

## PROCESO 2022-000101

Maria Edibelsy Amaya Vargas <eddy\_amaya25@hotmail.com>

Miércoles 22/02/2023 2:14 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Simijaca  
<jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora

**LEIDY TATIANA RAMÍREZ NAVARRO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SIMIJACA**

jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cra 8 No 8 - 07

Teléfono (8) 8614032

E. S. D.

**Asunto:** CONTESTACIÓN DEMANDA y Otro.

**REF:** 25754089001-202200101

**TIPO PROCESO:** PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** CARLOS ORLANDO VINCHIRA MURCIA.

**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS VINCHIRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo,

Remito memoriales para su respectivo trámite

Muchas gracias

**MARIA EDIBELSY AMAYA VARGAS**  
**C.C. No. 1053282174 de Berbeo Boyacá**  
**T.P. No. 325.106 del C.S.J.**

**Favor acusar el recibido. Gracias**

**MARÍA EDIBELSY AMAYA VARGAS**  
**ABOGADA- ESPECIALISTA**  
**Consultorías y Defensas Legales**  
**Carrera 9 A No. 8 – 41 Simijaca - Cundinamarca**  
**EI.: 3132599279**  
**Correo electrónico: eddy\_amaya25@hotmail.com**

---

Doctora

**LEIDY TATIANA RAMÍREZ NAVARRO**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SIMIJACA - CUNDINAMARCA**  
**Correo electrónico: [jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
Identificación.

**Asunto:** EXCEPCIONES PREVIAS.

**REF:** 25754089001-202200101

**TIPO PROCESO:** PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** CARLOS ORLANDO VINCHIRA MURCIA

**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS VINCHIRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**MARIA EDIBELSY AMAYA VARGAS**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de **CURADOR AD-LITEM**, designada por su despacho, mediante auto de fecha 23 de junio de 2022, en calidad de defensora de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE SEÑOR JESUS VINCHIRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, demandados en el proceso en referencia, ante Usted respetuosamente propongo **EXCEPCIONES PREVIAS**, conforme a los siguientes

## **I. ARGUMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO**

Con el objeto de enervar las pretensiones de la accionante, de conformidad con lo previsto por el numeral 5 del Artículo 100 del Código General del Proceso, formula la siguiente:

### **1. INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES**

En la presente acción, se está adelantando proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva sobre DOS partes denominadas Lote pino 1 y Lote Pino 2 que hacen parte del inmueble de mayor extensión denominado "LOTE EL PINO" identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **172-9434**, y, en contra de los herederos indeterminados de JESUS VINCHIRA, quien figura como titular del derecho real de dominio.

Revisando los documentos que acompañan la demanda, se evidencia que el **CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA**, anexo en el folio 6 y enunciado en el numeral 2 del acápite de prueba, hace referencia al folio de Matrícula Inmobiliaria No. **172- 50766**, cuyo titular es el señor VINCHIRA JESUS, folio de matrícula totalmente distinto al señalado en el poder, escrito de la demanda y certificado de libertad aportado con la demanda, situación que no permite tener claridad frente a la plena individualización del predio que se pretende usucapir, así como, el titular del derecho real de dominio del mismo.

Por lo anterior, no se eta cumplimiento con los requisitos que se exige en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, el cual refiere lo siguiente:

*“(...) 5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario...(...)”*

Por lo anterior, solicito:

### **PRETENSIONES**

1. Declarar probadas las excepciones previas de **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES.**
2. Como consecuencia de la anterior y en caso de no poder subsanarse dentro del término establecido en el artículo 110 del CGP, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos artículo 100 y 375 del Código General del Proceso.

### **TRÁMITE**

Debe imprimírsele el trámite o procedimiento previsto en el artículo 100, 101 y 375 del Código General del Proceso.

### **PRUEBAS**

1. El certificado especial, la cual se encuentra junto con el escrito de la demanda allegada por la accionante. Folio del 6.

### **NOTIFICACIONES.**

La suscrita apoderada recibirá notificación en la secretaria de su despacho, o en mi oficina de abogado ubicada en la Carrera 9A No.8 – 41 en Simijaca Cundinamarca- E mail: [eddy\\_amaya25@hotmail.com](mailto:eddy_amaya25@hotmail.com) – Cel: 3132599279

Atentamente,



**MARIA EDIBELSY AMAYA VARGAS**

C. C. No. 1.053.282.174

T. P. No. 325106 del C.S. de la J.

Cel. 3132599279

E mail: [Eddy\\_amaya25@hotmail.com](mailto:Eddy_amaya25@hotmail.com)