Total deuda presente acorde con último oficio allegado por la entidad para el proceso: cuatrocientos setenta y dos millones de pesos (\$472.000.000).

Para cancelar esta deuda en favor de la DIAN por el valor liquidado y reportado de **cuatrocientos setenta y dos millones de pesos (\$472.000.000)**, se adjudica a cada uno de los herederos: **Edgar Arturo Garzón León**, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.341.550, **Bibiana Teresita Garzón Rodríguez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.39.792.825, **Martha Inés Garzón Rodríguez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.39.695.820, **Yolima Garzón Suárez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.082.52, **Nelly Garzón Suárez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.622.0194, **Eliana Garzón Suárez**, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.255.154, **José Ramón Garzón Niño**, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.200.923, **Alfredo Garzón Niño**, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.202.755, **Rafael Garzón Rodríguez**, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.106 y **Paola Rocío Garzón Niño**, identificada con la cédula de ciudadanía No.53.165.290, **en común y proindiviso, con la obligación de pagar esta deuda, un porcentaje del 3,608562691%, para un total del 36,08562691 respecto al derecho de dominio, propiedad y posesión** sobre el siguiente bien inmueble, según datos tomados del título de adquisición "Un lote de terreno denominado antes Jericó, con casa de habitación de paredes de adobe y cubierta en parte con teja de zinc y en parte con teja de barro, situado en la vereda Pueblo y Balsa, con todas sus construcciones, mejoras y anexidades, ubicada en la carrera cuarta (4ª) número seis-sesenta (6-60) jurisdicción del Municipio de Chía, Cundinamarca, con un área que anteriormente figuraba de 2.550 M2., y que actualmente es de dos mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros de metro cuadrado (2.468.04 M2), según plano levantado al efecto, y área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M2) pero de conformidad al levantamiento corresponde a 119.00 M2., aproximadamente; con registro catastral número anterior 01-00-0068-006-00 y actualmente con registro catastral #25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, determinado así: Linderos anteriores: POR EL NORTE: Con terrenos de herederos de Genaro Delgado, en parte de paredes y en parte cerca de alambre de por medio; POR EL ORIENTE, con terrenos que son o fueron de Telésforo Espitia. POR EL SUR, con terrenos que son o fueron de Carlos Fernández. POR EL OCCIDENTE, con la vía pública carretable que conduce de Chía a Proleche y antes con terrenos que son o fueron de los herederos de Nemesio Gracia", inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #50N-1211452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. Según el mismo título de adquisición, "los linderos actualizados del inmueble son: POR EL NORTE: De los puntos A y B en cuatro metros diecisiete centímetros (4.17 Mts), de los puntos B y C en diez metros con treinta y siete centímetros (10.37 Mts.) y de los puntos C y D en

nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 Mts.) con María Alicia Ramos Tibaquirá; de los puntos D y E en dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.); de los puntos E y F en siete metros tres centímetros (7.03 Mts.) con José Roberto Mamanche; de los puntos F y G en seis metros noventa y cinco centímetros (6.95 Mts.) con Carlos Chacón; de los puntos G y H trece metros ochenta y un centímetro (13.81 Mts.) con Pastor Mora; de los puntos H e I en ocho metros ochenta y seis centímetros (8.86 Mts.) con Guillermo Romero y Tránsito Romero, de los puntos I y J en treinta y tres metros siete centímetros (33.07 Mts.) con la Junta Comunal. POR EL ORIENTE entre los puntos J y K en cinco metros ochenta centímetros (5.80 Mts.) con Uldarico Rodríguez; de los puntos K y L en cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 Mts.) con Vicente López; e los puntos L y M en trece metros sesenta y un centímetros (13.61 Mts.) con la Familia Triviño. POR EL SUR: De los puntos M a N en ciento siete metros veinte centímetros (107.20 Mts.) y de los puntos N y O en dos metros setenta y siete centímetros (2.77 Mts.) con la Urbanización Casa de Campo, y POR EL OCCIDENTE: con carrera cuarta (4) en veintiún metros once centímetros (21.11 Mts.) todo aproximadamente y como cuerpo cierto. No obstante la descripción, cabida y linderos, el predio se inventaría como cuerpo cierto. TRADICION: Los derechos de dominio y posesión fueron adquiridos por el causante JOSE RAMON GARZÓN a título de compraventa a los señores JOSE ROBERTO NAVARRETE MATEUS, JOSE GUSTAVO NAVARRETE MATEUS, MARIA EMMA NAVARRETE DE HERRERA y CONCEPCION NAVARRETE DE HERRERA mediante la escriturapública número cuatro mil quinientos ochenta (4.580) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá el día 06 de diciembre de 1996, legalmente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1211452 de laOficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, el día 10 de octubre del año 2005. SITUACION DEL INMUEBLE: El inmueble materia de inventario se encuentra libre de pleitos pendientes, demandas civiles, embargos,gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, fiducia civil, desmembraciones, condiciones resolutorias, hipotecas, afectaciones a vivienda familiar y patrimonio de familia, y o de cualquier otra limitación de dominio.

