



Abogado

Eduar Hernández

Señora

Juez Primera (1ª) de Familia de Zipaquirá - Cundinamarca

E. S. D.

Ref.- Cesación de los Efectos Civiles de Matrimonio Católico (Divorcio)

Rad.- 2.021 – 0410

Dte: LUZ PATRICIA RUBIANO VANEGAS

Ddo: OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO

Asunto: Incidente de Levantamiento de Medidas Cautelares

EDUAR ENRIQUE HERNANDEZ BASTILLA, ciudadano colombiano, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 7.364.120 expedida en la ciudad de Paz de Ariporo – Casanare, residente en la misma ciudad, Abogado en ejercicio, Portador de la Tarjeta Profesional N° 148.633 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio Profesional en la **Calle 5 N° 4 – 03**, esquina, barrio Los Centauros de la ciudad de Paz de Ariporo – Casanare, Correo Electrónico: **Eduar.Ka@hotmail.com**, Celular: **310 – 311 22 64**, obrando como apoderado judicial del demandado en el asunto de la referencia, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, ciudadano colombiano, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 93.371.755 expedida en la ciudad de Ibagué – Tolima, residente y domiciliado en el Municipio de Paz de Ariporo – Casanare, Correo Electrónico: **oromero457@gmail.com**, Celular: **350 – 339 47 20**, por medio del presente documento, promuevo **Incidente de Levantamiento de Medidas Cautelares**, con el propósito de que se levanten las medidas cautelares que afectan bienes propios del demandado, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, con fundamento en el artículo 598 numeral 4° del Código General del Proceso, lo cual realizo de la siguiente forma:

Los bienes que constan en las pruebas documentales referidas en los literales **C, G, K, L, N**, y en las Medidas Cautelares en los literales **A, E, I, J, L**, son bienes propios del Cónyuge - Demandado, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, adquiridos con posterioridad a la Separación de Hecho definitiva e irrevocable, carecen de la connotación de sociales. La razón estriba en que en el interregno no puede hablarse de Sociedad Conyugal por ausencia de causa. Sentencia, **SC4027-2021** de fecha 14 de septiembre del año 2.021 de la Honorable Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Magistrado Ponente Dr. **LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA**.

Referida Sentencia, a la letra reza:

“... En este orden de ideas, resulta propicia la oportunidad para precisar y dejar sentado que los bienes adquiridos por cualquiera de los cónyuges con posterioridad a la separación de hecho definitiva e irrevocable, carecen de la connotación de sociales. La razón de esto estriba en que en el interregno no puede hablarse de sociedad conyugal por ausencia de causa.

La convivencia marital de los cónyuges, en efecto, es el fundamento de la comunidad de gananciales, en cuanto posibilita materializar el socorro, la ayuda y el trabajo recíproco, dirigido a solventar las contingencias ínsitas en el desarrollo de la relación familiar, al margen de la forma como cada uno concurre a ese propósito.

Los bienes se califican como gananciales, en la medida en que los cónyuges viven juntos y forman una unidad de espíritu y colaboración. En la separación de hecho duradera, definitiva y permanente, el mutuo esfuerzo y trabajo desaparece, y como



corolario ineluctable, la marcación de sociales de los respectivos haberes adquiridos por los consortes, al quebrarse su sustrato, esto es, la comunidad de vida. Más allá de lo jurídico ¿deviene ético y razonable, sostener criterio diverso?

Cesada la convivencia matrimonial, ninguno de los cónyuges tiene legitimación para beneficiarse de los bienes que no han contribuido a formar. Lo contrario, implica desconocer el principio de la buena fe, así como la realidad social, con manifiesto abuso del derecho, pues no resulta ético o moral participar de algo que no se ayudó a construir, nada de lo cual permite una lectura legal y constitucional.

Acredita la separación de hecho definitiva e irrevocable de los cónyuges, esto trae consigo, la disolución de la sociedad conyugal, faltando entonces la decisión judicial que tendrá efectos retroactivos a la data cierta demostrada de la separación de hecho definitiva y permanente. En otras palabras, la sentencia judicial que con fundamento en la separación judicial o de hecho disuelve el matrimonio, con efectos en la terminación de la comunidad de bienes, no se torna determinante en términos constitutivos, por la potísima razón de que esa extinción ya ha ocurrido, de ahí que, en el campo patrimonial, una decisión de esta naturaleza solo es declarativa, cuya nota característica, como se sabe, es constatar y reconocer un hecho desde siempre (efectos ex tunc), amparado en el ordenamiento (artículo 6°, numerales 8° de la Ley 25 de 1992), cuando se trata de dar certeza del momento en que se considera ocurrió la disolución de las sociedad de bienes.

