

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Fúquene, seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021). En la fecha ingresa al Despacho de la Señora Juez proceso de pertenencia junto con corrección de demanda presentada por el apoderado de la parte actora, en cumplimiento de lo ordenado en auto del 14 de abril de 2021.

Sírvase proveer.

**INGRID ROMERO MALAVER  
SECRETARIA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Fúquene, quince (15) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO VERBAL ESPECIAL LEY 1561 No 25 288 40 89 001 2019 00020**

**DEMANDANTE: ALEXANDER GARZÓN SÁNCHEZ**

**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMEN GARZÓN Y GABRIEL SÁNCHEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**

En escrito presentado por el apoderado de la parte demandante se corrige demanda en el sentido de determinar que la misma se dirige en contra de quienes figuran como titulares de derecho real de dominio, quienes de acuerdo con el certificado especial emitido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté son Gabriel Sánchez y Carmen Garzón, ambos ya fallecidos, condición acreditada por el interesado mediante partidas de defunción Nos 219 y 47 respectivamente, de la Parroquia San Isidro de Fúquene.

Así las cosas, se deberá dar aplicación a lo preceptuado por el artículo 87 del Código General del Proceso, teniendo como demandados a los herederos indeterminados de los titulares de derecho real de dominio y a los demás indeterminados, a quienes se ordenará emplazar.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda verbal especial de otorgamiento de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio mediante el procedimiento establecido en la Ley 1561 de 2012, adelantada por ALEXANDER GARZÓN SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.800.364 de Bogotá D.C., en contra de los herederos indeterminados de CARMEN GARZÓN y GABRIEL SÁNCHEZ, y demás personas que puedan tener interés sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 172-55421, ubicado en la Vereda Nemogá del Municipio de Fúquene.

**SEGUNDO:** Aplicar el trámite establecido en la Ley 1561 de 2012.

**TERCERO:** Ordenar el emplazamiento de los herederos indeterminados de CARMEN GARZÓN y GABRIEL SÁNCHEZ y de las personas que se crean con

derecho a intervenir en el presente asunto, como lo ordena el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Ordenar al demandante instalar la valla informativa de la apertura de este proceso, en el predio "Lote Nemogá", siguiendo las indicaciones del numeral 3º artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

**QUINTO:** Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 172-55421. Por Secretaría, enviar comunicación a la oficina respectiva informando esta determinación.

**SEXTO:** Enviar comunicación informando la existencia de este proceso a las entidades señaladas en el inciso 3º numeral 2, artículo 14 de la misma Ley, haciendo uso de los medios más expeditos.

Notifíquese.-

**GLORIA LILIANA SANABRIA FARFÁN  
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL F Ú Q U E N E</p> <p>EL ANTERIOR AUTO FUE NOTIFICADO POR ESTADO No 037 HOY: 19 DE OCTUBRE DE 2021</p> <p>LA SECRETARIA, INGRID ROMERO MALAVER</p>
--

**Firmado Por:**

**Gloria Liliana Sanabria Farfan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Fuquene - Cundinamarca**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**0afd81c32a6630b261f18f67ace9c8f6357648c9a1ff4b04cf2416508106c2b0**

*Documento generado en 15/10/2021 01:06:04 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**