JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fúquene, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

PROCESO DE PERTENENCIA NÚMERO 25 288 40 89 001 2022 00010

DEMANDANTE: LEONIDAS LANCHEROS DELGADO y OTROS

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONIDAS DELGADO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Procede el Despacho al estudio de la demanda de pertenencia presentada por la Abogada ANA KATHERINE LANCHEROS GÓMEZ, en representación de los demandantes **Leonidas Lancheros Delgado, Nora Inés Lancheros Delgado, Elsa Elvira Lancheros Delgado, Victoria Margarita Lancheros Delgado, Gloria Graciela Lancheros Delgado, Jorge Exelino Lancheros Delgado, Martha Elena Delgado Ramos, Carlos Eduardo Delgado Ramos, Álvaro Enrique Delgado Ramos y María Victoria Delgado Ramos**, quienes pretenden se declare a su favor la propiedad sobre el inmueble denominado "El Totumo" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-72094 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. Indican los demandantes que el citado bien ha sido poseído en franjas denominadas lote número 1 "El Totumo"; lote número dos "La Loma"; lote número tres "Los Peros"; y, lote número cuatro "El Paraíso".

Revisadas la demanda y sus anexos, encuentra el Despacho que, la misma reúne los requisitos generales exigidos por el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso, por lo tanto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por LEONIDAS LANCHEROS DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.252.674 de Fúquene, NORA INÉS LANCHEROS DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.677.997 de Fúquene, ELSA ELVIRA LANCHEROS DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.743.549 de Bogotá, VICTORIA MARGARITA LANCHEROS DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.552.368 de Fúquene, GLORIA GRACIELA LANCHEROS DELGADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.019.266 de Bogotá, JORGE EXELINO LANCHEROS DELGADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 245.449 de Fúquene, MARTHA ELENA DELGADO RAMOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.780.377 de Bogotá, CARLOS EDUARDO DELGADO RAMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.045.854 de Bogotá, ÁLVARO ENRIQUE DELGADO RAMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.423.559 de Bogotá y MARÍA VICTORIA DELGADO RAMOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.337.449 de Bogotá, en contra de los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONIDAS DELGADO y demás personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el inmueble denominado "EL TOTUMO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-72094 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

SEGUNDO: IMPRIMIR al presente asunto el trámite verbal consagrado en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR incluir en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, de acuerdo con la previsión del Art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a todos los demandados dentro del presente asunto y todas las personas INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien objeto del proceso, conforme a lo dispuesto en el artículo 375 numeral 6°, en concordancia con el artículo 108 del Código General del Proceso, toda vez que los demandantes manifestaron bajo la gravedad de juramento desconocer el lugar y/o correo electrónico donde puedan ser notificados.

CUARTO: CORRER traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días, a los interesados que una vez emplazados se consideren con derecho a intervenir en el presente asunto, conforme lo establece el artículo 369 ibídem, para que ejerzan su derecho de defensa, si a bien lo tienen, para lo cual se les hará entrega o enviará copia virtual del expediente.

QUINTO: INFORMAR de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiése.

SEXTO: ORDENAR a la parte demandante la instalación de la valla con todas las formalidades prescritas en el numeral séptimo del artículo 375 C.G.P. Instalada la valla, deberá el demandante aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma y esta deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SÉPTIMO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-72094. Oficiése a la entidad correspondiente.

OCTAVO: RECONOCER a la abogada ANA KATHERINE LANCHEROS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.076.651.040 de Ubaté y portadora de la Tarjeta Profesional No. 250.366 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la parte actora, con todas las facultades consignadas en el poder conferido, conforme el artículo 74 del Código General del Proceso.

NOVENO: Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese. -

GLORIA LILIANA SANABRIA FARFÁN
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
F Ú Q U E N E

EL ANTERIOR AUTO FUE NOTIFICADO POR ESTADO No.
011
HOY 20 DE ABRIL DE 2022

LA SECRETARIA,
INGRID ROMERO MALAVER

Firmado Por:

***Gloria Liliana Sanabria Farfan
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Fuquene - Cundinamarca***

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d9c9814b4f7b6567ff5f83eacc9b7ceb6229d6672c5fb9fb3c6f8c8c11ba7058
Documento generado en 19/04/2022 10:58:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>