En el campo patrimonial, por tanto, la sentencia de divorcio de los matrimonios civiles o de cesación de efectos civiles de los religiosos, edificada en la causal de separación judicial o de hecho de los cónyuges por más de dos años, tienen efecto retroactivo a la fecha de suceder la separación definitiva, inclusive en el campo personal. Esto último, así lo acento esta Corporación al ver en la unión marital de hecho un verdadero “estado civil...”

En detalle, los bienes propios del Cónyuge – Demandado, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, son los siguientes:

- 1.- Clase de Vehículo Camioneta, Marca Toyota, Línea Hilux, Color Súper Blanco, Tipo de Carrocería Doble Cabina, Combustible Diésel, Placas **JJR497**, matriculada el día 22 de diciembre del año 2.020, la cual consta en la Licencia de Transito N° **10021909720** expedida por el Ministerio de Transporte.
- 2.- Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 32710** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare.
- 3.- Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31879** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare.
- 4.- Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31880** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare.
- 5.- Bien inmueble rural distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31525** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare.

Pruebas Documentales

Licencia de Transito N° **10021909720** expedida por el Ministerio de Transporte y los Folios de Matriculas Inmobiliarias números **475 – 32710, 475 – 31879, 475 – 31880 y 475 – 31525** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare.



Abogado

Eduar Hernández

Peticiones

Solicito se levanten las medidas cautelares que afectan bienes propios del Cónyuge – Demandado, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, referidos en este escrito y son, **1.-** Clase de Vehículo Camioneta, Marca Toyota, Línea Hilux, Color Súper Blanco, Tipo de Carrocería Doble Cabina, Combustible Diésel, Placas **JJR497**, matriculada el día 22 de diciembre del año 2.020, la cual consta en la Licencia de Transito N° **10021909720** expedida por el Ministerio de Transporte. **2.-** Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 32710** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare. **3.-** Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31879** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare. **4.-** Bien inmueble urbano distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31880** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare. **5.-** Bien inmueble rural distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **475 – 31525** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo – Casanare; con fundamento en el artículo **598** numeral **4°** del Código General del Proceso y la Sentencia, **SC4027-2021** de fecha 14 de septiembre del año 2.021 de la Honorable Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Magistrado Ponente Dr. **LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA**.

Citaciones y Notificaciones

1.- La demandante, en la dirección y correo electrónico que aparece en la demanda principal.

2.- Mi poderdante, señor **OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO**, en la Finca “**El Rosario**”, ubicada en la Vereda Labrancitas del Municipio de Paz de Ariporo - Casanare, Correo Electrónico: **oromero457@gmail.com**, Celular: **350 – 339 47 20**.

El suscrito, en la Secretaria de su Despacho o en mi oficina ubicada en la **Calle 5 N° 4 – 03**, barrio Los Centauros de la ciudad de Paz de Ariporo – Casanare, Correo Electrónico: **Eduar.Ka@hotmail.com**, Celular: **310 – 311 22 64**.

Personería y Trámite

Sírvase, señora Juez, darle el trámite oportuno al presente Incidente de Levantamiento de Medidas Cautelares.

Ruego Proveer

Atentamente

EDUAR ENRIQUE HERNANDEZ BASTILLA

C.C. N° **7.364.120** de Paz de Ariporo – Casanare

T.P. N° **148.633** del Consejo Superior de la Judicatura



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE



Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10021909720

PLACA JJR497	MARCA TOYOTA	LÍNEA MILUX	MODELO 2020
CILINDRADA CC 2.393	COLOR SUPER BLANCO	SERVICIO PARTICULAR	
CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA	TIPO CARROCERÍA DOBLE CABINA	COMBUSTIBLE DIESEL	CAPACIDAD Kg/PSJ 5
NÚMERO DE MOTOR 2GD-4862797	REG N	VIN 8AJKB3CD0L1626034	
NÚMERO DE SERIE 8AJKB3CD0L1626034	REG N	NÚMERO DE CHASIS 8AJKB3CD0L1626034	REG N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL			IDENTIFICACIÓN C.C. 93371755