Total porcentaje adjudicado sobre el inmueble para el pago de la deuda a la DIAN 36.08562691%
Valor adjudicado en esta hijuela\$ 472.000.000

2- A favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA:

Corresponde a cada uno de los herederos pagar el pasivo inventariado a favor de la **SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA** discriminado en la PARTIDA CUARTA- La obligación a favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA, por concepto de impuestos del vehículo de propiedad del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, por siete millones novecientos setenta y ocho mil pesos (\$7.978.000) y en la PARTIDA QUINTA- La obligación a favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA, por concepto de impuestos del vehículo de propiedad del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, identificado con placas SYV-797, en la cantidad de dos millones novecientos mil pesos (\$2.900.000).

Total deuda: diez millones ochocientos setenta y ocho mil pesos (\$10.878.000), por lo que corresponde a cada heredero cancelar a favor de la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTES DE LA CALERA, la suma de un millón ochenta y siete mil ochocientos pesos (\$1.087.800).

3- A favor del MUNICIPIO DE CHIA:

Corresponde a cada uno de los herederos pagar el pasivo inventariado a favor del **MUNICIPIO DE CHIA** discriminado en la PARTIDA SEXTA - La constituye la obligación fiscal a favor del Municipio de Chía (Cundinamarca) por concepto de impuestos prediales causados por el lote de terreno denominado antes Jericó, ubicado en la carrera 4 No.6-60 de Chía, con área de 2.468.04 M2., registro catastral No.25-175-01-00-00-00-0068-0006-0-00-00-0000, matrícula inmobiliaria No.50N-1211452 en cuantía de \$46.160.735 y PARTIDA SÉPTIMA - La constituye la obligación fiscal a favor del Municipio de Chía (Cundinamarca) por concepto de impuestos prediales causados por el lote de terreno 45 de la Urbanización El Cedro de Chía, Vereda La Balsa, 367.50 M2., cedula catastral No.25-175-01-00-00-00-0108-0311-0-00-00-0000, Folio de Matrícula inmobiliaria No.50N-400526, en cuantía de \$15.452.366.

Total deuda al **MUNICIPIO DE CHIA** por estos conceptos: sesenta y un millón seiscientos trece mil ciento un pesos (\$61.613.101), por lo que corresponde pagar a cada heredero en favor del **MUNICIPIO DE CHIA**, la suma de seis millones ciento sesenta y un mil trescientos diez pesos con un centavo (\$6.161.310,1).

4- A favor de ALFREDO GARZÓN NIÑO, con C. C. No.11.202.755:

Está contenida en la PARTIDA SEGUNDA- La obligación a favor del señor ALFREDO GARZÓN NIÑO, con C. C. No.11,202.755 por concepto de gastos funerarios del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, realizados por el acreedor a la Funeraria Gaviria, según factura de venta # OB 01292 de fecha 20-09-2014 de la Funeraria Gaviria S. A., en la cantidad de tres millones trescientos noventa y dos mil pesos (\$3.392.000). Corresponde a cada heredero pagar a favor de **ALFREDO GARZON NIÑO** su cuota parte por esta deuda, que equivale a trescientos treinta y nueve mil doscientos pesos (\$339.200).

5- A favor de PAOLA ROCIO GARZON NIÑO, con C.C. No.513.165.290:

Está contenida en la PARTIDA TERCERA- La obligación a favor de la señora PAOLA ROCIO GARZÓN NIÑO, con C. C. No.513.165.290, por concepto de gastos funerarios del causante JOSE RAMÓN GARZÓN, realizados por la acreedora a favor del CEMENTERIO LA INMACULADA, en la cantidad de seis millones doscientos sesenta y cinco mil pesos (\$6.265.000). Corresponde a cada heredero pagar a favor de **PAOLA ROCIO GARZON NIÑO** su cuota parte por esta deuda, que equivale a seiscientos veintiséis mil quinientos pesos (\$626.500).

6- A favor de la SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA:

Está contenida en la PARTIDA DECIMO-TERCERA por concepto de impuesto predial que se está adeudando, correspondiente a los años 1996 a 2020, respecto al inmueble relacionado en la partida única del activo aquí inventariado, con un saldo de un millón novecientos sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos (\$1.968.465). Corresponde a cada heredero pagar a favor de la Secretaría de Hacienda del municipio de Chocontá su cuota parte por esta deuda, que equivale a sesenta y cinco mil seiscientos quince pesos con cinco centavos (\$65.615,5).

7- HIJUELA EN FAVOR DEL SEÑOR OLIMPO OLIVARES TORRES, con C. C. No.7.216.071:

Como quiera que en la PARTIDA PRIMERA de los PASIVOS existe obligación a cargo del causante JOSE RAMÓN GARZÓN y a favor del señor OLIMPO OLIVARES TORRES, C. C. No.7.216.071, contenida en el contrato de compraventa de vehículo automotor # VA 5265679 de fecha 19 de septiembre de 2005, la cual todos los herederos de común acuerdo la aceptan expresamente y la valoran en la cantidad de ochenta millones de pesos (\$80.000.000), se destina del Activo la PARTIDA SEXTA para pagar esta obligación y por consiguiente queda de la siguiente manera: Se adjudica en favor del señor Olimpo Olivares Torres, con C. C. No.7.216.071: El derecho de dominio y propiedad, en un cien por ciento (100%) del Vehículo automotor en cabeza del causante JOSE RAMON GARZON, placas SOA-319 de Soacha (Cund.), clase Volqueta, servicio público, Marca Chevrolet, línea Brigadier Tandem 221, color beige Sahara, capacidad 14 toneladas, carrocería platón, motor # 34691648, chasis # CHD34402, Serie # CHD34402, modelo 1993, importación # 080114010022883, cubicaje 10200.
Vale esta adjudicación: ochenta millones de pesos (\$80.000.000).

De esta manera dejo presentado el trabajo a consideración del Juzgado y los interesados para lo que a bien determinen.

Se siguieron los parámetros e indicaciones de lo normado, entre otros, en los artículos 1343, 1374, 1393, 1394 y concordantes del C. C., artículos 508 y pertinentes del C. G. del P.

Se tuvo en cuenta el equilibrio en las adjudicaciones de los bienes en común y proindiviso, en razón al número de herederos.

Igualmente, hubo reunión en donde se indicaron formas para adjudicar los bienes muebles y enseres, herramientas, maquinaria.

De esta manera dejo presentado el trabajo a consideración del Juzgado y los interesados para lo que a bien determinen.

Señora Juez, cordialmente,

Germán Castillo Rodríguez
C. C. No.11'338.347 de Zipaquirá
T. P. No.40.630 del C. S. de la J.
Correo: germancastillor@hotmail.com
Celular: 311-4464515