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP
148

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
482020000664359

I/E FECHA IMPORT.
14/12/2020

PUERTAS
4

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

PRENDA - FINANZAUTO SA

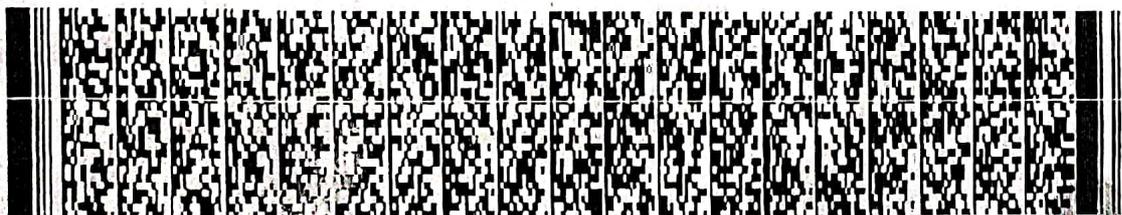
FECHA MATRÍCULA
22/12/2020

FECHA EXP. LIC. :TO.
22/12/2020

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO

INST DPTAL TTOYTTTE META/RESTREPO



LT02006181362

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-475-1-18545

Nro Matricula: 475-32710

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 PAZ DE ARIPORO DEPTO. CASANARE MUNICIPIO PAZ DE ARIPORO VEREDA. PAZ DE ARIPORO
FECHA APERTURA: 25/5/2018 RADICACION: 2018-475-6-1020 CON ESCRITURA DE 15/5/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL 000200090182000 ME
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 100.M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0412. 2018/05/15.
NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE: EN 11.73M CON MARGARITA
RESTREPO. ORIENTE: EN 8.30M CON FRANCISCO PEREZ. SUR: EN 15.17M CON OSCAR DANIEL ROMERO. OCCIDENTE: EN 7.80M
CON OSCAR DANIEL ROMERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. - ESCRITURA 0913 DEL 18/9/2017 NOTARIA UNICA 1 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 10/10/2017 POR DIVISION MATERIAL A GERARDO ARIZA LOPEZ, A MARGARITA RESTREPO LONDOÑO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-31884 --
2. - SENTENCIA 852504089002-2016-00121-00 DEL 16/5/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL 4 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 27/6/2017 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A GERARDO ARIZA LOPEZ, A MARGARITA RESTREPO LONDOÑO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-30337 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
475-31884

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/5/2018 Radicación 2018-475-6-1020
DOC: ESCRITURA 0412 DEL: 15/5/2018 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313 X
A: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/5/2018 Radicación 2018-475-6-1020
DOC: ESCRITURA 0412 DEL: 15/5/2018 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313
DE: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

Nro Matricula: 475-32710

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/9/2021 Radicación 2021-475-6-2016
DOC: OFICIO 2133 DEL: 10/9/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - N° 202100410
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIANO VENEGAS LUZ PATRICIA CC# 35408305
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93271755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57944 Impreso por: 57944

TURNO: 2021-475-1-18545 FECHA: 6/12/2021

NIS: tdRG9JF+AAvmILInvlynXKK+GNyw4oGzMw2KBSGbJOL5s72tRMh93wmm

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PAZ DE ARIPORO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-475-1-18546

Nro Matrícula: 475-31879

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: PAZ DE ARIPORO
FECHA APERTURA: 17/10/2017 RADICACION: 2017-475-6-2185 CON: ESCRITURA DE 18/9/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000200090182000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 4 CON AREA DE 704,51M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0913, 2017/09/18, NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; NORTE: EN 28.19M CON OSCAR DANIEL ROMERO. ORIENTE: EN 23.00M CON FRANCISCO PEREZ. SUR: EN 44.26M CON ÁREA DE PROTECCIÓN CAÑO LOS BOROS. OCCIDENTE: EN 20.18M CON VIA DE ACCESO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -SENTENCIA 852504089002-2016-00121-00. DEL 16/5/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL 4 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 27/6/2017 POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA A: GERARDO ARIZA LOPEZ, A: MARGARITA RESTREPO LONDOÑO ; REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-30337.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOTE 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

475-30337

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/10/2017 Radicación 2017-475-6-2185

DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 18/9/2017 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313 X

A: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/10/2017 Radicación 2017-475-6-2185

DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 18/9/2017 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313

DE: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296

A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/9/2021 Radicación 2021-475-6-2016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-475-1-18546

Nro Matrícula: 475-31879

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2133 DEL: 10/9/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - N° 202100410
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIANO VENEGAS LUZ PATRICIA CC# 35408305
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

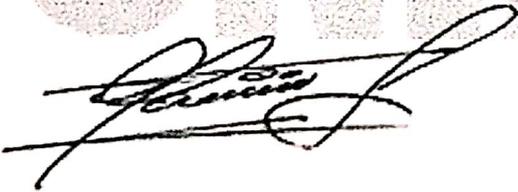
USUARIO: 57944 impreso por: 57944

TURNO: 2021-475-1-18546 FECHA: 6/12/2021

NIS: tdRG9JF+AAvYWAhVw3x+daK+GNyw4oGznMWUQkR8HVD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PAZ DE ARIPORO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-475-1-18548

Nro Matrícula: 475-31880

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:05 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: PAZ DE ARIPORO
FECHA APERTURA: 17/10/2017 RADICACION: 2017-475-6-2185 CON: ESCRITURA DE 18/9/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 000200090182000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 5 CON AREA DE 100,M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0913, 2017/09/18,
NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; NORTE: EN 13.00M CON MARGARITA
RESTREPO. ORIENTE: EN 7.80M CON MARGARITA RESTREPO. SUR: EN 13.00M CON OSCAR DANIEL ROMERO. OCCIDENTE: EN
8.00M CON VIA DE ACCESO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. -SENTENCIA 852504089002-2016-00121-00 DEL 16/5/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL 4 DE PAZ DE
ARIPORO REGISTRADA EL 27/6/2017 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: GERARDO ARIZA LOPEZ , A:
MARGARITA RESTREPO LONDOÑO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-30337 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOTE 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
475-30337

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/10/2017 Radicación 2017-475-6-2185
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 18/9/2017 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313 X
A: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/10/2017 Radicación 2017-475-6-2185
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 18/9/2017 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA LOPEZ GERARDO CC# 5767313
DE: RESTREPO LONDOÑO MARGARITA CC# 32509296
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/9/2021 Radicación 2021-475-6-2016

Nro Matrícula: 475-31880

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2133 DEL: 10/9/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - N° 202100410
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RUBIANO VENEGAS LUZ PATRICIA CC# 35408305
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

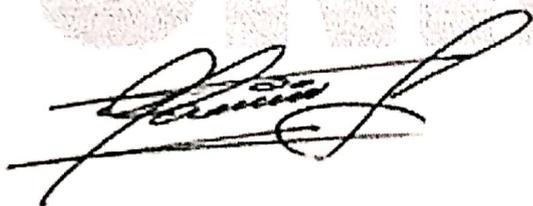
USUARIO: 57944 impreso por: 57944

TURNO: 2021-475-1-18548 FECHA: 6/12/2021

NIS: tdRG9JF+AAsE1CMI5V+veqK+GNyw4oGza3j96tDzgbz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PAZ DE ARIPORO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-475-1-18547

Nro Matrícula: 475-31525

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: LA BRANCITAS
FECHA APERTURA: 3/8/2017 RADICACION: 2017-475-6-1191 CON: SENTENCIA DE 26/5/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0002000000060057000000000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO RURAL DENOMINADO EL ROSARIO, UBICADO EN LA VEREDA LABRANCITAS, DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, CON UNA CABIDA DE 217 HECTÁREAS 5390.17 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DE PERTENENCIA N°2016-00086-00 DEL 26 DE MAYO DE 2017 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO- CASANARE; PREDIO QUE SE ENCUENTRA DELIMITADO DE LA SIGUIENTE MANERA: NORTE: CON EL SEÑOR OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO, EN UNA EXTENSIÓN DE 401.27 METROS CON EL SEÑOR FRANCISCO DUARTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1153.98 MTS. ESTE: CON CARRETERA VEREDAL VEREDA LABRANCITAS, MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, EN UNA EXTENSIÓN DE 733.20 CON EL SEÑOR OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO, EN UNA EXTENSIÓN DE 733.20 MTS, CON EL SEÑOR OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO, EN UNA EXTENSIÓN DE 886.98 MTS; CON UNA SUCESIÓN DE RAMON PARADA, EN UNA EXTENSIÓN DE 317.16 MTS SUR: CON EL SEÑOR LUPERCIO ABRIL, EN UNA EXTENSIÓN DE 1025.01 MTS, CON EL SEÑOR JAVIER MORENO, EN UNA EXTENSION DE 613.74 MTS, CON LA SEÑORA ALBA BETAÑCUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 734,35 MTS. OESTE: CON EL SEÑOR ESTEBAN BARON, EN UNA EXTENSIÓN DE 862.10 MTS CON EL SEÑOR OSCAR DANIEL ROMERO SOLORZANO, EN UNA EXTENSIÓN DE 1066,31 MTS, CON EL SEÑOR ESTEBAN BARON EN UNA EXTENSIÓN DE 965.21 MTS. Y ENCIERRA CON PUNTO DE PARTIDA, DE ACUERDO CON LOS PUNTOS Y COORDENADAS EXISTENTES EN EL RESPECTIVO PLANO.

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL ROSARIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/6/2017 Radicación 2017-475-6-1191

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/5/2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - RATIFICADA POR OFICIO CIVIL N°0495 DEL 27 DE JULIO DE 2017 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/9/2021 Radicación 2021-475-6-2016

DOC: OFICIO 2133 DEL: 10/9/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - N° 202100410

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 475-31525

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:58:03 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUBIANO VENEGAS LUZ PATRICIA CC# 35408305
A: ROMERO SOLORZANO OSCAR DANIEL CC# 93371755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57944 impreso por: 57944

TURNO: 2021-475-1-18547 FECHA: 6/12/2021

NIS: tdRG9JF+AAuaQ29wNHNC+qK+GNyw4oGz6JSY6yiEnRz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PAZ DE ARIPORO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS